



ALLERØD KOMMUNE

Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 19

Mødet blev holdt mandag den 08. juni 2015 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:00 og sluttede kl. 07:40.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Henriette Gedde (A)

Afbud: Næstformand - Lone Hansen (V)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Behandling af høringsvar vedrørende placering af midlertidige boliger til flygtninge	3

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.: 14/18798

Punkttype Beslutning.

Bilag Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 08-
06-2015** Ingen.

Fraværende
Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

2. Meddelelser

Sagsnr.: 14/18798

Punkttype Orientering.

Bilag Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 08-
06-2015** -

Fraværende Lone Hansen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**3. Behandling af høringsvar vedrørende placering af midlertidige boliger til flygtninge**

Sagsnr.: 15/7529

Punkttype Beslutning.**Tema** Teknik- og Planudvalget anmodes om at behandle indkomne høringsvar fra borgerne for at behandle dels dispensation fra lokalplan til opførelse af pavilloner på Sportsvej, dels at indstille en prioriteret rækkefølge for etablering af midlertidige boliger til flygtninge.**Sagsbeskrivelse** Ved brev af 18. maj 2015 orienterede Allerød Kommune beboerne i Rønnholt Parken, Allerød Villapark, Møllemoseparken og ved Rørmosevej om byrådets beslutning om opførelse af 4 pavilloner til flygtninge nord for Sportsvej og om forslagene til opførelse af yderligere 3 pavilloner for enden af Rønnholtparkvej og 5 pavilloner syd for Sportsvej.

Brevet er sendt ud til ca. 2.150 adresser og med en frist på 2 uger i henhold til planlovens § 20 til at indsende høringsvar.

Ved fristens udløb har kommunen modtaget 114 svar, hvoraf 14 giver ubetinget støtte til etablering af de midlertidige boliger til flygtninge, mens 12 er helt afvisende.

Høringsvarene er vedlagt som bilag.

Placering på Sportsvej

I knap 10 henvendelser gives der udtryk for utryghed og problemer i forhold til de mange børn, som færdes til idrætsanlægget, og der er betænkeligheder i forhold til risikoen for øget kriminalitet.

I 5 henvendelser henvises til uoverensstemmelse med den gældende lokalplan, som udlægger området til idrætsformål.

Placeringen nord for Sportsvej er besluttet af byrådet, hvorimod placering syd for Sportsvej endnu ikke er besluttet. Der skelnes i høringsvarene generelt ikke mellem om placeringen er nord eller syd for sportsvej.

Placering for enden af Rønnholt Parkvej

Med forskellige begrundelser, herunder at området er for trangt, at det ligger i et tæt bebygget område, at det anvendes til rekreative formål, at der vil komme mere trafik, at mange enlige mandlige flygtninge med måske psykiske problemer vil skabe utryghed, at pavilloners højde vil medføre indbliksgener mv. er der i ca. 65 af henvendelserne

modstand mod placeringen for enden af Rønnholt Parkvej.

I en enkelt henvendelse stilles forslag om, at pavillonerne drejes 90 grader af hensyn til indblik.

Værditab

I knap 40 af høringssvarene udtrykkes betænkeligheder ved den værdiforringelse af ejendommene, som placeringen af flygtningeboligerne vil medføre. Der varsles krav om kompensation over for kommunen.

I en enkelt henvendelse anmodes om et møde med kommunen om økonomisk kompensation, såfremt placeringerne fastholdes.

Alternative placeringer

Mange høringssvar indeholder forslag til alternative placeringer. Overordnet nævnes, at der bør tilstræbes en større spredning af boligerne i hele kommunen fremfor en koncentration i et enkelt område.

Følgende alternative forslag er nævnt:

Ved Center Sandholm
Plejecenteret ved Poppelvej
Hvidesten
Violvej
Bjarkesvej 4
Cirkuspladsen ved siden af brandstationen
Syd for Sortemosevej
Skovvang Stadion
Ved Mungo Park
Allerød Station
Farremosen
Forreste ende af Rønnholt Parkvej
Tomme kommunale bygninger
Opkøbe private boliger
Tommelejemål i Lillerød Bymidte
Tomt erhvervsbyggeri i Vassingerød industriområde
Privat værelsesudlejning
Pavilloner i flere etager

Generelt

I flere henvendelser rejses tvivl om, hvorvidt tidsbegrænsningen på 3 år vil blive overholdt, eller at pavillonerne får mere permanent karakter.

Der efterlyses bedre begrundelser for kommunens valg af placeringer.

Endelig efterlyses et åbent møde om kommunens opgaver med at modtage flygtninge og forskellige løsningsmuligheder.

Lovgrundlag

Med Lov om ændring af lov om planlægning vedtaget af Folketinget den 29. april 2015 indsættes et nyt ”Kapitel 2 e” i planloven.

I henhold til § 5 u stk. 1 kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan til ændret anvendelse og til bygge- og anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge.

I henhold til stk. 2. kan kommunalbestyrelsen uden tilvejebringelse af lokalplan meddele tilladelse til ændret anvendelse og til bygge- og anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge.

Ovennævnte dispensationer og tilladelser kan i henhold til stk. 6 først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen.

I henhold til stk. 7 skal dispensationer og tilladelser tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed på 5 år fra meddelelsen.

Ovennævnte er lovgrundlaget for en eventuel tilladelse til etablering af boliger ved Rønnholt Parkvej og i forbindelse med eventuel dispensation fra lokalplan nr. 281 for Idrætsområde ved Møllemosevej (Sportsvej).

På ovennævnte baggrund foreslår Forvaltningen:

Forslag 1

Der meddeles

- a) Tilladelse til etablering af 3 pavilloner på arealet for enden af Rønnholt Parkvej for en periode på 3 år
- b) Dispensation fra lokalplan nr. 281 til etablering af 4 pavilloner nord for Sportsvej for en periode på 3 år
- c) Dispensation fra lokalplan nr. 281 til etablering af 5 pavilloner syd for Sportsvej for en periode på 3 år.

Forslag 2

Som Forslag 1, idet der dog arbejdes videre med alternative placeringer i forhold til placering for enden af Rønnholt Parkvej.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler Forslag 2.

Bilag

Bilag (fra 1 til og med 63).pdf
Bilag (fra 64 til og med 100)
Bilag (fra 101 til og med 114)

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 08-
06-2015**

Udvalget besluttede Forvaltningens forslag 1b og 1c. Beslutning vedrørende forslag 1a udsættes, idet det undersøges om der er andre placeringsmuligheder.

Fraværende

Lone Hansen

Signeret af:

Jesper Hammer
Formand

Henriette Gedde
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Martin Wolffbrandt
Medlem

Bilag: 3.1. Bilag (fra 1 til og med 63).pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. juni 2015 - Kl. 7:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 43608/15

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 19. maj 2015 11:02
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring om flygtningeboliger

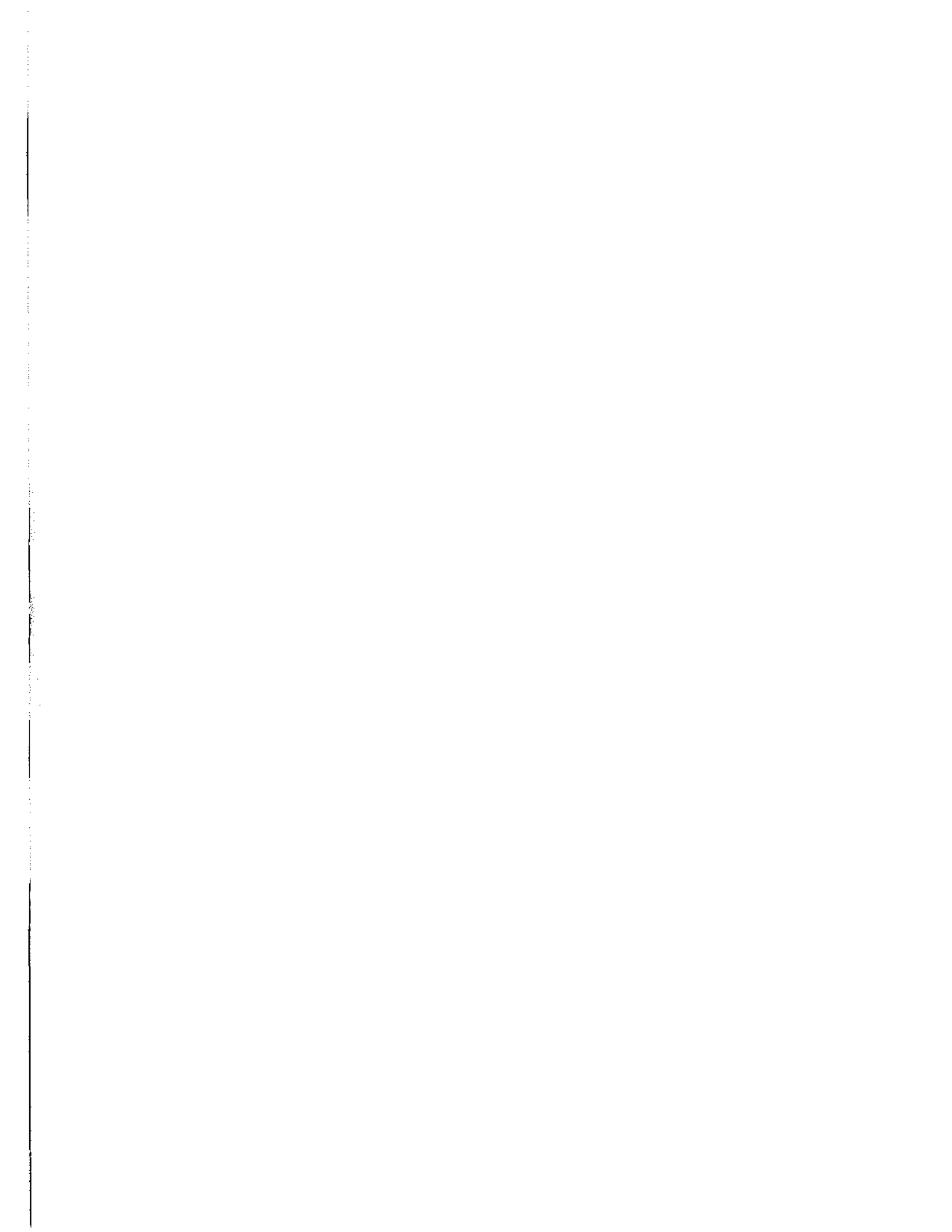
Fra: Lilla Voss [<mailto:lilla.voss@gmail.com>]
Sendt: 19. maj 2015 10:45
Til: O Kommunen
Emne: Høring om flygtningeboliger

Jeg støtter forslaget om placeringen af boligerne. Vi skal tage ordentligt mod de mennesker, og det nytter ikke, at det bare er dem, der brokker sig, der laver indsigelse.

Venlig hilsen
Lilla Voss. Ligustervangen 98

Lilla Voss
Ligustervangen 98
3450 Allerød
4817 5807 (2298 7865)
lilla.voss@gmail.com





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 19. maj 2015 12:50
Til: O Plan og Byg; O Sekretariat; O Teknik og Drift; O Jobcenter
Emne: VS: Flygtningeboliger

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig ve svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Helle Rungø [<mailto:Helle.Rungoe@regionh.dk>]

Sendt: 19. maj 2015 12:33

Til: O Kommunen

Emne: Flygtningeboliger

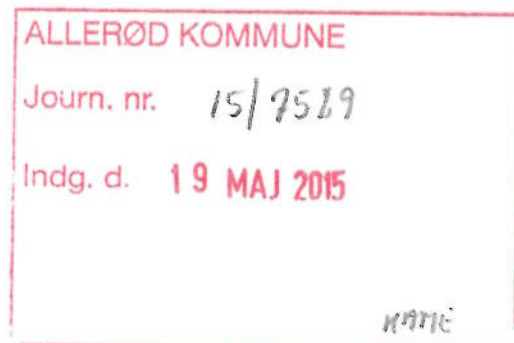
Til Allerød kommune

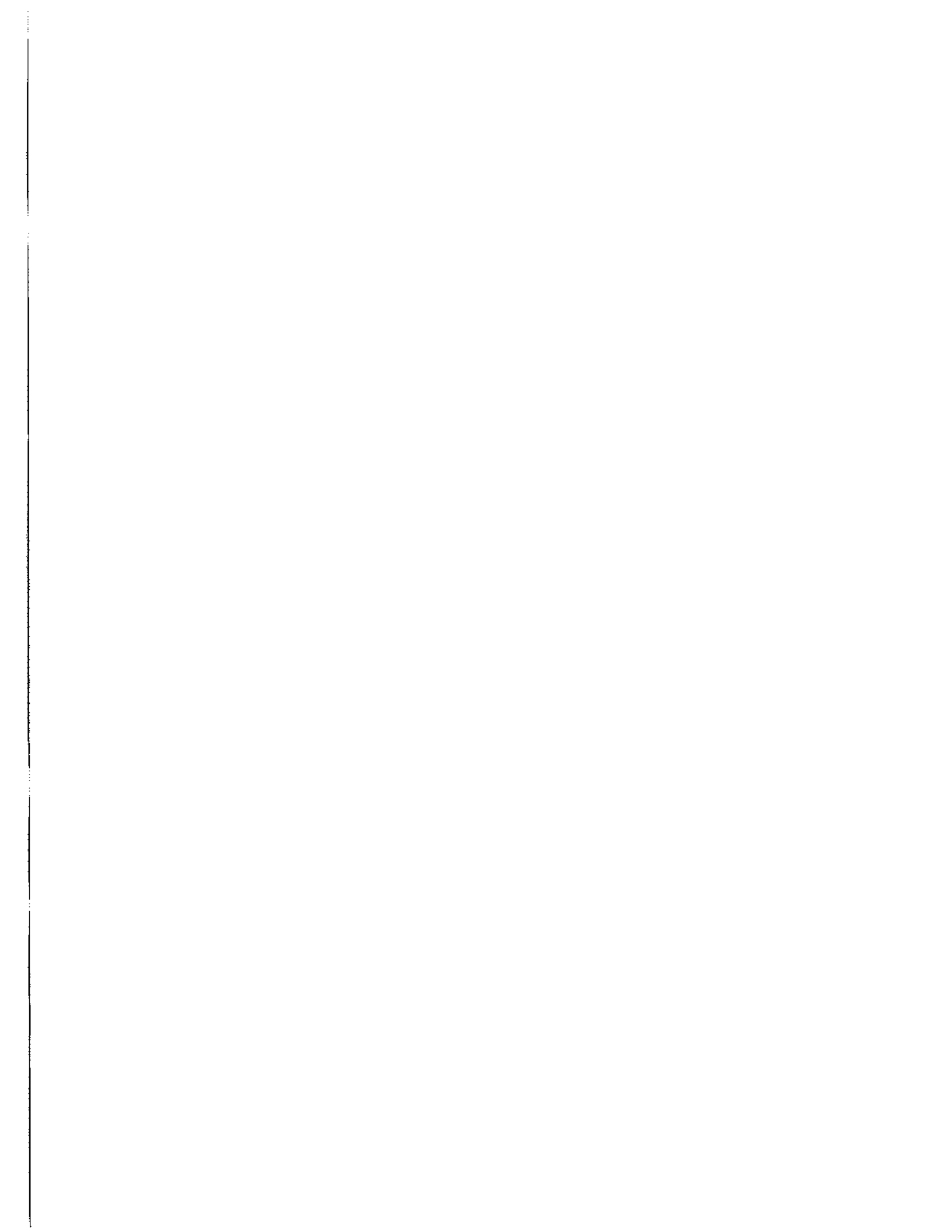
Jeg synes, det er så fint, at I opsætter de planlagte flygtningeboliger!

I har min fulde støtte!

Venlig hilsen
Helle Rungø
Enevangen 102
3450 Allerød

Denne e-mail indeholder fortrolig information. Hvis du ikke er den rette modtager af denne e-mail eller hvis du modtager den ved en fejltagelse, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svarfunktionen. Samtidig bedes du slette e-mailen med det samme uden at videresende eller kopiere den.





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 19. maj 2015 14:54
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

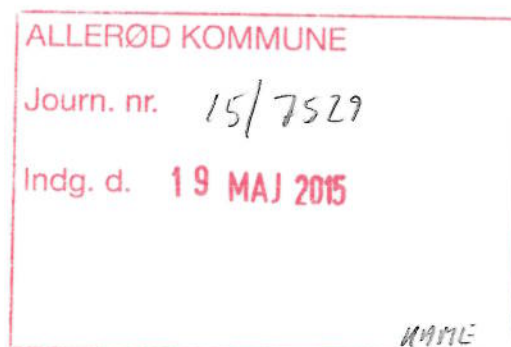
-----Oprindelig meddelelse-----

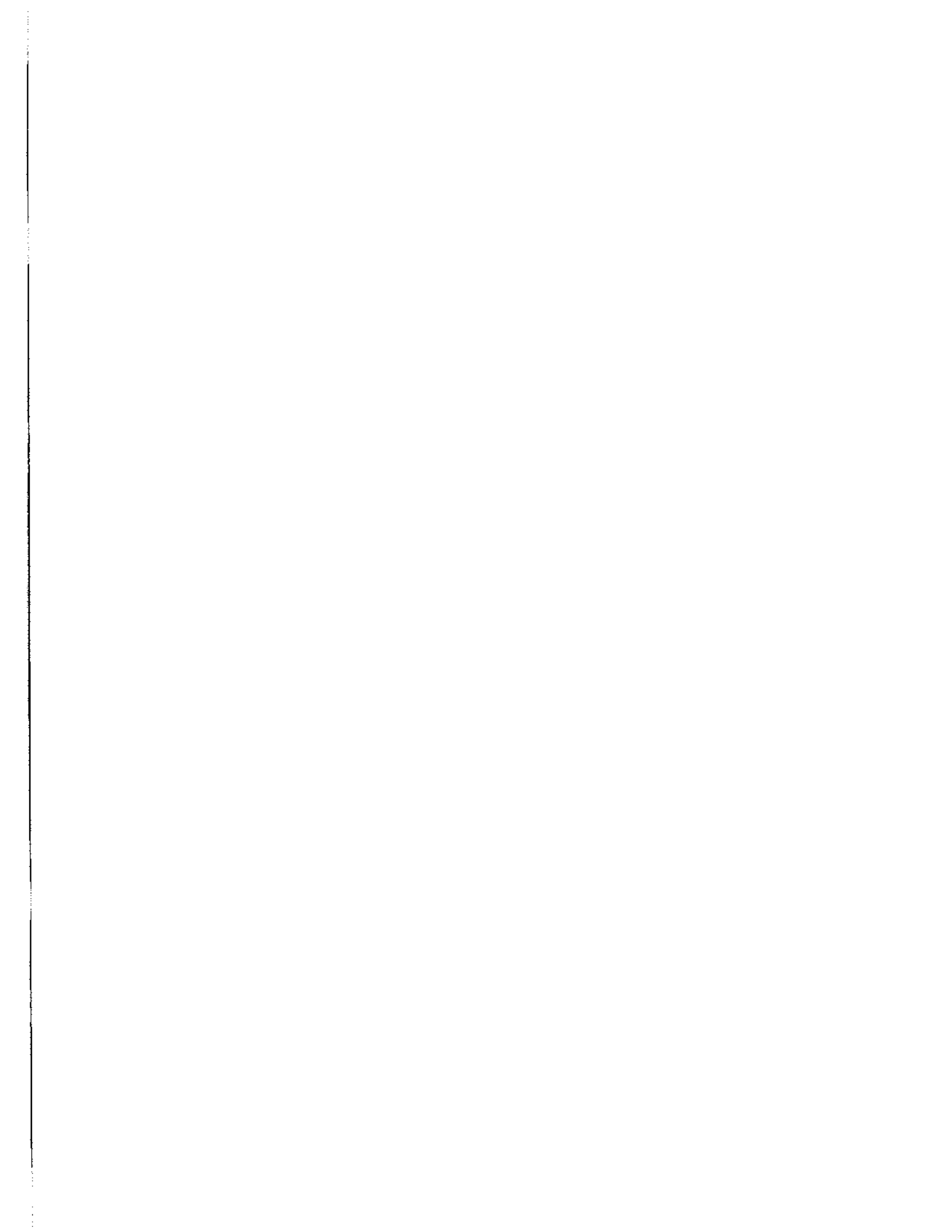
Fra: martin møller andersen [<mailto:martinmoller@mac.com>]
Sendt: 19. maj 2015 14:48
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Kære Allerød Kommune.

Med hensyn til de midlertidige boliger til flygtninge: Lad dem komme; jeg kan ikke se, hvad problemet skulle være.

Med venlig hilsen.
Martin Møller
Cyprusvej 17.





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 19. maj 2015 14:50
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Charlotte Nylén [<mailto:charlottenylen@hotmail.com>]
Sendt: 19. maj 2015 13:49
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger

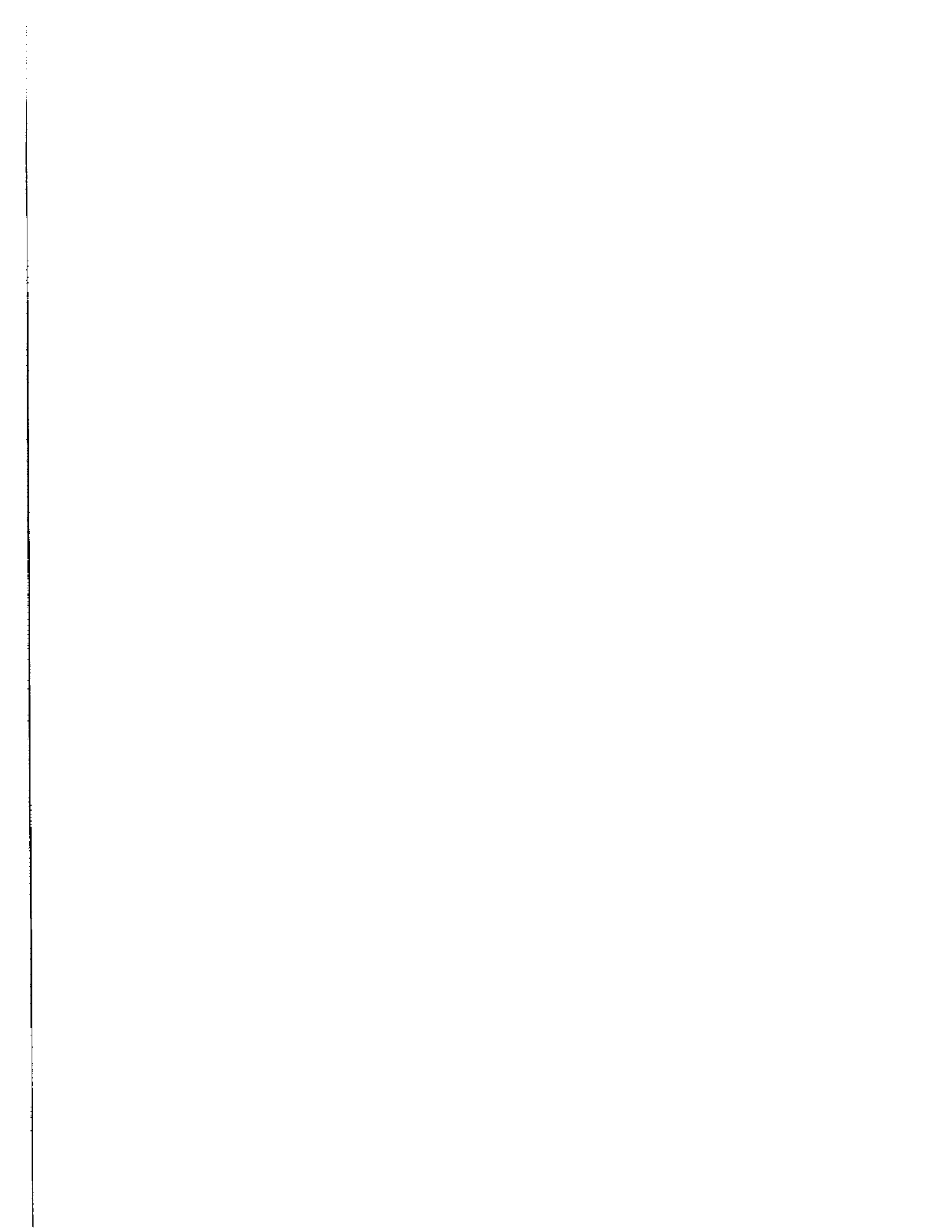
Vedr. Område B og C ved Sportsvej.

Det kan i simpelthen ikke mene. Syntes det er totalt forrykt at i vil tillade jer at sætte pavilloner op ved Sportsvej. Det er ikke et boligområde, men et område hvor børnene skal spille fodbold og det eneste område hvor fodboldklubben kan udvide.

Jeg føler det desuden meget utrygt, og kan ikke forstå hvad kommunen har gang i. Det var ikke lige det jeg forestillede mig da vi valgte at købe grund og bygge hus for 4 år siden. Jeg ønsker IKKE syriske flygtninge som naboer. Det ødelægger området og så skal vi i minimum 3 år have udsigt til grimme pavilloner, utryghed og øget kriminalitet. Det er bare ikke i orden.

Hilsen
Charlotte Nylén
Møllemoseparken 66
3450 Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 19. maj 2015 14:55
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Vedr høring om midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: vibeke kiowsky [<mailto:vibekekiowsky@me.com>]
Sendt: 19. maj 2015 14:54
Til: O Kommunen
Emne: Vedr høring om midlertidige boliger til flygtninge

Vedr jeres skriv af 18/5-2015.

Jeg foreslår kommunen at få fordelt boligerne i hver sin ende af byen.

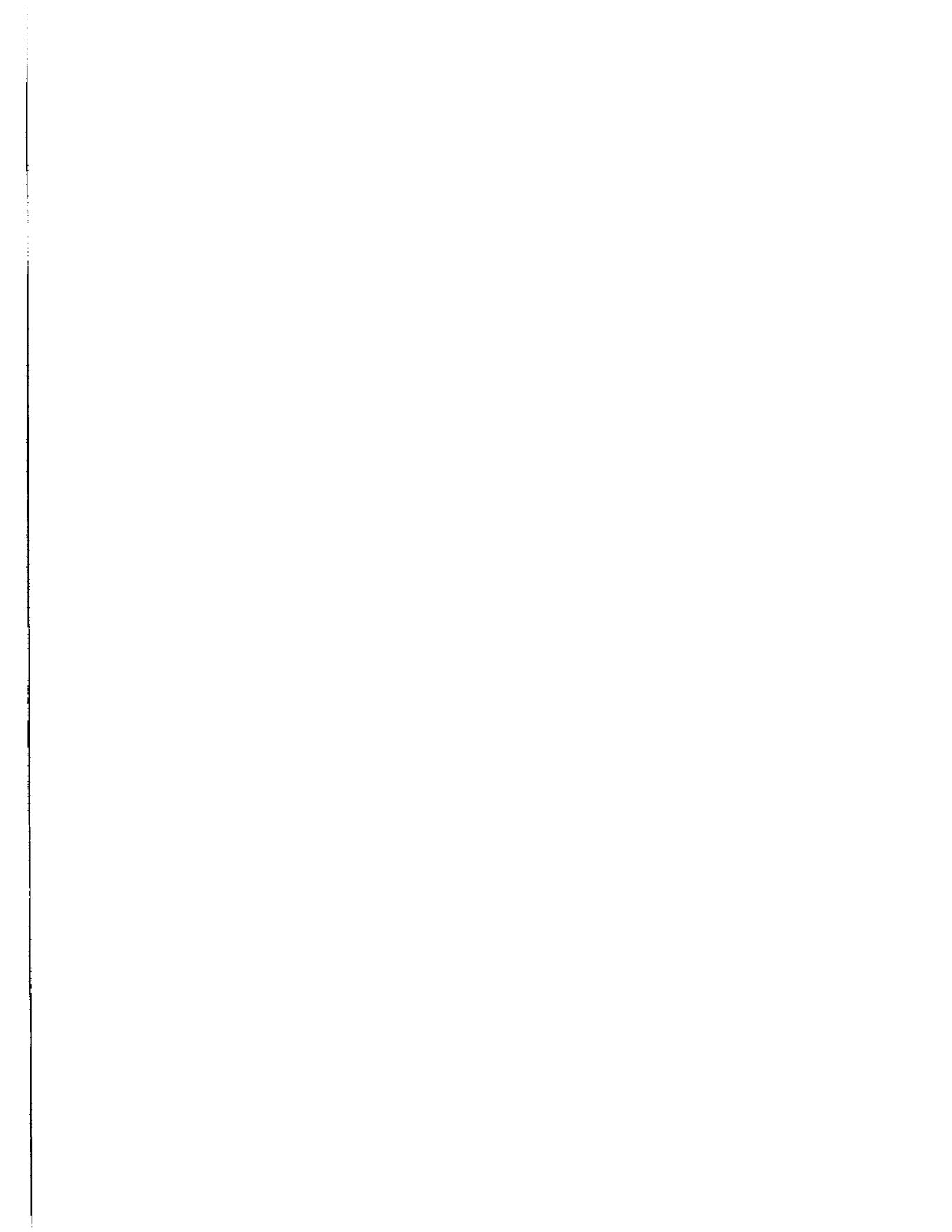
Jeg synes det virker forkert at koncentrerer alle boligerne i samme område. Der må findes andre alternativer. Hvad med Lyngø til løsning C

Kommunens grund ved gymnasiet kunne også være en mulighed for løsning B. Tættere på offentlig transport.

Hvordan påtænker man at visiterer boligerne så der skabes så meget fred som muligt?

Mvh
Vibeke Kiowsky
Rørmosevænget.
Sendt fra min iPad





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 19. maj 2015 14:55
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge, Journalnr.: 15/1525

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Ole Fogh [<mailto:fogh.ole@gmail.com>]
Sendt: 19. maj 2015 13:00
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge, Journalnr.: 15/1525

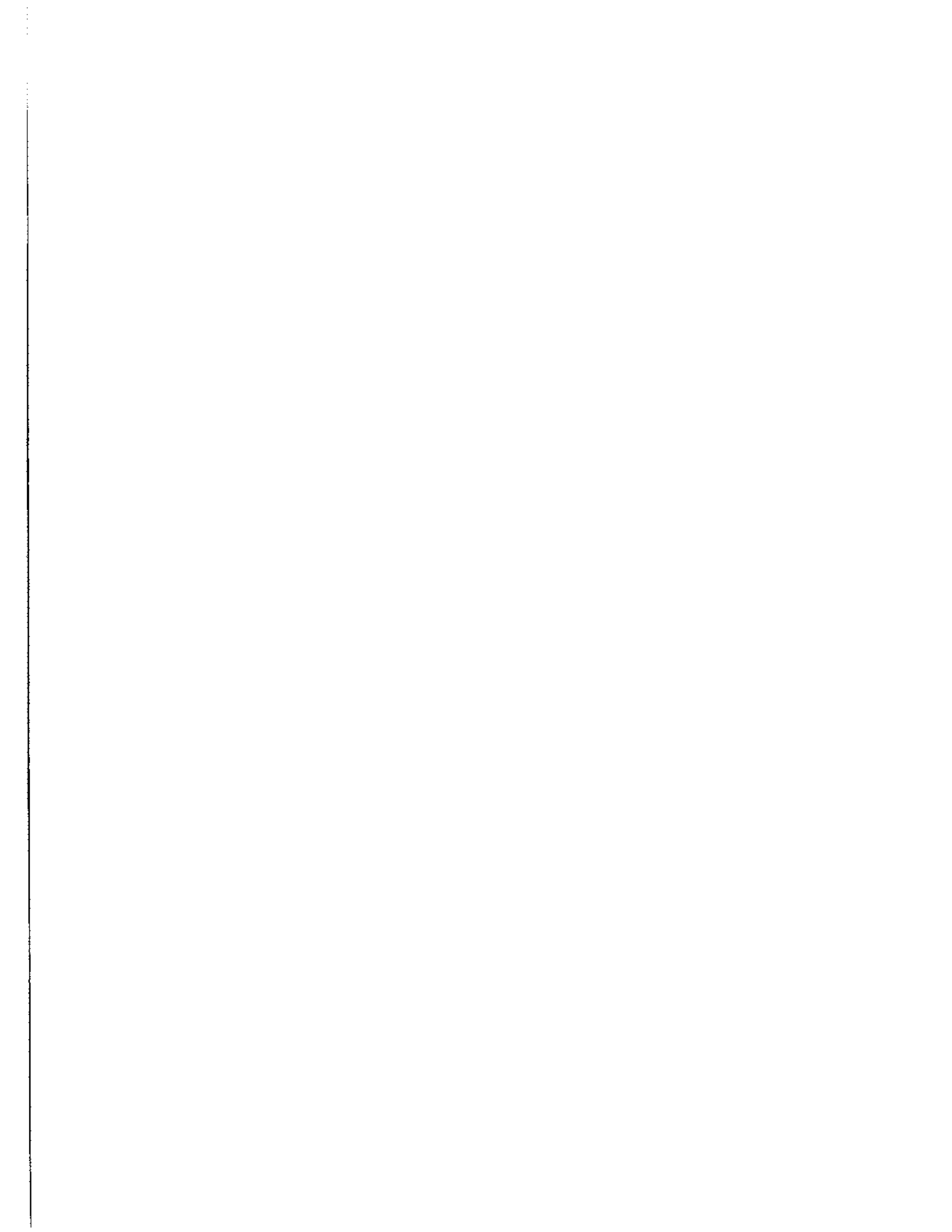
Kære Bormester og Kommunal bestyrelse.

Jeg syntes i skulle udvide Flygningeområdet i Blovstrød istedet for at belaste hele kommunen med Flygtninge og deraf følgende faldende boligpriser.

Venligst forklar (jeg forlanger et svar) hvad formålet er med, at sprede flygtninge ud over hele kommunen....der er jo alligevel ingen som vil involvere sig med dem, på privat basis.

Mvh. Ole Fogh Møllemoseparken 17, 3450





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 20. maj 2015 07:18
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: høringsbrev vedr. midlertidige boliger til flygtninge
Vedhæftede filer: Høringsbrev vedr. midlertidige boliger til flygtninge.pdf

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Claus Fagerlund Carlsson [<mailto:gwarpower@gmail.com>]

Sendt: 19. maj 2015 15:11

Til: O Kommunen

Emne: høringsbrev vedr. midlertidige boliger til flygtninge

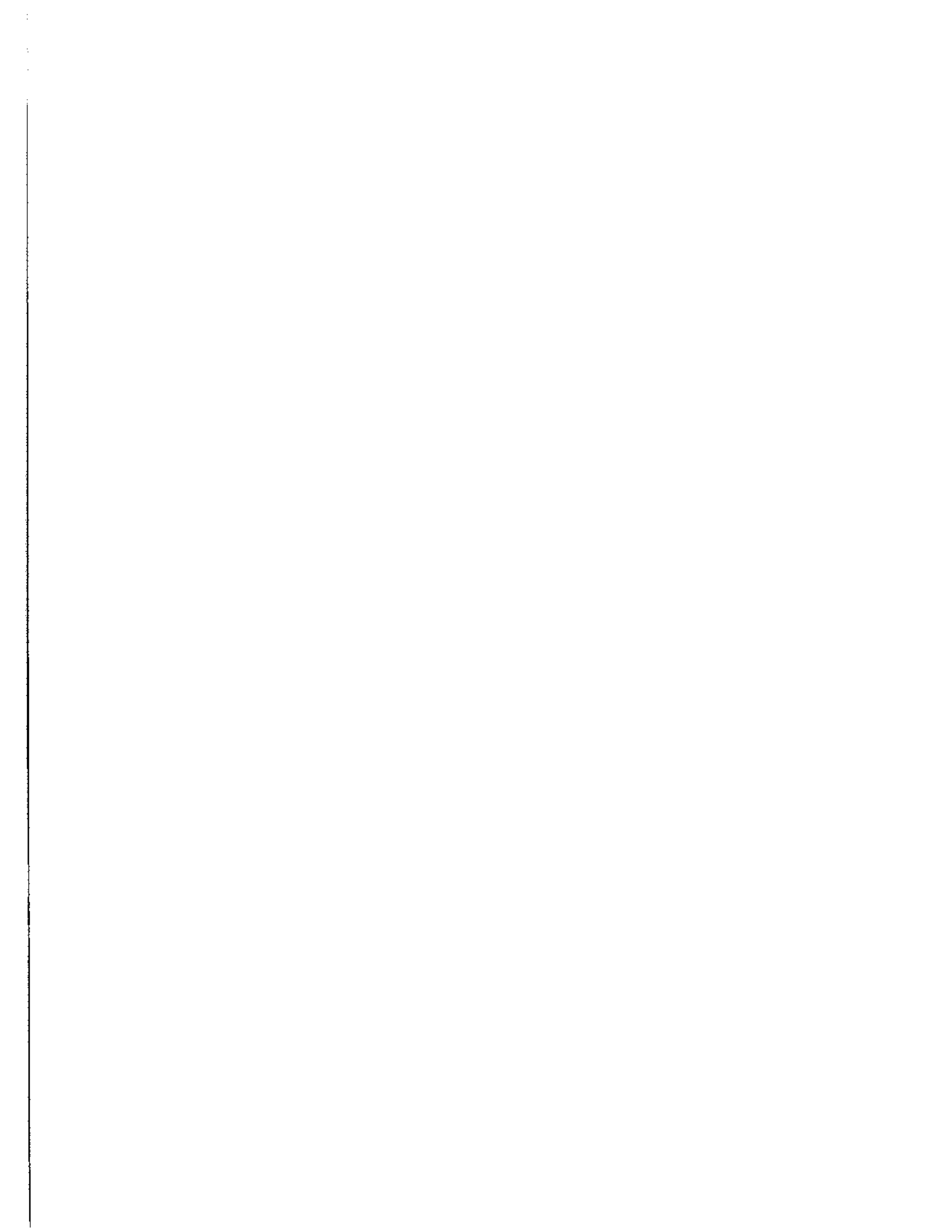
Kære Allerød kommune

Jeg har vedhæftet mine bemærkninger i forbindelse med høringsbrev vedr. midlertidige boliger til flygtninge som er fremsendt af Jer dd.

Med venlig hilsen

Claus Fagerlund Carlsson
Cedervangen 77





Kære Allerød kommune

Efter at have læst jeres høringsbrev vedr. midlertidige boliger til flygtninge, tillader jeg mig at stille mig spørgerne overfor, hvorfor disse midlertidige boliger ikke stilles ud ved sandholmlejren, hvor der er et fint græs areal næsten skabt til dette formål?



Billedet af sandholmlejrens græsareal.

I tilfælde af de placeres ved sandholmlejren vil sandholmlejren kunne fungere som, kontaktpunkt mm. for de flygtninge der måtte have brug for hjælp, såsom at tilpasse sig i det danske samfund, samt yde psykisk førstehjælp, som det kan forventes nogle flygtninge kan have brug for alt efter hvad de har med i bagagen. Sandholmlejren burde have de overstående kompetencer der skal til når vi snakker flygtninge, ellers må det være et oplagt mulighed, at opgradere lejerne til det.

Jeg ser nødtigt nogle "midlertidige boliger" i vores nuværende boligområder, da man til tider har en tildens til, at "midlertidige ting" kan blive en permanent løsning!

Så hvorfor ødelægge vores sparsomme græsarealer i de for vejende tætbebyggede områder med midlertidige pavilloner, som nok ikke øger husværdien på de nærliggende huse eller gør os mere trygge og rolige når vores børn skal ud og spille fodbold eller løbe ude og lege, eftersom vi ikke ved hvad de mennesker der må komme til, at bo i disse "midlertidige pavilloner" har med af ar på sjælen. Vil de kunne lade vores børn lege i fred, eller lade de ældre gå i fred på de små stier? Uden vi som forældre vil være lidt mere bekymret om hvordan de agere i vores samfund i henhold til de forhold de kommer fra som formodes er meget langt under den danske standard?

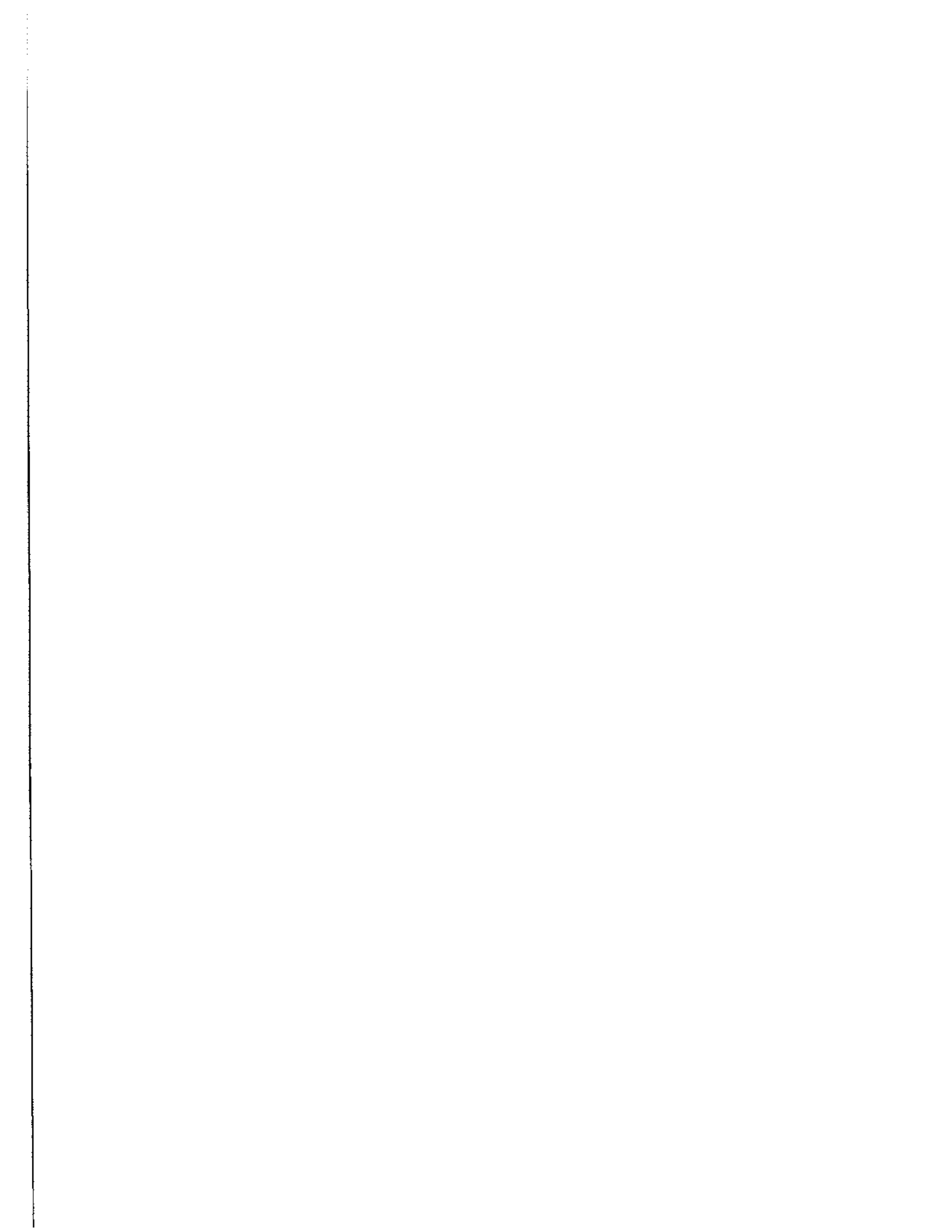
Hvordan vil kommunen forholde sig til, hvis indbrudsraten stiger eller borgerne i de nærliggende boligområder føler sig utrygge i forbindelse med de midlertidige boliger til flygtninge?

Jeg håber kommunen vil se på området omkring sandholmlejren, med formål med at placere de midlertidige boliger til flygtninge der.

Med venlig hilsen

Claus Fagerlund Carlsson

Cedervangen 77.



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 20. maj 2015 07:18
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere afsenderen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Tom Malmstrøm [<mailto:tom@malmstrom.dk>]
Sendt: 19. maj 2015 15:40
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Til rette vedkommende,

Jeg vi starte med at udtrykke min forståelse for at vi også har pligt til at tage imod og drage omsorg for disse stakkels mennesker, og hermed også boliger.

Men, jeg mener ikke den rette placering af disse "midlertidige" boliger bør være på det i forvejen begrænsede areal på Rønneholt Parkvej, forslag A.

Rønneholt Parkvej-området er i forvejen trangt, og dette friareal giver et rimeligt indtryk af luft og rum, hvilket ville blive fjernet ved opførelse af "midlertidige" boliger.

For øvrigt bliver dette område benyttet til rekreative aktiviteter, og leg med husdyr.

Afstand til bymidten og indkøb ville forbedres ved valg af andre løsninger, f.eks. følgende:

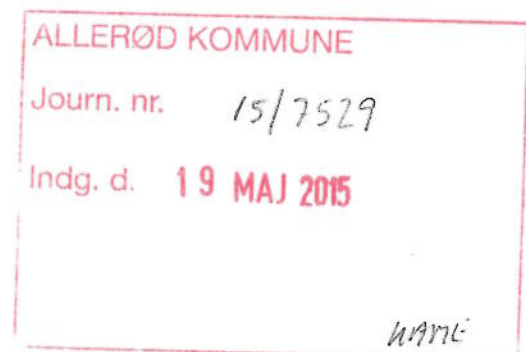
1. Området mellem Banevang – Bakkevej – Poppelvej (Syd for ældrecenteret)
2. Området mellem Banevang- Banevang - Jernbanen
3. Hvidesten arealerne
4. For enden af Violvej ud mod Møllemoseparken
5. Bjarkesvej øst for Rådhus, og her bekvem adgang til samme.

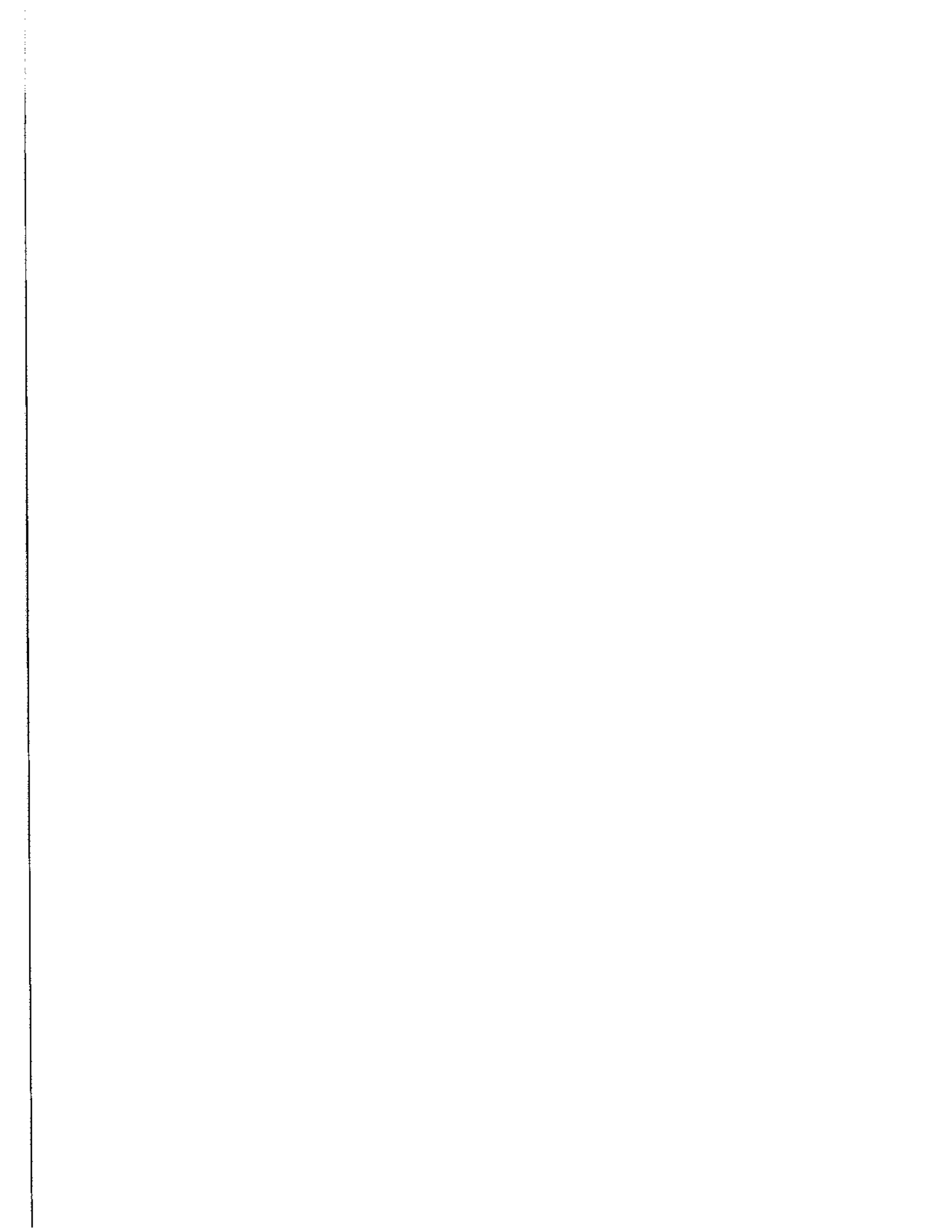
Som det ses, er der masser af muligheder, med de ønskede muligheder i større eller mindre grad.

Løsning B & C ville også være bedre alternativer i denne sammenhæng.

Med venlig hilsen / Best regards

Tom Malmstrøm
Askevangen 3
3450 Allerød
+4530780750
tom@malmstrom.dk





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 20. maj 2015 07:19
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A19A16B46B10B435272] [Ref.nr. =ec80b6ad552a4057b7c3f83c455d1931]
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; signatur-bevis.txt

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]

Sendt: 19. maj 2015 17:01

Til: O Kommunen

Emne: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A19A16B46B10B435272]

[Ref.nr.=ec80b6ad552a4057b7c3f83c455d1931]

##DKALDialograad=2015A05A19A09B14B22B656153##

Emne: SV:Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til Allerød Kommune
-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Post til Allerød Kommune, Allerød Kommune

Sendt: 19-05-2015

Emne: Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til

Jeg mener ikke at der skal oprettes nogen form for midlertidig bygninger i etablerede parcel/rækkehus miljøer i kommunen og slet ikke ved de forslåede arealer.

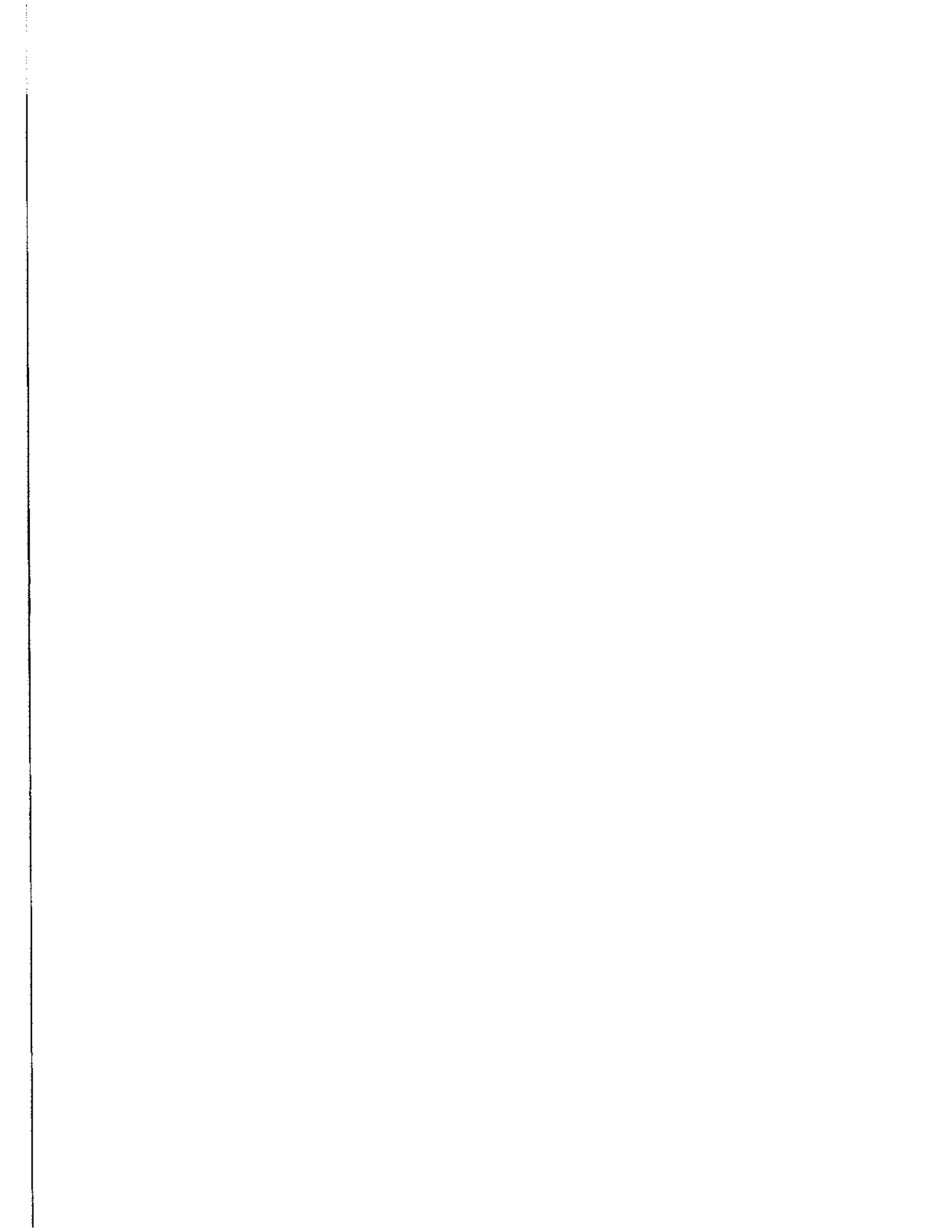
Når det nu drejer sig om hjælp til flygtninge, har vi allerede etableret Sandholm til det. Mangler der plads der, skal det blot udvides.

Jeg ser helst at kommunen samler flygningehjælpen et samlet sted og ikke spredt rundt i kommunen. Det må imervæk være en økonomisk besparelse for kommunen at centralisere de ydelser, der er forbundet med den fornødne hjælp flygningerne måtte have behov for.

Venlig hilsen

Stephen Lehmann





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 20. maj 2015 07:22
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Vedr. journalnummer 15/1525

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Klaus Zimmermann [<mailto:juhl.zimmermann@gmail.com>]
Sendt: 19. maj 2015 23:16
Til: O Kommunen
Emne: Vedr. journalnummer 15/1525

Til Allerød Kommune,

Vi har stor med beklagelse modtaget en høring vedr. "midlertidige" boliger til flygtninge. Vi er chokeret over, at byrådet kan finde på at foreslå et boligområde for flygtninge lige op ad et nybygget kvarter, hvor langt størstedelen af beboerne er børnefamilier. Det klinger hult i vores ører!

Jeg har de sidste 14 år arbejdet ved politiet, og jeg taler af bitter erfaring, når jeg gør jer bekendt med, at det er almindelig kendt, at kriminaliteten i området vil stige med det samme.

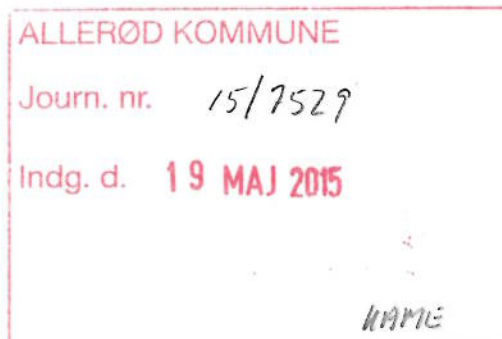
Vi vil i stedet opfordre Byrådet til at placere de ekstra boligområder I eller nær ved Sandholmlejr. Man kan evt. også overveje at benytte nogle af de tomme kaserner rundt omkring i landet.

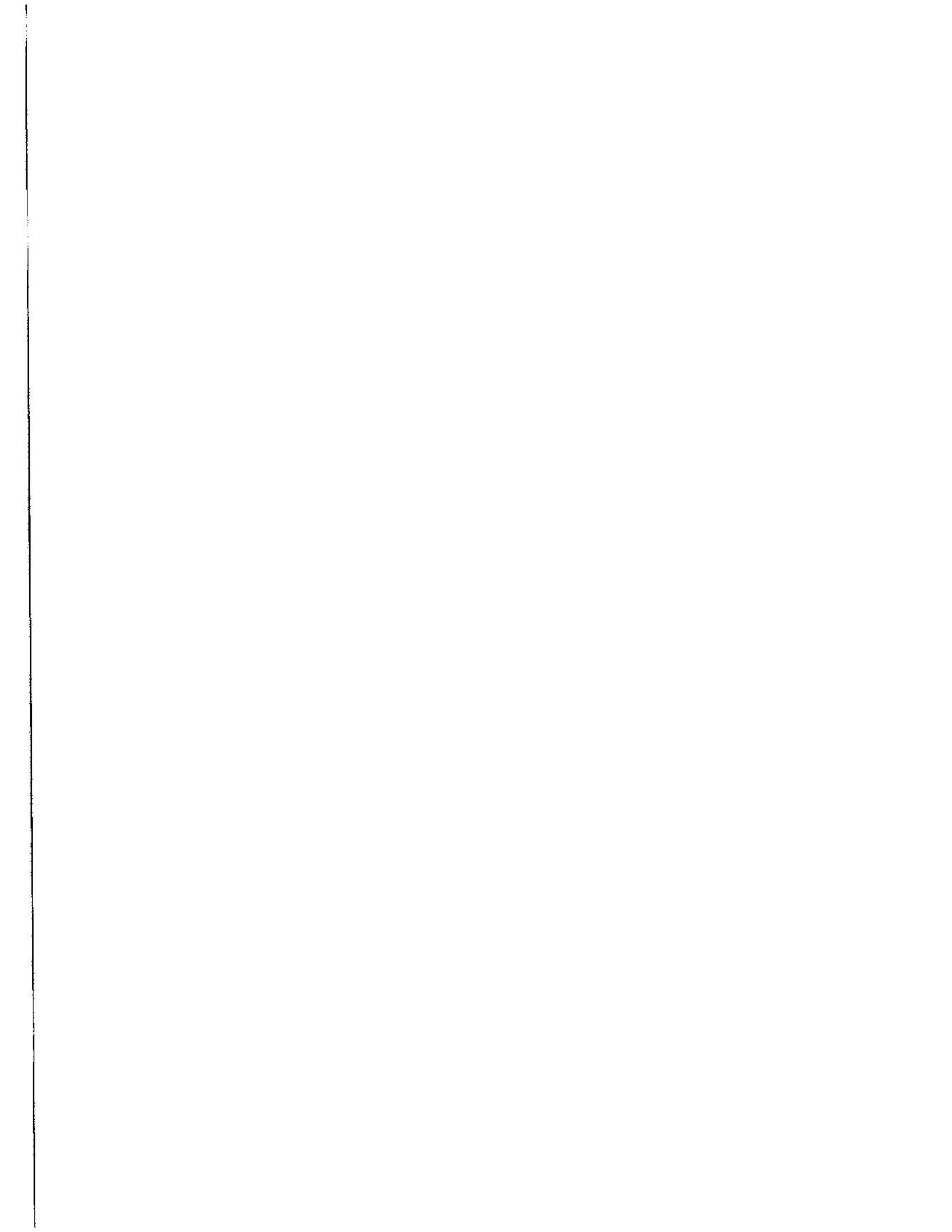
For os er det ikke ønskværdigt at skulle bo ved siden af en flygtningelejr, og det vil bestemt ikke fremme vores glæde ved at bo i Allerød Kommune.

Vi ser frem til, at Byrådet vil genoverveje placeringen af en ny flygtningelejr.

Med venlig hilsen

Louise og Klaus
Møllemoseparken 59, Allerød





11

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 20. maj 2015 12:58
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse område A - Rønneholt Parkvej - Boligere til Flygtninge

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Kristian Helkov Bohr [<mailto:krhb@bwsc.dk>]
Sendt: 20. maj 2015 09:09
Til: O Kommunen
Cc: kristian@bohr.dk
Emne: Indsigelse område A - Rønneholt Parkvej - Boligere til Flygtninge

Med reference til Jeres brev af 18-05-15, fremsender jeg hermed min bemærkninger samt ændringsforslag.

Det er IKKE acceptabelt at byrådet mener at de kan etablere en række midlertidig flygtning boliger midt i et roligt villa kvarter. Man kan stille følgende spørgsmål til byrådet.:

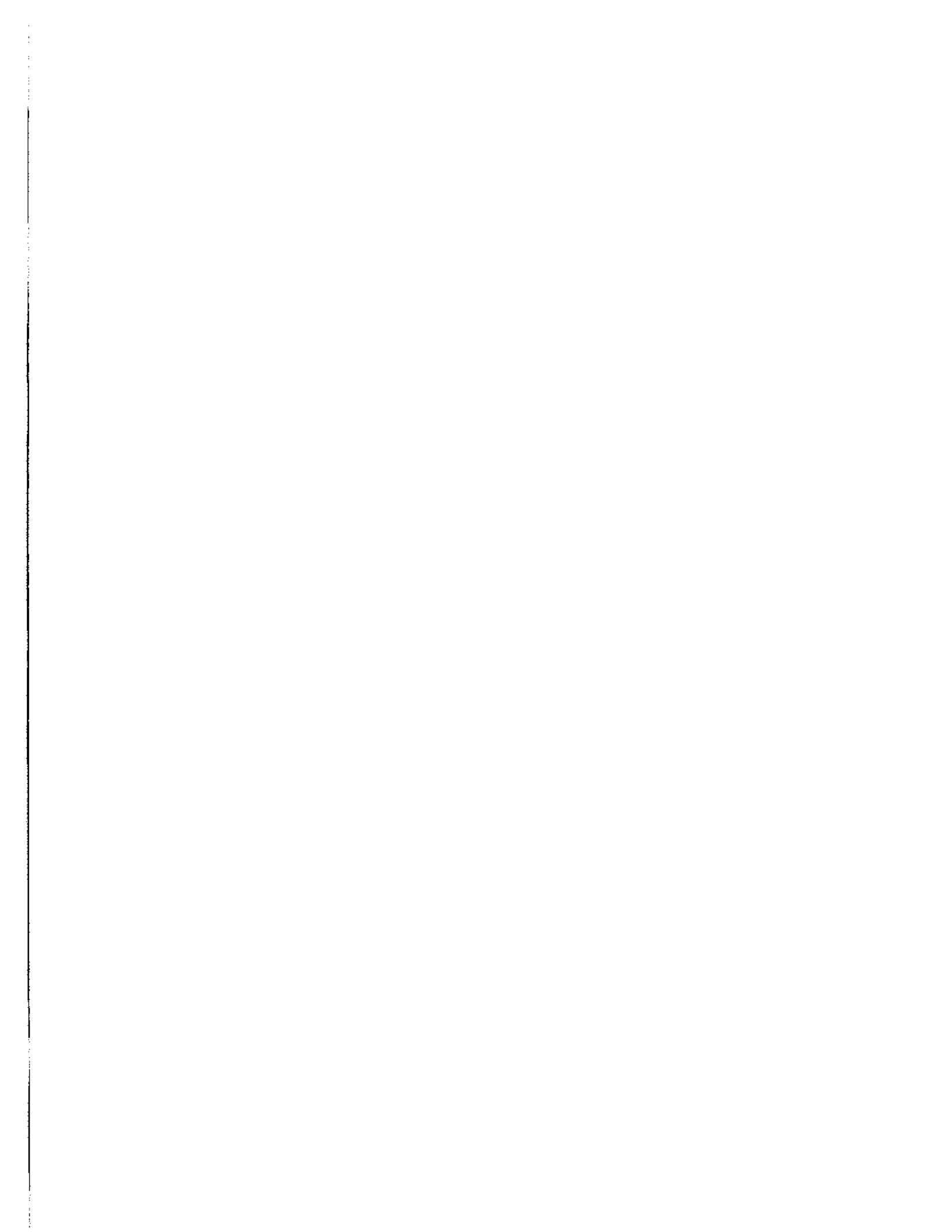
1. Pavillonerne skal stå midlertidig in en periode på 3 år. Kan den frist forlænges ?
2. Priserne på vores boliger stiger ikke ligefrem ved at have en flygtningelejre i baghaven. Hvem skal kompensere dette?
3. Er det overhovedet lovligt at benytte det område til bolig?
4. Hvorfor bruger kommune ikke det styk jord som er frit bag ved kommunens egne bygning.?
5. Byrådets medlemmer bor de selv i nærheden og vil de selv syntes om at have flygtningeboliger i deres baghaver?
6. Hvilken slags flygtninge er der tale om ?
7. Trafik til og fra Centret vil blive intensiveret og være til gene for beboerne ud til Rønneholt Parkvej.

Det er meget beklageligt at vores attraktive bolig kvarter skal udsættes for dette tiltag og jeg forventer at der bliver fundet en mere brugbar løsning på problemet.

Jeg er rystet over at udlændingestyrelsen kan pålægge Allerød Kommune at skulle bruge unødige mange ressourcer på at huse flytning når man tænker på hvor meget Sandholm lejeren i forvejen tager.

Mvh
Kristian Bohr
Violvej 30

ALLERØD KOMMUNE
 Journ. nr. 15/ 7529
 Indg. d. 20 MAJ 2015
 NAME



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 20. maj 2015 13:06
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Flygtninge

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere afsenderen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Jesper Gilg [mailto:jesper.gilg@mail.dk]
Sendt: 20. maj 2015 11:21
Til: O Kommunen
Emne: Flygtninge

Det er et svært spørgsmål at besvare. Humanitært ønsker jeg at kunne hjælpe, hvor det er nødvendigt. Samfundsmæssigt ønsker jeg ikke radikale ændringer. Personligt kan jeg acceptere nye ansigter i hverdagen.

Hvad er en flygtning? Hvis det er en asylansøger, har vi rigeligt i kommunen og har egentlig ikke behov for yderligere. Der har den centrale administration måske overset? Er flygtningen en person, der i sit hjemland lever under direkte trussel om død, er vedkommende velkommende i en overgangsperiode, efter min overbevisning. Hvis flygtningen rejser fra sit fædreland pga. økonomiske, arbejdsmæssige el.lign. forhold, mener jeg ikke, Danmark/Allerød bør engagere sig på nogen måde.

Jeg er klar over, at mine betragtninger sandsynligvis ikke vil have den store indflydelse i en afgørelse. Nationalpolitisk er afgørelsen besluttet.

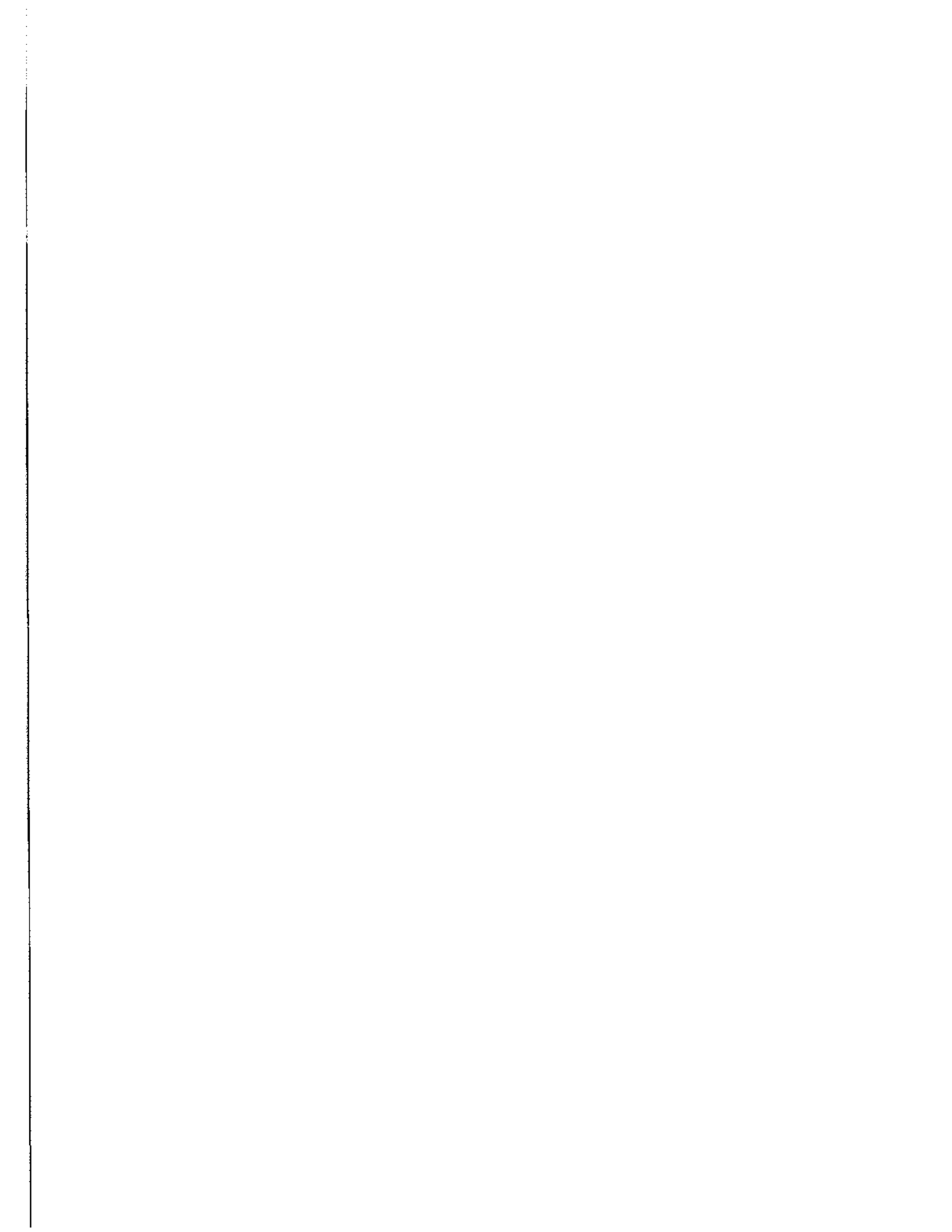
Hvis vi i Allerød bliver pålagt at huse borgere fra andre dele af verdenen, bør det være på en værdig måde. Pavilloner er vel mest en omskrivning af containere. Er det en værdig indkvartering? Forskønner en container området?

Vi har allerede Sjælsø Kasserne, der huser en del mennesker, der meget gerne vil ind i Danmark. Hvorfor ikke udvide denne kasserne til også at kunne huse fremtidige flygtninge?

Dermed vil kommunen kunne undgå at skabe yderligere problemer ved at placere flygtninge på områder, hvor de allerede findes.

Med venlig hilsen
Jesper Gilg





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 20. maj 2015 13:10
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: flygtninge

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: jims@cedervangen.dk [<mailto:jims@cedervangen.dk>]
Sendt: 20. maj 2015 12:51
Til: O Kommunen
Emne: flygtninge


Hej
Selvfølgelig skal de have hjælp hvis de har brug for det men
Det ville være bedre/billigere at de fik hjælp
i nærheden af deres hjemland hvor kulturen er mere overens med deres

jeg vil ikke bytte med dem, men synes det tager overhånd i Danmark = kommunerne
jeg har respekt for dem som intrigerer sig og lærer sproget

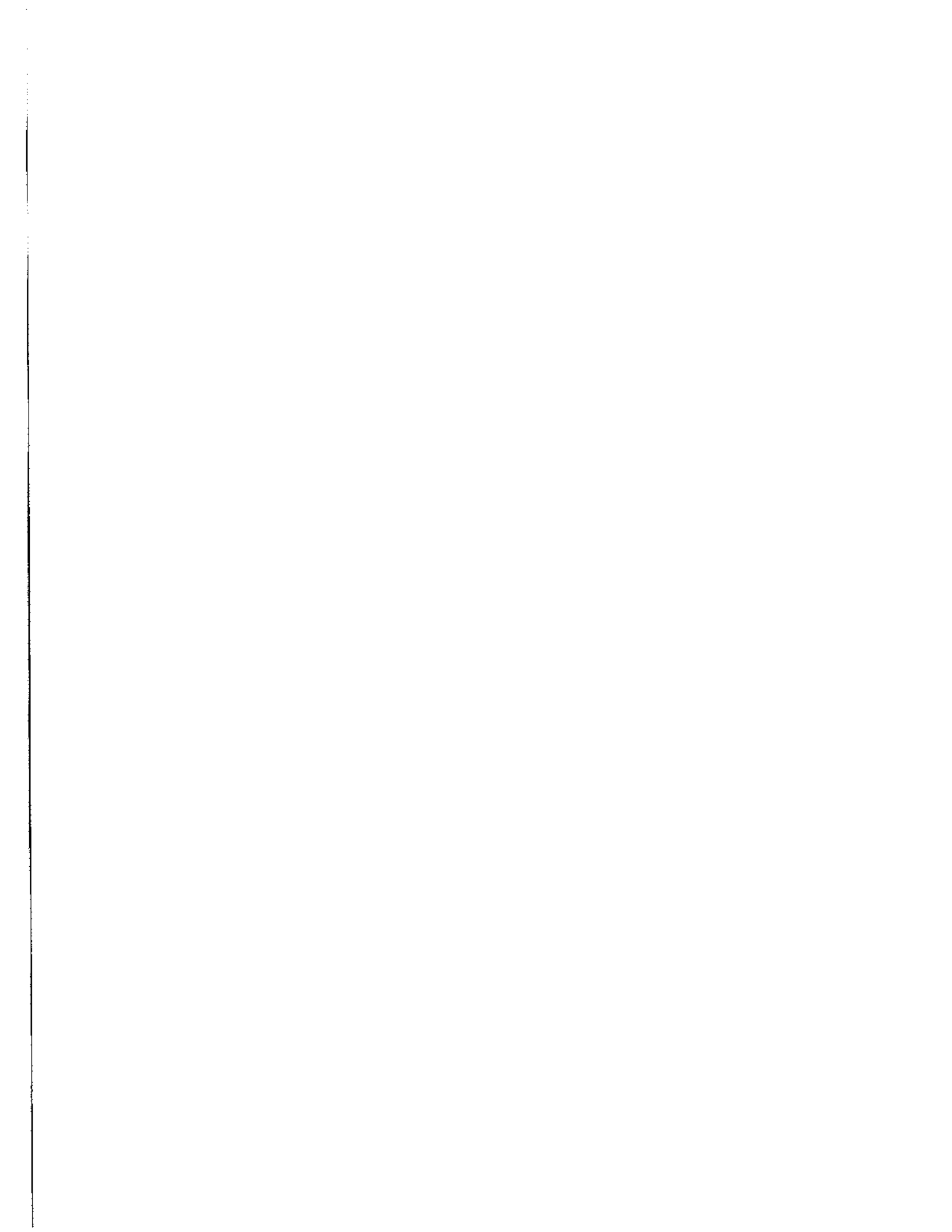
den kulturelle forskel er meget stor og ikke alle er indstillet på at "skik følge eller land fly"
der skal være respekt fra **begge** sider, og den kan ikke altid kan ses

det kommer til at kunne ses i nærområdet - og måske afspejle sig i eks. Huspriser som er vores opsparing

der er vel ingen garanti for at det kun er 3 år
Margrethe

 Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.
www.avast.com

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/ 7527
Indg. d. 20 MAJ 2015
Margrethe



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 20. maj 2015 14:43
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A20A13B52B41B792573] [Ref.nr.=9c9b0a5c2c4a4fb79097fad26c483047]
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; signatur-bevis.txt

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]
 Sendt: 20. maj 2015 14:14
 Til: O Kommunen
 Emne: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A20A13B52B41B792573] [Ref.nr.=9c9b0a5c2c4a4fb79097fad26c483047]

##DKALDialogtraad=2015A05A19A09B28B08B664896##

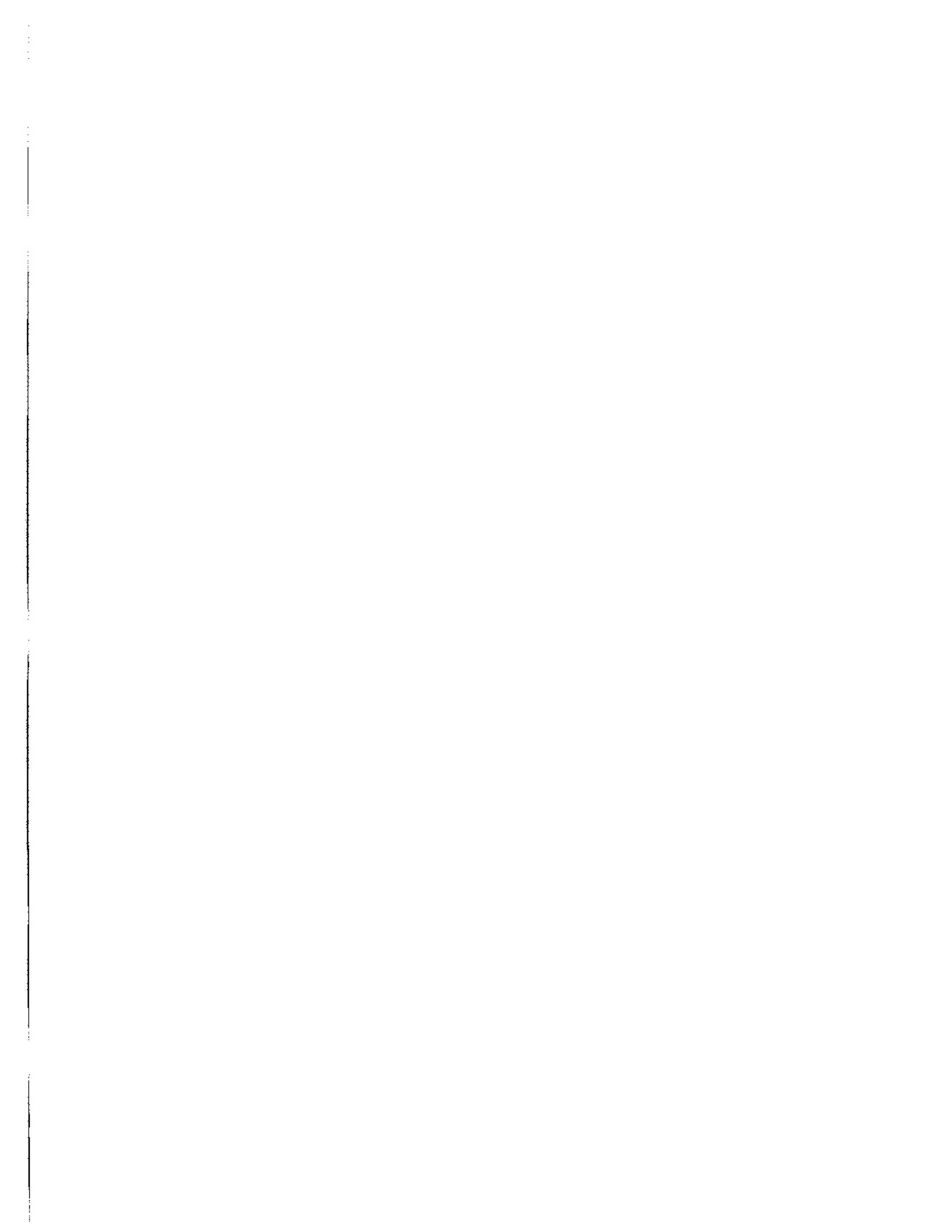
Emne: :Høring i forbindelse med midlertidige boliger til Fire bemærkninger til Lokalforslaget

- 1) Vi er helt enige i og indforstået med , at Allerød Kommune skal huse den pålagte kvote af flygtninge
- 2) vi mener dog at placeringen er meget ensidig omkring den samme kvadratkilometer i kommunen. En større spredning til hele kommunen bør efterstræbes ved, at fx. 1 eller 2 af de planlagte områder placeres i Øst, Lyngø eller Blovstrød
- 3) Ved etablering af boligerne skal der tages særligt hensyn til områdernes karakter i øvrigt. Med andre ord skal de nye boliger landskabsmæssigt og i forhold til bygningens højde mm. etableres på en måde , så de indgår som en naturlig del af området ved fx. Rønneholt Parkvej, hvor arealet er omgivet af et plans villaer, eller ved Møllesmosen i overgangen mellem 1 plansvillaerne, og idrætsområde/åbent land.
- 4) At bygningerne fjernes ved den midlertige placeringsperiodes af slutning (3 år) og ikke bliver mere permanente end som så.I den sammenhæng bør arbejdes meget aktivt for ordentlige permanente boliger.

Dette er et individuelt supplement hørings svar ud over det der gives fra Allerød Villapark

John Nørskov Hansen
 Henriette Poppenbøll
 Havebovej 12
 3450Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 21. maj 2015 07:16
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Annette Nielsen [<mailto:buller-nielsen@webspeed.dk>]

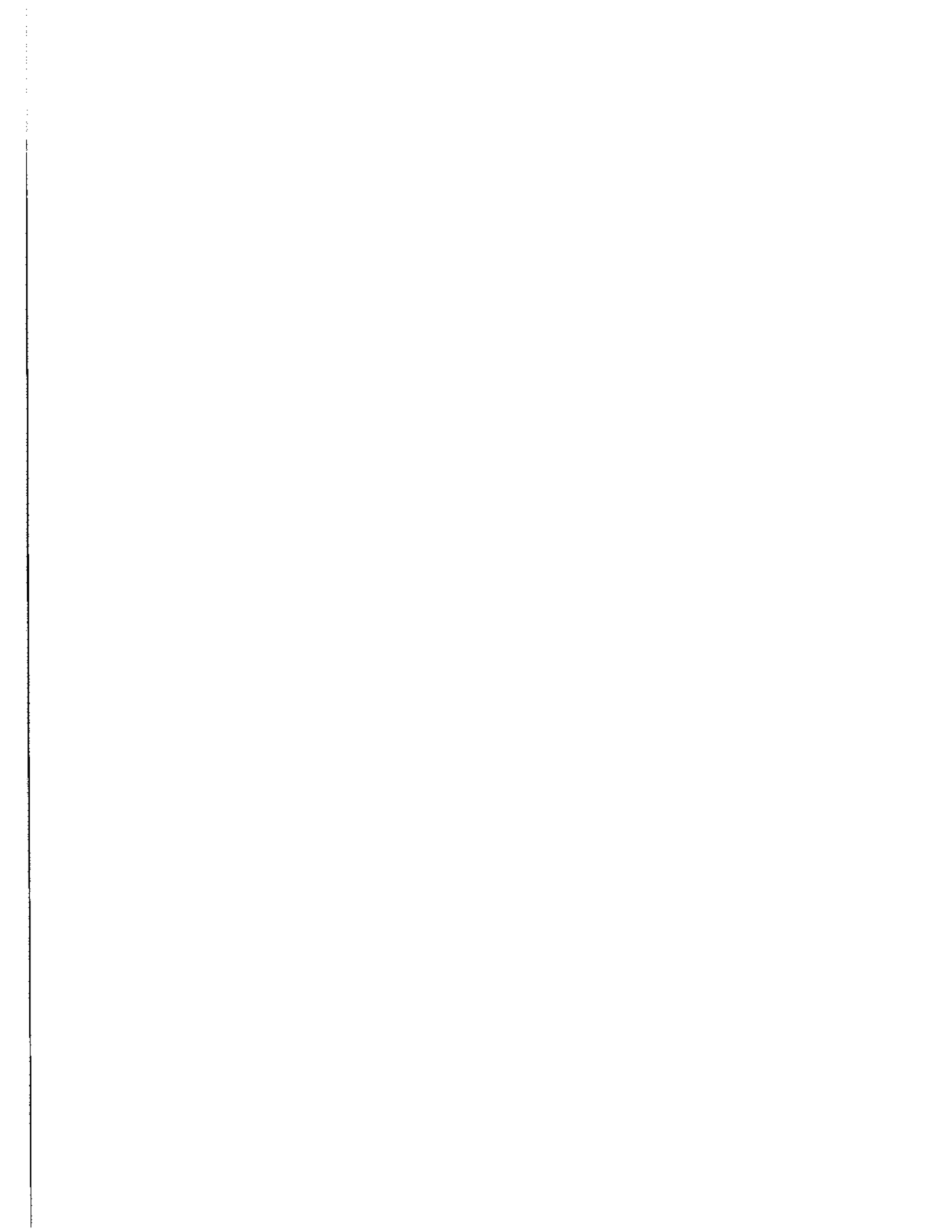
Sendt: 20. maj 2015 16:33

Til: O Kommunen

Emne: Boliger til flygtninge

Det er OK herfra





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 21. maj 2015 07:17
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A20A16B33B34B895211] [Ref.nr.=39621f41dc6849bc8205fcf2bf89b810]
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; signatur-bevis.txt

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]

Sendt: 20. maj 2015 16:34

Til: O Kommunen

Emne: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A20A16B33B34B895211]

[Ref.nr.=39621f41dc6849bc8205fcf2bf89b810]

##DKALDialogtraad=2015A05A19A09B21B59B955518##

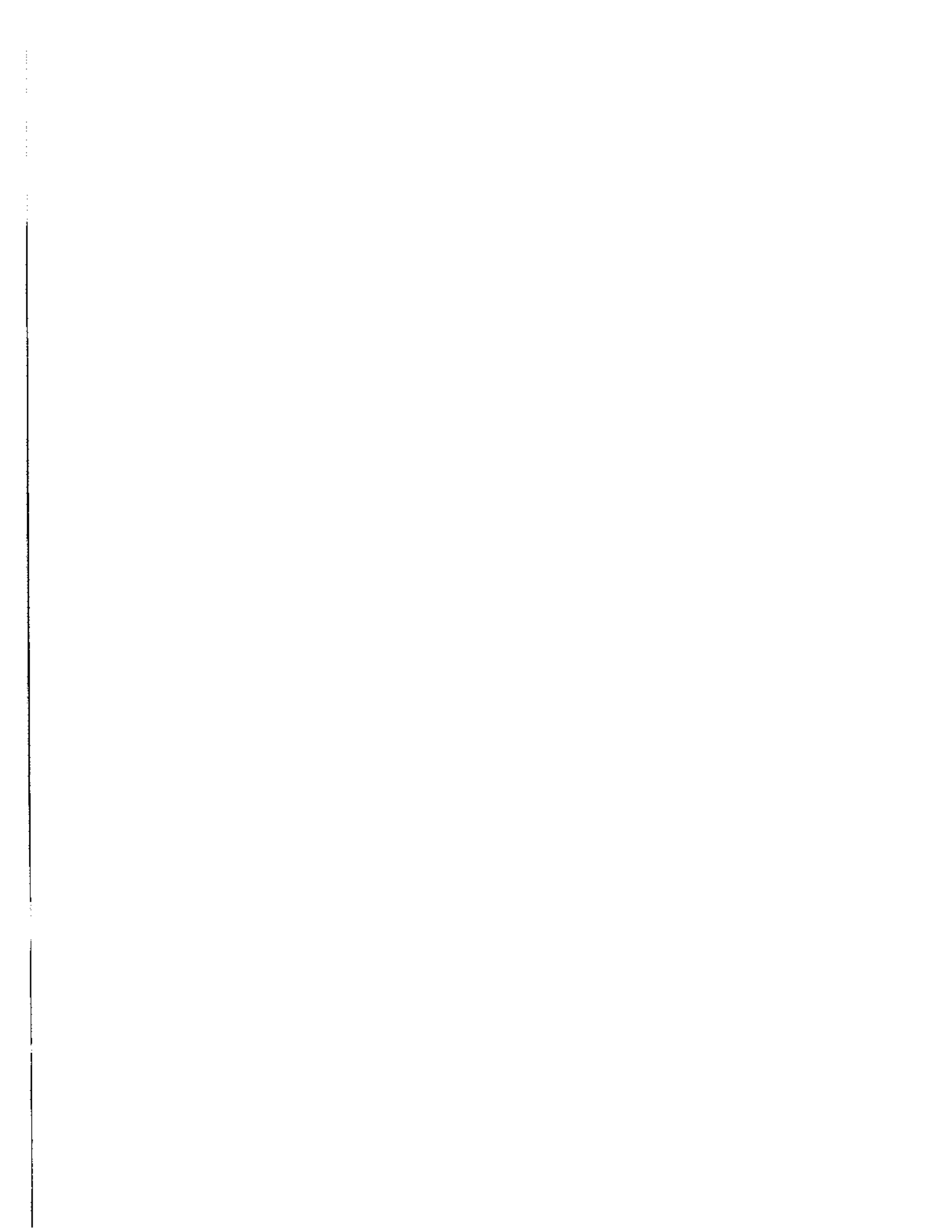
Emne: SV:Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Post til Allerød Kommune, Allerød Kommune

Sendt: 19-05-2015

Emne: Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til



(7)

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 21. maj 2015 07:17
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Vedr. j.nr. 15/1525, midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Martin Stassen [<mailto:martinstassen@hotmail.com>]
Sendt: 20. maj 2015 21:20
Til: O Kommunen
Emne: Vedr. j.nr. 15/1525, midlertidige boliger til flygtninge

Allerød Kommune

Plan og Byg

Vedr. j.nr. 15/1525 – Midlertidige boliger til flygtninge

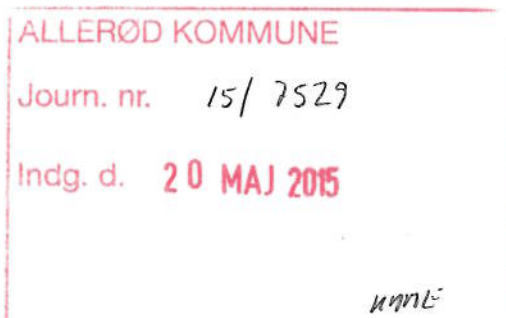
I anledning af Allerød Kommunes høring vedr. opførsel af midlertidige boliger til flygtninge med placering ved Sportsvej og Rønneholt Parkvej skal jeg komme med følgende bemærkninger.

Der er ingen tvivl om, at det for kommunen er en udfordring at modtage et større antal flygtninge, som der skal findes en passende god løsning på at modtage.

For beboerne i de berørte områder bliver udfordringen dog markant, når kommunen foreslår at samle alle de modtagne flygtninge på et meget lille område. Jeg er uforstående over for, hvorfor der ikke sker en jævn fordeling i hele kommunen.

Man kan kalde det en midlertidig foranstaltning men med en tidshorisont på i hvert fald 3 år, og evt. yderligere ankomne personer, er der reelt tale om en meget langvarig proces.

Det er for børn og voksne en meget stor omvæltning, når koncentrationen af flygtninge bliver så stor som kommunen lægger op til på et meget lille område. Samtidig bliver bygningerne meget massive set i forhold til det område, som de placeres i.



Der er tale om personer, som indgår i det danske samfund, men frem for at fremme integration er det min opfattelse, at kommunens forslag i højere grad understøtter separation og en mulig mini-ghetto dannelse. Det kan ingen borgere i Allerød Kommune være tjent med.

Jeg håber, at kommunen vil genoverveje den samlede placering af pavillonerne.

Med venlig hilsen

Martin Stassen

Mølleoseparken 68

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 21. maj 2015 07:17
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring vedr. midlertidige boliger til flygtning

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Michael Müller [<mailto:c104@mail.dk>]
Sendt: 20. maj 2015 21:56
Til: O Kommunen
Emne: Høring vedr. midlertidige boliger til flygtning

Forvaltningen Plan og Byg
Til rette vedkommende

Vi har netop modtaget henvendelsen fra Allerød Kommune, journal nr. 15/1525 omkring opførelse af et antal boliger til midlertidig husning af flygtninge fra verdens forskellige brændpunkter. Dette er i sig selv et både rimeligt og fint tiltag, hvis vigtighed understreges næsten dagligt i nyhedsmedierne.

Der melder sig ikke desto mindre et antal spørgsmål, som jeg håber, at I kan svare på i denne forbindelse:

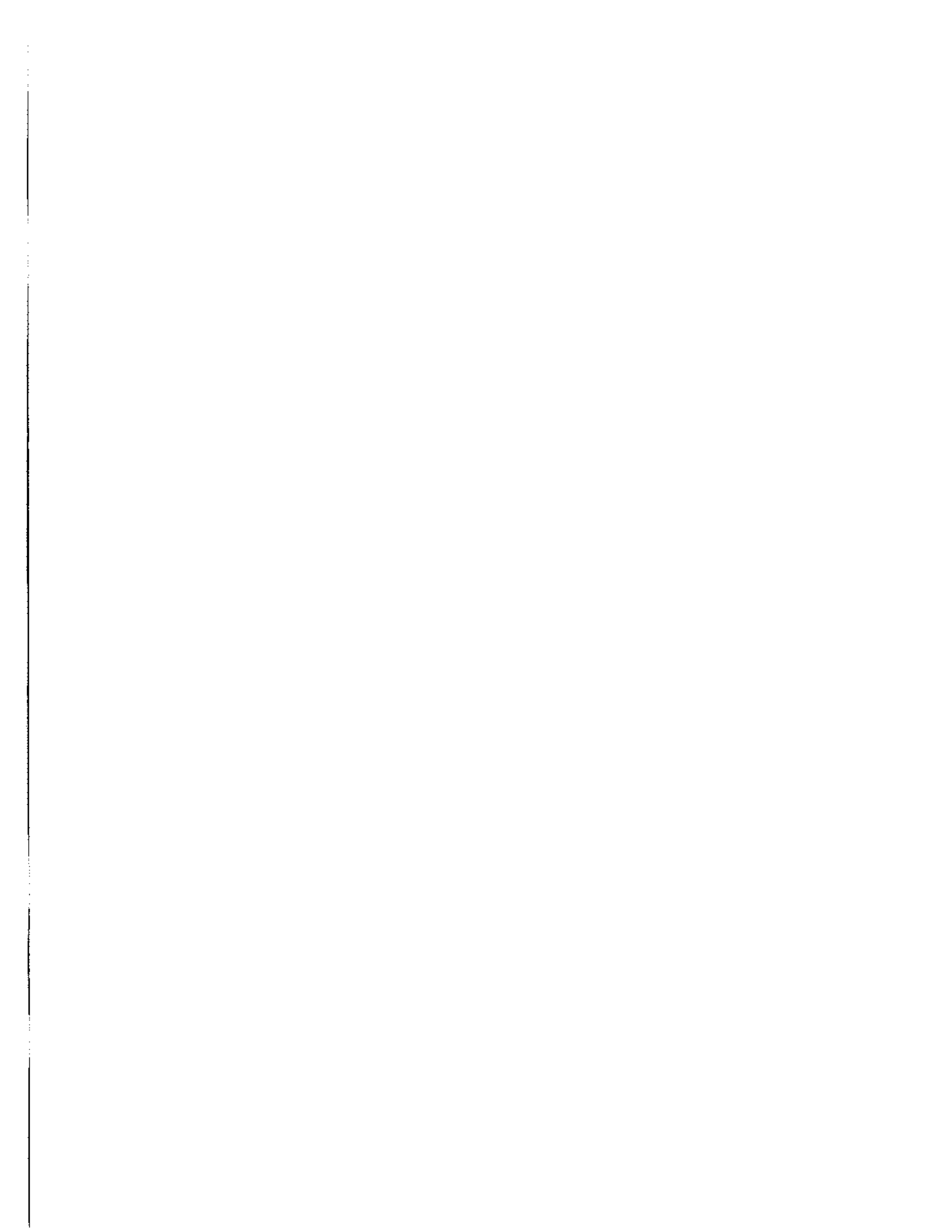
1. Der står anført i skrivelsen, at der skal opføres et antal boliger 'forskellige steder i kommunen' – kan man med rimelighed sige, at de oplyste placeringer A, B og C er forskellige steder i kommunen – der er ikke meget mere end 500 m imellem – eller skal det forstås som, at de tre placeringer er alternative for vores område, og at der kun er et – det anførte område B på tale?
2. Hvad er baggrunden for at pege på netop de tre områder A, B og C?
 - a. Og hvorfor en placering i et relativt tæt beboet område som dette i stedet for at fordele disse boligheder mere jævnt i vores store kommune?
3. Hvor sikkert er det, at der vitterligt er tale om en midlertidig foranstaltning?

Jeg håber selvfølgelig på at få uddybende svar, ligesom jeg håber, at man vil genoverveje placeringen af boligområderne A og C med en anden og mere ligelig geografisk fordeling i kommunen.

Med venlig hilsen

Michael
Cedervangen 104,
HER





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 21. maj 2015 07:18
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Vedr flygtningeboliger Røneholt Parkvej

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: e.u@webspeed.dk [mailto:e.u@webspeed.dk]
Sendt: 20. maj 2015 23:32
Til: O Kommunen
Emne: Vedr flygtningeboliger Røneholt Parkvej

Kære Allerød Kommune

Først vil jeg påpege at vi syntes at det er en god ting at vi tager imod de flygtninge som har behov for et roligt sted at være og blive behandlet ordentligt.

Dernæst vil vi gerne påpege, at vi syntes det er uhensigtsmæssigt at placere så mange enlige (som typisk er mænd uden familier og tilknytning) i stedet for familier.

Når i placerer en flygtninge indkvartering på vejen, i et kæmpe børne- og familieområde, er det meget relevant at det var familier med børn vi tager imod. Det ville give rigtig meget mening.

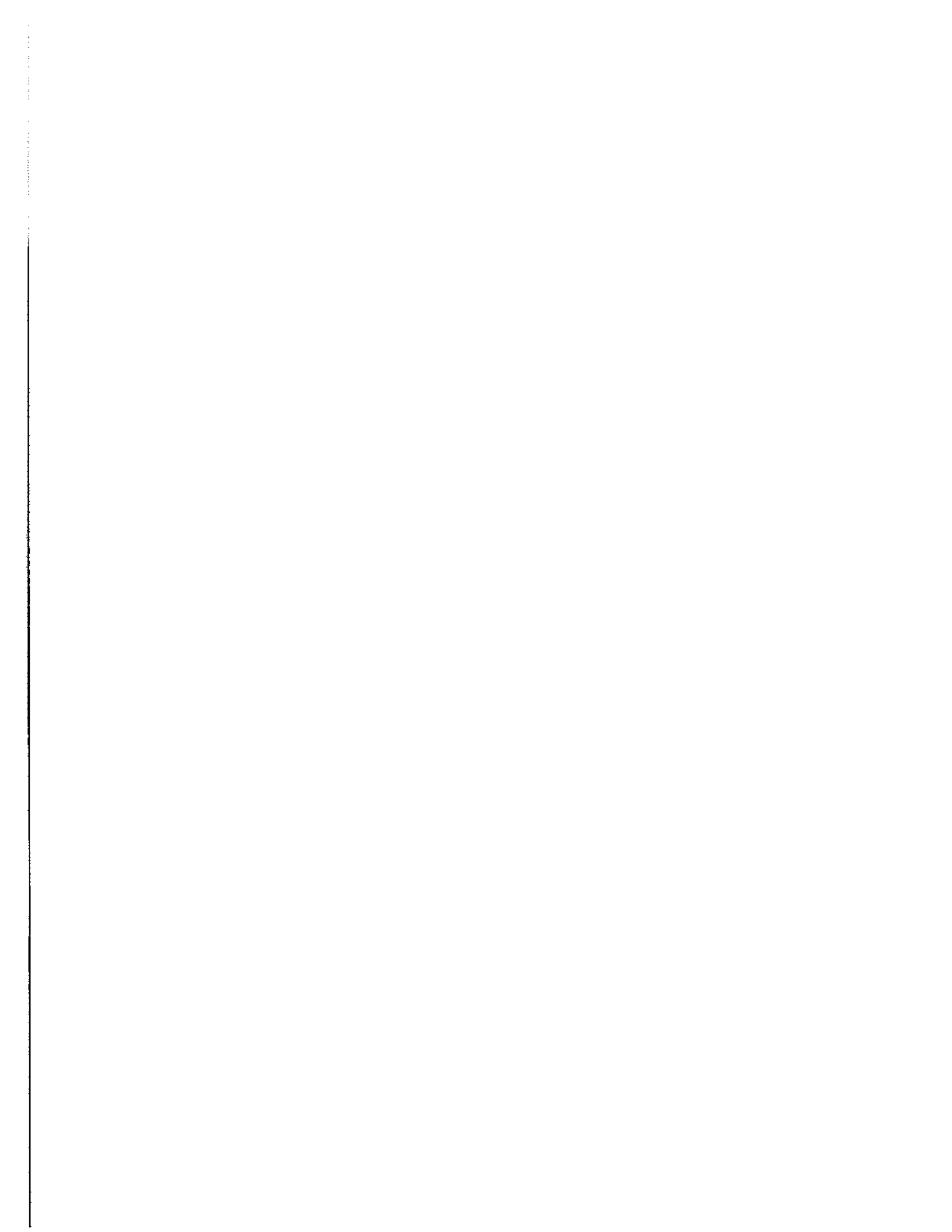
Samtidig er det også en nøgtern konstatering at der grundlæggende er meget få til ingen problemer med at indsluse og integrere familier i områderne, mens enlige (og her er det alt overvejende enlige mænd) giver enorme udfordringer, spændinger og konflikter. Det er både store konflikter internt mellem de enlige mænd men også med lokalbefolkningen (os). Det vil give en meget utryk stemning i et område, hvor vi har været vant til at kunne sende vores børn ud og lege frit på de mange legepladser. Det vil ikke være muligt fremover, når der indkvarteres en sådan population af enlige mænd.

Så konklusionen er ja til flygtningefamilier og nej til enlige flygtninge.

Mvh

Ulla Pedersen og Esbern Møller

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 20 MAJ 2015
MAMLE



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 21. maj 2015 12:47
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring vedr. placering af flygninge boliger.
Vedhæftede filer: Kort_naboorientering_180515_JESK.pdf; Brev_naboorientering_190515_AFK.doc

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtag.

Fra: Flemming Bærentzen [<mailto:flemming@baerner.dk>]

Sendt: 21. maj 2015 10:14

Til: O Kommunen

Emne: Høring vedr. placering af flygninge boliger.

Kære Allerød Kommune

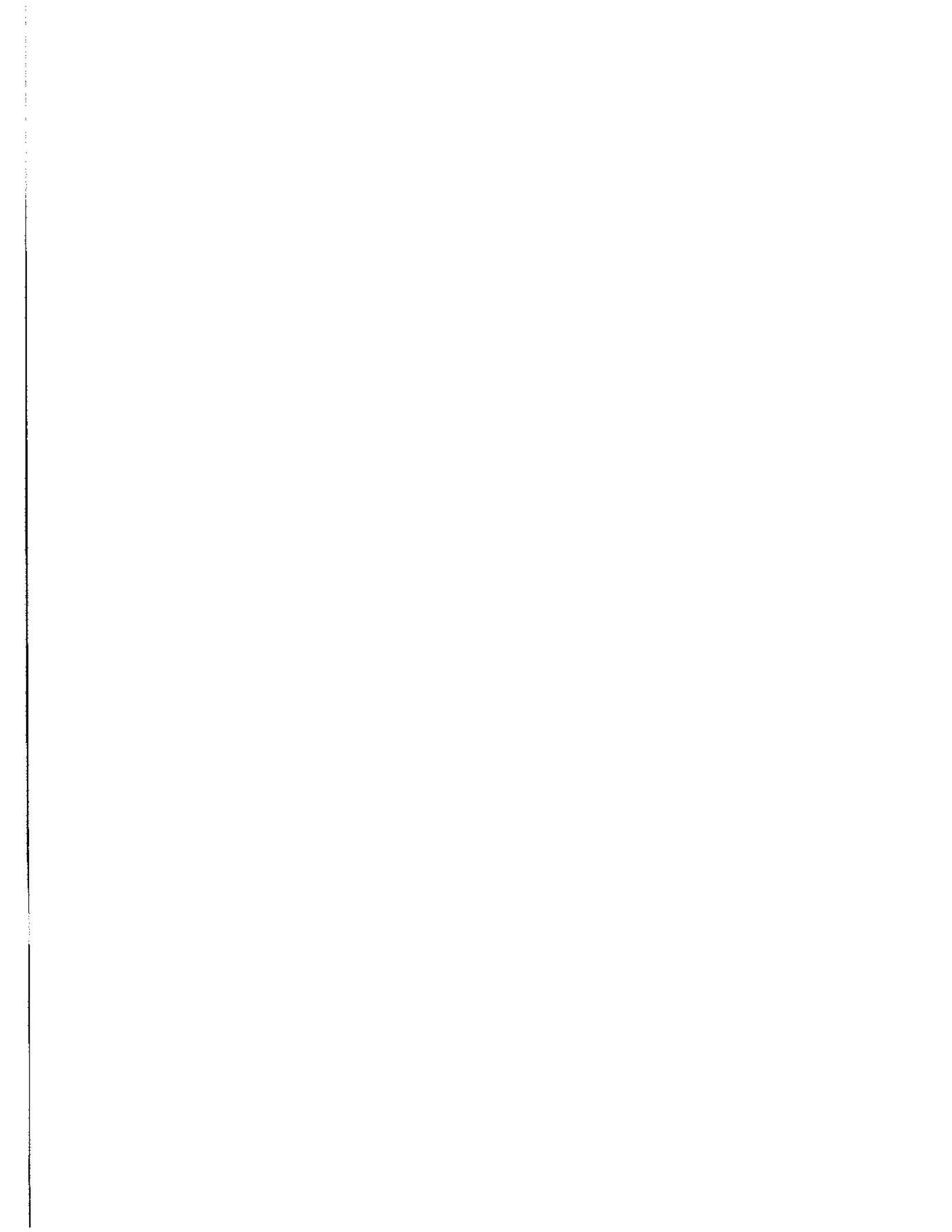
Da det fremgår af bilaget (Placeringerne af flygningeboligerne), at boligerne nord for Sportsvej (område B) er placeret på det område, hvor Borrings gård har ligget og IKKE på det stykke, hvor AFK pt. har en 5 mands fodboldbane, så har AFK ingen indsigelser herimod. AFK har ligeledes ingen indsigelser mod boligerne syd for Sportsvej (område C).

Venlig hilsen

Flemming Bærentzen
Allerød Fodbold Klub
Formand
Tlf. 40 56 42 09



ALLERØD KOMMUNE	
Journ. nr.	15/9529
Indg. d.	21 MAJ 2015
WMP/E	



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 22. maj 2015 10:35
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Flygtninge ved Rønneholt Parkvej.

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at svarsvarfunktionen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Anna Marie Brixtofte Olsen [<mailto:pinieanna@gmail.com>]
Sendt: 22. maj 2015 09:53
Til: O Kommunen
Emne: Flygtninge ved Rønneholt Parkvej.

Selvfølgelig er flygtninge velkomne ---det er mennesker, der er flygtet fra krig og har brug for tag over hovedet.

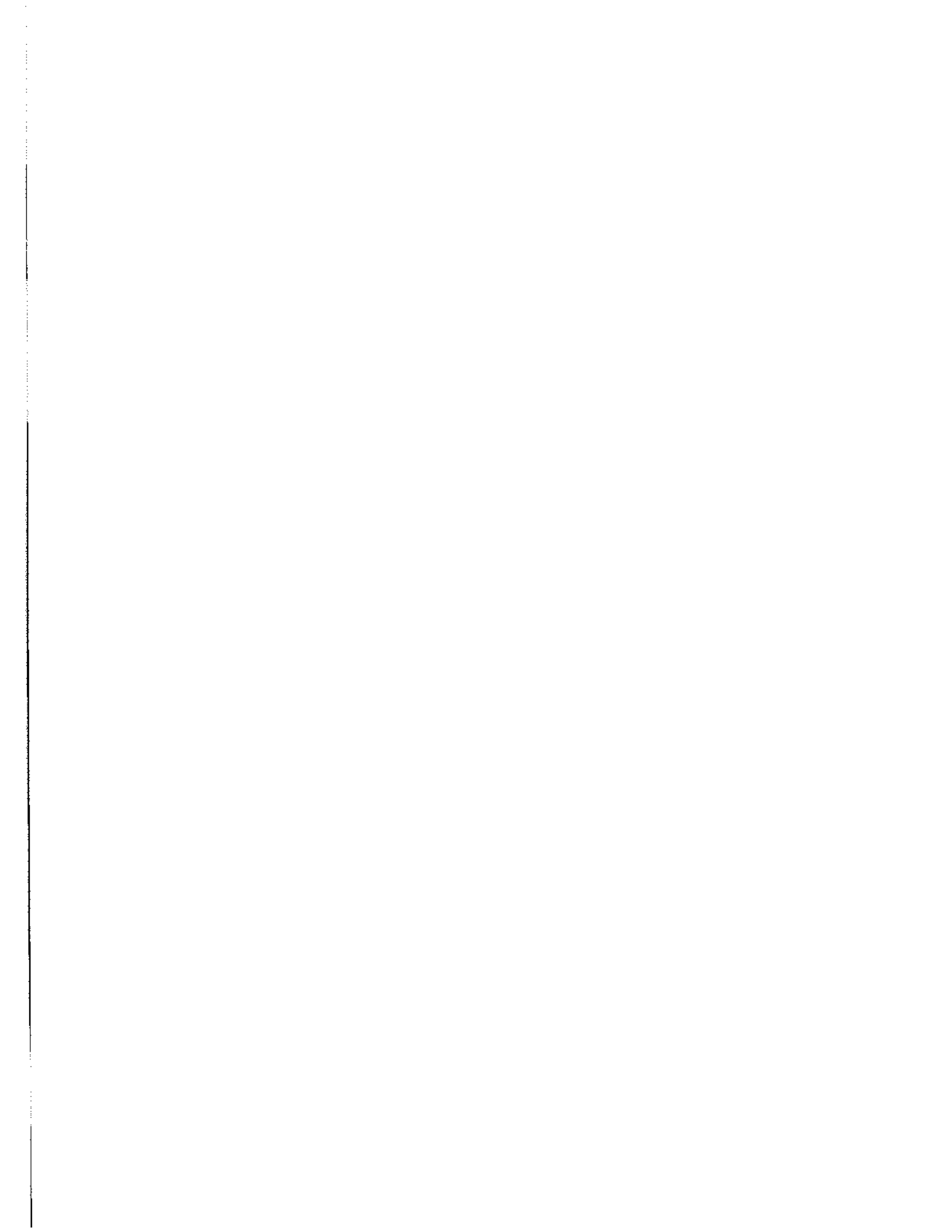
Der er mange fordomme om flygtninge; at de er kriminelle, stjæler og larmer. De, der er kriminelle i Danmark, er ikke flygtninge; de ved, at de bliver sendt hjem, hvis de gør noget kriminelt.

De butikstyverier og indbrud i private hjem, bliver udført af østeuropæere, Rumæmere eller Litauere og også Danske narkomaner.

Det er ubehageligt at høre på jammeren om faldende huspriser.

mvh Anna Marie Brixtofte Olsen
Pinievangen 96, 3450

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 22 MAJ 2015
NAME



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. maj 2015 07:00
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

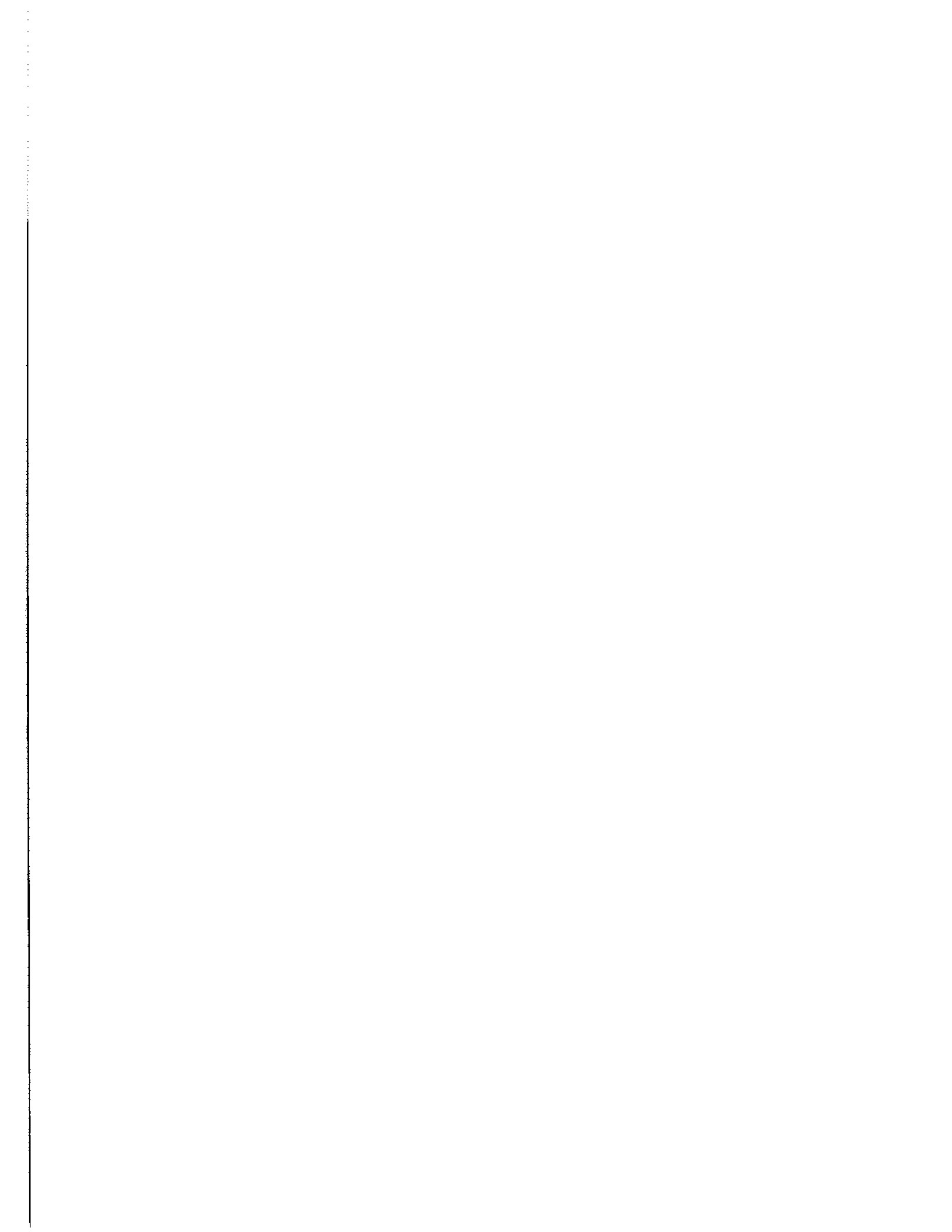
-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Anne-Mette Bjerno [<mailto:annemette62@gmail.com>]
Sendt: 22. maj 2015 23:07
Til: O Kommunen
Emne: Høring

Tak for tilsendte vedrørende flygtningeboliger på hhv. Rønneholt Parkvej og Sportsvej. Det i sig selv har jeg ikke nogen kommentarer til, eller noget imod. Dog ser jeg et problem med busforbindelsen. Til Rønneholt Parkvej er den sidste bus fra stationen kl. 20,24 og det er ikke tilstrækkeligt, Til Sportsvej er der ingen busforbindelse, mig bekendt. Jeg håber således, at man indtænker dette i planlægningen af boligerne. Med venlig hilsen
Anne-Mette Bjerno
Magnolievangen 72

Sendt fra min iPad

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 22 MAJ 2015
NAME



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. maj 2015 07:02
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge - kommentar

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Lis og Henrik Hansen [<mailto:lisoghenrik@hotmail.com>]
Sendt: 23. maj 2015 17:37
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge - kommentar

Hej

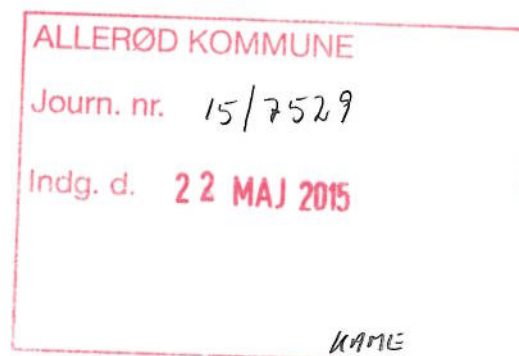
Vi har ingen kommentarer til, at kommunen selvfølgelig skal hjælpe de flygtninge, vi kan - også selv om vi nu bliver naboer til de nye flygtninge.

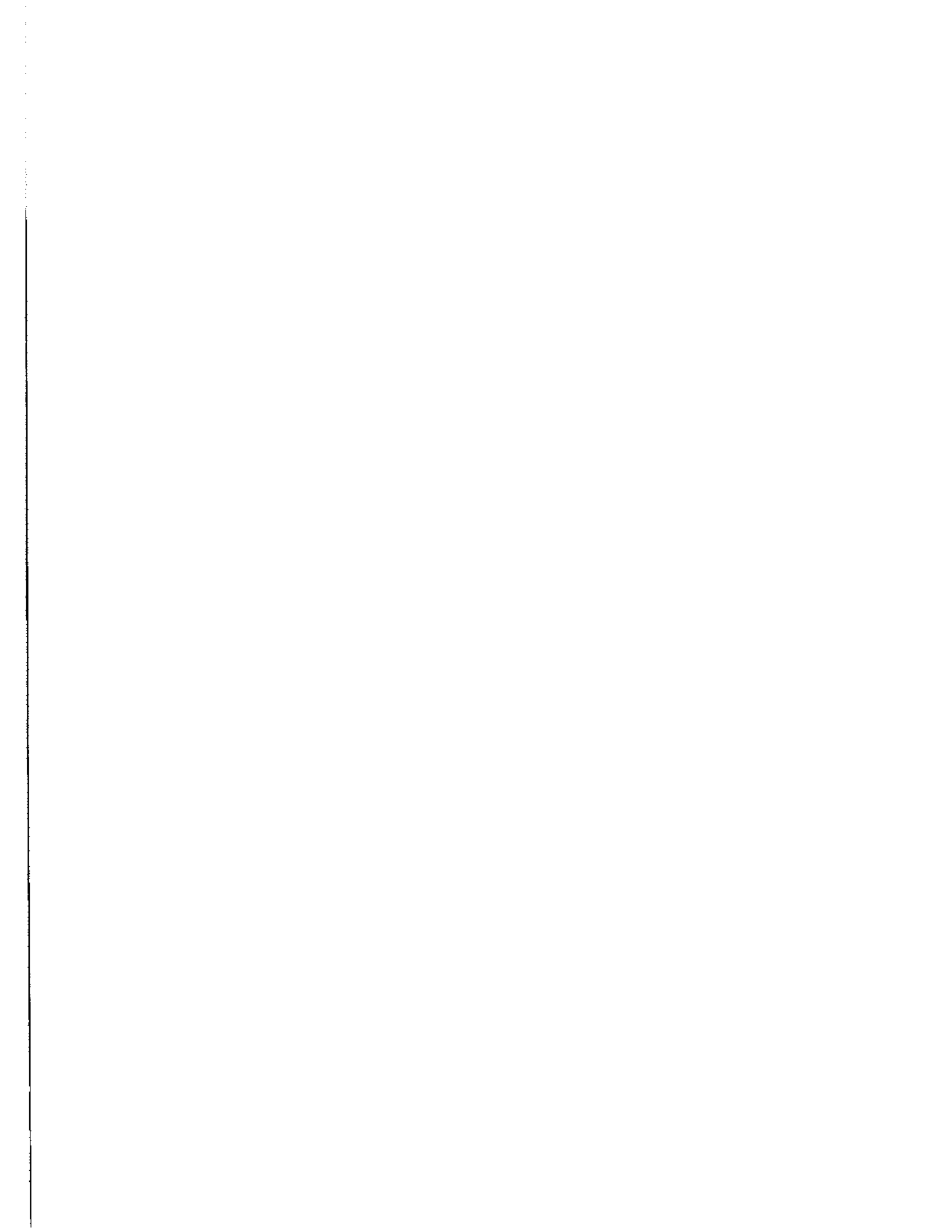
Hvis det mod forventning skulle vise sig, at der er kriminelle elementer imellem de nye beboere, vil vi dog mene, at der bør lavet en kommunal regel om, at husstanden flyttes til Sandholmlejren, hvor der er lidt bedre mulighed for overvågning. Så kan en andre få glæde af de nye boliger.

Måske er det også en ide, at foretage en mindre omlægning af en buslinje, så det er nemmere for de nye beboere at komme til byen?

venlig hilsen

Lis Frandsen og Henrik Linding Hansen
Birkelunden 12
3450 Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. maj 2015 07:03
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Syspunkter og bemærkninger i forbindelse med etablering af midlertidige boliger til flygtninge.

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Anders Skjødt [<mailto:askjodt@pingala.eu>]

Sendt: 24. maj 2015 11:14

Til: O Kommunen

Emne: Syspunkter og bemærkninger i forbindelse med etablering af midlertidige boliger til flygtninge.

Til Allerød kommune

I forbindelse med høringen om midlertidige boliger til flygtninge

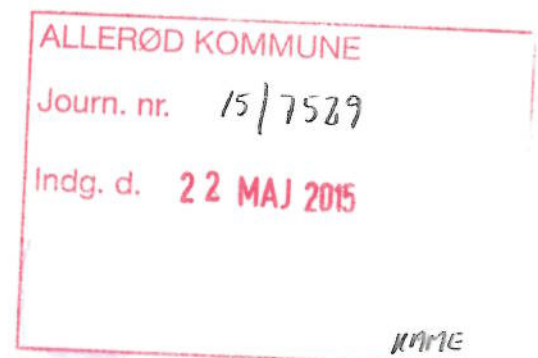
Vedr. Syspunkter og bemærkninger i forbindelse med etablering af midlertidige boliger til flygtninge.

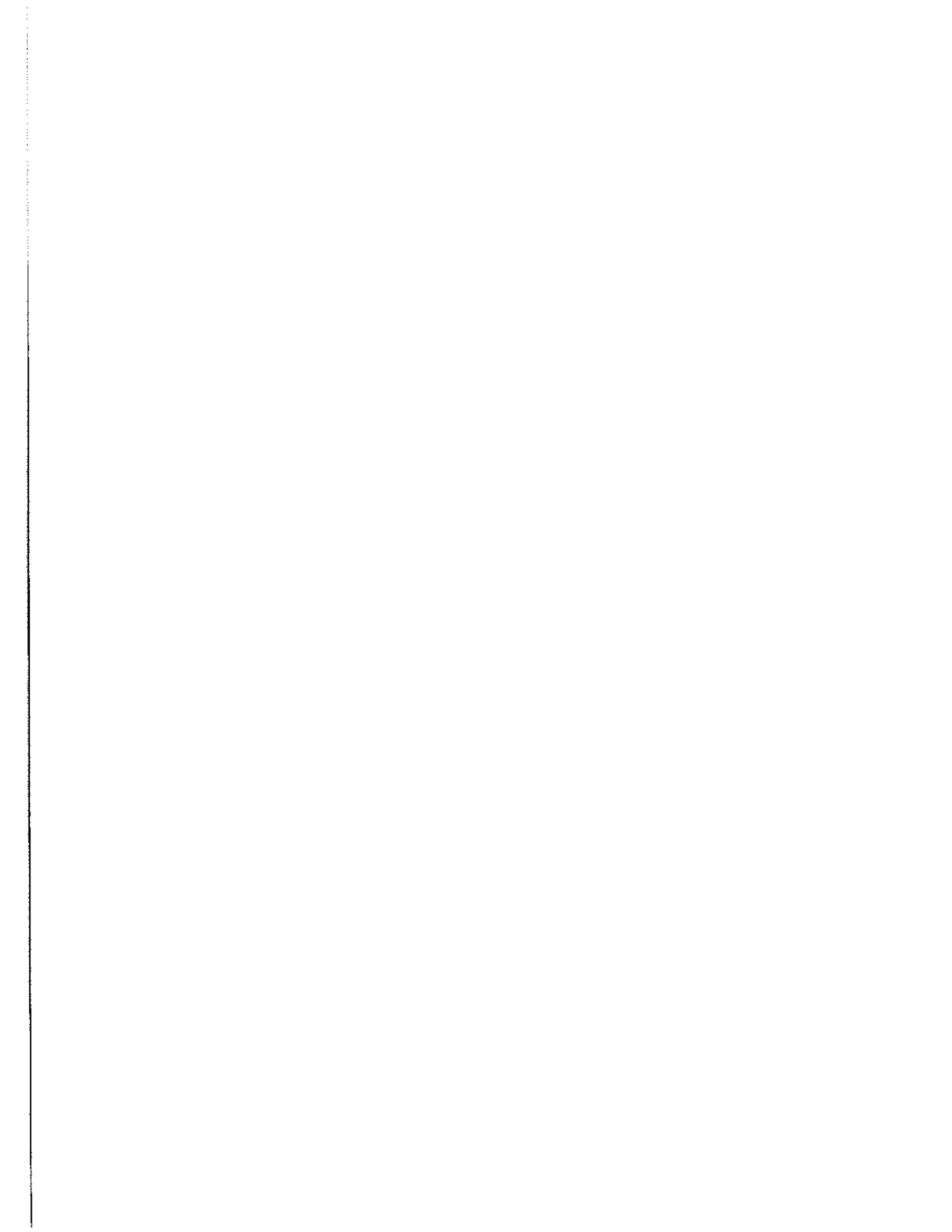
Vi finder det meget ærgerligt at kommunen vælger at lægge flygtninge boliger i så store antal lige op ad bygninger der dagligt rummer mange børn. Her cykler en del børn alene frem og tilbage fra fritidsaktiviteter, og samtidig er der risiko for at sportsfaciliteterne vil blive brugt som tilholdssteder/samlingssted for flygtninge grupper. De store samlinger af flygtninge skaber utryghed og frygt både blandt børn og forældre, også selvom den måske ikke er berettiget.

Vi vil derfor foreslå at kommunen vælger at dele boligerne mere op, så det er i meget mindre grupper og spredt mere ud over hele kommunen. Således at det bliver nemmer for begge parter at skabe kontakt til hinanden. Samtidig mener vi det er vigtigt at der laves en handlingsplan for hvordan vi i Allerød kommune får integreret flygtningene, således de/os kulturen bliver minsket mest muligt, og flygtningene føler sig velkommen og godt modtaget i Allerød kommune.

Med venlig hilsen

Katja og Anders Skjødt
Møllemoseparken 164





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. maj 2015 07:05
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Flygtningeboliger

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Niels Müller [<mailto:nielsmuller@mail.dk>]

Sendt: 25. maj 2015 16:20

Til: O Kommunen

Emne: Flygtningeboliger

Vi skal herved gøre indsigelse mod planlagte flygtningeboliger på Rønneholt Parkvej.

Placering af flygtningeboliger så tæt ved boliger på Cypresvej og Pinjevungen, med tilsyneladende overtal af enlige er meget uhensigtsmæssig. Hvad skal de foretage sig??

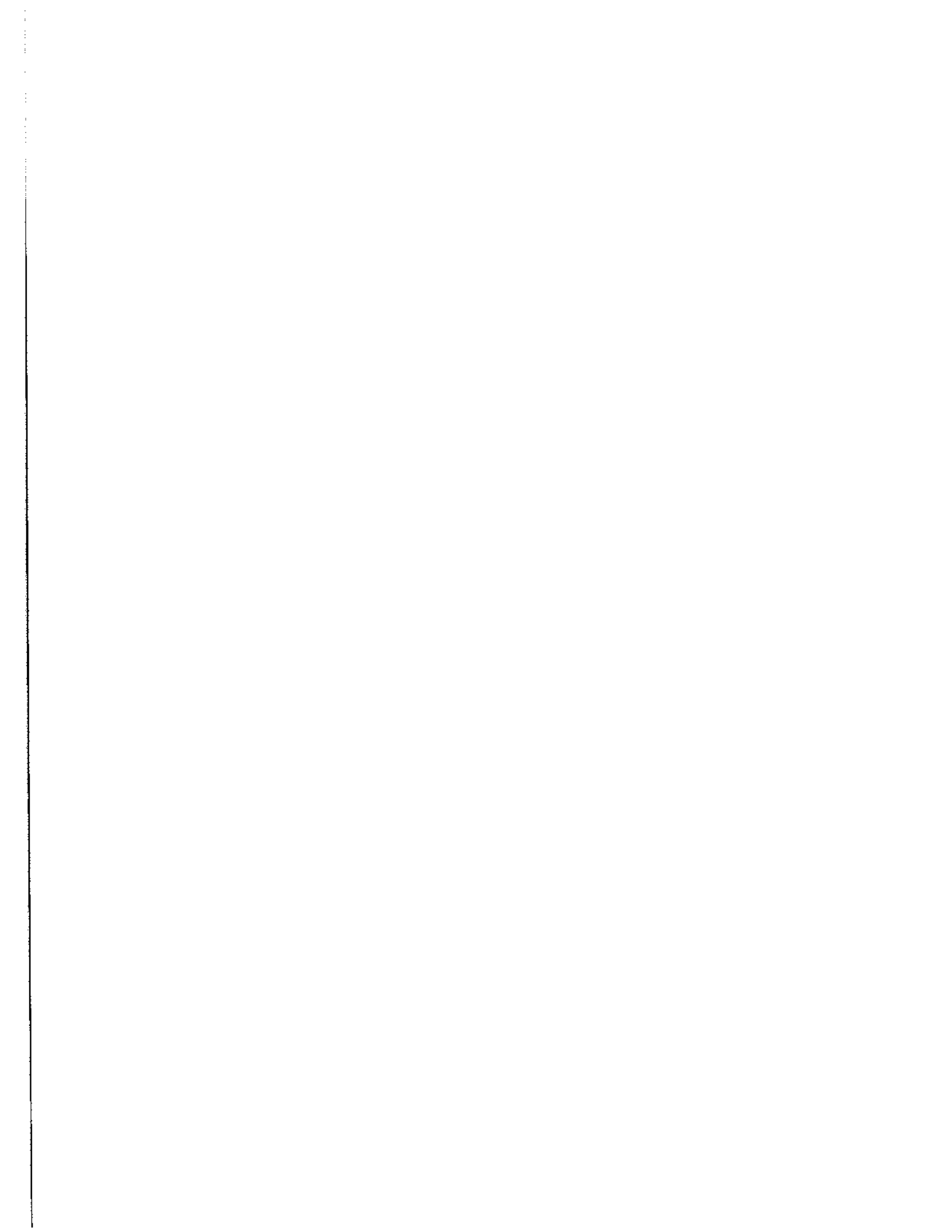
Vi har oplysning om, at 2 hushandler er blevet annulleret på grund af de planlagte boliger. Desuden vil salgsprisen for ejendomme nær de planlagte flygtningeboliger sikkert blive berørt.

Der må være flere steder i kommunen med egnede arealer, som ikke ligger så tæt på eksisterende boliger f. eks ved Sandholm lejren og Høveltekasserne (Eventuelt i forbindelse ved forhandling med forsvaret).

Med venlig hilsen

Cypresvej 18

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 22 MAJ 2015
NAME



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. maj 2015 07:05
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Ang høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Jane og Lars Sørensen [<mailto:jl.sorensen@familie.tele.dk>]
Sendt: 25. maj 2015 17:14
Til: O Kommunen
Emne: Ang høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Allerød kommune
Bjarkesvej 2.

På baggrund af Allerød kommunes henvendelse angående udfordringer på flygtninge området. Er det vores opfattelse her på Cypresvej 29, at det vil have store konsekvenser/ulemper, at placere boligerne på Rønneholtparkvej, idet området vil blive meget sammenpresset og skellet ikke stort. Visuelt ødelægger 3 store containere områdets karakter af harmonisk, venligt og velgennemtænkt pancelusområde. De mange mennesker vil medføre stor trafik af beboere, sundhedspersonale og tolke m.fl., som området ikke er indrettet til.

Er det mon hensigtsmæssigt at placere flygtningeboliger i et område, hvor der i forvejen rummer mennesker med "særlige" behov?

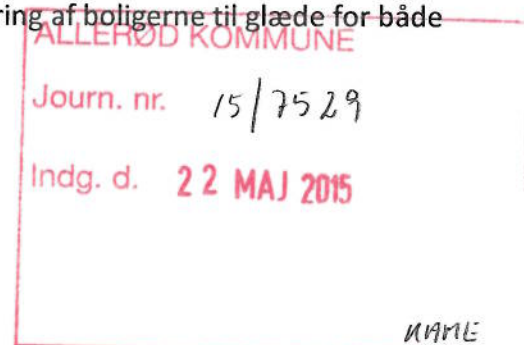
Er det velovervejet, når Allerød kommune samler flygtningene til få steder i kommunen, vil de mon så blive integreret?

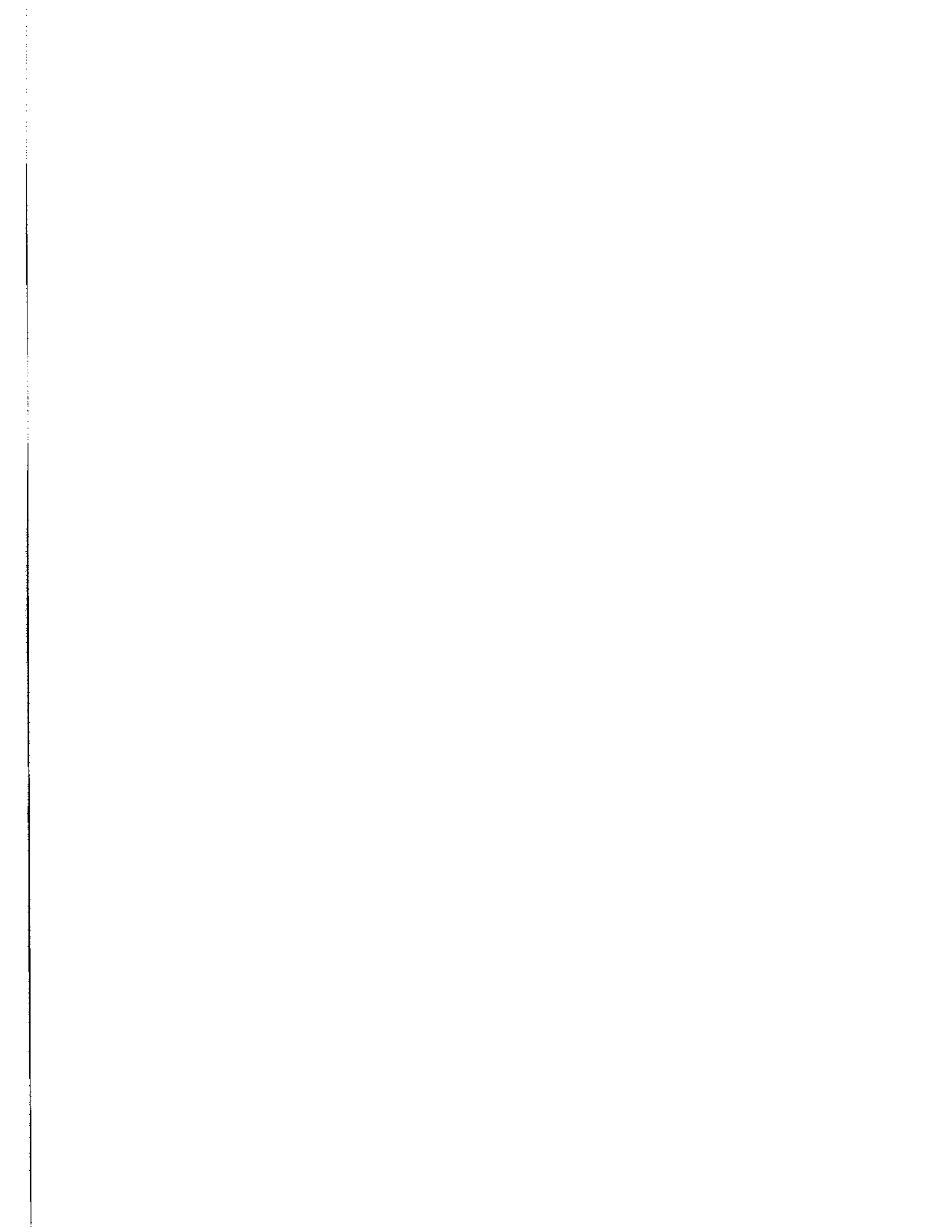
Endvidere er det dokumenteret, at vi vil lide et økonomisk tab ved opførelsen af flygtninge boligerne.

Der er jo mange andre steder i Allerød, hvor det vil være bedre at placere boligerne. F.eks ved Falck eller Cirkus pladsen.

Vi på Cypresvej 29, håber at Allerød Byråd vel genoverveje placering af boligerne til glæde for både flygtningene og Rønneholtparkvejs beboere.

Med Venlig hilsen
Jane og Lars Sørensen
Charlotte p. Sørensen





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. maj 2015 07:05
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge Journalnr.: 15/1525

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Allan Østbjerg [<mailto:allan.oestbjerg@newmail.dk>]
Sendt: 25. maj 2015 19:40
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge Journalnr.: 15/1525

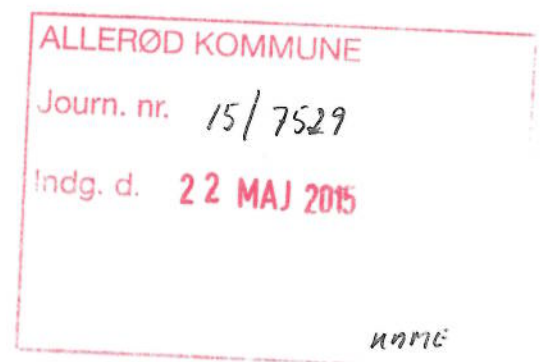
Kære Allerød Kommune

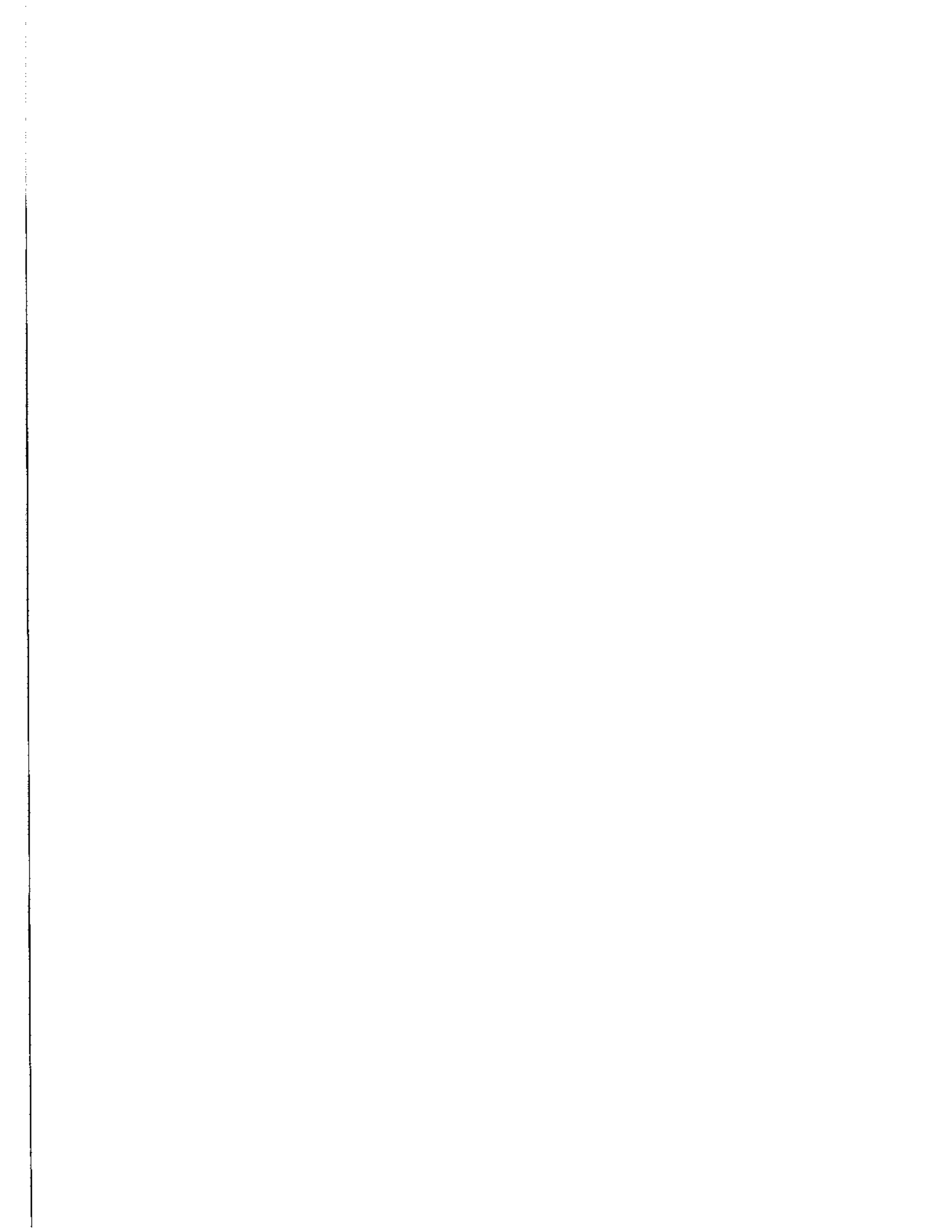
Tak for jeres henvendelse angående midlertidige boliger til flygtninge.

Jeg håber, at vi som kommune og borgere kan gøre det godt for nogle medmennesker, der har det svært.

Som beboere i Møllemoseparken mener vi dog, at de tre pavilloner bør fordeles mere jævnt i Allerød Kommune.

Med venlig hilsen
Camilla & Allan Østbjerg
Møllemoseparken 196





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. maj 2015 07:06
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Bemærkninger J.nr 15/1525, Høring 180515, midlertidige boliger

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: jacob berg Christiansen [<mailto:jacob.b.christiansen@gmail.com>]
Sendt: 25. maj 2015 22:26
Til: O Kommunen
Emne: Bemærkninger J.nr 15/1525, Høring 180515, midlertidige boliger

Kære Allerød kommune.

Som svar på jeres brev og bilag af 19.05.2015 i eboks, vedr.pavilloner ved Rønnholt Parkvej, nord og syd for Sportsvej:

Jeg skal indrømme at jeg både modtog og læste jeres brev med stor undren - undren over hvad argumenterne for de foreslåede placeringer er?!

Jeg har stor respekt og forståelse for, at Allerød også skal tage deres andel af hjælpen af mennesker i nød.

Når det er sagt, ser jeg ingen saglige argumenter for, hvorfor placeringen af de midlertidige boliger skal placeres som foreslået. Allerød kommune består af ca. 67 km², hvorfor jeg ikke begriber at hele belastningen af placering af boligerne skal være konsentreret omkring et enkelt område på 1 km²? Placeringen af boligerne skal spædes mere ligeligt i hele kommunen.

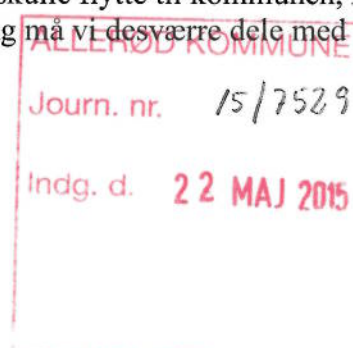
Dernæst, hvad er argumenterne for at placerer disse boliger i et tætbeholdt boligområde, der må være andre bedre muligheder i kommunen.

Det er set i andre anledninger, at sådanne boliger har direkte konsekvens for boligpriserne i de områder de placeres - har vores ansvarlige politikere ikke tænke på deres stemmeberettiget borgere?

Jeg er, som det måske kan fornemmes, dybt skuffet over dette forslag, og må desværre igen sige, at hvis dette tankesæt og retorik fra kommunens politikere var kendt da vi skulle flytte til kommunen, havde vi ikke valgt Allerød som den kommune vi ville flytte til, og denne holdning må vi desværre dele med venner og bekendte der spørger til Allerød som mulig tilflytningsted.

Bekræft venligst modtagelse og brugeligheden af denne mail.

Hilsener fra
Stine Rasmussen og Jacob Berg Christiansen
Møllemoseparken 169



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. maj 2015 12:46
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring om flygtningepavillioner ved Rønneholt Parkvej

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Grete Lambrecht [<mailto:grete.lambrecht@gmail.com>]
Sendt: 26. maj 2015 12:09
Til: O Kommunen
Emne: Høring om flygtningepavillioner ved Rønneholt Parkvej

Til Alleroed Kommune!

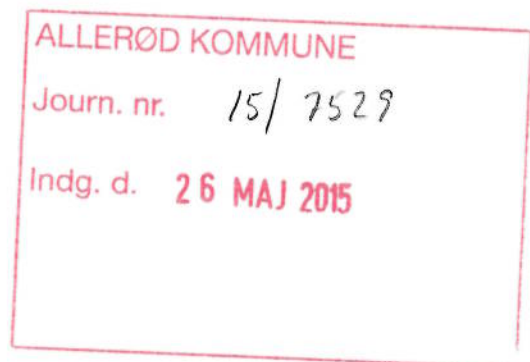
Jeg synes, vi er nødt til at tage imod flygtningene med pavillioner, og jeg vil også gerne have kontakt med familierne.

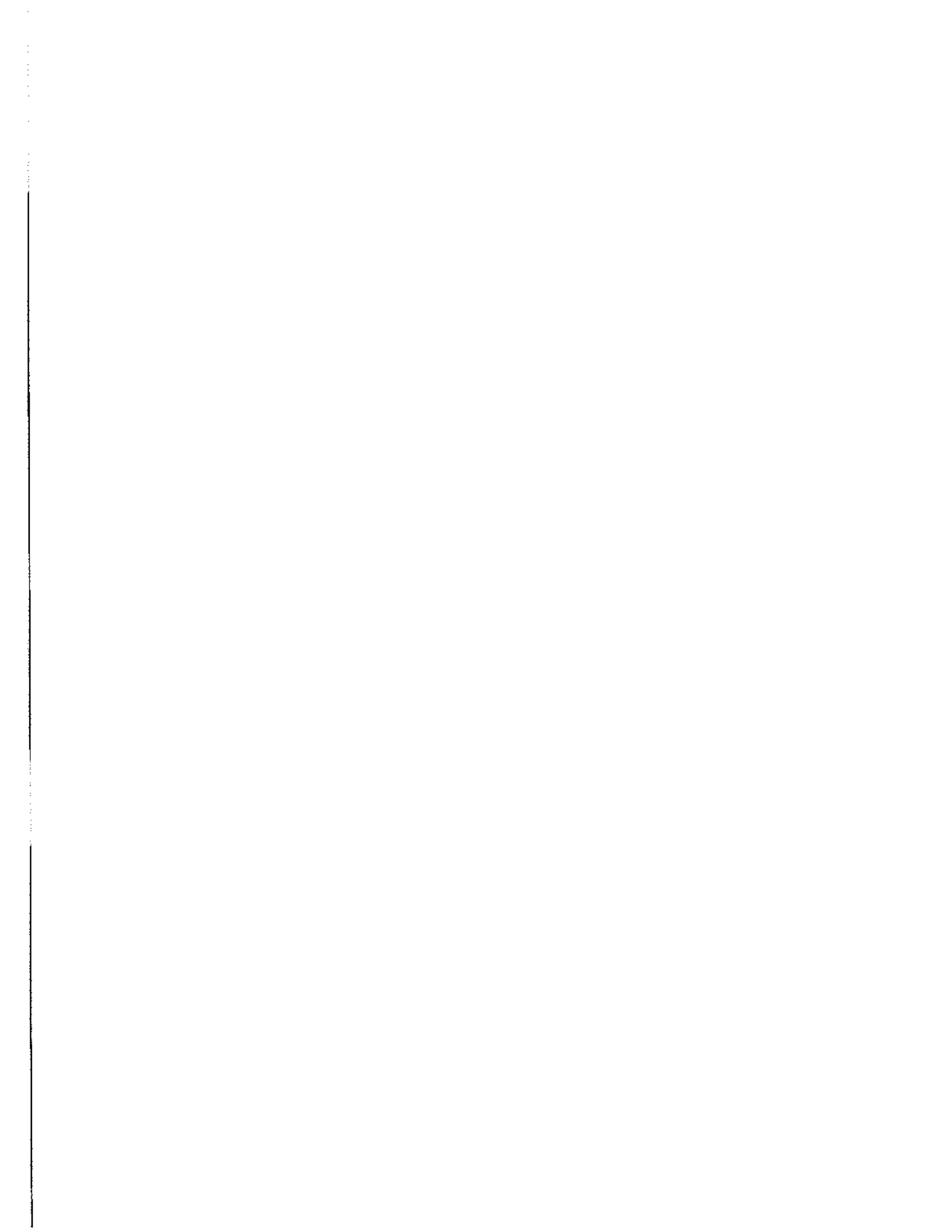
Det er med flygtningepavillioner som med vindmøller: Mange kan se nødvendigheden af at have dem, men ingen vil have dem uden for deres vinduer! - og jeg ved ikke, om jeg var lige så positiv, hvis placeringen var for enden af min lille bitte have.

God placering helt nede i enden af vejen, så forstyrrer det færrest.

Hvilken form for støtte yder man flygtningene - ud over dagtimerne?
Det problem har man i Hillerød!

Med venlig hilsen,
Grete Lambrecht,
Magnolievangen 67
grete.lambrecht@gmail.com





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. maj 2015 13:03
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Flygtninge boliger på Rønneholt Parkvej

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: nanda@get2net.dk [mailto:nanda@get2net.dk]

Sendt: 26. maj 2015 12:37

Til: O Kommunen

Emne: Flygtninge boliger på Rønneholt Parkvej

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. 26 MAJ 2015

Til Allerød kommune.

Vi har spinket og sparet i 30 år for at kunne bo i fred og ro her i Allerød. Håbet på rolig pensionist tilværelse på Pinievangen. Håbet at kunne spise lidt mursten, Ja optage lån i fri værdien.

Hvis det tåbelige skulle ske at der kom flygtninge boliger for enden af Rønneholt Parkvej ville alle parcel huse falde 1 million i værdi på **en beslutning fra kommunen**. Der forsvinder friværdien for 200 huse.

Vi ville få 20-30 nysgerrige gående hver dag i vores baghave. Ja vi har flere ting end de får forærende. Det giver problemer.

Pinievangen 1 har været til salg mange måneder. Der har været åbent Hus. " nogen" har fjernet opslag om flygtningeboligerne. Tidlige kunne alle parcelhusene sælges for op til 4,5 millioner. Nu kan de ikke sælges for 3 millioner.

Vores piger har kunne gå frit til og fra Allerød station. Det kan de ikke med 20 - 30 arabiske unge mænd i baghaven.

Forslag:

Da Den SF og socialdemokratiske og Radikale regering har importeret dette problem må den ikke gemmes væk i beboelse, hvor hårdtarbejdene skatteyder har bopæl.

Sæt flygtninge boligerne på den græs beklædte byggegrund over for Rådhuset.

Ja jeg kan godt se at Kommunen PLUDSELIGT HAR SAT DEN TIL SALG.

Så kunne kommunens administratoer heller ikke glemme de " midlertidige boliger"
Det er kun 3 år.

Det er nær supermarked og busstop, posthus, skole og gymnasium.

Jeg og min familie vil på det kraftigste tage afstand fra at placere boligerne for
enden af Rønneholt Parkvej.

Ejnar Christensen

Pinievangen 29

3450 Allerød

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 27. maj 2015 07:14
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse til høring, midlertidige boliger

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Stine Juul Rasmussen [mailto:stine.jbr@gmail.com]
Sendt: 26. maj 2015 21:15
Til: O Kommunen
Emne: Indsigelse til høring, midlertidige boliger

Vedr journal nr 15/1525 - indsigelse vedr høring om midlertidige boliger

Kære Allerød byråd.

Jeg bidrager at vi i kommunen tager andel i placering af flygtninge (ud over den store andel i sandholm lejren!)

Jeg har modtaget brev fra jer, og hermed min indsigelse, som jeg håber I vil læse og indrage i jeres beslutning:

- hvorfor?
- hvordan?
- hvad?
- garanti?

ALLERØD KOMMUNE
 Journ. nr. 15/7529
 Indg. d. 26 MAJ 2015

Hvorfor: jeg ser jeres kommunikation som yderst mangelfuld. Jeg står tilbage med en følelse af, ikke at begribe HVORFOR alle midlertidige boliger skal placeres netop indenfor 700 kvadrat meter fra vores bopæl. Javist, jeg har ikke tid (da jeg skal tjene penge til de høje børnepasnings takster) til at læse alle offentlige dokumenter fra kommunen, men jeres brev burde indeholde mere information. Jeg kan simpelthen ikke se, hvorfor de skal placeres i et tæt befolket beboelses område. I MÅ kunne finde bedre egnede steder.

Hvordan; har I tænkt jer at løse konflikter ved overforbrug af private arealer i Møllemoseparken - i Møllemoseparken har vi brugt flere millioner på private legepladser og områder til beboernes børn.. Hvordan vil I løse konflikter såfremt disse bliver overforbrugt og misbrugt af gæster af kommunen. Det primære formål er st vires børn trygt og sikkert kan benytte de områder vi dyrt selv har betalt for!

Hvad: har I gjort af tanker omkring hvordan denne placering - i et beboelsesområde - påvirker huspriser i Møllemoseparken?! Vi er skattebetalende vælgere, og jeres oplæg til placering forringer direkte (bed gerne om dokumentation hvis I ønsker) boligpriserne!

I må simpelthen finde en mindre generende lokation for disse midlertidige boliger!

Garanti; udstedes der kommunal garanti for maks 3 års beliggenhed på lokationen?!

Vh

Stine Juul block Rasmussen
Møllemoseparken

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 27. maj 2015 07:14
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: høringssvar

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Mie Albrechtsen [<mailto:mie.albrechtsen@regionh.dk>]
Sendt: 26. maj 2015 21:37
Til: O Kommunen
Emne: høringssvar

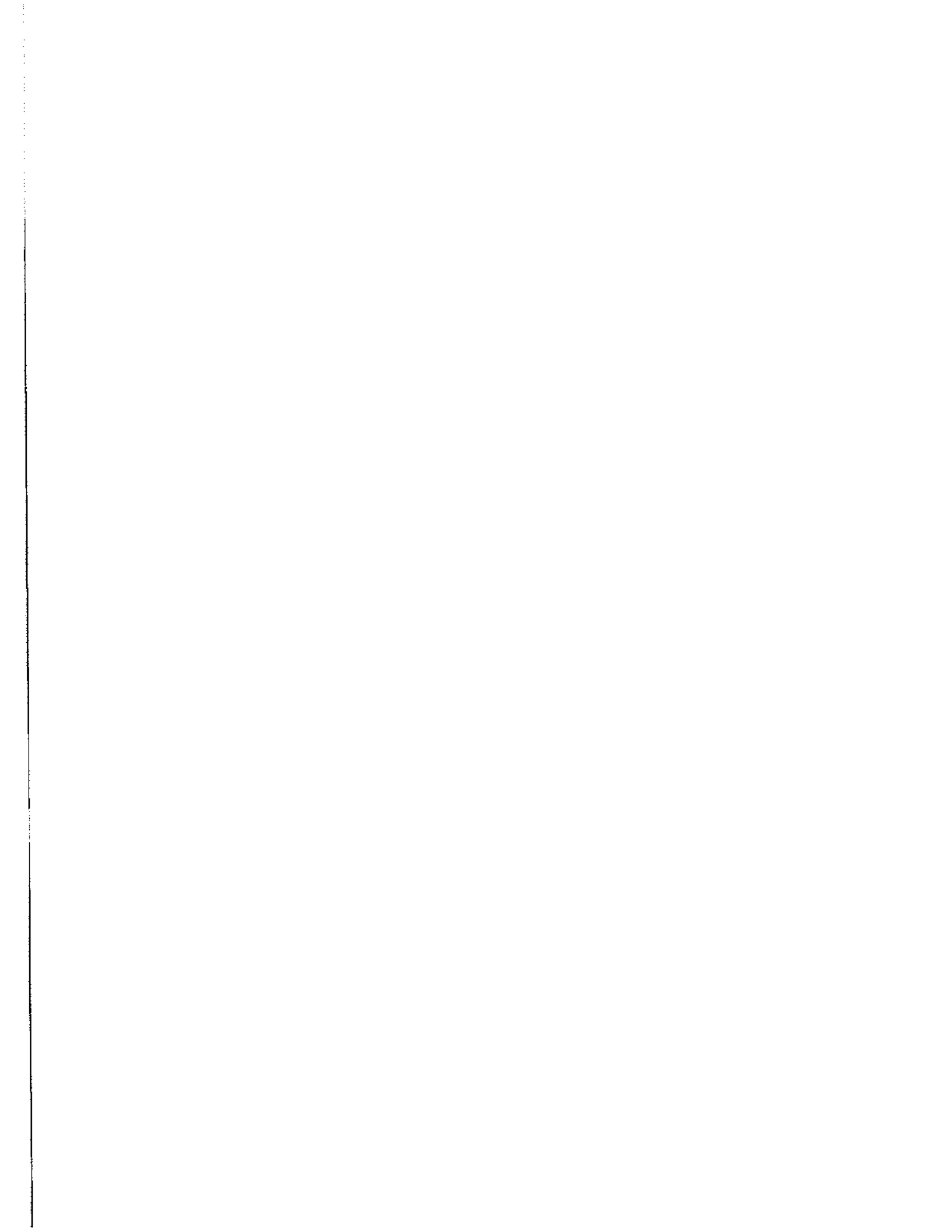
De skal være velkommen her i- og omkring Rønneholtparken.

Venlig hilsen

Mie Albrechtsen
Cedervangen 43.

Denne e-mail indeholder fortrolig information. Hvis du ikke er den rette modtager af denne e-mail eller hvis du modtager den ved en fejltagelse, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svarfunktionen. Samtidig bedes du slette e-mailen med det samme uden at videresende eller kopiere den.

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 26 MAJ 2015



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 27. maj 2015 07:15
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Vedr. opførelse af flygtninge-boliger på Rønneholt Parkvej

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Ana Maria Andersen [<mailto:annemarie325@hotmail.com>]
Sendt: 26. maj 2015 22:02
Til: O Kommunen
Emne: FW: Vedr. opførelse af flygtninge-boliger på Rønneholt Parkvej

Allerød kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. 26 MAJ 2015

Vedr. Allerød kommunes plan om opførelse af flygtninge-boliger på Rønneholt Parkvej området. Dette mener jeg at vil have flere større negative konsekvenser, blandt andet:

- Placering og især højden af pavillonerne vil betyde at man vil kunne kigge ind over hækken af de nærliggende huse. Dette vil genere privatlivet for eksisterende beboere.
- Trafikken i beboelses området vil øges, på grund af beboere, sundheds personale og tolke m.fl. I forvejen færdes der mange børn i nærheden, der ofte skal over på den anden side for at komme over til fodboldbanerne og bakken.
- Det er dokumenteret, at vi beboere vil lide et økonomisk tab på huspriserne hvis denne plan bliver udført så tæt på.
- I forvejen ligger der Kilen på Violvej 9, som huser personer med psykiske lidelser. Er det velovervejet at placere flygtninge boliger i nærheden af andre der også har kræver en særlig behov?
- At samle flygtningene i få steder, vil muligvis besværliggøre at de kan blive integreret.

Jeg beder om og håber på, at Allerød Byråd vil genoverveje placeringen af pavillonerne og finde en bedre løsning .

M.v.h.

Ana Maria Andersen
Cypresvej 17

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 27. maj 2015 07:28
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Røndum [<mailto:roendum@email.dk>]

Sendt: 27. maj 2015 07:19

Til: O Kommunen

Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Idet jeg henviser til kommunens brev af 18. maj, ønsker jeg at protestere mod placeringen af boligerne på Rønneholt Parkvej. Modsat de andre placeringer omkring Sportsvej, er Rønneholt Parkvej et tæt befolket område, hvor de midlertidige flygtningeboliger vil være generende, slå et lille rekreativt område i stykker og påvirke huspriserne negativt.

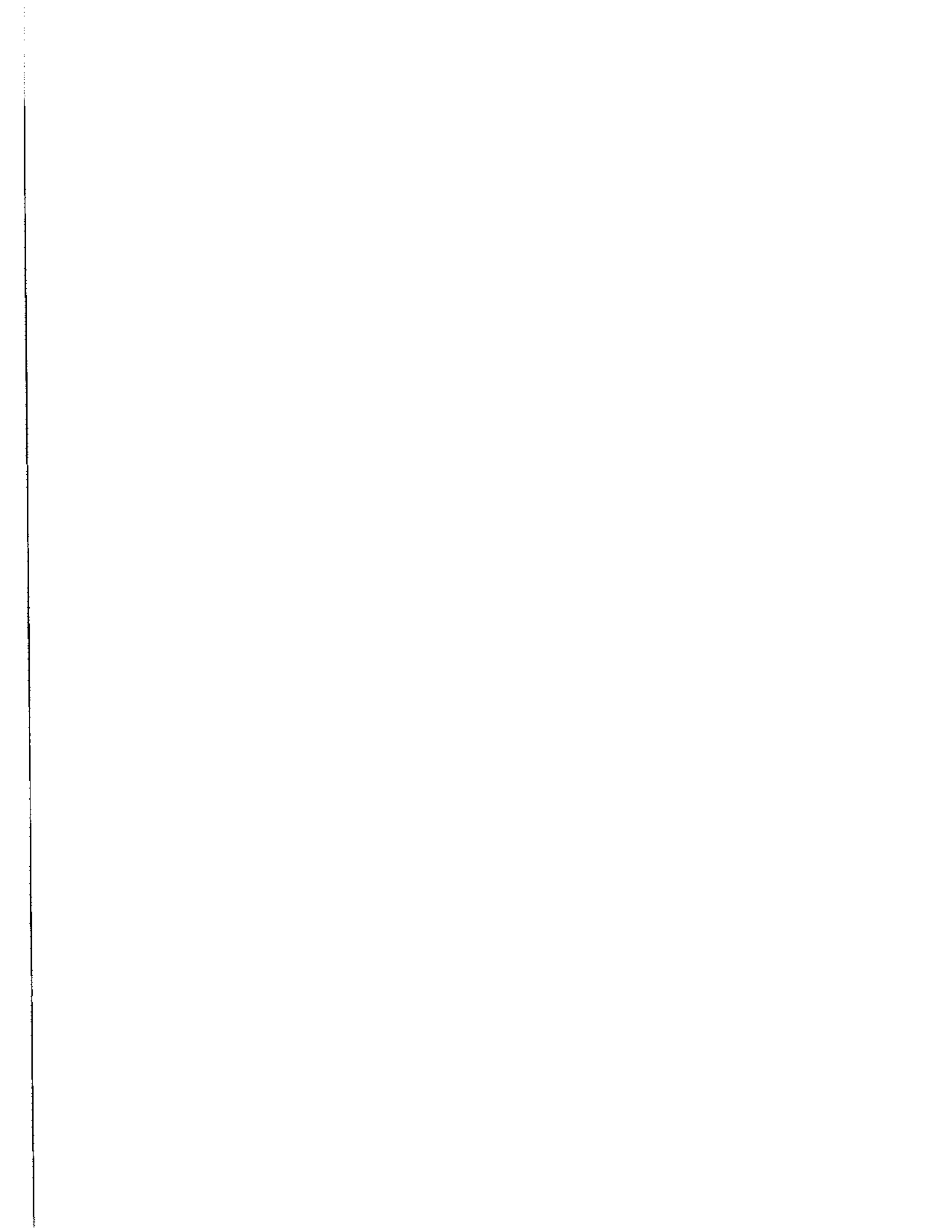
Jeg skal derfor opfordre kommunen til at undersøge mulighederne for en anden og mindre generende placering - fx så alle boligerne placeres omkring Sportsvej.

Derudover opfordrer jeg kommunen til at melde klart ud til borgerne, hvornår de midlertidige boliger bliver fjernet.

Med venlig hilsen

Jens-Peter Røndum
Pinievangen 132
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 26 MAJ 2015



Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 29. maj 2015 07:54
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge
Vedhæftede filer: Høringssvar vedrørende midlertidige boliger til flygtninge.docx

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Kristina Ørbæk Larsen [<mailto:kristina@skudstrup.com>]
Sendt: 28. maj 2015 21:31
Til: O Kommunen
Emne: Høringssvar i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

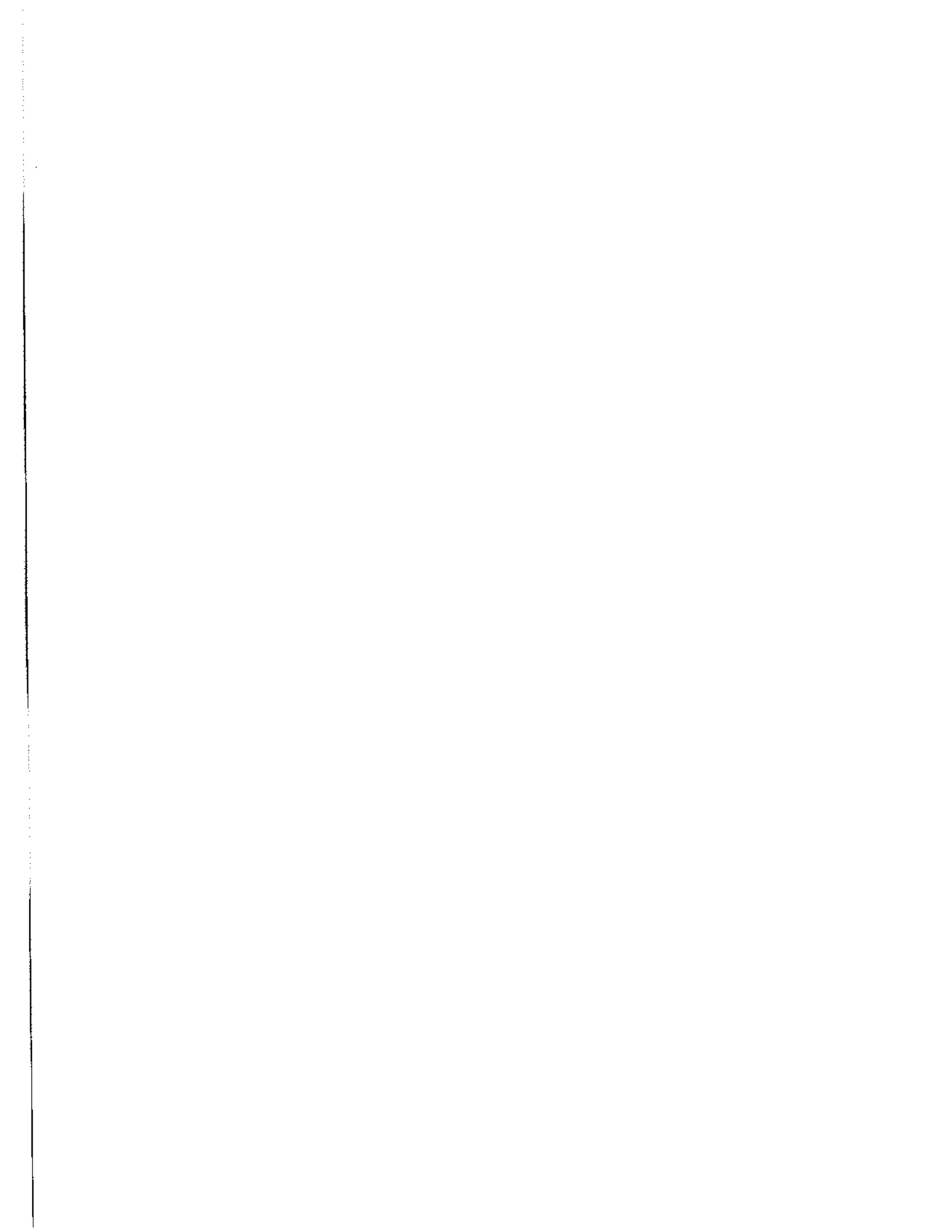
Hermed vores høringssvar til ovenstående.

Vi står selvfølgelig til rådighed ved evt. spørgsmål.

Med venlig hilsen

Casper Skudstrup og Kristina Ørbæk Larsen Pinievangen 35.





Høringsvar vedrørende placering af pavilloner til flygtninge på Rønneholt Parkvej

Vi har med stor interesse fulgt debatten omkring placering af de ekstra 74 flygtninge, som kommunen er forpligtiget til at modtage.

Vi gør indsigelse mod den planlagte placering på Rønneholt Parkvej i et område der er udlagt til grønt område - og ikke er egnet til huse hverken flygtninge eller andre personer. Skal området anvendes til beboelse, skal det vel laves ved en ændring i lokalplanen for netop det område.

Vores største bekymring er dog om man i kommunen har gennemtænkt netop den placering, eftersom den ligger direkte op mod haver i de tilstødende huse, hvor netop højden på de opstillede pavilloner gør at der er frit udsyn ned i disse haver og krænker privatlivets fred.

Og har man taget i betragtning at der intet findes i området af hverken indkøb, udfoldelsesmuligheder, assistance eller aktiviteter der kan hjælpe eller aktivere flygtningene - for at afhjælpe dem med andet indhold i livet end blot at blive parkeret i en opstillet pavillon.

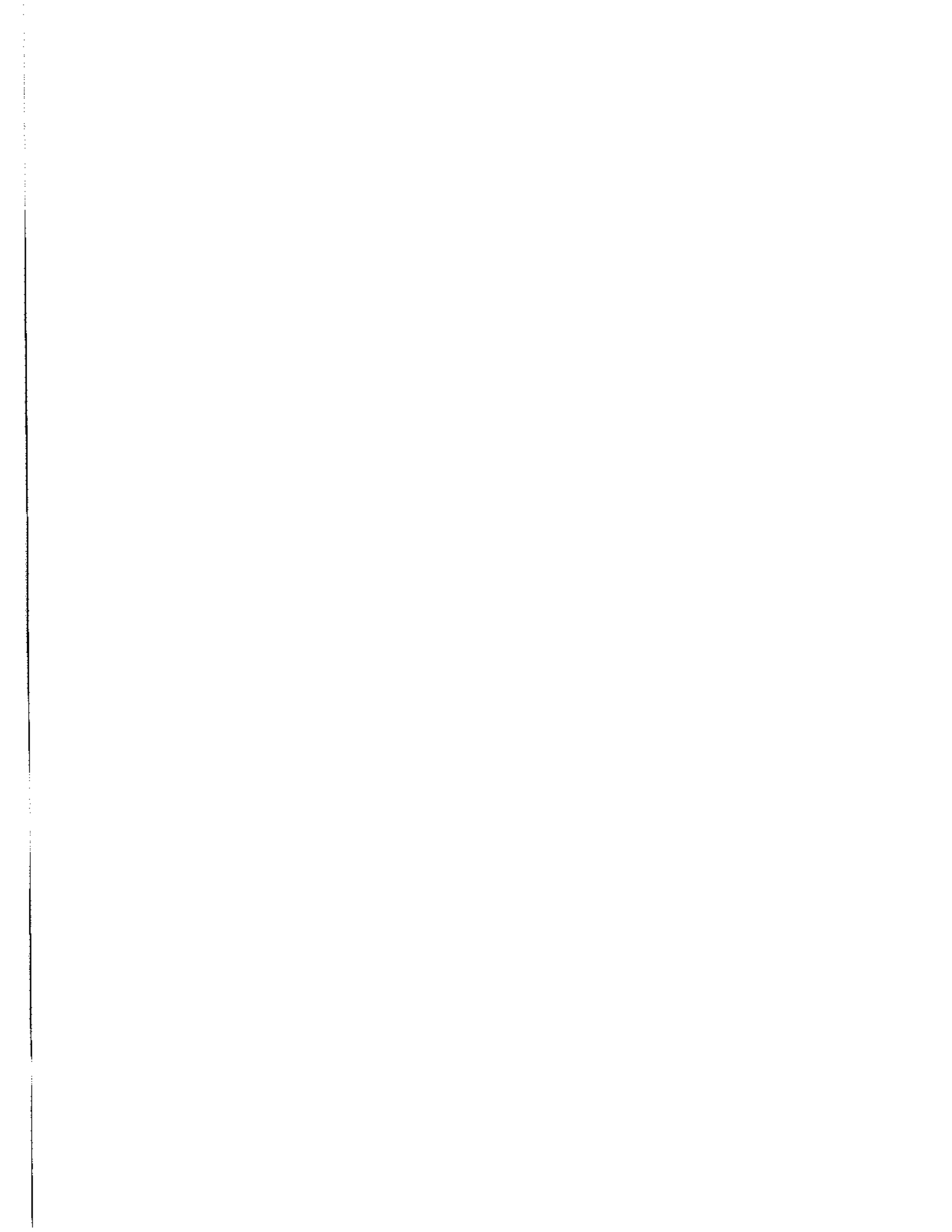
Disse mennesker kommer fra tragiske og ulykkelige omstændigheder, ofte traumatiseret og med mange personlige tragedier i bagagen.

Vi henstiller til at man finder en alternativ placering - måske i forlængelse af Sandholmlejren eller en mere central placering, hvor man fra kommunens side kan give assistance eller hjælp indenfor kort udrykningstid, hvis de skulle have behov for sådan.

Hvordan kan man ellers integrere eller tilbyde de stakkels mennesker noget indhold - i stedet for at blive placeret et sted uden muligheder eller aktiviteter.

Vi håber meget at kommunen vil tage sig tid til at undersøge andre mulige placeringer også. Flygtningene fortjener et godt liv i Allerød og det gøres bedst ved gennemtænkte og helstøbte løsninger.

Med venlig hilsen
Casper Skudstrup og Kristina Ørbæk Larsen
Pinievangen 35
3450 Allerød



Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 29. maj 2015 07:53
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring vedr. midlertidige boliger

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.d

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig v svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager

Fra: Christine Kroll [<mailto:christine.stokholmroll@gmail.com>]
Sendt: 28. maj 2015 21:20
Til: O Kommunen
Emne: Høring vedr. midlertidige boliger

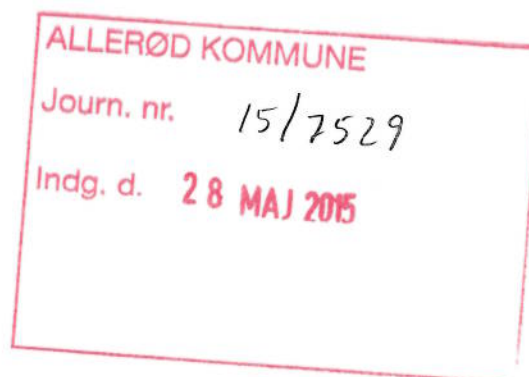
I forbindelse med høringsprocessen omkring midlertidige boliger i område A, B og C - ved Sportsvej og Rønneholt Parkvej, vil vi gerne gøre følgende indsigelser:

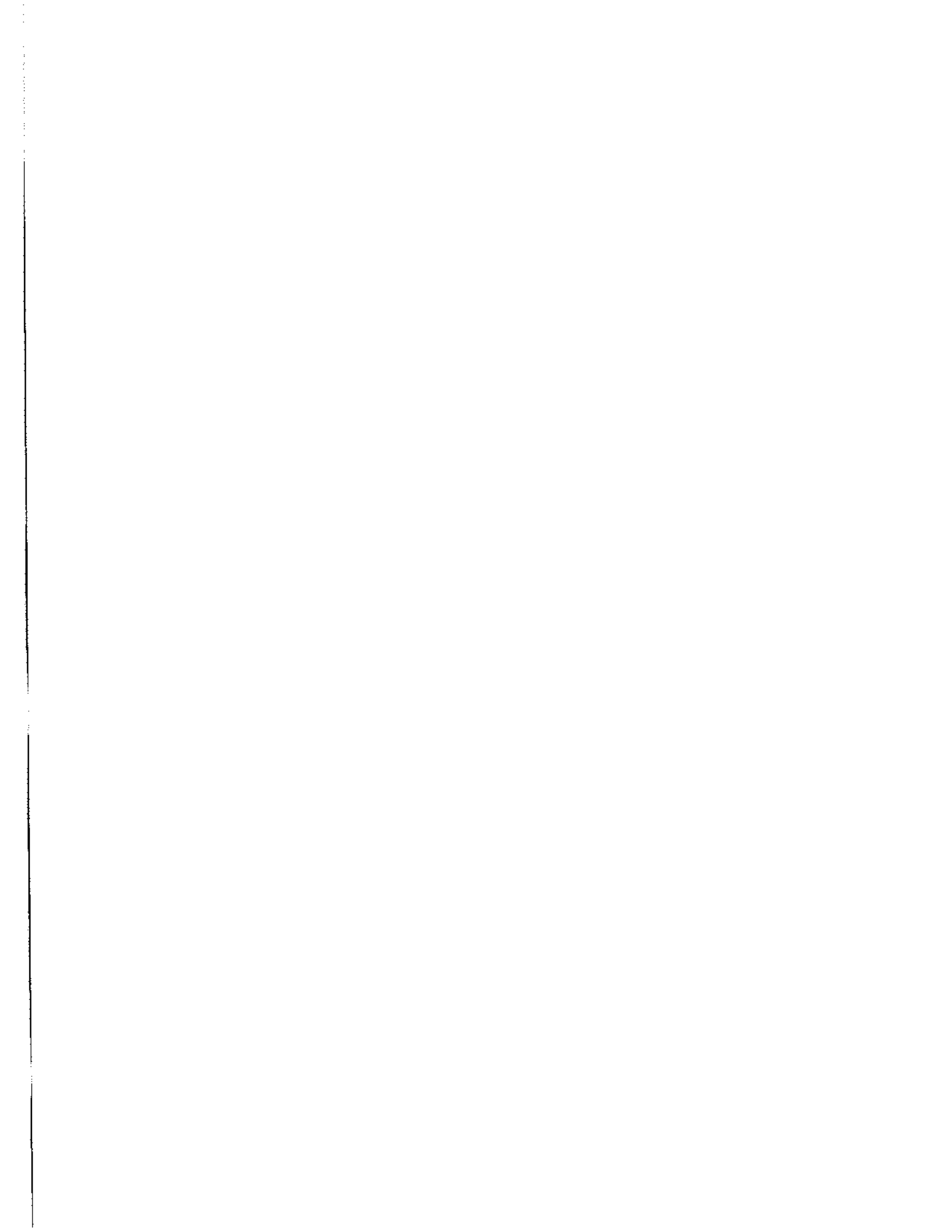
Alle placeringer i område A, B og C, og det gælder iøvrigt også øvrige placeringer af midlertidige boliger i kommunen, påtænkes placeret lige præcis der, hvor vores børn færdes, til og fra sportsaktiviteter og på skoleveje. Det kan ikke være rigtigt, at vi med disse placeringer, skal være med til at skabe væsentlig mere utrygge veje for vores børn.

Dernæst er det tankevækkende, at kommunen først opfører over hundrede villaer i området Møllemoseparken, herefter bruger x antal millioner på nyt sportsanlæg, som anvendes i stor stil også i weekenderne, og så herefter placerer over halvdelen af kommunens midlertidige boliger til flygtninge ved siden af. Mon ikke vores kommende medspillere og tilskuere vil undres over denne prioritering? Mon det har en positiv effekt på huspriserne og muligheden for salg inden for kommende 3 år? Vel næppe... Iøvrigt hvorfor skal næsten alle midlertidige boliger placeres i samme bydel i stedet for at fordele placeringen mere i kommunen. Det skaber væsentlig større utryghed at samle så mange boliger på et sted....og man kunne få indtrykket af, at kommunen ikke fordeler sine ressourcer eller det modsatte ligeligt over bydelene.

Med venlig hilsen

Morten og Christine Stokholm Kroll
Møllemoseparken 87





Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 29. maj 2015 07:51
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Vedrørende høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge.

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.d

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig v
svarfunktionen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager

Fra: Morten Rich [<mailto:mortenrich@gmail.com>]
Sendt: 28. maj 2015 20:28
Til: O Kommunen
Emne: Vedrørende høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge.

Vi synes ikke det er en god ide, at I vil placere flygtninge, som muligvis er krigstraumatiseret eller har andre traumer i nærheden af områder, hvor der bor og opholder sig mange børn.
Dvs. ved Rønneholt Parkvej og syd for Sportsvej.

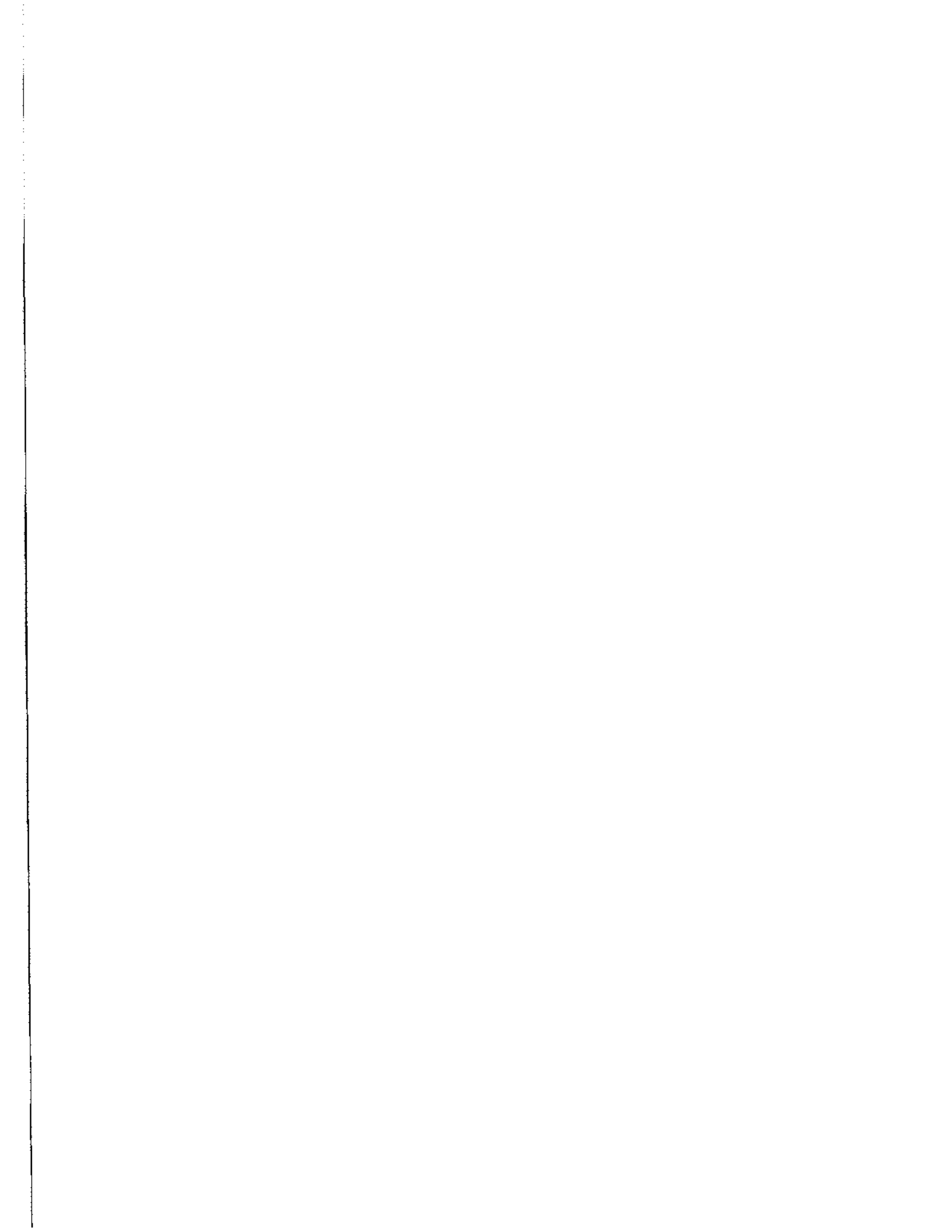
Det vil ikke skabe tryghed i hverdagen. Der er et stort område i nærheden af XL byg, hvor det er mere hensigtsmæssigt at placere sådan Pavilloner.

Vi har tre små børn på 1, 3 og 5 år. Rønneholtparken er meget kendt for at være en børneoase, og det skal det fortsat være.

Med venlig hilsen

Maria Frese og Morten Rich
Askevangen 44
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 28 MAJ 2015



Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 28. maj 2015 16:29
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Flygtninge boliger, ved Rønneholt Parkvej

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.d

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte svarfunktionen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: m-from@mail.dk [mailto:m-from@mail.dk]
Sendt: 28. maj 2015 15:19
Til: O Kommunen
Cc: Jette From
Emne: Flygtninge boliger, ved Rønneholt Parkvej

Hej Allerød Kommune.

Ang. placering af flygtninge boliger, ved enden af Rønneholt Parkvej, så syntes undertegnet, at det er en yderst dårlig ide!

Hvordan vil kommunen forholde sig til det værditab som, vores boliger får, når disse boliger, bliver opført i vores "baghave".

Vi bliver stavnsbundet til vores bolig, da et salg til den gængse værdi, i Rønneholt Parken, lige gyldigt hvad vil blive betydeligt lavere for de boliger der ligger tæt på.

Er allerede bevidst om at, to huse der er til salg inden for 100 m. har fået køber afslag pga. usikkerheden i forbindelsen med dette.

Hvad med trykningen i området?

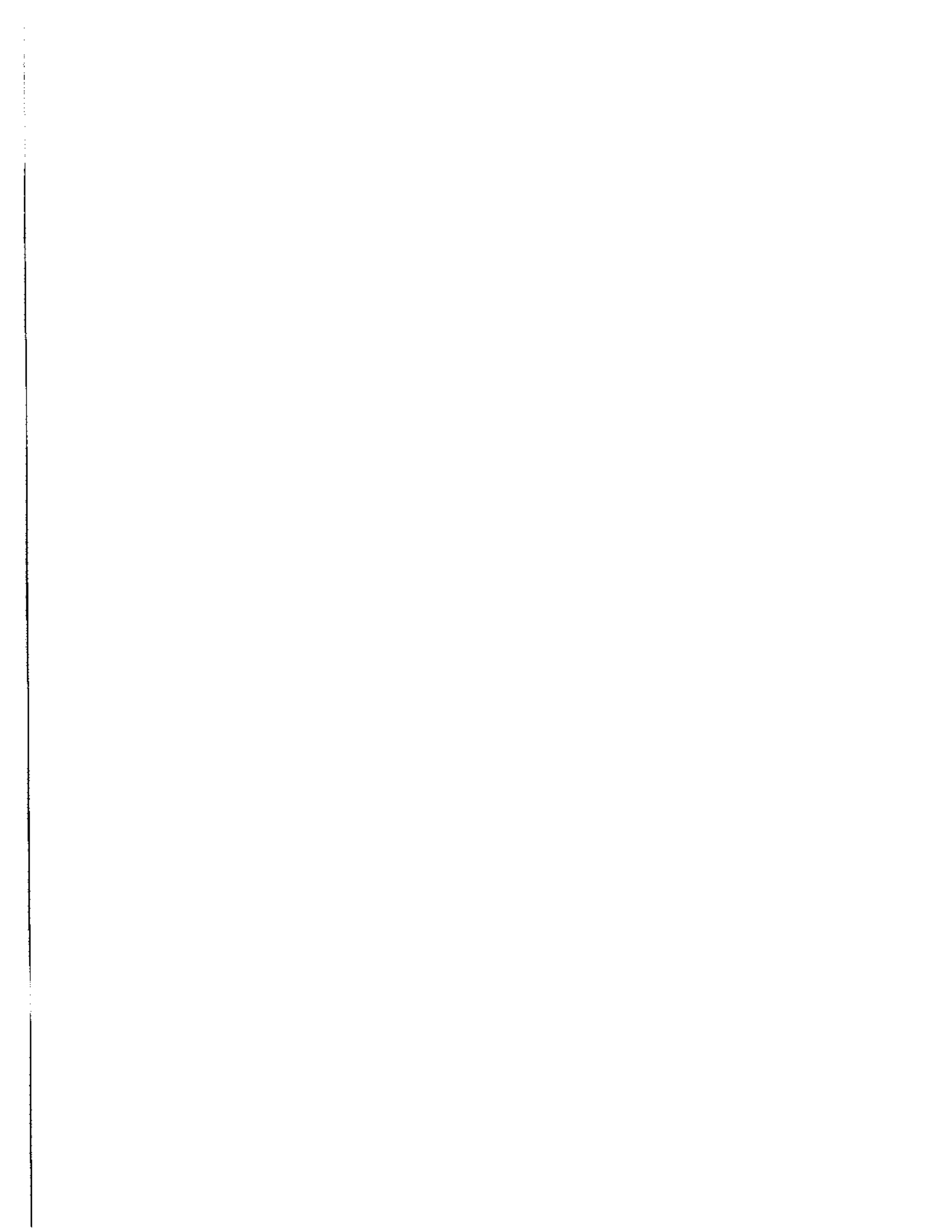
Hvad med den ekstra trafikmængde, der vil komme?

Rønneholt's Parken's legepladser og fællesarealer er privatejet, og ikke til offentligt brug.

Håber virkelig at i tænker jer om inden i planter, disse pavillioner i et forvejen tæt bebygget område.

Med venlig hilsen
Martin From
Pinievangen 6 (ca. 50 m. fra nærmeste pavillion)
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 28 MAJ 2015



Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 28. maj 2015 16:43
Til: O Plan og Byg; O Sekretariat
Emne: VS: Vedr. flygtninge

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

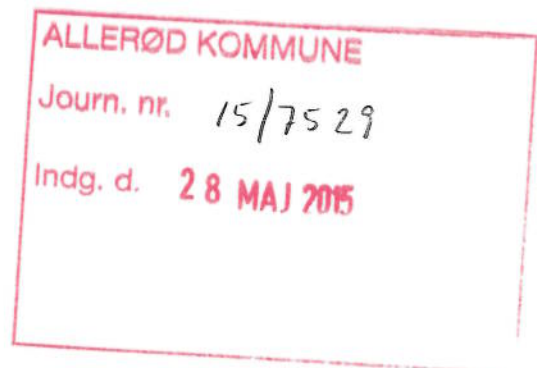
Fra: Lotte Rosenkrants [<mailto:lotte@nakeltv.dk>]
Sendt: 28. maj 2015 16:41
Til: O Kommunen
Emne: Vedr. flygtninge

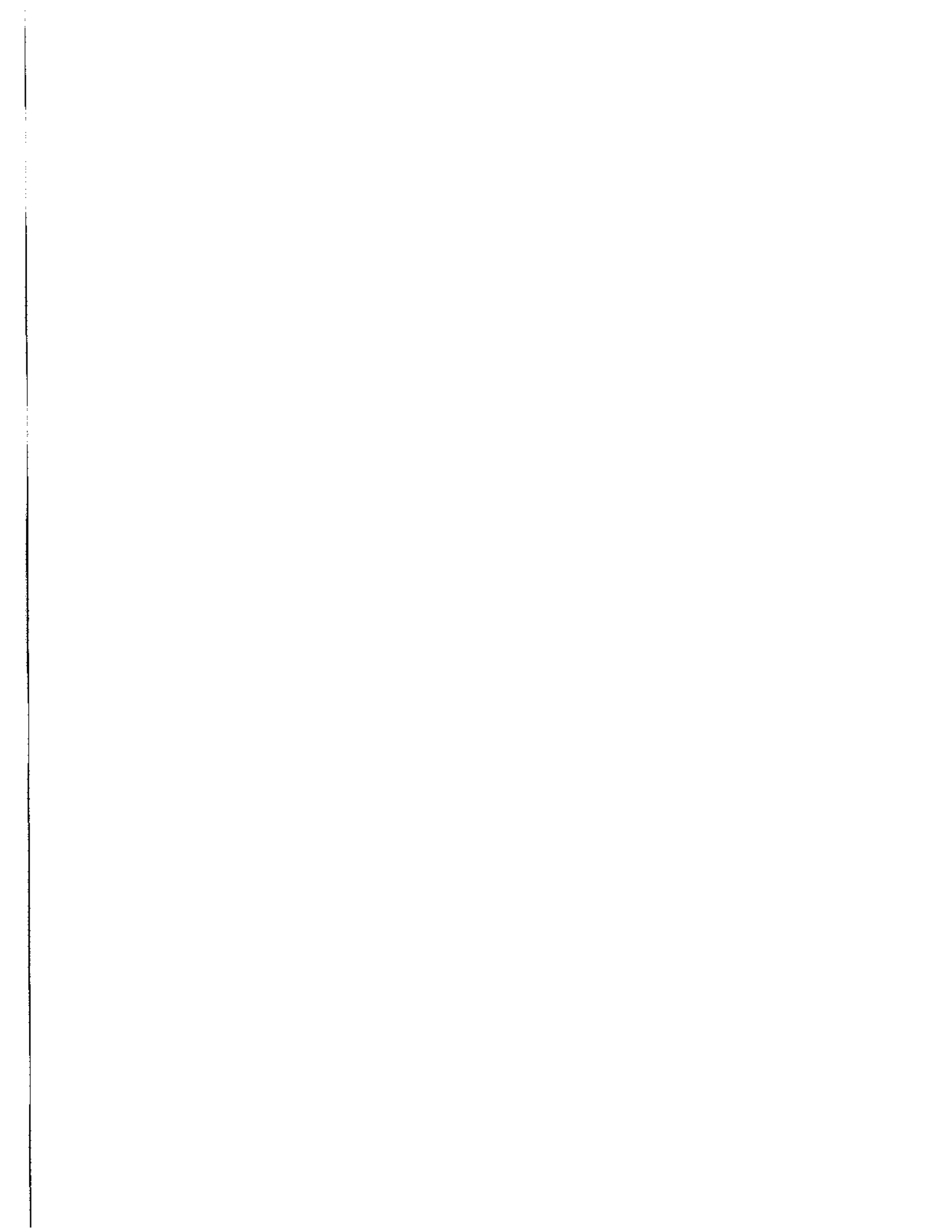
Kære Byråd

Vi ser frem til at Allerød Kommune tager imod flygtningene og håber at I vil samarbejde med de eksisterende foreninger og organisationer, eks det lokale Røde Kors.

Det kan jo være det vil være gavnligt med nogle sociale events, både for at byde de nytilflyttede velkommen, men ligeså for at nedbryde evt barriere der måtte være mellem Allerød-borgere og flygtningene. Håber I vil støtte op om sådanne tiltag.

Med venlig hilsen
Jonas Aamand Nakel og Lotte Rosenkrants
Cedervangen 30
3450 Allerød





Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 28. maj 2015 08:47
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar vedrørende flygtningeboliger journal nr. 15/1525

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.d

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Amalie Kaas Gluver [<mailto:amkagl@hotmail.com>]
Sendt: 27. maj 2015 21:54
Til: O Kommunen
Emne: Høringssvar vedrørende flygtningeboliger journal nr. 15/1525

Jeg har pr. 18. maj modtaget brev omkring høring vedrørende placering af midlertidige boliger til flygtninge.

Som beboer på Cypresvej stiller jeg mig undrende overfor kommunens valg om at placere flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej. Det område der i medsendte kort er angivet med områdeplacering A.

Det område der angives, er et mindre areal der er placeret tæt på de nærmeste naboer. Dette betyder, at disse boligejere må forvente at blive påvirket af støjgener, trafikgener, luftgener fra affaldscontainere samt indbliksgener grundet niveauforskellen.

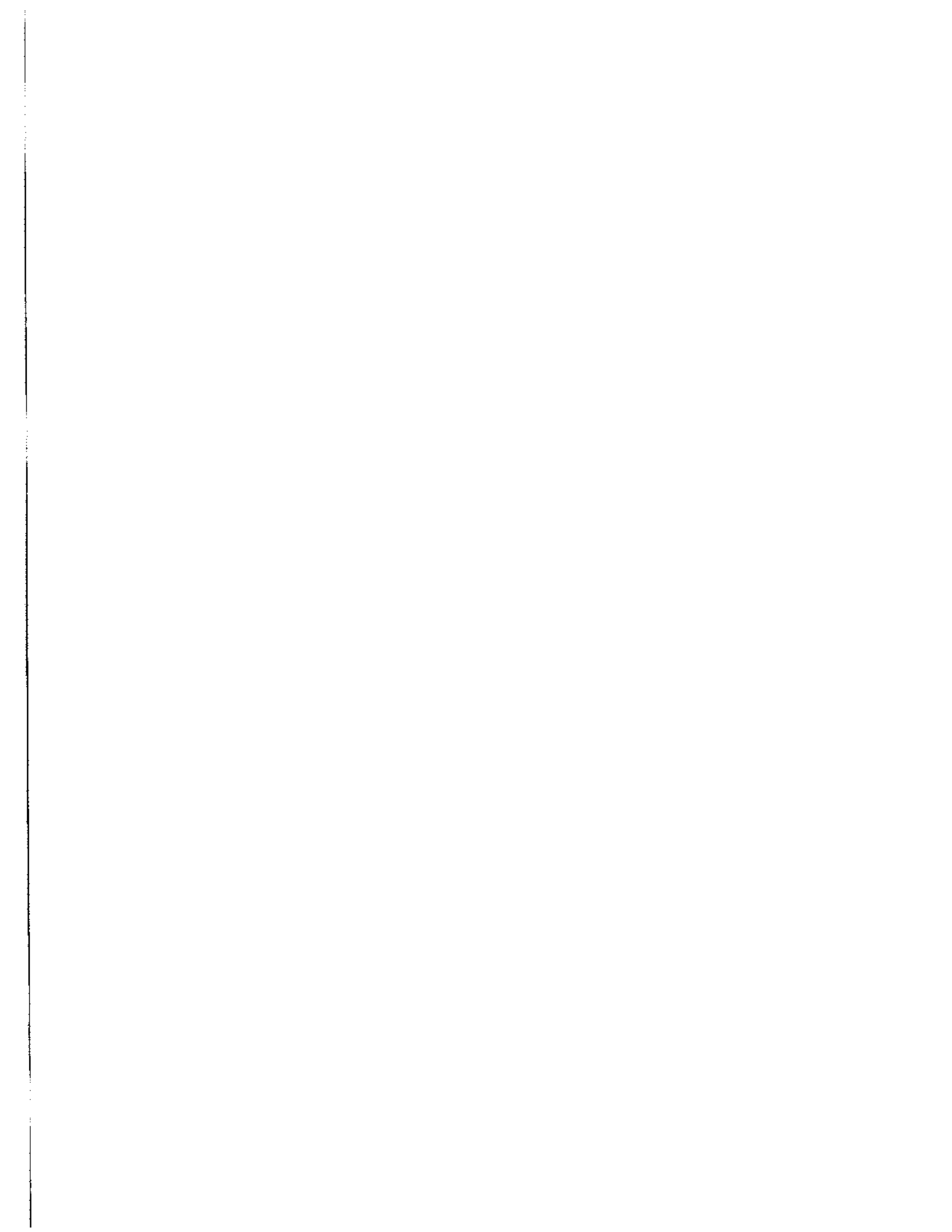
Endvidere må det forventes at have økonomiske konsekvenser for områdets husejere samtidig med at det, i den midlertidige periode boligerne skal være placeret, må forventes at være vanskeligt at kunne gennemføre et salg af de allerede eksisterende boliger.

Jeg foreslår derfor, at område A fjernes fra det fremsatte forslag vedrørende placering af midlertidige flygtningeboliger, således der ikke placeres boliger i dette område.

Med venlig hilsen

Amalie Kaas Gluver
Cypresvej 33
3450 Allerød





Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 28. maj 2015 08:47
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar omkring Flygtningeboliger

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Morten [<mailto:mgbrandmand@hotmail.com>]
Sendt: 27. maj 2015 21:44
Til: O Kommunen
Emne: Høringssvar omkring Flygtningeboliger

Jeg har pr. 18. maj modtaget brev omkring høring vedrørende placering af midlertidige boliger til flygtninge.

Som beboer på Cypresvej stiller jeg mig undrende overfor kommunens valg om at placere flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej. Det område der i medsendte kort er angivet med områdeplacering A.

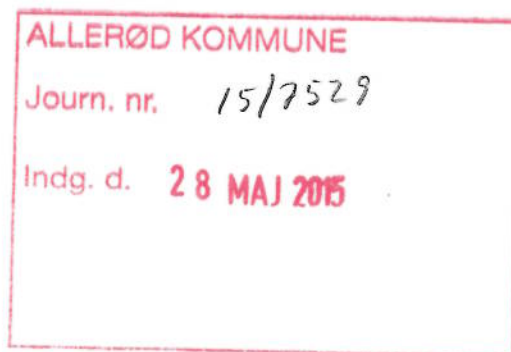
Det område der angives, er et mindre areal der er placeret tæt på de nærmeste naboer. Dette betyder, at disse boligejere må forvente at blive påvirket af støjgener, trafikgener, luftgener fra affaldscontainere samt indbliksgener grundet niveauforskellen.

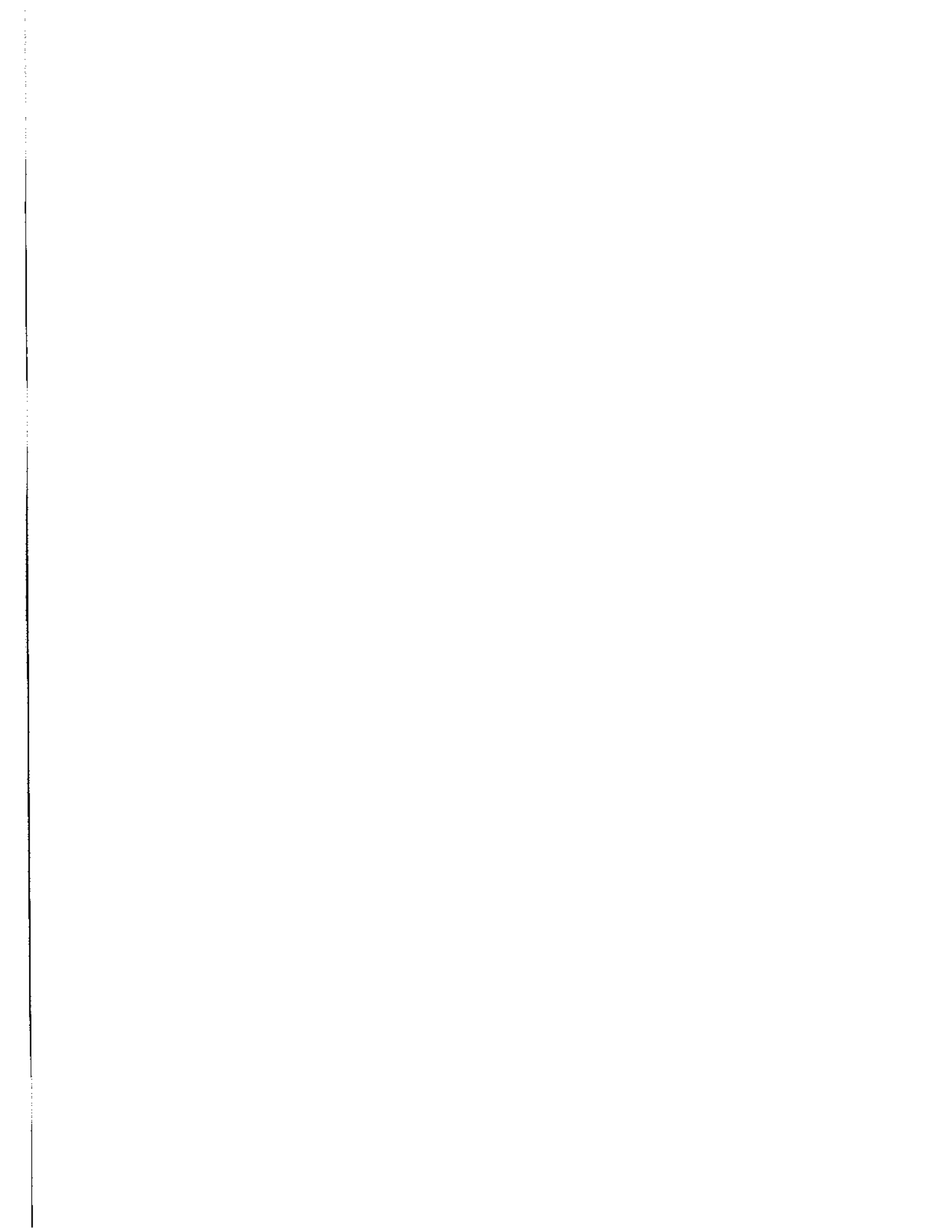
Endvidere må det forventes at have økonomiske konsekvenser for områdets husejere samtidig med at det, i den midlertidige periode boligerne skal være placeret, må forventes at være vanskeligt at kunne gennemføre et salg af de allerede eksisterende boliger.

Jeg foreslår derfor, at område A fjernes fra det fremsatte forslag vedrørende placering af midlertidige flygtningeboliger, således der ikke placeres boliger i dette område.

Med venlig hilsen

Morten Gluver
Cypresvej 33
3450 Allerød





Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 28. maj 2015 08:47
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: boligere til flytninge

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.c

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig svarfunktionen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

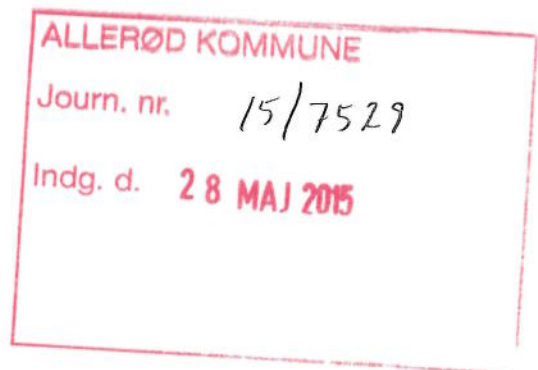
Fra: Nell & Lars Parker Petersen [<mailto:parker@youmail.dk>]
Sendt: 27. maj 2015 20:16
Til: O Kommunen
Emne: boligere til flytninge

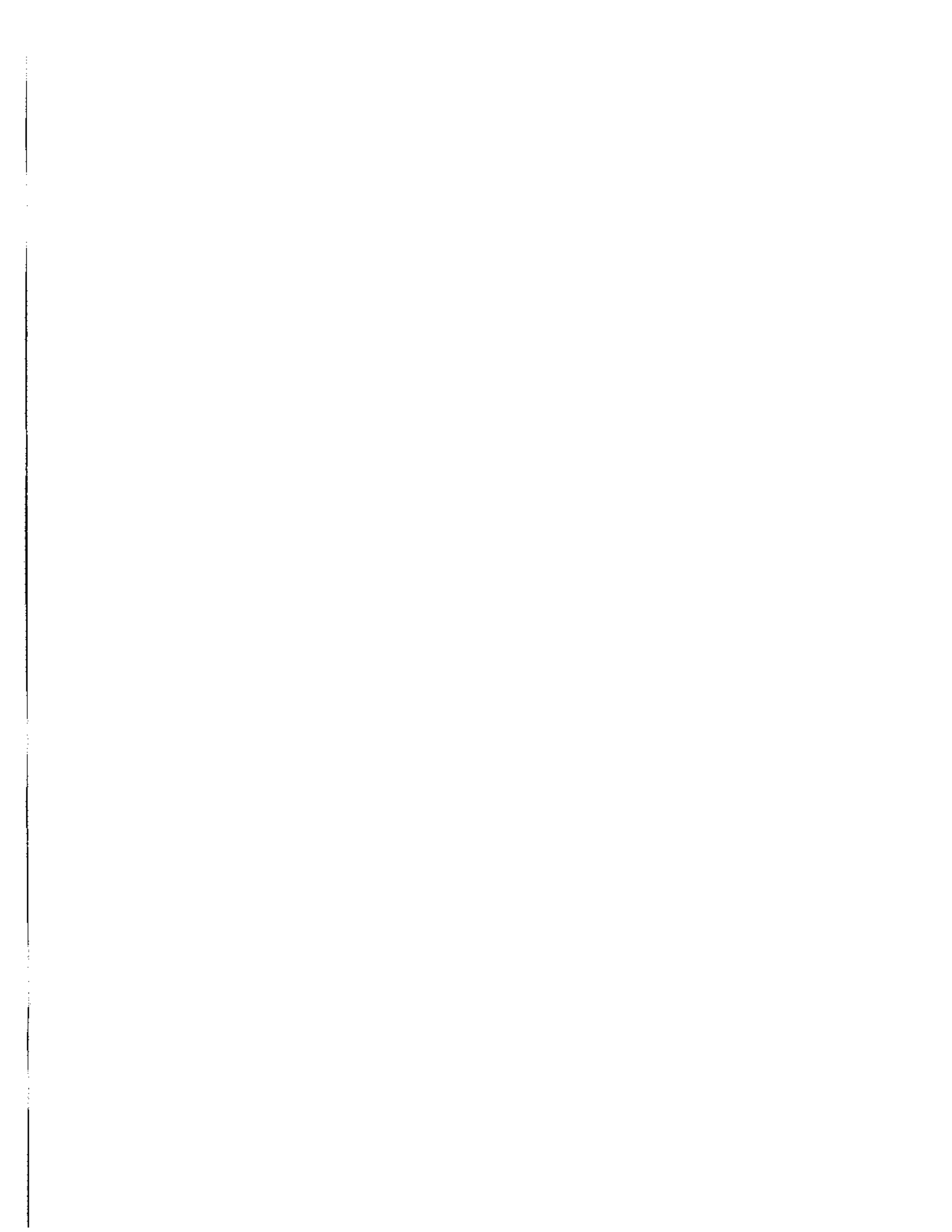
Vedr. 15/1525

Det er er fuldstændigt tosset at placere skurvogne til flygtninge for enden af rønneholtparkvej, der må være steder i kommunen der er er bedre egnet f.eks. Det grønne areal ved siden af falck.
Eller ude ved sandholmlejeren der er jo også plads.

Med venlig hilsen

Nell & Lars Parker Petersen
Magnolievangen 17
3450 Allerød





Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 28. maj 2015 08:46
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Vedrørende høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge - jour.nr. 15/1525

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Familien Gluver [<mailto:familiengluver@gmail.com>]
Sendt: 27. maj 2015 19:10
Til: O Kommunen
Emne: Vedrørende høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge - jour.nr. 15/1525

Jeg har pr. 18. maj modtaget brev omkring høring vedrørende placering af midlertidige boliger til flygtninge.

Som beboer på Cypresvej stiller jeg mig undrende overfor kommunens valg om at placere flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej. Det område der i medsendte kort er angivet med områdeplacering A.

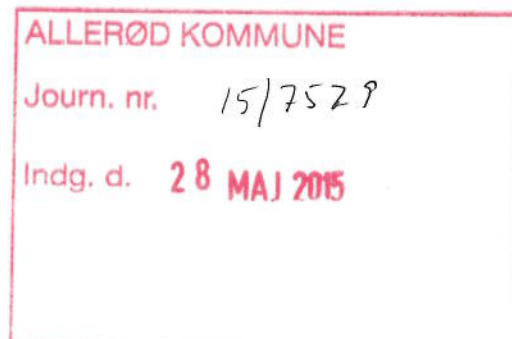
Det område der angives, er et mindre areal der er placeret tæt på de nærmeste naboer. Dette betyder, at disse boligejere må forvente at blive påvirket af støjgener, trafikgener, luftgener fra affaldscontainere samt indbliksgener grundet niveauforskellen.

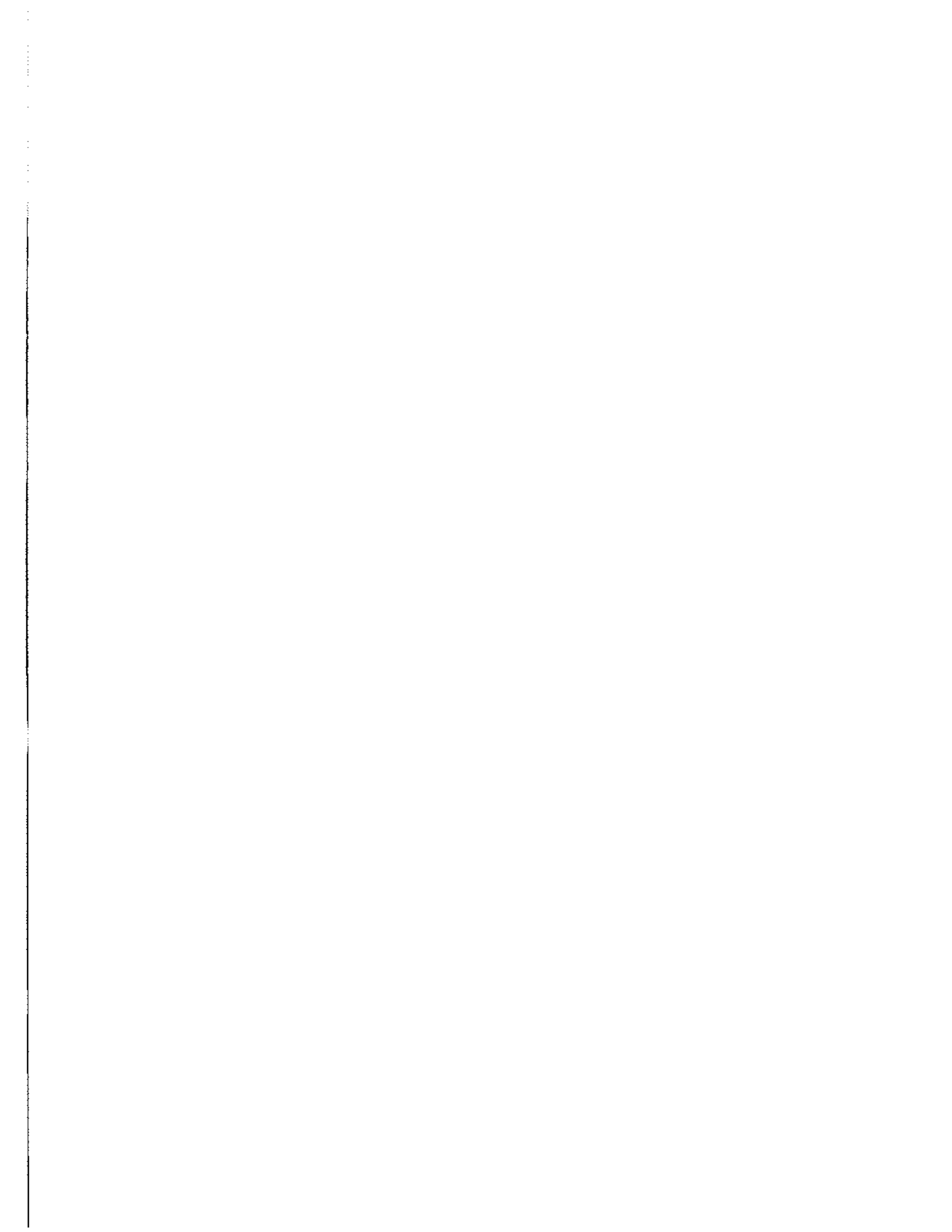
Endvidere må det forventes at have økonomiske konsekvenser for områdets husejere samtidig med at det, i den midlertidige periode boligerne skal være placeret, må forventes at være vanskeligt at kunne gennemføre et salg af de allerede eksisterende boliger.

Jeg foreslår derfor, at område A fjernes fra det fremsatte forslag vedrørende placering af midlertidige flygtninge boliger, således der ikke placeres boliger i dette område.

Med venlig hilsen

Lena Kaas Gluver
Cypresvej 33
3450 Allerød





Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 28. maj 2015 08:45
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A27A18B45B11B550769] [Ref.nr.=90fe7502f24749f8a4c8685c459623f7]
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; signatur-bevis.txt

Tænker det kunne være midlertidige boliger

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte svarfunktionen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]
Sendt: 27. maj 2015 18:48
Til: O Kommunen
Emne: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A27A18B45B11B550769] [Ref.nr.=90fe7502f24749f8a4c8685c459623f7]

##DKALDialogtraad=2015A05A27A13B26B09B193279##

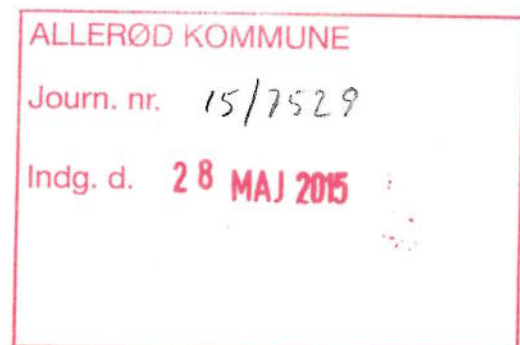
Emne: SV: Brev fra Allerød Kommune: Fra Allerød kommune

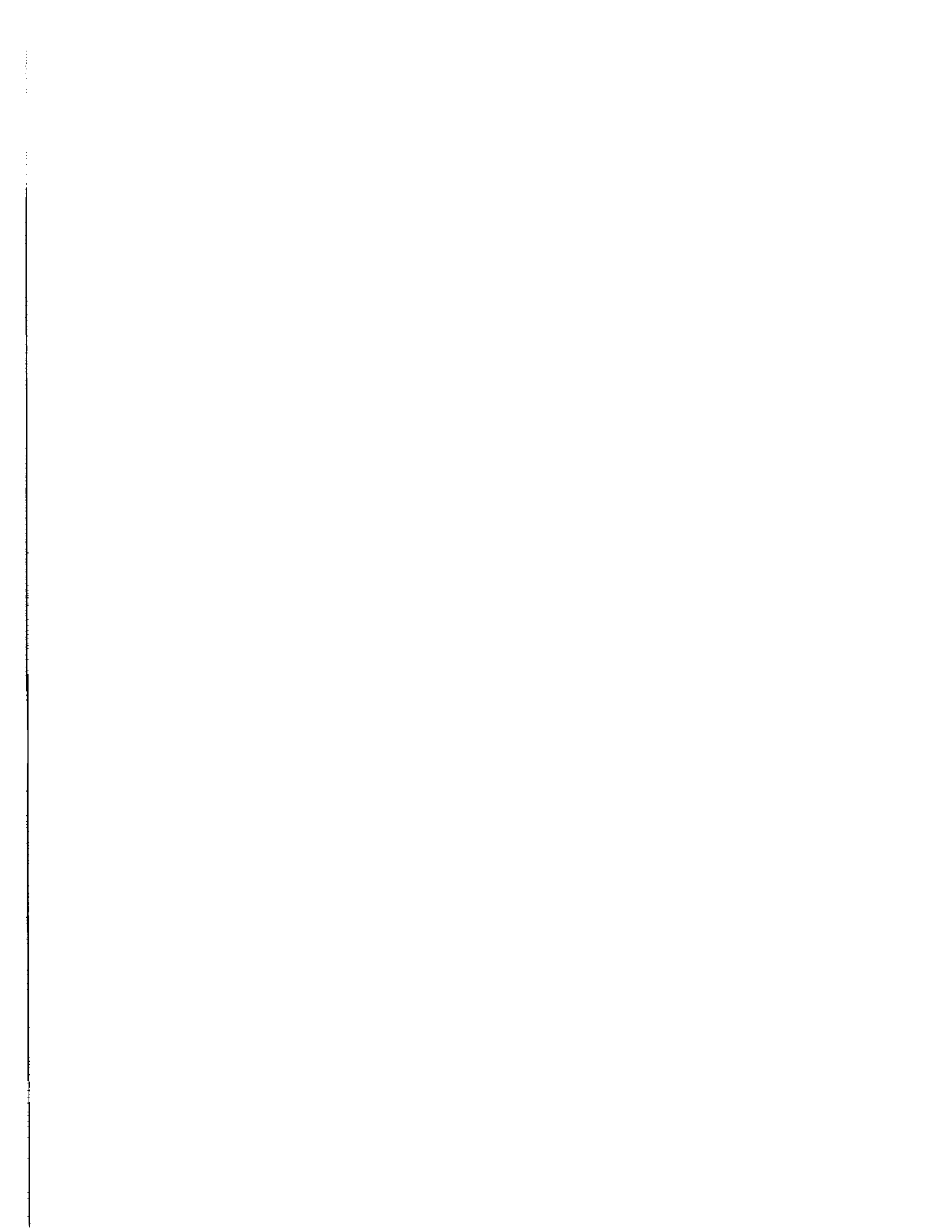
-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Allerød Kommune
Sendt: 2015-05-27 00:00
Emne: SV: Brev fra Allerød Kommune: Fra Allerød kommune

Svend og Birthe Pedersen har intet mod projektet.

Venlig hilsen Svend Pedersen





Per Stokholm

Fra: O Kommunen
Sendt: 28. maj 2015 08:43
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring vedr. midlertidige boliger

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.c

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Christine Kroll [<mailto:christine.stokholmroll@gmail.com>]
Sendt: 27. maj 2015 17:42
Til: O Kommunen
Emne: Høring vedr. midlertidige boliger

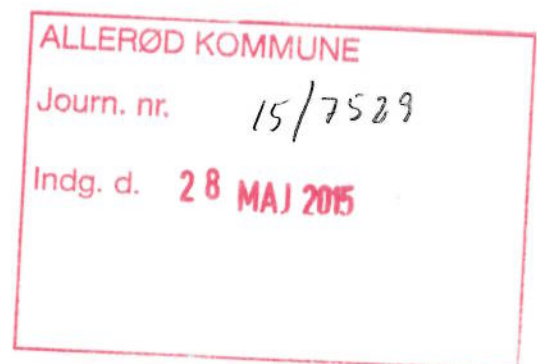
I forlængelse af høring vedr. midlertidige boliger omkring Sportsvej og Rønnholt Parkvej, vil vi gerne gøre følgende indsigelser mod placeringen:

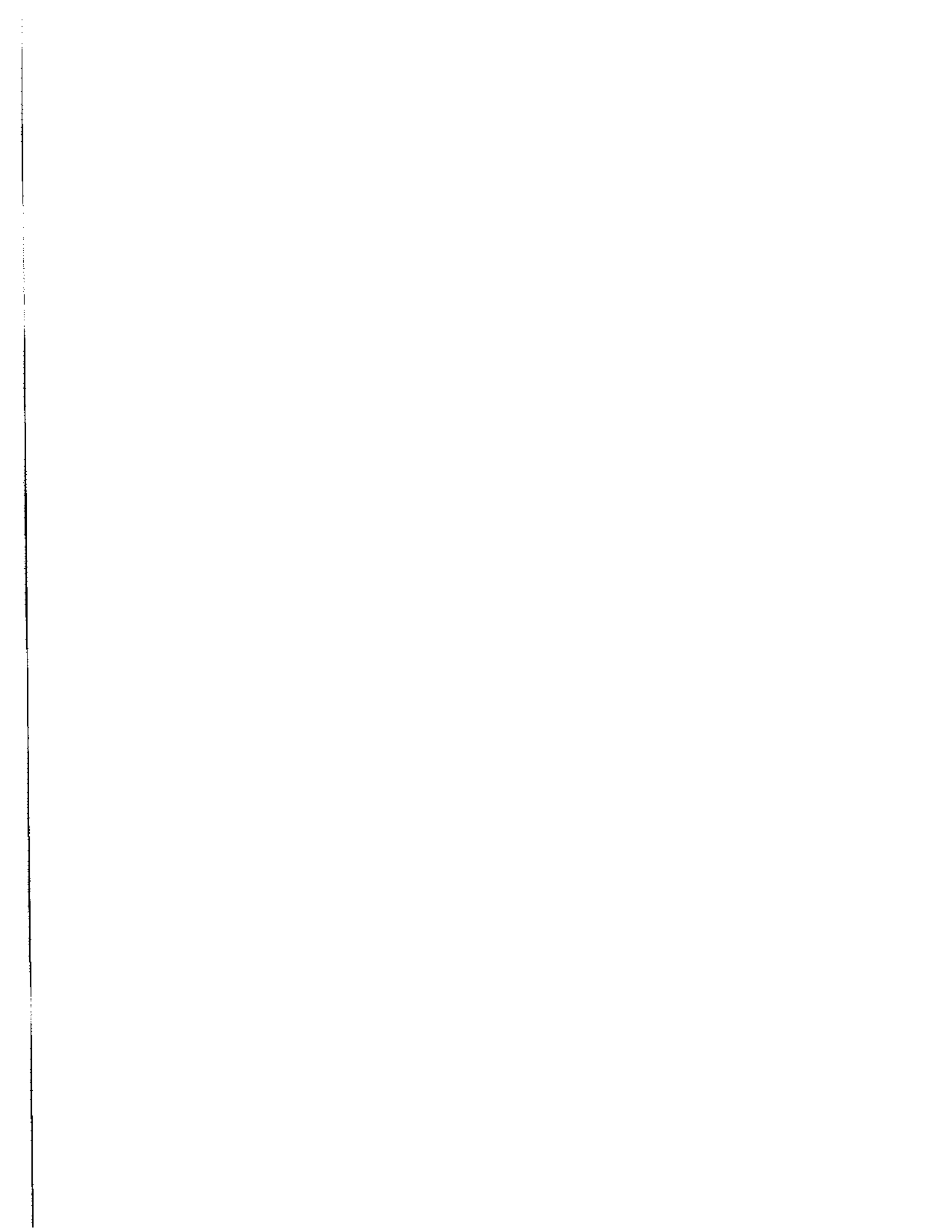
- Det undrer os meget, at man vælger at placere midlertidige boliger i A, B og C områderne (og det samme gælder i øvrigt alle øvrige placeringer i Allerød Kommune), som er lige præcis der, hvor vores børn skal kunne færdes på egen hånd til og fra fritidsaktiviteter og skole. Det er ikke med til at skabe trygge forhold for vores børn.
- Det giver stof til eftertanke, at Allerød Kommune først vælger at etablere det største boligområde i kommunen med over hundrede villaer, og dernæst opfører en idrætspark til x antal millioner, hvorefter over halvdelen af de midlertidige boliger bliver placeret klods herop af. Det er svært at forstå prioriteringen heraf, set fra både idrætsudøvere, tilskuere, nuværende og kommende boligejere.
- Vi vil gerne stille spørgsmålstejn ved, at Allerød Kommune vælger at placere næste alle midlertidige boliger i samme bydel. Det kunne generelt godt virke som om, at Kommunen generelt vælger at forfordere nogle bydele mere end andre, hvilket denne beslutning er med til at understrege.

Vi er blevet bedt om at komme med indsigelser - vi vil gerne vende spørgsmålet om, og sige at vi mangler gode argumenter for placeringen af midlertidige boliger omkring Sportsvej og Rønnholt Parkvej - vi kan ikke finde dem.

Hvis vi var blevet spurgt omkring Vestvej og Lillerød Sportshal, ville vi have sagt det samme.

Med venlig hilsen
Christine og Morten Stokholm
Møllemoseparken 87





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 12:48
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar midlertidige boliger Rønneholt Parkvej

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at svarsfunktionerne, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Julie [<mailto:juliebredenfeld@hotmail.com>]
Sendt: 1. juni 2015 12:23
Til: O Kommunen
Emne: Høringssvar midlertidige boliger Rønneholt Parkvej

Indsigelse vedr. opførelse af midlertidige boliger til flygtninge ved Rønneholt Parkvej

Allerød kommune har sendt kommunens løsningsforslag til udfordringen med at huse et langt større antal flygtninge end hidtil i høring i de områder, som berøres. Vi vil i den forbindelse gerne gøre indsigelse mod placeringen af midlertidige boliger ved Rønneholt Parkvej.

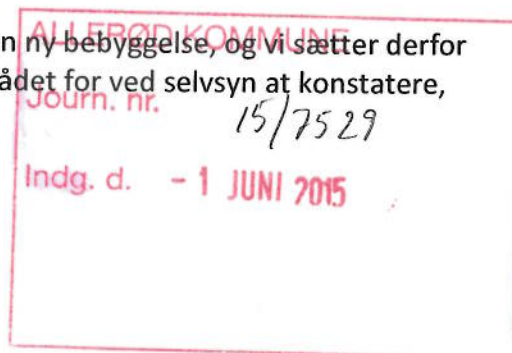
Placeringen adskiller sig fra de andre forslag ved at være placeret midt i et fuldt udbygget boligkvarter og meget tæt på skel til naboerne. Vi mener ikke, at denne placering er egnet til formålet.

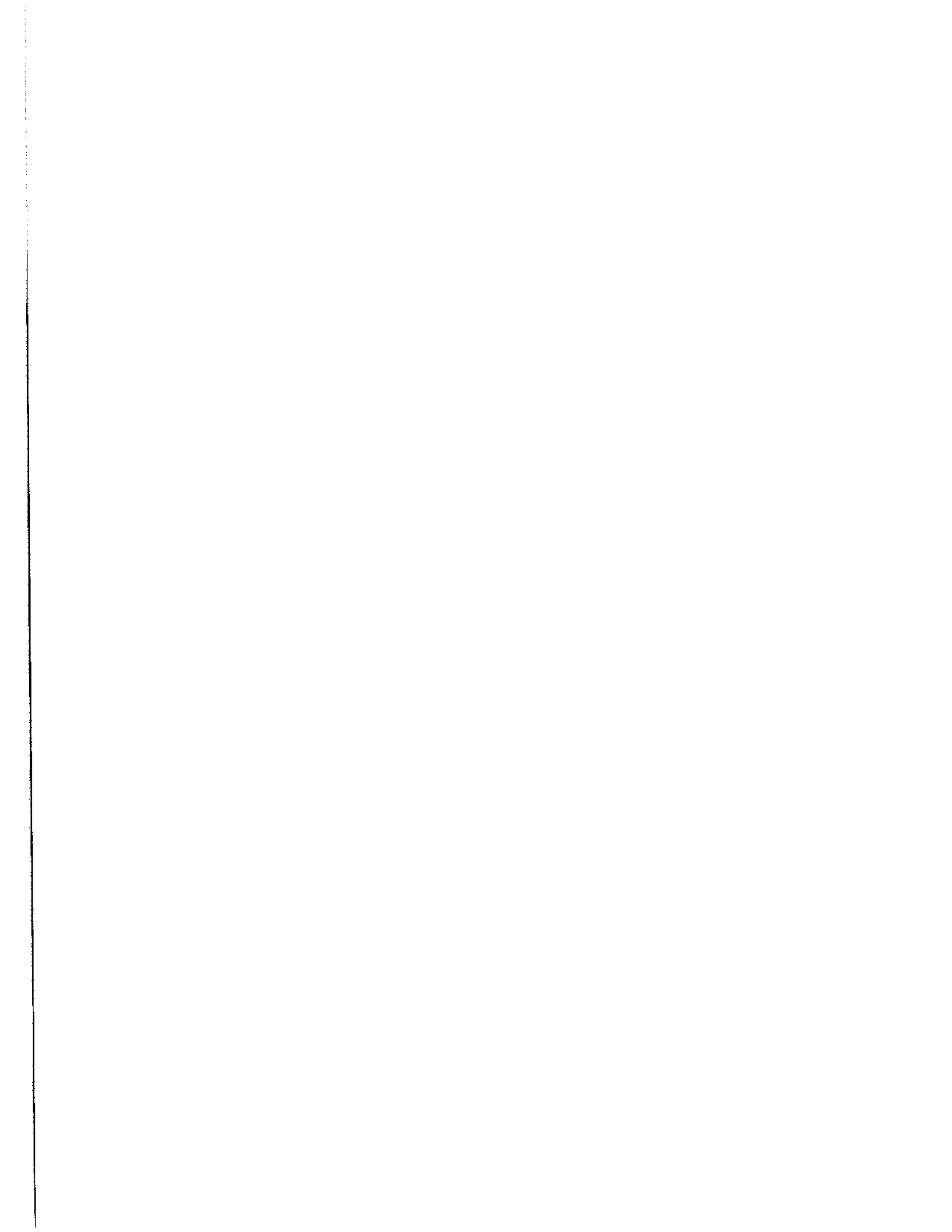
Det græsareal, som er i spil her, er smallere end de tilstødende villagrunde, og placering af 500 m² midlertidige boliger fordelt på 20 boliger til henvend 40 mennesker vil derfor uvægerligt være til voldsom gene for naboerne, som vil få barakkerne meget tæt på.

Ved at se på de allerede opførte boliger på Vestvej, kan vi konstatere, at der er tale om et både ganske højt og massivt byggeri, som foruden barakkerne inkluderer tilkørselsramper og naturligvis parkeringsmuligheder mv. Det må derfor forventes, at hovedparten af det lille græsareal, som i dag fungerer som grøn lomme i et af kommunens tættest bebyggede områder, vil blive inddraget til bebyggelse og adgang/parkering/tilkørsel, hvorved hele området vil ændre karakter. Vi anbefaler derfor, at placeringen ved Rønneholt Parkvej tages af bordet.

På et oversigtskort kan det være vanskeligt at vurdere omfanget af en ny bebyggelse, og vi sætter derfor pris på, at borgmesteren og flere byrådsmedlemmer har besøgt området for ved selvsyn at konstatere, hvor lille et frit område og hvor invasivt et byggeri, der er tale om.

Venlig hilsen
Julie og Rasmus Nybo
Violvej





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 12:51
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Ang. Flygtninge barakker på Rønholtparkvej

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

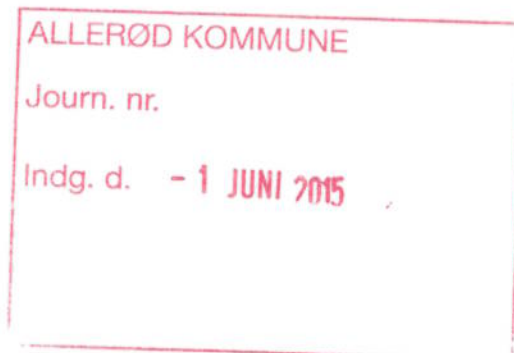
Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte afsenderen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

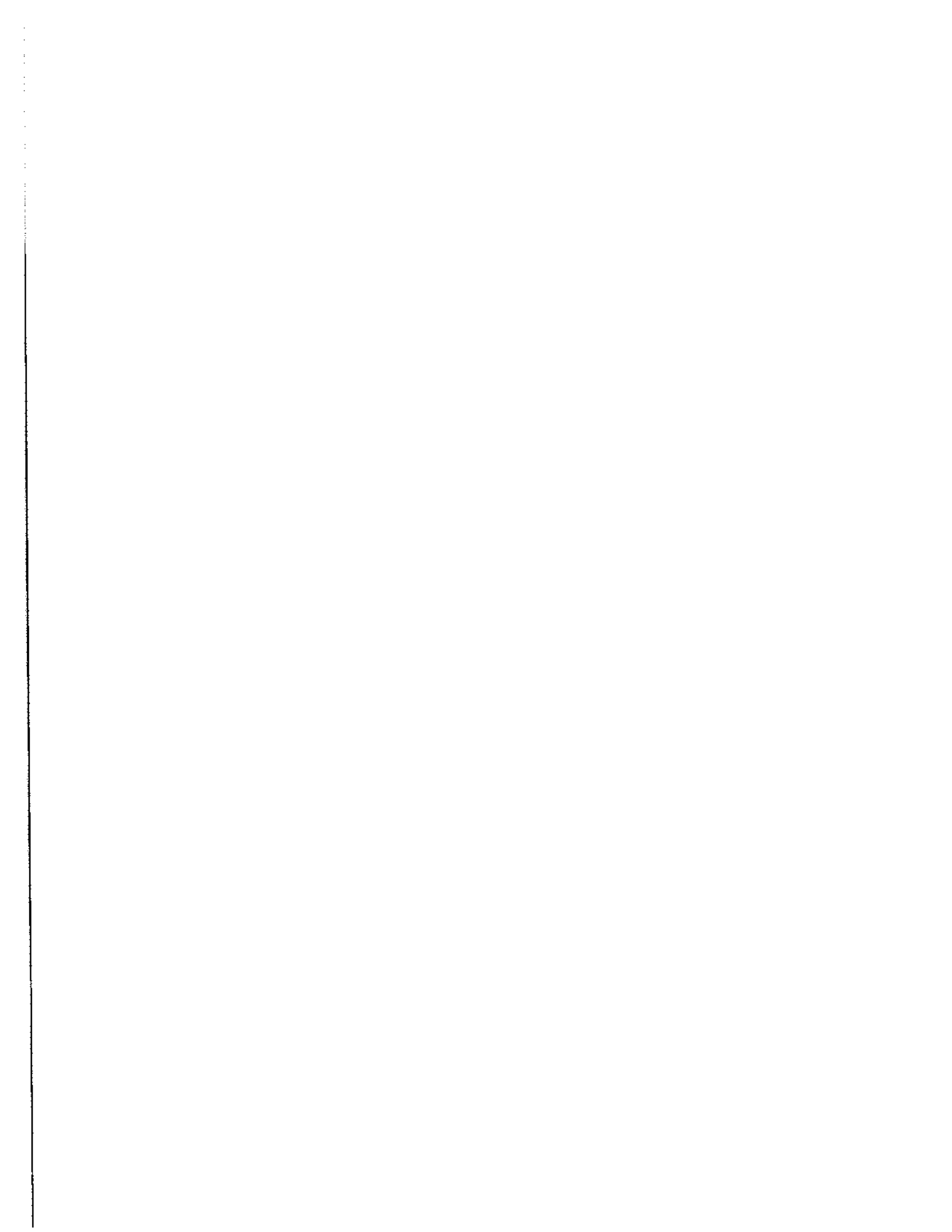
Fra: Lasse Lading [<mailto:lasse.lading30@gmail.com>]
Sendt: 1. juni 2015 08:54
Til: O Kommunen; lgl.dk@alk.net
Emne: Ang. Flygtninge barakker på Rønholtparkvej

Hermed mine indsigelser på jeres HOVSA-LØSNING af Allerøds "midlertidige" forpligtelser mht. asylansøgere.

1. Barak løsninger klemt inde på tilfældige små græstotter er en uværdig indkvartering af mennesker, der kun leder tanker hen på efterkrigstiden.
2. Der er i løsningen ikke taget højde for rekreative arealer legepladser etc.
3. Beboerne i nærområdet til disse barakker pålægges en urimelig merafgift i form af værdi forringelser af deres boligværdi (Skønnet: 200.000 - 500.000 dkkr).

Lasse Lading
Magnolievangen 37
3450 Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 13:00
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge
Vedhæftede filer: Høringssvar til Allerød Kommune midlertidig flygtninge boliger.pdf

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere afsenderen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Charlotte Frandsen [<mailto:chf@Forsyningen.com>]
Sendt: 1. juni 2015 10:02
Til: O Kommunen
Emne: Høringssvar i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Kære Allerød Kommune

Se vedlagte.

Med venlig hilsen

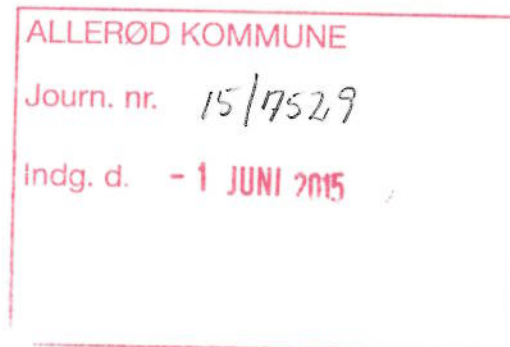
Charlotte Frandsen
Ingeniør

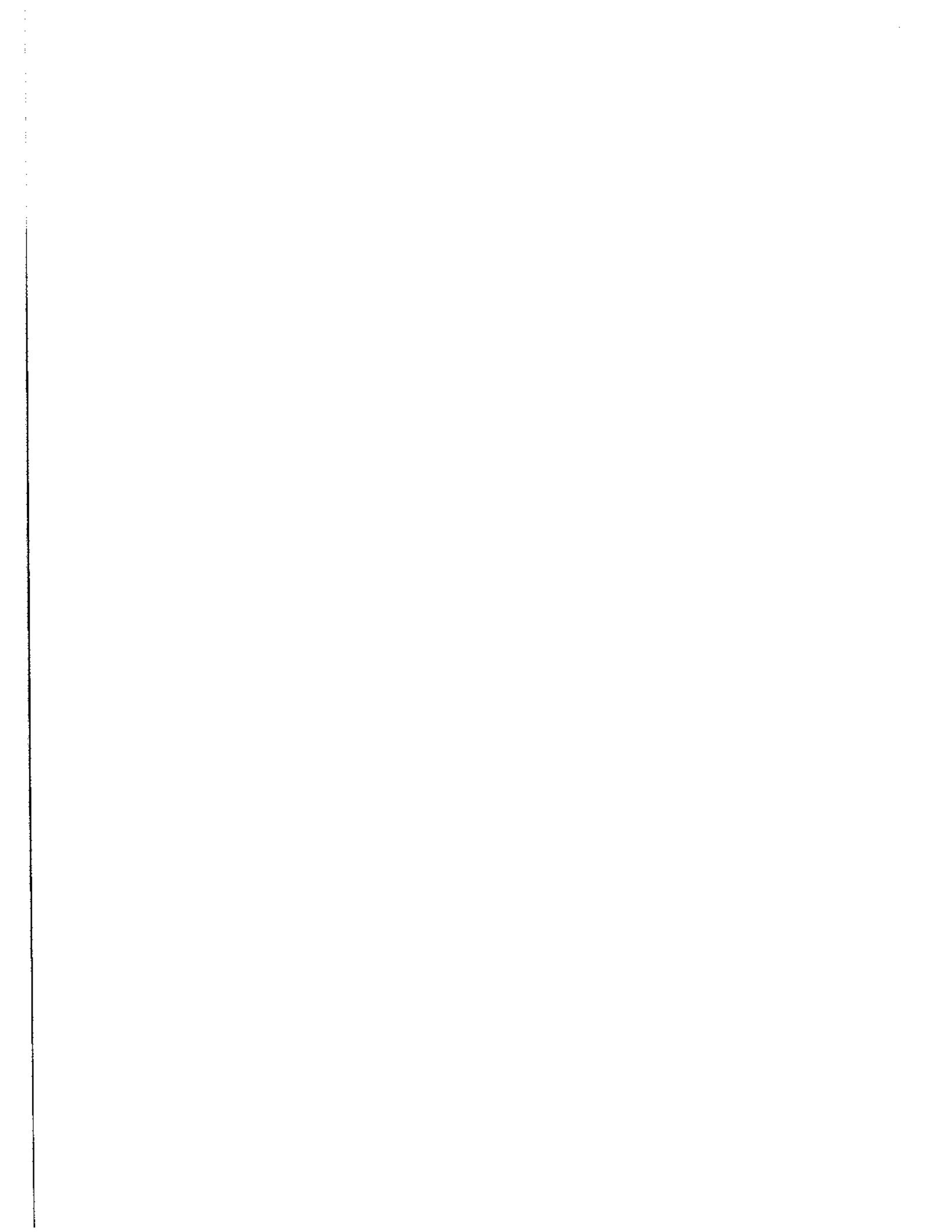
Direkte 45 47 00 95

FORSYNINGEN



Forsyningen Allerød Rudersdal A/S
Skovlytoften 27
2840 Holte
Telefon 45 47 00 70
www.forsyningen.com







Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Mail: kommunen@alleroed.dk

1. juni 2015

Høringssvar i forbindelse med placering af midlertidige boliger til flygtninge

Forsyningen Allerød Rudersdal har på Allerød Spildevand A/S' vegne modtaget høring fra Allerød Kommune på ovennævnte sag og har i den forbindelse følgende bemærkninger:

Placering A, for enden af Rønneholt Parkvej mod Enghaven i den venstre side.

- Arealet ligger inden for kloakeret opland men i vej matrikel. Forsyningen har bassinledninger på regnvandssystemet, som ligger i jorden under de planlagte pavilloner. Forsyningen foretager tv-inspektion af bassinledningerne og foretager eventuel nødvendig reovering af de regnvandsledningerne, der kommer til at ligge under de fremtidige pavilloner. Opkrævning for tilslutningsbidrag skal aftales med myndigheden.

Placering B, på den nedrevne ejendom Mølleposevej 4, matr. nr. 10^b Kollerød By, Lyngby.

- Arealet ligger uden for kloakeret opland, hvorfor forsyningen ikke kan foretage kloakering til eksisterende trykssystem i Sportsvej. Kloakering af de fremtidige flygtninge pavilloner kan dog ske for ejeres regning og efter tilladelse fra Allerød Kommune. Ejer af ejendommen vil modtage opkrævning på tilslutningsbidrag for spildevand.

Placering C, på matr. nr. 10^m Kollerød By, Lyngby, landbrugsareal.

- Arealet ligger uden for kloakeret opland, hvorfor forsyningen ikke kan foretage kloakering til eksisterende trykssystem i Sportsvej. Kloakering af de fremtidige flygtninge pavilloner kan dog ske for

ejerens regning og efter tilladelse fra Allerød Kommune. Ejer af ejendommen vil modtage opkrævning på tilslutningsbidrag for spildevand.

Regnvand fra ejendommene skal i henhold til Allerød Kommunes spildevandsplan nedsives på grunden, så dette forudsættes at gælde for placering A, B og C.

I henhold til ovenstående kan Forsyningen ikke etablere kloak på placering B og C på nuværende tidspunkt. Såfremt Allerød Kommune tillader tilslutning til kloaksystemet skal Forsyningen have mulighed for at syne tilslutningen til Forsyningens system, på placering B og C. Forsyningen har også mulighed for at udføre tilslutningen efter regning på placering B og C når Allerød Kommune har meddelt tilladelse.

Tilslutningsbidrag på alle placeringer vil blive beregnet efter betalingsvedtægten efter boligenheder a 27.831,60 ekskl. moms eller 34.789,50 inkl. moms.

For alle tre placeringer gælder, at en eventuel aftale om tilslutning til afløbssystemet vil være tidsbegrænset til 5 år. Vandafledningsafgift betales i henhold til vandforbrug oplyst af vandværk. Når aftalen udløber, vil tilslutninger blive forlangt afproppet for ejeres regning.

Med venlig hilsen

Charlotte Frandsen
Ingeniør

Liselotte Jensen

Fra: Michael Trøjborg Thomsen
Sendt: 1. juni 2015 14:02
Til: Kirsten M. Andersen
Emne: VS: Spørgsmål til byrådet

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Thomas & Kathrine Hansen [mailto:thoka@privat.dk]
Sendt: 20. april 2015 22:02
Til: O Kommunen
Emne: Spørgsmål til byrådet

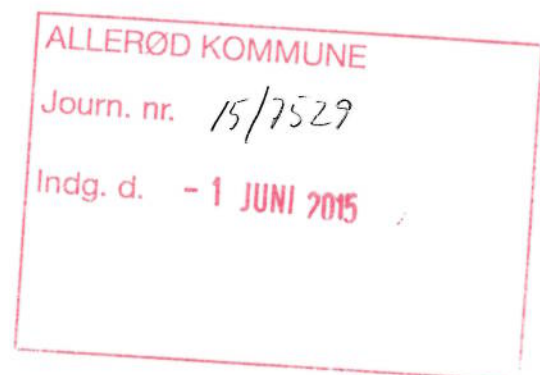
Vedr. flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej

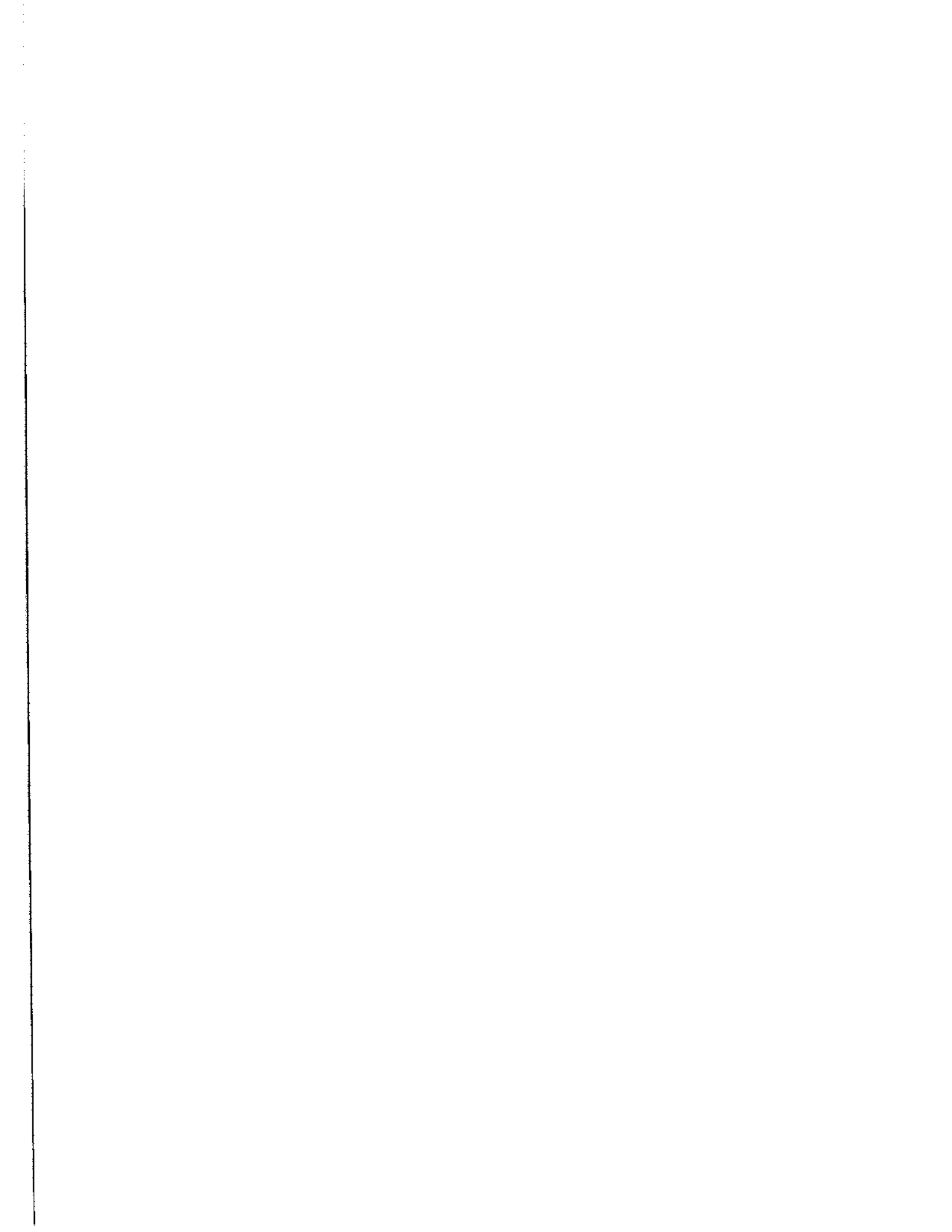
I forbindelse med opsættelse af flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej, er vi interesseret i at vide om

- 1) Har byrådet overvejet at Allerød villaparks villaer falder i værdi ved opsættelse af pavillonerne
- 2) Er der tænkt over den gene det påfører villaerne på Cypresvej 2,4,6, som får boliger så tæt op ved deres grund, at der kan kigges direkte ned i haverne, og de eventuelle gener der vil være for villaejerne mht udsugning mm?
- 3) Er der garanti for at det er midlertidige flygtningeboliger?
- 4) Der må være en årsag til at talen omkring placering af boliger langs græsarealerne ved Rønneholt Parkvej i sin tid blev droppet, hvorfor så placering af boliger for enden?
- 5) Hvorfor bliver områder som arealet mellem Sportsvej og Brandstationen ikke vurderet som mulig placering for mange boliger?

Generelt syntes vi ikke om udsigten til placering af pavilloner for enden af Rønneholt Parkvej, og syntes at der bør overvejes anden placering.

Mvh
Kathrine Hansen
Cypresvej 25





Liselotte Jensen

Fra: Kirsten M. Andersen
Sendt: 1. juni 2015 14:40
Til: O Plan og Byg
Emne: Høring om placering af pavilloner til husning af flygtninge i områderne hhv. nord og syd for sportsvej
Vedhæftede filer: Indsigelse - Journal 15-1525.docx

Fra: Thomas Munk Pedersen [<mailto:thomas@munkp.dk>]

Sendt: 31. maj 2015 22:16

Til: Jørgen Johansen; Erik Lund; Gurli Nielsen; Marie Kirk Andersen; Martin H Wolffbrandt; Lars Bacher; Miki Larsen; Henriette Gedde; Theodore Gbouable; Jesper Hammer; John Jensen; Agnete Fog; Nikolaj Bührmann; Erling Petersen; Poul Albrechtsen; Birgitte A. Rasmussen; Lone Hansen; Olav B Christensen; Rasmus Keis Neerbek; Lea Herdal; John Køhler

Emne: Journal 15/1525 - Høring om placering af pavilloner til husning af flygtninge i områderne hhv. nord og syd for sportsvej

Kære medlemmer af Allerød byråd,

Vedhæftet kan I finde vores indsigelse i forbindelse med ovennævnte høring.

Jeg kunne i den forbindelse godt tænke mig at høre fra de politikere, som vi har været med til at vælge ind i byrådet, hvad deres syn på høringen og vores indsigelse er.

Det ville glæde mig rigtig meget at få et konkret, personligt svar fra hver enkelt, da jeg ikke kan bruge de sædvanlige overfladiske og partipolitiske udenomsfloskler til noget i den meget konkrete høring.

Til information har jeg tænkt mig at dele resultatet af denne email med de omkring 400 stemmeberettigede beboere i Møllemoseparken via vores hjemmeside, så alle vi stemmeberettigede borgere er fuldt oplyste om hvad vores folkevalgte politikere hver især mener om høringen og vores indsigelse. Herunder selvfølgelig også om I vælger ikke at svare, hvilket er jeres fulde ret.

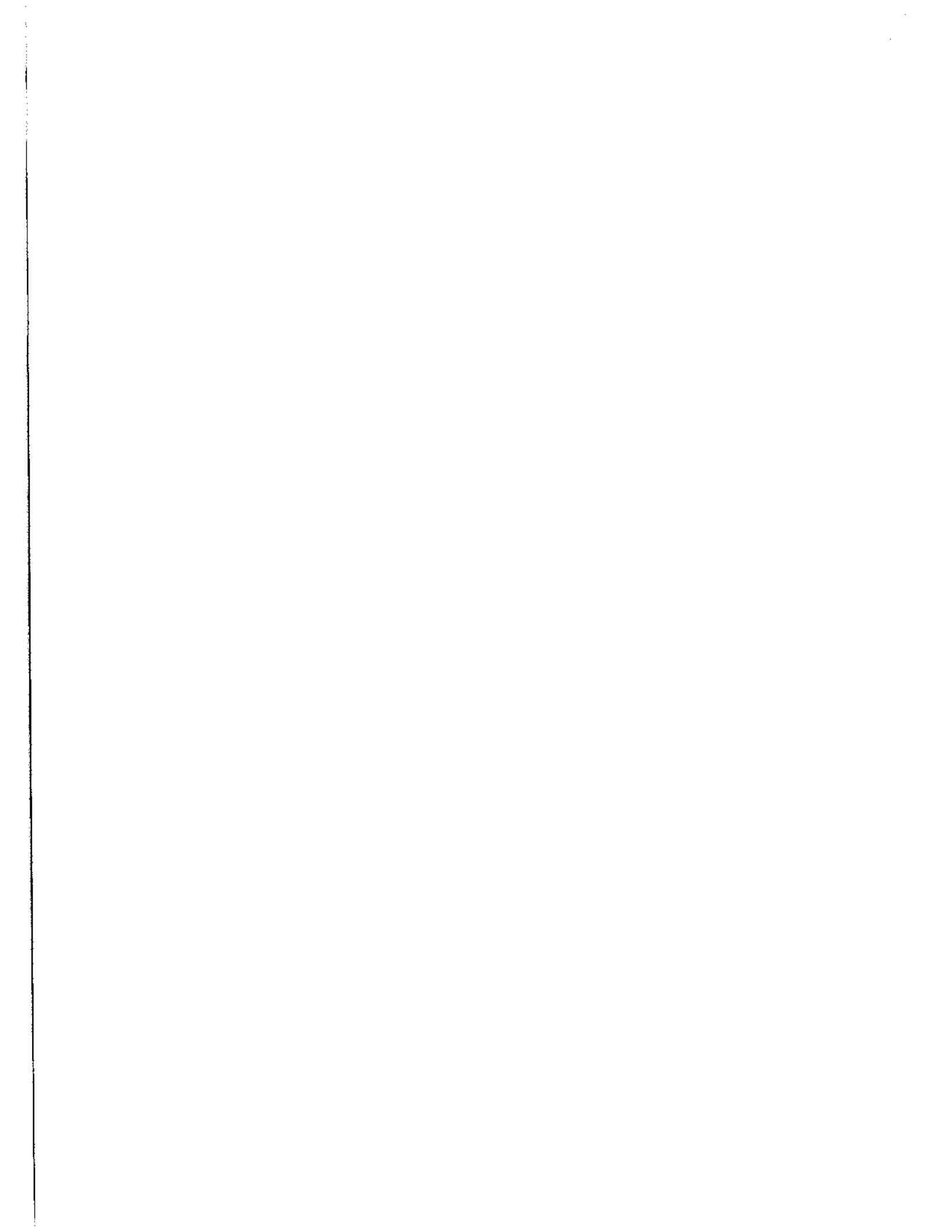
Jeg ser frem til at høre fra jer.

Mvh
Thomas Munk Pedersen
Møllemoseparken 30
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. - 1 JUNI 2015



Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Attn.: Forvaltningen Plan & Byg

Allerød, 31/5-2015

Journal nr. 15/1525 – Indsigelse i forbindelse med høring

Med henvisning til udsendte høringsbrev med journal nr. 15/1525 fremsendes nærværende indsigelse mod placering af de i høringsbrevet omtalte midlertidige pavilloner på områderne nord samt syd for Sportsvej.

1) Lokalplan 281 – Idrætsanlæg ved Møllemosevej

Under redegørelsen står der, at "Det overordnede formål med planen er at skabe en smuk landskabelig ramme omkring det nye idrætsanlæg."

§4 siger at området kun må anvendes til idrætsanlæg med boldfællede, klubhus, sportshal. Hvis der planlægges at give dispensation til opførelse af en pavillon-by vil der være tale om så vidtgående afvigelser fra lokalplanen, hvorfor disse afvigelser kun kan gennemføres en ny lokalplan jvf. lokalplanens §12.2. Det er derfor ikke nok at gennemføre en høringsrunde, som kommunen netop er i gang med - der skal laves en helt ny lokalplan.

2) Potentiel øget kriminalitet i lokalområdet

Danmark modtager især flygtninge fra Syrien, Somalia og Eritrea. Sammenholdt med den øgede flygtningestrøm fra Nordafrika til Italien, betyder det at den langt overvejende del af flygtningene vil være muslimer. Det er påvist af Dansk Statistik at kriminalitetsraten blandt indvandrere med muslimsk baggrund er væsentlig højere end kriminalitetsraten blandt indvandrere med anden baggrund end muslimsk – Det ses bl.a. af kriminalitetsindekset i den nyligt udgivne publikation "Indvandrere i Danmark 2014" -

<http://www.dst.dk/pukora/epub/upload/19004/indv.pdf>. Det giver en naturlig og begrundet frygt for at der i lokalområdet vil opleves en øget kriminalitet i form af bl.a. tyveri, indbrud og vold.

3) Casen Møllemoseparken 4

Huset blev sat til salg 9/5 hos EDC til 4.495.000 kr. Den 23/5 blev udbudsprisen sat ned med 5% til 4.250.000. Uden at have talt med ejeren af huset, så virker det nærliggende at huset så kort tid efter udsendelsen af høringsbrevet (og allerede efter 14 dage på markedet) bliver sat ned med 5%. Det kan tyde på at ejeren, såvel som mange andre i Møllemoseparken samt bl.a. beboerne i Rønneholt Parkvej, mener at det vil betyde et fald i værdien af de nærliggende huse. Det er noget der allerede er blevet gjort kommunen bekendt ved et møde i Allerød Byråd 28/5.

4) Spredning af flygtninge i kommunen i håb om bedst mulig integration

Vi anerkender ikke formålet om bedst mulig integration, da der er tale om en midlertidig løsning for de kommende 3 år. Hvis integration er en del af kernen i spørgsmålet må det være fordi kommunen forventer at flygtningene skal blive boende ud over de 3 midlertidige år. I så fald skal der arbejdes mod en helt anden og permanent løsning end midlertidige pavilloner. Hvis kommunen i modsat fald ikke forventer at flygtningene skal blive boende ud over de 3 år, så er integrationen ikke det der skal drive placeringen af pavillonerne. Så er det derimod hensyntagen til kommunens nuværende beboere, der skal være grundlaget for en sådan placering.

5) Eksisterende stisystem mellem Møllemoseparken og regnvandssø syd for Sportsvej
De eksisterende stisystemer samt områderne omkring regnvandssøen og skoven syd for Sportsvej bliver i dag meget brugt af hundeejere som et fælles frirum, hvor vores hunde kan mødes og lege frit uden at være i snor – naturligvis med undtagelse af tidspunkter, hvor der er fodboldtræning på de nærmeste fodboldbaner. Det vil være ærgerligt at miste det fri-område, hvor vores hunde kan socialisere sig, hvis pavillonerne bliver opstillet så tæt på stisystemet som der er lagt op til. Det vil betyde at der vil være mennesker i området hele tiden, hvilket vil medføre at hundene skal føres i snor.

6) Pavillonernes placering tæt på fodboldbanerne

Vi kan forestille os at der er flere af flygtningene der kan/vil føle sig generet af støvniveauet fra fodboldbanerne. Det kan føre til uhensigtsmæssige situationer, hvor der kan opstå gnidninger mellem fodboldspillerne og flygtningene. De foregående år har det især været ungdomsspillerne der bruger banerne længst væk fra klubhuset, da der bl.a. er tale om en 5-mands bane. Det vil kunne give nogle uheldige situationer, hvor ungdomsholdets træner står alene med ansvaret for en gruppe børn og en eskalerende konflikt.

7) Baggrund for vores flytning til Allerød Kommune

Da vi for 7 år siden flyttede til Allerød fra Lyngby var det netop de daværende lokalplaner med vægt på grønne områder, stisystemer og et godt idrætsliv, der fik os overbevist om at Møllemoseparken var et godt sted at flytte til. Det tog godt og vel 6,5 år før kommunen fik fjernet den sidste pavillon fra de midlertidige omklædningsfaciliteter til fodboldklubben. Allerede et halvt år efter bliver vi så mødt med en plan for nye pavilloner de kommende 3 år. Og med vores erfaring med politikerne i Allerød kommune, så tror vi personligt at der kommer til at gå væsentlig mere end 3 år før de pavilloner bliver fjernet igen.

Med venlig hilsen

Trine Mortensen & Thomas Munk Pedersen

Møllemoseparken 30

3450 Allerød

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:19
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse til høring om flygtningeboliger ved Rønneholt Parkvej
Vedhæftede filer: Indsigelse mod placering af flygtningeboliger ved Allerød Villapark.docx

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: bergmunch@gmail.com [<mailto:bergmunch@gmail.com>] **På vegne af** Frederik BM

Sendt: 1. juni 2015 23:20

Til: O Kommunen

Cc: Kirsten M. Andersen

Emne: Indsigelse til høring om flygtningeboliger ved Rønneholt Parkvej

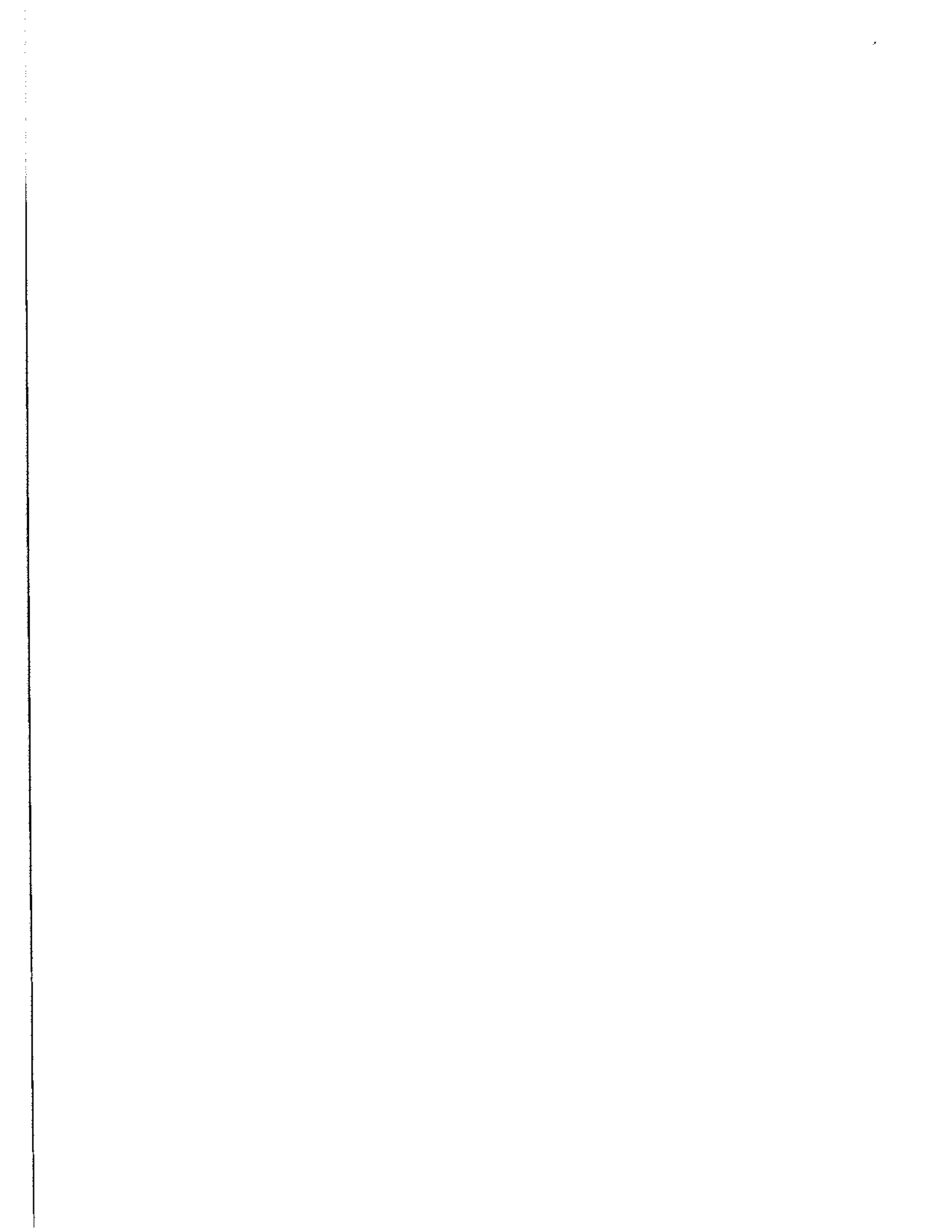
Hej.

Her er vedhæftet en indsigelse til høringen om flygtningeboliger ved Rønneholt Parkvej.

Jeg har også sendt en kopi til Kirsten, da der ifølge Steen Lyngby har været noget knas med at sende mails til kommunens adresse.

Mvh.
Frederik Berg-Munch
Cypresvej 5





Indsigelse mod placering af flygtningeboliger ved Allerød Villapark.

Jeg skriver, da jeg er meget uenig og overrasket over, at kommunen overhovedet overvejer at placere flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej. Der er flere årsager til dette, som jeg vil uddybe herunder:

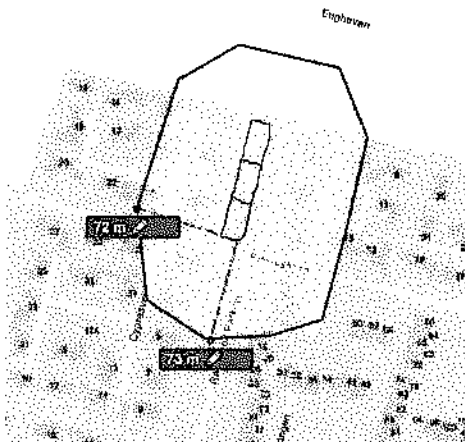
Påvirker grundpriser for rigtig mange borgere

En beboer på Pinievangen havde fået et køb af boligen igennem - dog betinget af, køber fik solgt sin egen bolig. Så snart køber fandt ud af planerne om flygtningeboligerne, satte han prisen op på sin egen bolig, så han var sikker på, at han ikke blev nødt til at købe huset ved siden af flygtningeboligerne. De har sidenhen modtaget et tilbud, der lå 400.000 kr. lavere. 400.000 kr! Tilsvarende havde Cypresvej 27 flere meget interesserede købere, men med direkte henvisning til flygtningeboligerne, trak køberne sig. Bemærk at Cypresvej 27 ligger for enden af en blind vej over 100 meter væk fra den nærmeste flygtningebolig, og der er adskillige boliger mellem Cypresvej 27 og pavillonerne (se kortet), men *alligevel* er huset blevet svært at sælge!

Derfor er det et *faktum*, at boligpriserne i nærområdet vil falde markant.

Og i stærk modsætning til de andre foreslåede placeringer, er der rigtig mange boliger indenfor så lidt som bare ca. 70 meters afstand (se kortet herunder hvor mål er beregnet af Krak.dk) - ca. 14 parcelhuse og 5 rækkehuse. Hvis vi bruger afstanden til Cypresvej 27 i stedet (hvor vi ved, at prisen vil falde), så er vi oppe på over 30 villaer og en masse rækkehuse! Det totale område med prisfald vil utvivlsomt være væsentligt større.

Det MÅ og SKAL kunne gøres uden at påvirke så mange borgere økonomisk og herunder stavnsbinde kommunens borgere til deres boliger.



Måske er placeringen valgt pga., at det er billigere for kommunen at "bygningsmodne" dette område end andre områder, ombygge eksisterende tomme institutioner eller købe nye grunde mv. I så fald mener jeg, at det er uanstændigt at tørre regningen af på nogle udvalgte borgere i kommunen i stedet for at bruge af det kommunale budget, som *alle* i kommunen betaler til.

”Kommunen” har fået en tvungen opgave med at tage imod flygtninge, og den skal naturligvis løses under størst hensyntagen til borgerne.

Meget tæt på nærmeste naboer

Alle foreslåede placeringer af flygtningeboliger ligger i ret stor afstand til eksisterende boliger – på nær ved Rønneholt Parkvej, der ligger fuldstændig op klods op ad eksisterende boliger (se foto ovenfor). Med 4 meter høje pavilloner vil der være direkte udsigt fra vinduer til Cypresvej 2-4-6, hvis grunde oven i købet ligger en del lavere end den grund, pavillonerne skulle placeres på. Af fotoet nedenfor ses tydeligt, hvor meget det vil påvirke de umiddelbare naboer. Pinden i baggrunden er 4 meter høj og er placeret, hvor pavillonerne forventes at stå – toppen af pavillonerne vil altså svare til det højeste træ i baggrunden! Øverste tværpind markerer toppen af pavillonen, og næste tværpind er toppen af vinduerne. Der er simpelthen *intet privatliv* tilbage for Cypresvej 2-4-6.

Prøv at erstatte pinden med en sort væg med vinduer på tværs af hele billedet... Hvordan ville du selv have det, hvis det pludselig var udsigten fra dit hus og have?

Det MÅ og SKAL simpelthen kunne gøres smartere.



Utryghed for mange borgere

Vi ved meget lidt om, hvad det vil sige at bo helt tæt på flygtningeboliger. Informationen til os/dagspressen har primært gået på hvordan pavillonerne skulle indrettes, og hvor mange flygtninge, der ville være plads til. Vi har fået meget lidt information om, hvad det vil sige at få nye naboer.

Hvad er det egentlig for nogle flygtninge, der kommer? Kan de have krigstraumer mv.? Kommer de kun fra Syrien, eller kan det ændre sig? Er der 24-timers bemanding, så de altid kan få hjælp? Hvad skal de lave i

løbet af dagen? Er der forventninger til os i nabolaget? Hvad er erfaringerne fra andre tilsvarende steder? Hvor længe forventes hver flygtning at bo i pavillonen? Kan pavillonerne blive brugt til andet end flygtninge på sigt? Er det helt sikkert, at de højst skal stå der i 3 år? Osv...

Jeg sætter stor pris på, at vi har haft Jesper Hammer, Lea Herdal, Lone Hansen og Jørgen Johansen på besøg, og specielt Jørgen kastede mere lys over denne usikkerhed, som jo følger af mangel på information. Jeg kan dog godt forstå, at fx ældre borgere eller familier med små børn føler sig utrygge ved pludselig at få rigtig mange nye naboer, som vi ved meget lidt om. Hvis der mangler information, så får fantasien frit løb, og det er ikke godt for nogen.

Andre muligheder?

I fbm. dialogen med politikerne er der kommet nogle alternative forslag frem. Jeg håber og forventer, at I vil se på disse og andre placeringer, der påvirker færre borgere i kommunen end ved Rønneholt Parkvej – kommunens måske tættest bebyggede område.

Forslagene er ikke et resultat af en stor analyse, men de er kommet frem i fbm. dialogen med politikerne:

1. Skovvang Stadion
2. "Cirkusgrunden" ved tennisbanen
3. Diverse lukkede institutioner mv.

Jeg går ud fra, at der er mange andre muligheder i kommunen, hvis der ikke skal bruges mere plads, end der er ved Rønneholt Parkvej.

Afrunding

Jeg ved, at det er en tvungen opgaven til Allerød kommune, og selvfølgelig skal vi hjælpe flygtningene. Og hvis det mod forventning skulle ende med, at vi får nye naboer ved Rønneholt Parkvej, så vil jeg byde dem velkommen og aktivt hjælpe dem til at få et godt ophold i Allerød – ingen tvivl om det!

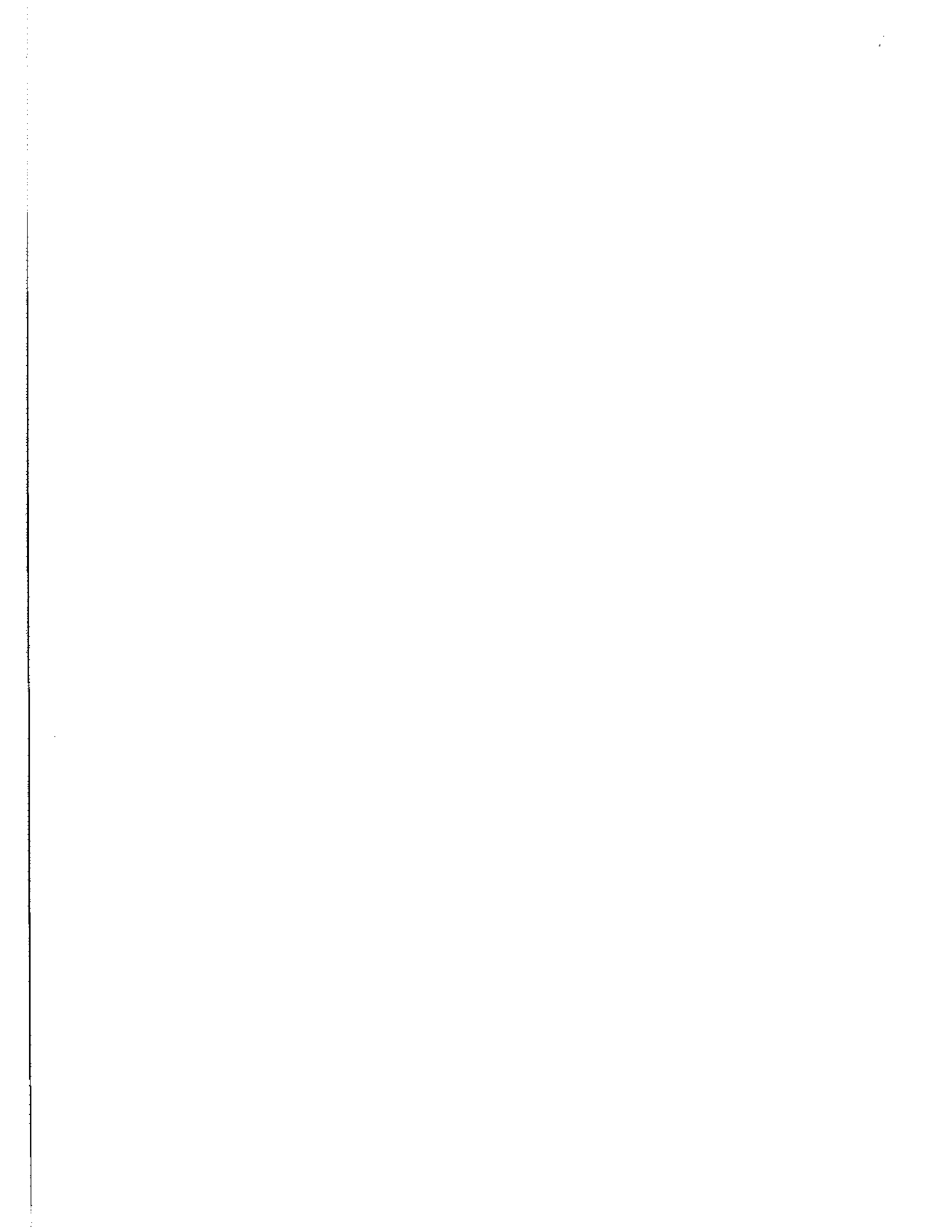
Men det MÅ og SKAL kunne gøres smartere.

Mvh.

Frederik Berg-Munch

Cypresvej 5

Næstformand grundejerforeningen Allerød Villapark.



Start på videresendt besked:

Fra: Lars Olsen <lcoolsen@gmail.com>

Dato: 6. maj 2015 kl. 23.25.42 CEST

Til: <Jesper.Hammer@alleroed.dk>, <Henriette.Gedde@alleroed.dk>, <MartinH.Wolffbrandt@alleroed.dk>, <Lone.Hansen@alleroed.dk>, <Lea.Herdal@alleroed.dk>

Cc: <jim@koldborg.net>, Lars Bagger Hviid <lars.bagger.hviid@maerskdrilling.com>

Emne: Flygtningeboliger på Rønneholt Parkvej.

Til medlemmer af Teknik- & Planudvalget.

Vi er blevet oplyst, at I på næste møde, den 2015-05-12, bl.a. skal drøfte den kommende nabo-høring i forbindelse med etableringen af midlertidige flygtningeboliger i Allerød, herunder Rønneholt Parkvej. I den forbindelse ønsker vi at få oplyst:

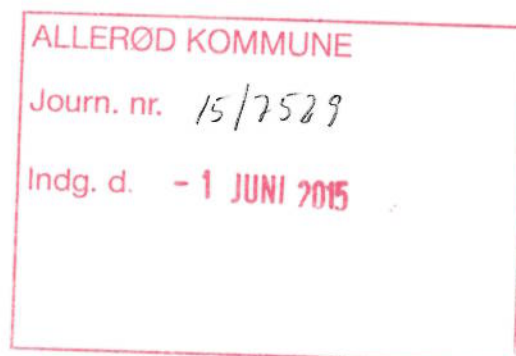
- Hvad er argumenterne for, at Rønneholt Parkvej er blevet valgt som et egnet areal til placeringen af midlertidige flygtningepavilloner, og hvorfor er denne løsning prioriteret som nr. 3?
- Arealet ved Rønneholt Parkvej er ikke særlig stort, og vil derfor sætte begrænsninger i forhold til det forventede antal flygtninge som planlægges, at skulle bo der, hvilke overvejelser har udvalget gjort i forhold til størrelsen på arealet?
- Har udvalget ved løsningen på Rønneholt Parkvej haft hensynet til naboer med i overvejelserne i forhold til støjgener, trafikgener til/fra området, lugtgener fra affaldscontainere, indblik gener grundet niveauforskel?
- Har udvalget haft med i overvejelserne, at arealet i dag benyttes af lokalområdets beboer/institutioner til boldspil/besøg i skoven, luftning af hunde m.m.?
- Har udvalget haft de økonomiske konsekvenser for husejere i lokalområdet med i overvejelserne? Vil der kunne opnås kompensation? Vil kommunen nedsætte grundskylden for berørte husejere i området?
- Har udvalget overvejet, at lade nabohøringen omfatter flere grundejere, end de allernærmeste, således de berørte grundejerforeninger også bliver spurgt?

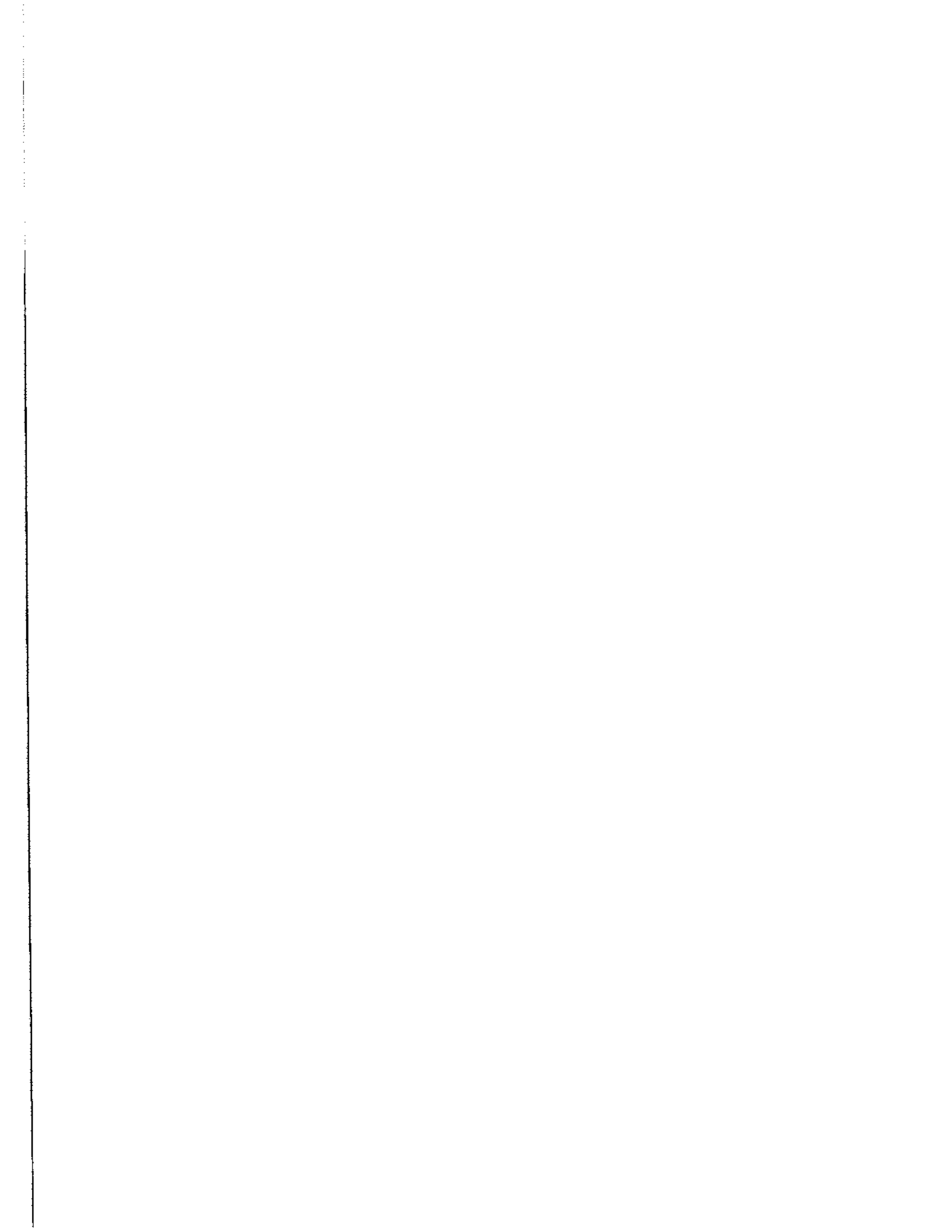
Mvh.

Lene og Jim Koldborg, Cypresvej 2, Allerød

Anne Kathrine og Lars Hviid, Cypresvej 4, Allerød

Diana Bach og Lars Olsen, Cypresvej 6, Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:18
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse mod etablering af midlertidige flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere afsenderen og slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Katarina Poulsen [<mailto:kpoulsen@hotmail.com>]
Sendt: 1. juni 2015 22:31
Til: O Kommunen
Cc: bpo1966@hotmail.com; bent.bagge@jubii.dk
Emne: FW: Indsigelse mod etablering af midlertidige flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej

Til Allerød kommune

Vi bakker 100% op om det skriv I har modtaget fra Bent Bagge.

Foruden de spørgsmål der er stillet i omtalte, vil vi også gerne fremkomme med nogle spørgsmål/bekymringer om de flygtninge, der foreslås placeret i et af de mest befolkede områder i Allerød.

Hvem sikrer, at de er i stand til at klare sig (selv) og kan begå sig blandt os?

Hvem tester hvor (u)stabile de er psykisk?

Hvem sikrer at de ikke bliver bange når de f.eks. ser en hund, som der jo er rigtig mange af i netop det område?

Hvem lærer dem forskellen på "mit og dit"?

Hvordan de reagerer på nytårsaften med en masse brag og krudt?

Hvem lærer dem om dansk kultur, regler, støtter op omkring dem og følger dem tæt?

Med andre ord, hvordan har I forestillet jer at en evt. integrationen skal foregå?

Det vil vi gerne høre mere om, på forhånd tak.

Mvh Katarina og Bjarne Poulsen
Pinievangen 37.

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. - 1 JUNI 2015

Subject: Indsigelse mod etablering af midlertidige flygtningeboliger for enden af Rønnholt Parkvej

Til Allerød Kommune

Att. medlemmerne af Allerød Kommunalbestyrelsen

Vedhæftet fremsendes min indsigelse mod kommunalbestyrelsens beslutning af 26. marts 2015 om etablering af midlertidige flygtningeboliger for enden af Rønnholt Parkvej.

Indsigelsen vil også blive indleveret som brev.

MVH

Bent Bagge

Formand for grundejerforeningen Kistedyssehus

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:18
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Nabohørng Rønholt Parkvej

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Karina Frost [<mailto:karina.frost7@gmail.com>]
Sendt: 1. juni 2015 22:37
Til: O Kommunen
Emne: Nabohørng Rønholt Parkvej

til rette vedkommende

Jeg har i oktober 2014 købt Pinievangen 12 - efter en skilsmisse, hvor jeg nu bor sammen med mine to børn.

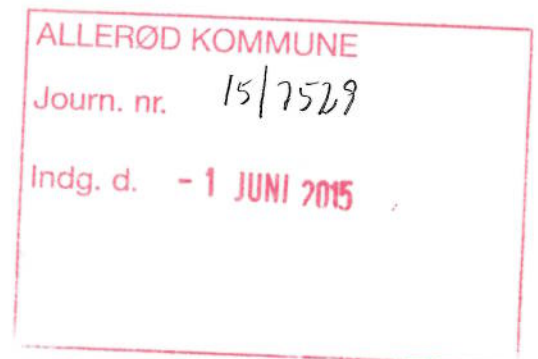
Pinievangen er kendetegnet ved at være et utrolig trygt sted at være, og der er rigtig mange børn som bruger fællesarealerne flittigt hver eneste dag.

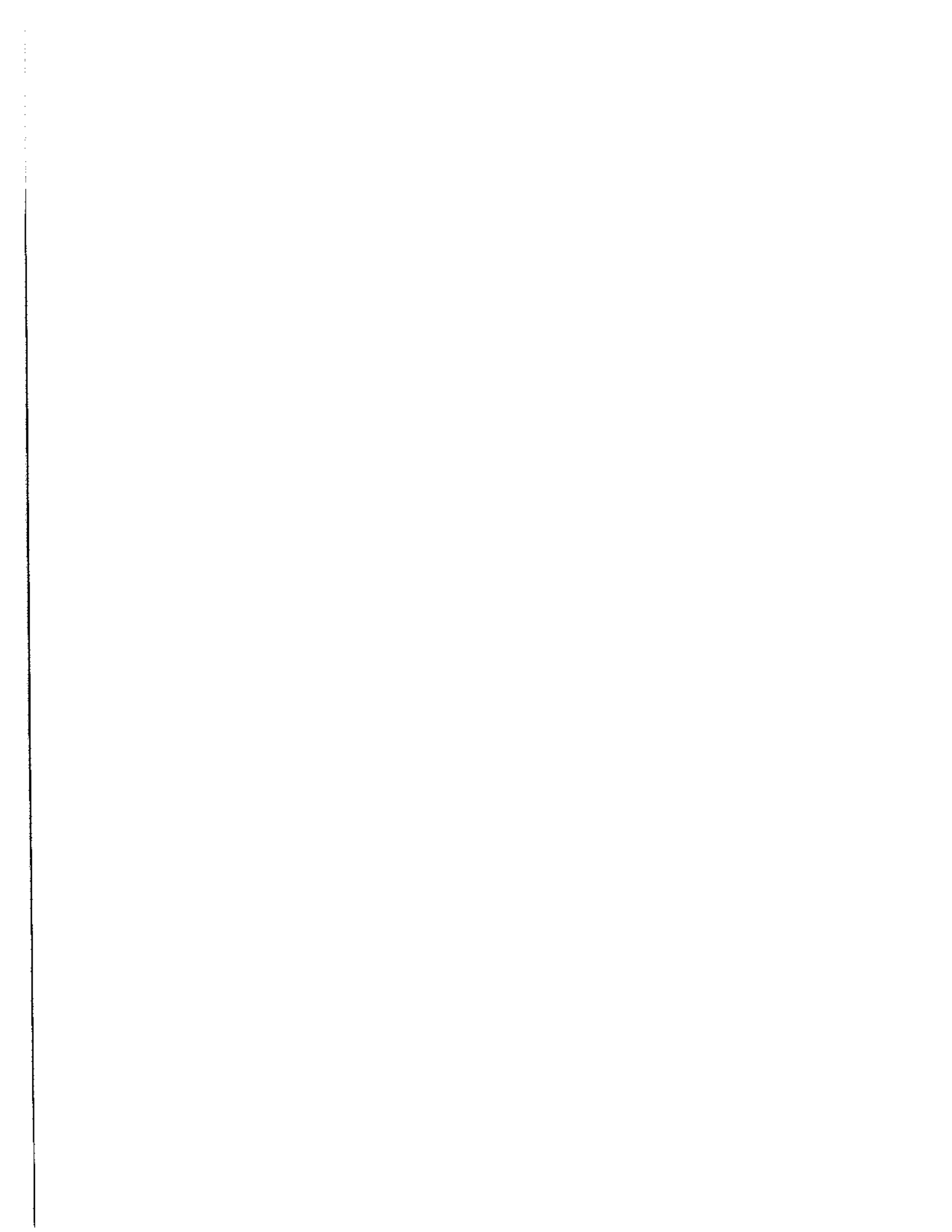
Helt overordnet finder jeg det utrygt at skulle bo meget tæt på 16 enlige mænd, som muligvis kan være stærkt krigstraumatiserede.

Jeg har indtil 2012 boet i forskellige alment socialeboliger i København, hvor der har en høj andel af danskere med anden etnisk herkomst og jeg er således bekendt med de fordele og problemstillinger der kan opstå når kulturer skal bo tæt sammen.

Jeg har talt med Poul Andersen - som fortalte at det ikke er planlagt nogen fælles arealer - hverken uden eller indenfor i forbindelse med boligerne - dette finder jeg stærkt problematisk.

Med venlig hilsen
Karina Frost





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:14
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse til placering af flygtningecontainere
Vedhæftede filer: Indsigelse til placering af flygtningecontainere.docx

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Jørn Højen-Sørensen [<mailto:hojen-sorensen@privat.dk>]

Sendt: 1. juni 2015 15:10

Til: O Kommunen

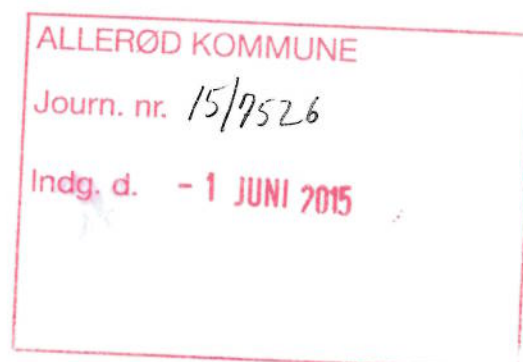
Emne: Indsigelse til placering af flygtningecontainere

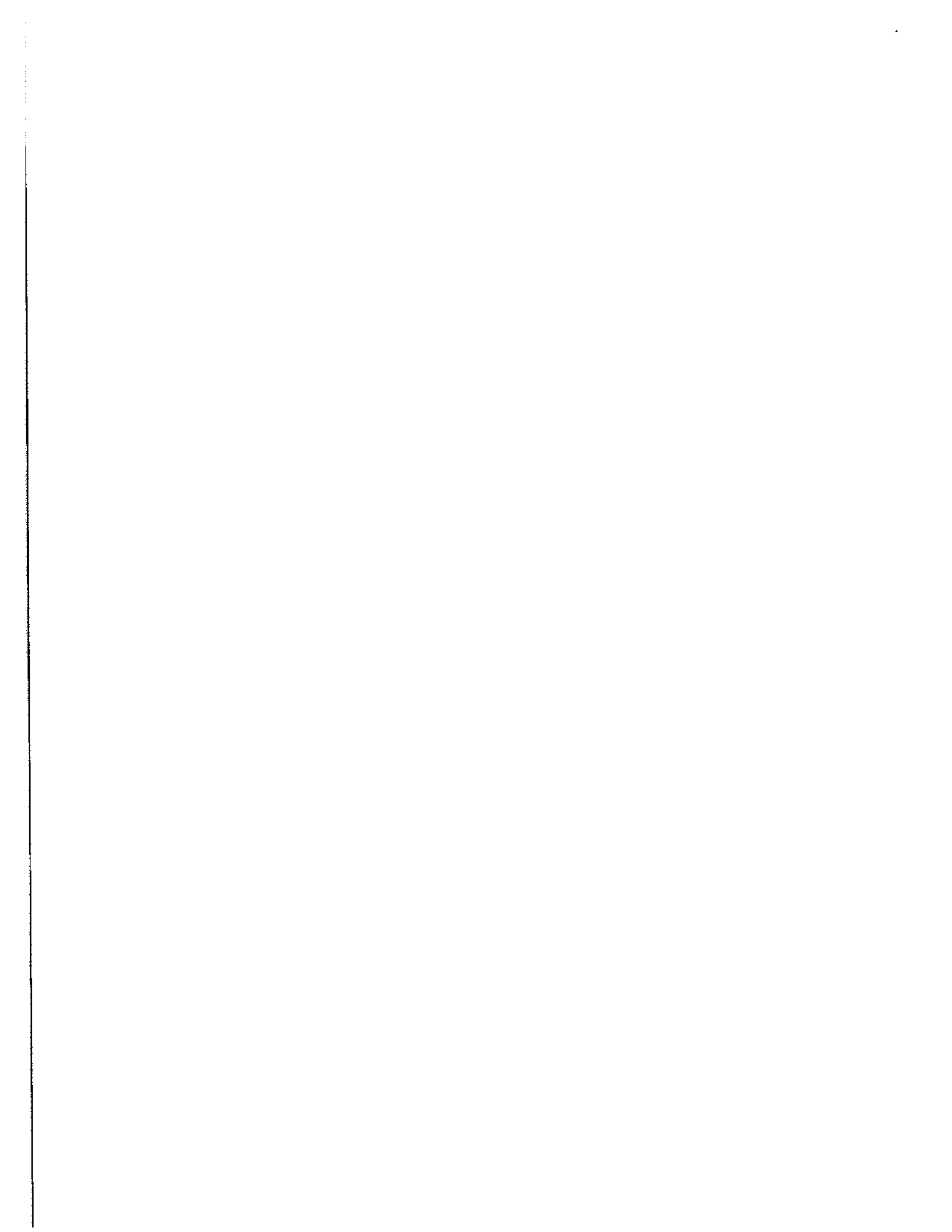
Mvh

Jørn Højen-Sørensen

Violvej 36

3450 Allerød





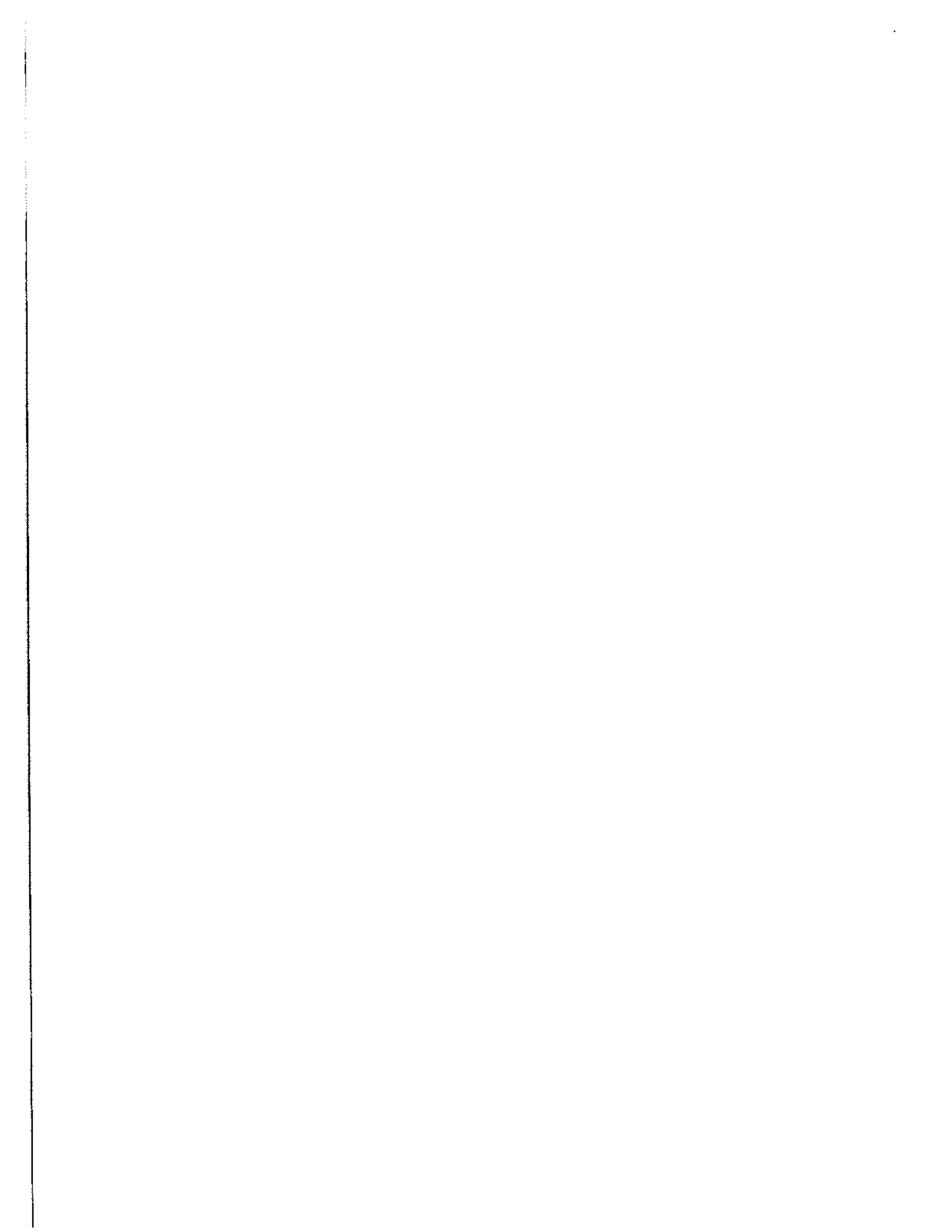
Allerød den 1.6.2015

Indsigelse til placering af flygtningecontainere.

Jeg er stærkt imod byrådets beslutning om placeringen af containerboliger til flygtninger ved enden af Rønneholt Parkvej. Det er helt forkert, at placere disse containerboliger helt tæt på velfungerende vila/boligkvarterer, hvor belastningen på boligejerne vil være maksimalt. Desuden virker det komplet uigennemtænkt, at sprede disse midlertidige boliger til flygtningerne over flere lokationer i stedet for at samle dem på én af de af kommunens tilgængelige arealer, hvor afstanden til bebyggede boligområder vil have mindst belastende.

Med venlig hilsen

Jørn Højen-Sørensen
Violvej 36
3450 Allerød



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:15
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Bemærkninger og ændringsforslag til " midlertidige boliger og flygtninge"

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Lars Andersen [<mailto:havebovej@gmail.com>]
Sendt: 1. juni 2015 16:02
Til: O Kommunen
Emne: Bemærkninger og ændringsforslag til " midlertidige boliger og flygtninge"

Hej

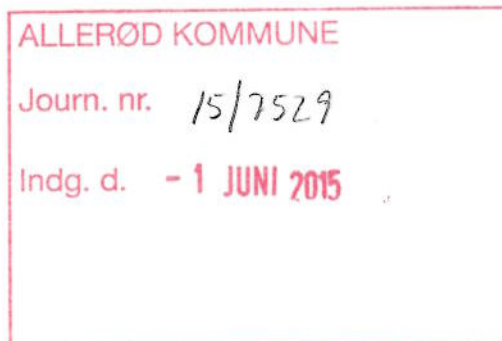
Det er mig meget uforstående at man vælger at ligge boliger til flygtninge i et kvarter hvor " nye beboer " har betalt rigtig mange penge for deres nybyggede ejendomme.

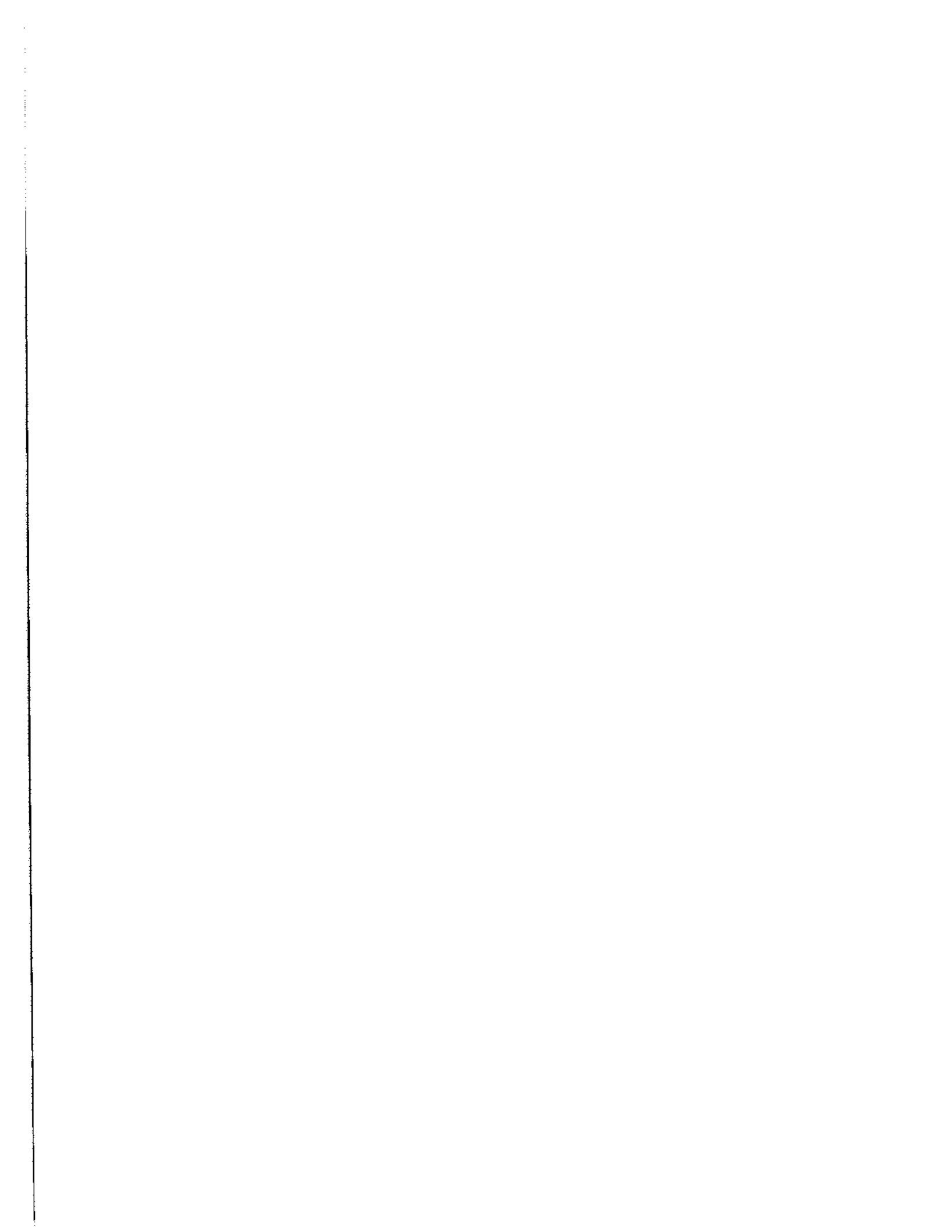
Det kan ikke undgås at boligpriserne i området vil falde. Bliver vi kompenseret for dette ?

Der er så mange andre steder i Allerød, hvor det ville være mere hensigtsmæssigt at placere dem.

Man får helt lyst til at sætte til salg.

Lars Andersen
Tunet 37a





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:17
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge – journalnr. 15/1525.

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Hansen, Gitte Lund [mailto:gitte.lund.hansen@nutricia.com]

Sendt: 1. juni 2015 18:36

Til: O Kommunen

Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge – journalnr. 15/1525.

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr.

15/7529

Indg. d. - 1 JUNI 2015

Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge – journalnr. 15/1525.

Det er med stor bekymring, at vi har modtaget høring af 18. maj 2015 fra Allerød Kommune vedrørende opstilling af midlertidige pavillonbygninger til flygtninge ved Sportsvej (område benævnt hhv. B og C).

Vi har fuld forståelse for de udfordringer denne akutte situation giver Allerød Kommune, men er samtidig dybt berørte af den "hovsa-løsning", som den foreslåede plan for så vidt angår områderne B og C umiddelbart bærer præg af - både af hensyn til kommunens grundejere og trofaste skatteydere samt ikke mindst til de implicerede flygtninge.

Dette skal ses i lyset af, at

- området ved Sportsvej er præget af mange sportslige aktiviteter og deraf følgende stor færdselsmæssig belastning i løbet af ikke bare dagen, men også aften og weekend – altså et område præget af heftig og til tider støjende aktivitet, hvilket ikke helt appellerer til etablering af et opholdsområde for flygtninge, idet man selvfølgelig ikke kan afvise, at de er præget af traumatiske oplevelser. Det giver ikke mening, at etablere flygtningeboliger i tilknytning til byens sportsområde. Det er vores klare opfattelse, at disse flygtninge har behov for omgivelser af mere stille karakter, og samtidig et område med en mere hensigtsmæssig beliggenhed i forhold til transport, dagligvarehandel m.v.
- vi har købt hus i Mølleoseparken i 2008 i tillid til lokalplanen, som siden da er blevet ændret på flere væsentlige punkter med de gener det giver os som grundejere - senest beslutning om opførelse af pavilloner til brug for flygtninge på trods af, at området alene er udlagt til sportslige formål.
- etablering af midlertidige pavilloner vil medføre et økonomisk aspekt for os som grundejere. Såfremt pavillonerne opstilles som nævnt, vil vi få direkte udsigt til 4 meter høje pavilloner. Dette forhold vil uden tvivl påvirke såvel efterspørgslen på vores ejendom såvel som handelspris negativt. De økonomiske aspekter for den enkelte grundejer er således åbenlyse og indiskutable og understøttes af lokale ejendomsmæglere.

- Møllemoseparken er et nyt kvarter, der tiltrækker nye tilflyttere – altså et godt kort for Allerød Kommune i bestræbelserne på at tiltrække nye og ressourcestærke skatteydere. Når de i stedet for grønne områder og sportsarealer bliver mødt af et stort område med pavilloner – er det måske ikke det bedste udgangspunkt i forhold til at tiltrække nye borgere til kommunen, som i stedet vil søge til nærliggende kommuner.

Der foreslås derfor følgende alternative løsningsmodeller i prioriteret orden:

Alternativ 1

Den påtænkte etablering af pavilloner i område B og C flyttes til Bjarkesvej 4, matr.nr. 12 I, Kollerød By, Lyngby – beliggende ved siden af kommunens bygningsfaciliteter. Jordarealet udgør 7.816 kvm. og med en bebyggelsesprocent på op til 65 er der plads til en række pavilloner, der væsentligt overstiger antallet af pavilloner angivet under B og C. Arealet kan således også på sigt rumme yderligere pavilloner ved stigende behov.

Arealet er ejet af Kjeld Schouboe A/S og nu udbudt til salg gennem Danbolig Erhverv til tkr. 8.000.

Jvf. det af Allerød Kommunes sekretariat udarbejdede notat af 06.03.2015 er der mulighed for finansiering af anlægsudgifterne, hvilket formentlig også omfatter jordkøb til brug for etablering af pavilloner til flygtninge. Kommunen vil gennem denne løsningsmodel skabe en unik mulighed for at præge det fremadrettede formål med jordarealet enten ved et senere frasalg eller ved egen-anvendelse af arealet til f.eks. handicapboliger eller lign.

Områdets beliggenhed vil i stor udstrækning imødekomme flygtningenes behov for rolige omgivelser og samtidig tæt adgang til dagligvarehandel og bustransport.

Alternativ 2

Såfremt alternativ 1 mod forventning ikke kan etableres, anmodes om at rykke placeringen af pavilloner under område B til område C med placering tættest på søarealet, således at alle pavilloner (B+C) er placeret samlet i område C, og det dermed sikres, at der skabes så rolige rammer for flygtningene som muligt i afstand fra sportsanlægget eller alternativt rykkes alle pavillonerne (B+C) til den såkaldte "cirkusgrund" ved brandstationen eller en af kommunens øvrige grunde, som vurderes egnede til formålet.

Vi håber med ovenstående at have bidraget til en optimal løsningsmodel.

Med venlig hilsen

Gitte Lund Hansen & Svend Toft Hansen
Møllemoseparken 1
3450 Allerød

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:17
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelser vedr. boliger til flygtninge område A

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Lisbeth Søholt [<mailto:lisbethsoeholt@hotmail.com>]

Sendt: 1. juni 2015 20:29

Til: O Kommunen

Emne: Indsigelser vedr. boliger til flygtninge område A

Hej Allerød Kommune

Jeg gør indsigelser mod forslaget fra Allerød Kommune, vedr. boliger til flygtninge, jf. journalnr. 15/1525.

Indsigelserne skyldes primært følgende forhold:

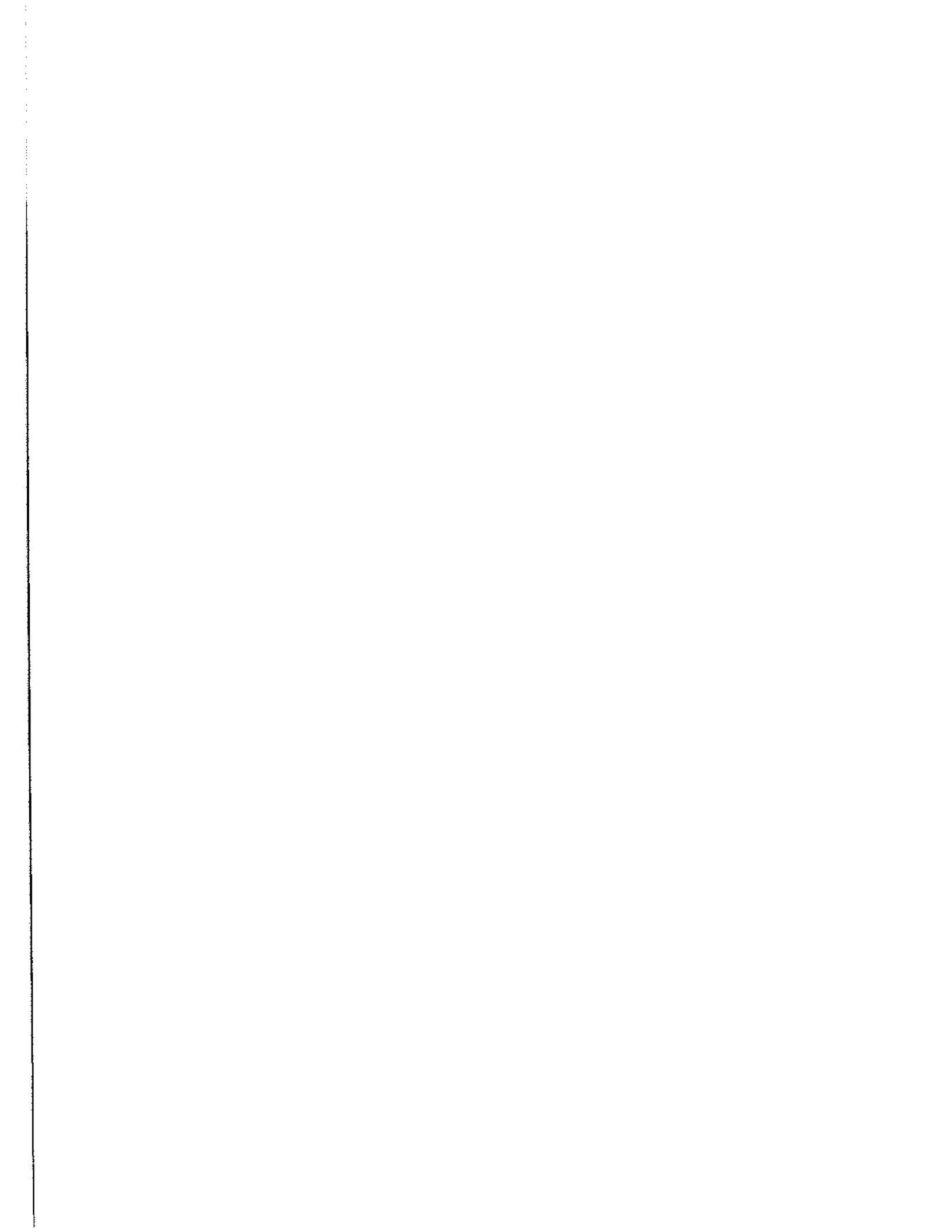
- Opstillingen af boliger til indvandrere vil betyde, at beboerne i de berørte områder vil realisere et værditab på ejendommene og opleve en konstant gene og utryghed. Særligt er opstillingen mellem Møllemoseparken og Rønneholtparken (område A) ikke hensigtsmæssig, da beliggenhed er midt i et familie- og børneområde og i direkte tilknytning til daginstitutioner.
- Antallet af indvandrere og tidshorisonten i høringen er misvisende og forbeholdet med at "ændringer kan ske i takt med at Allerød Kommune får kendskab til behovet" indikerer med alt tydelighed, at det reelle antal og tidshorisonten er væsentlig større og mere omfattende end oplyst.
- Det store antal indvandrere vil fylde meget i lokalområdet og udskiftningen i befolkningsgrundlaget vil skabe en negativ effekt på lokalmiljøet. Ud over de indirekte omkostninger via kommunen vil lokalområdet opleve direkte omkostninger og frygt som følge af hærværk, berigelseskriminalitet, sædelighedsforbrydelser og øvrig kriminalitet. Grundlaget for denne påstand bygger på Danmarks Statistik for Indvandring. Såfremt kommunen bestrider denne påstand, bedes de redegøre for forskellen mellem de pågældende indvandrere til Allerød og de hidtidige ankomne i de seneste 35 år.
- Opstillingen er et brud på lokalplanen. Lokalplanen sikrer nuværende og fremtidige beboere i Allerød kommune mod anlæg og forhold som vil reducere områdernes attraktivitet. Dispensation og brud på lokalplanen skaber usikkerhed og vil betyde, at beboerne ikke længere ved hvad de skal forholde sig til. De attraktive boligkvarter omkring område A, vil med stor sandsynlighed blive reduceret til uattraktive ejendomme og lokalbeboerne vil flygte fra området.

Vh
Lisbeth Søholt Lyngbæk
Møllemoseparken 173, Allerød

ALLERØD KOMMUNE

Journalnr. 15/7529

Indg. d. - 1 JUNI 2015



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:17
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Journal nr. 15/1525 – Indsigelse i forbindelse med høring
Vedhæftede filer: Indsigelse - Journal 15-1525.docx

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Andreas Louis Thorsson [<mailto:NUR@danskeforsikring.dk>]
Sendt: 1. juni 2015 21:35
Til: O Kommunen
Emne: Journal nr. 15/1525 – Indsigelse i forbindelse med høring

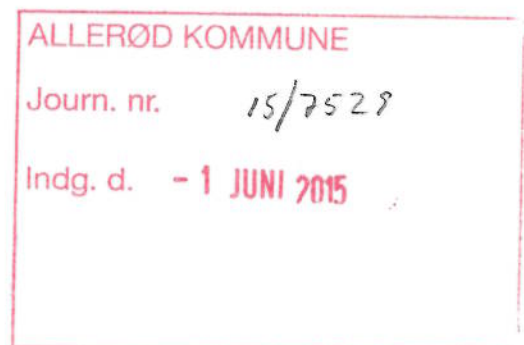
Med venlig hilsen

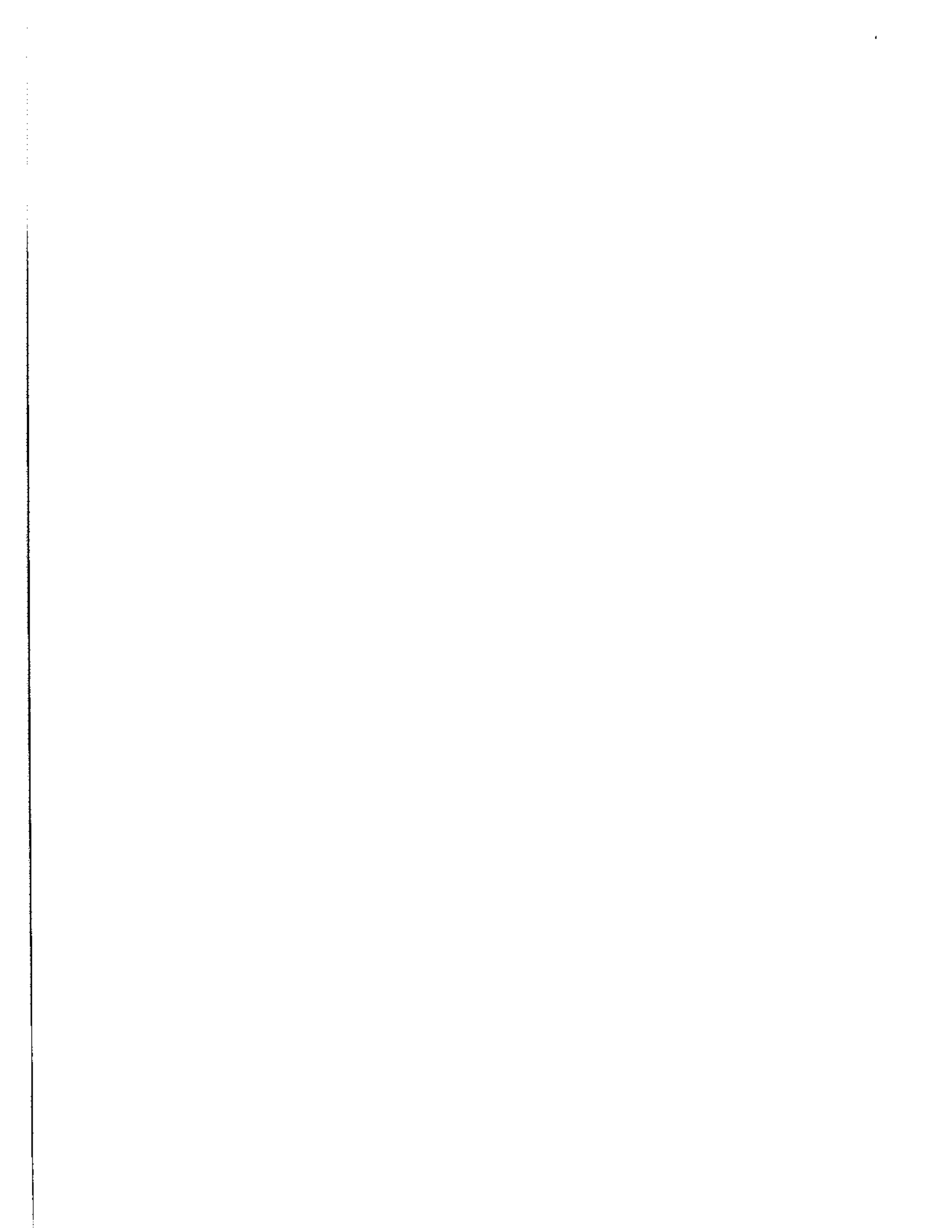
Andreas Louis Thorsson
Assurandør
Danske Forsikring

Borupvang 4
2750 Ballerup
Cvr-nr 18781409

Service: 70 11 23 23
Telefon: 44 74 16 15

E-mail : nur@danskeforsikring.dk
Web : www.danskeforsikring.dk





Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Attn.: Forvaltningen Plan & Byg

Allerød, 31/5-2015

Journal nr. 15/1525 – Indsigelse i forbindelse med høring

Med henvisning til udsendte høringsbrev med journal nr. 15/1525 fremsendes nærværende indsigelse mod placering af de i høringsbrevet omtalte midlertidige pavilloner på områderne nord samt syd for Sportsvej.

1) Lokalplan 281 – Idrætsanlæg ved Møllemosevej.

Under redegørelsen står der, at "Det overordnede formål med planen er at skabe en smuk landskabelig ramme omkring det nye idrætsanlæg."

Det kan vel næppe blive smukt med barakker – og vi er som tilflyttere meget bekymret for tidsplanen, da de tidligere skure stod der i 6 år og var ganske beskæmmende for området.

§4 siger at området kun må anvendes til idrætsanlæg med boldfællede, klubhus, sportshal. Hvis der planlægges at give dispensation til opførelse af en pavillon-by vil der efter vores opfattelse være tale om vidtgående afvigelser fra lokalplanen, hvorfor disse afvigelser bør medføre ny lokalplan jvf. lokalplanens §12.2. Det ndre os derfor hvorfor man forsøger at gennemfører på baggrund af en simpel høring.

2) Potentiel øget kriminalitet i lokalområdet

Vi frygter at vores dejlige nye villakvarter bliver mindre trygt for os og vores børn.

Disse flygtninge er traumatiserede og rodløse, og vores legepladser og fine fodboldstation bliver med stor sandsynlighed omdannet til væresteder når flygtningene skal have dagen til at gå.

Danmark modtager især flygtninge fra Syrien, Somalia og Eritrea. Sammenholdt med den øgede flygtningestrøm fra Nordafrika til Italien, betyder det at den langt overvejende del af flygtningene vil være muslimer. Det er påvist af Dansk Statistik at kriminalitetsraten blandt indvandrere med muslimsk baggrund er væsentlig højere end kriminalitetsraten blandt indvandrere med anden baggrund end muslimsk – Det ses bl.a. af kriminalitetsindekset i den nyligt udgivne publikation "Indvandrere i Danmark 2014" -

<http://www.dst.dk/pukora/epub/upload/19004/indv.pdf>. Det giver en naturlig og begrundet frygt for at der i lokalområdet vil opleves en øget kriminalitet i form af bl.a. tyveri, indbrud og i værste fald vold.

3) Frygt for at blive gidsler i eget hus.

Vi har talt med ejendomsmæglere i byen der naturligt ikke ønsker deres navn frem.

De mener at husene i Møllemoseparken skal regne med et prisdyk på ca. 500.000 med en flygtninge barakby i baghaven.

Vi bliver derved teknisk insolvente uden mulighed for at flytte uden samtidig at stifte stor gæld.

4) Spredning af flygtninge i kommunen i håb om bedst mulig integration.

Vi anerkender ikke og forstår ikke formålet om bedst mulig integration, da der er tale om en midlertidig løsning for de kommende 3 år. Hvis integration er en del af kernen i spørgsmålet, må det være fordi kommunen forventer at flygtningene skal blive boende ud over de 3 midlertidige år. I så fald skal der arbejdes mod en helt anden og permanent løsning end midlertidige pavilloner. Hvis kommunen i modsat fald ikke forventer at flygtningene skal blive boende ud over de 3 år, så er integration ikke det der skal drive placeringen af pavillonerne. Så er det derimod hensyntagen til kommunens nuværende beboere, der skal være grundlaget for en sådan placering.

5) Vi valgte Møllemoseparken på baggrund af det grønne og naturskønne område.

Da vi for 7 år siden flyttede til Allerød fra Hillerød bymidte var det netop de daværende lokalplaner med vægt på grønne områder, stisystemer og et godt idrætsliv, der fik os overbevist om at Møllemoseparken var et godt sted at flytte til. Det tog godt og vel 6,5 år før kommunen fik fjernet de sidste pavilloner fra de midlertidige omklædningsfaciliteter til fodboldklubben, samt et par år før de store og mindre lastbiler langs med Møllemosevej blev fjernet. Endelig begynder området at tage form som på tegningerne og så vælger byrådet at placere en flygtningelejr midt i herligheden. Med vores tidligere erfaring med politikerne i Allerød kommune, så tror vi ganske enkelt ikke på at tidsbegrænsningen på 3 år kommer til at holde.

6) Placering af kvoteflygtninge i Allerød

Vi anerkender at vi som kommune er nødsaget til at tage imod flygtningene, og anbefaler at dette gøres med så lidt gene for beboerne/vælgerne i kommunen.

Vi mener at det må være muligt at placere flygtningene i nærheden af sandholmlejr.

Med venlig hilsen

Karina og Andreas Thorsson
Møllemoseparken 27
3450 Allerød

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:56
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at svarsfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Ove Krüger [<mailto:ove.krueger@mail.dk>]

Sendt: 1. juni 2015 13:41

Til: O Kommunen

Emne: Høringssvar

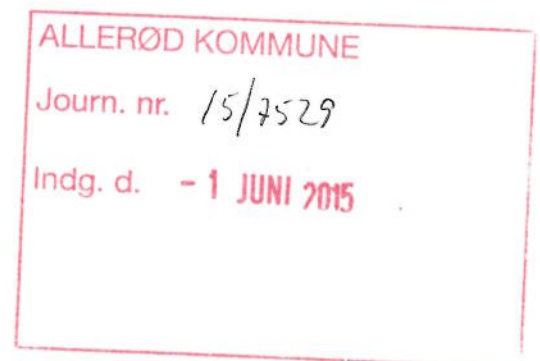
Et usædvanligt skridt! Valg mellem pest eller kolera. Det eneste rigtige havde været, at kommunalbestyrelsen havde protesteret offentligt. Det vil – siger al statistik – betyde øget kriminalitet, belastning af skolevæsen, sundhedssektor, fængselsvæsen samt forringede vilkår for alle danskere, som slægtled efter slægtled har bidraget til dette samfund. Diskrimination af den ægte dansker!

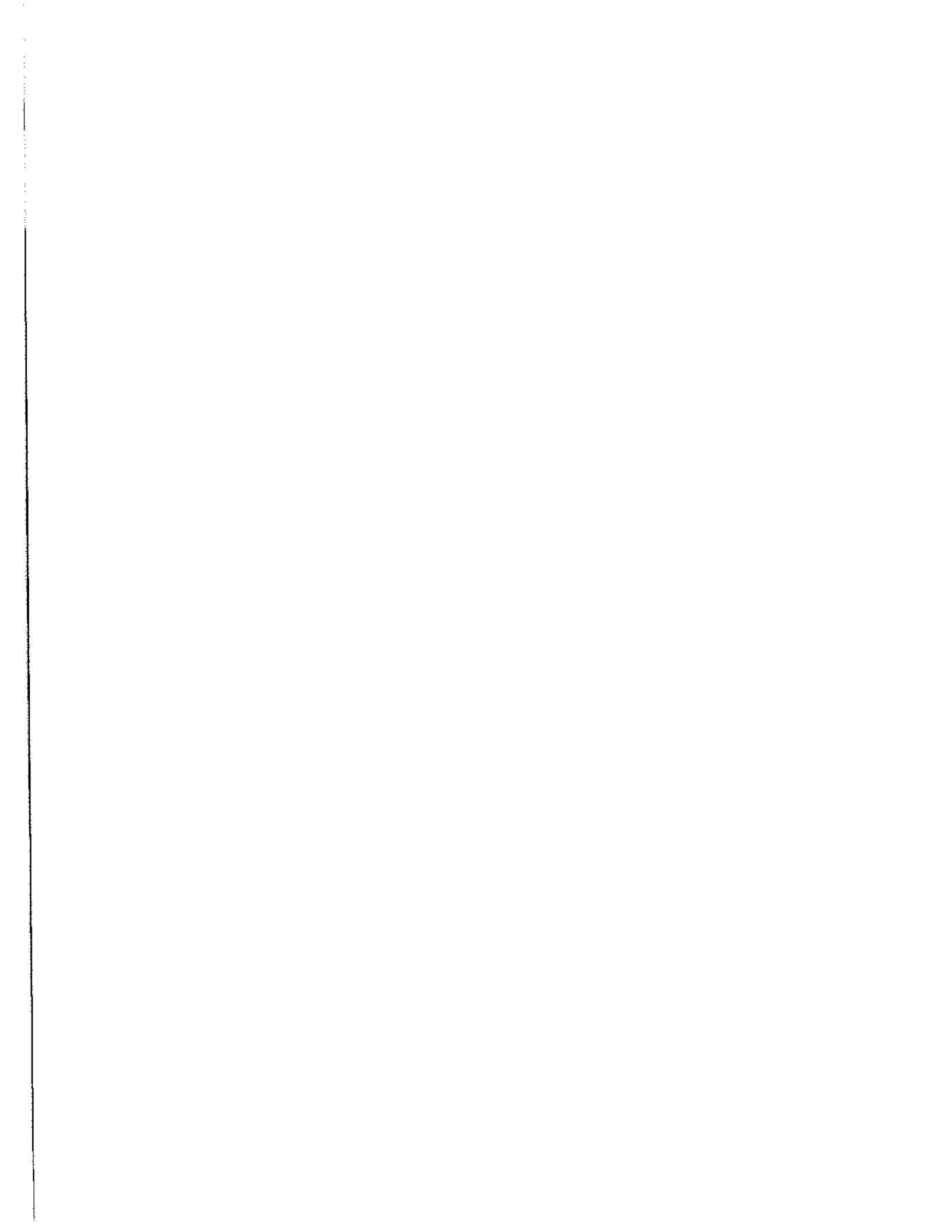
Kulturelt kan ingen anden kultur matche den vestlige, hvad angår kunst og filosofi samt det etiske grundlag, der er givet os gennem kristendommen. Al tale om kulturberigelse er således en utilstodelig forfalskning. Men den klassiske dannelse, der helt sikkert hviler på ovennævnte værdier, mangler i den grad i det politiske liv, hvorfor vi netop er havnet i denne ulykkelige situation.

Et umuligt valg at stille en borger overfor. Derfor nej til det hele.

Ove Krüger

P.S. Et par grammatikalske og tegnmæssige fejl findes i kommunens skrivelse!





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 07:19
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med Rønneholt Parkvej

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Frank Møller [<mailto:frankmoller1010@gmail.com>]
Sendt: 1. juni 2015 23:04
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med Rønneholt Parkvej

Kære Allerød Kommune.

Vi retter henvendelse til Jer om placering af pavilloner for enden af Rønneholt Parkvej.

Vi undrer os over at området bare sådan uden videre pludselig kan benyttes til boligareal, da der ikke kunne blive etableret gennemkørende vej med deraf støjgener for omkringboende.

En beboelse, rummende X antal personer i og omkring området må unægteligt også give støjgener for hele området samt mere gennemkørsel ad Rønneholt Parkvej.

Vi har et velfungerende og roligt sti og vejssystem i området og dette ønsker vi at bevare som det er nu og vedtaget i byplanlægningen at der ikke skal være yderligere boliger på dette område.

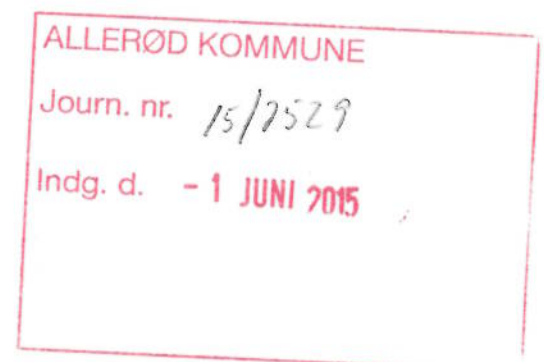
Der må kunne findes andre muligheder, hvad med eks i Vassingerød og Lyngemark området, der er masser af ledige marker, hellere det end at klemme dem ind mellem et parcelhuskvarter og 549 velfungerende rækkehuse.

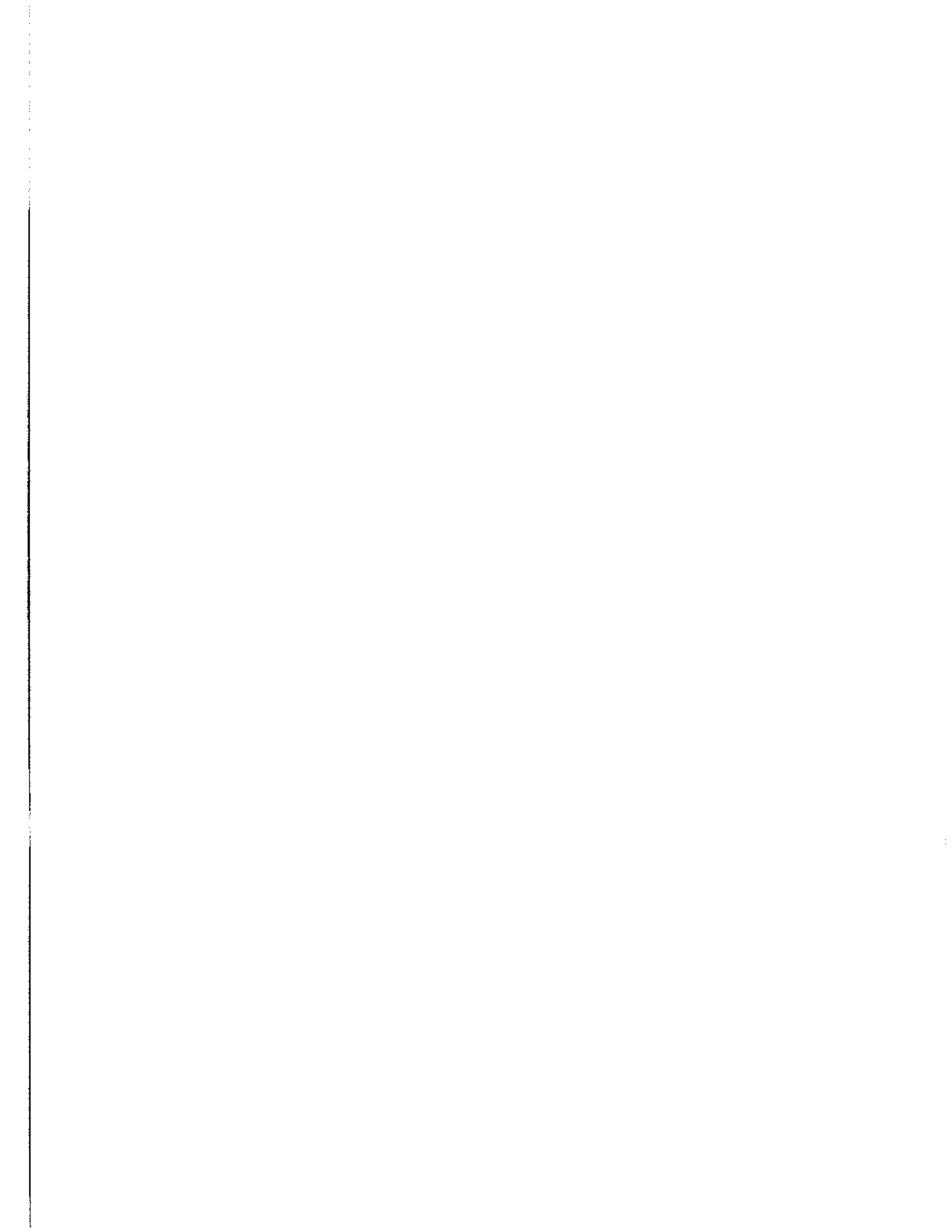
Af rent egoistiske årsager vil det ikke blive nemt at sælge hus med flygtningepavilloner i baghaven og Sandholmlejren og nu også Sjælsmark Kaserne i forhaven - vores nye navn og omdømme i Rønneholtparken bliver Ghettoparken.

Jeg passere hver dag Sjælsmark Kasserne og de gamle medarbejderboliger står tomme og må da kunne bruges til noget nyttigt !

Med venlig hilsen

Familien Møller
Enevangen 82
3450 Allerød





Fra: Poul Møller Hansen [mailto:poul@blovstroed.dk]

Sendt: 14. maj 2015 08:15

Til: Agnete Fog; Birgitte A. Rasmussen; Jørgen Johansen; Erik Lund; Erling Petersen; Gurli Nielsen; Henriette Gedde; Jesper Hammer; John Jensen; John Køhler; Lea Herdal; Lone Hansen; Marie Kirk Andersen; Martin H Wolffbrandt; Miki Larsen; Nikolaj Bührmann; Olav B Christensen; Poul Albrechtsen; Rasmus Keis Neerbek; Theodore Gbouable; Lars Bacher; Tommy Poulsen; Agnete Thomsen; Kai Raun
Cc: Anders Hebo; Claus G. Christensen; Dorte Paludan; Else Vad; Helge Christensen; Ivan B. Skov; Ivan Skov; Johnny Lehmann; Mette Koch Sonnenborg; Søren Toft

Emne: Brev vedr. placering af flygtningeboliger

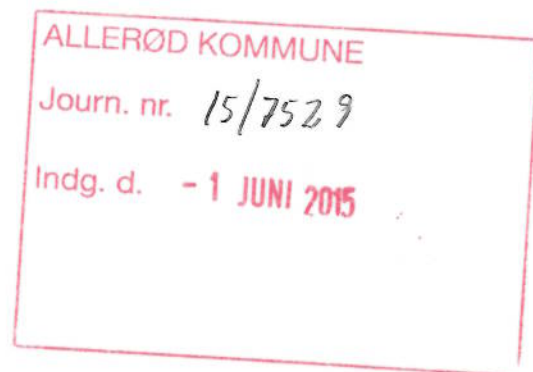
Byrådet Allerød Kommune

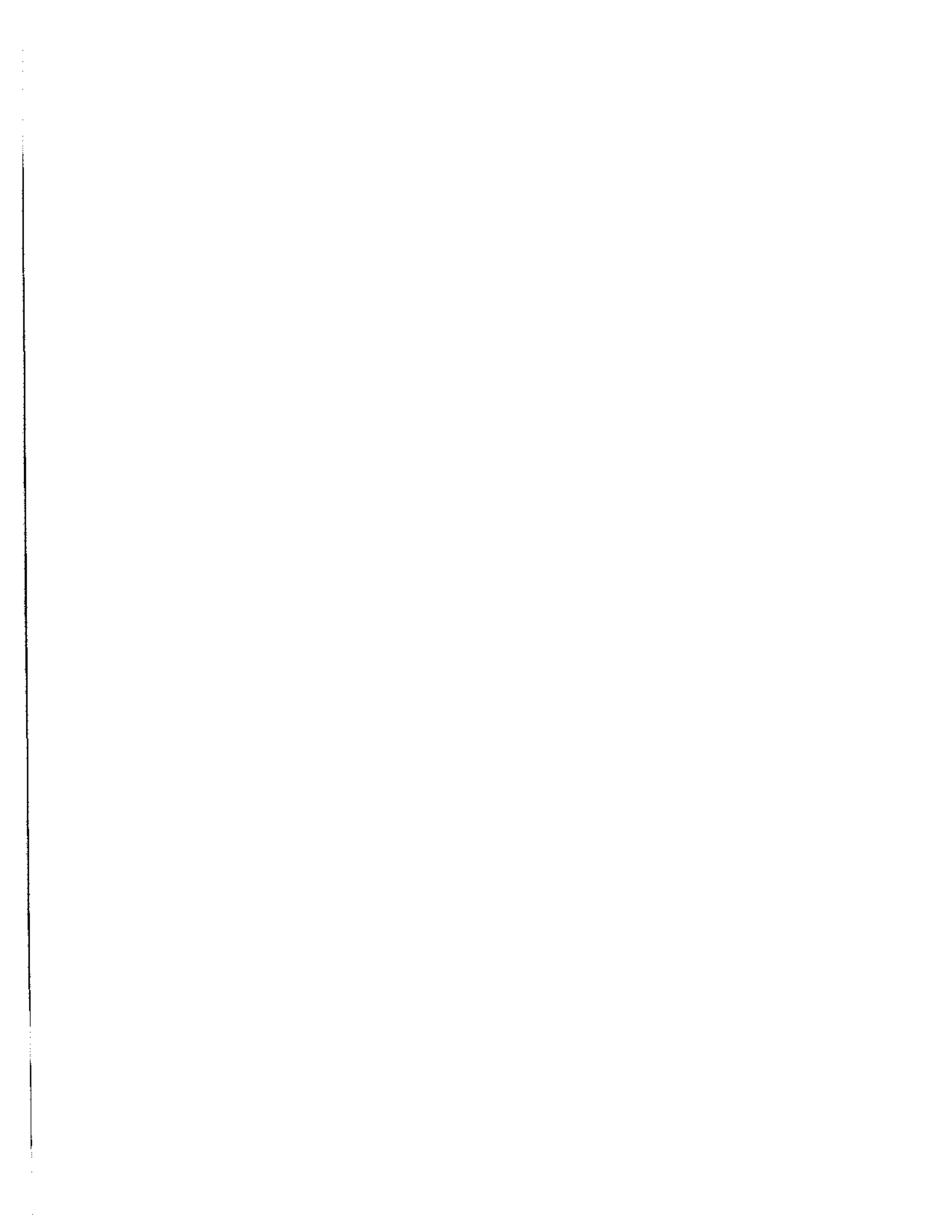
Vedhæftet sendes brev vedr. placeringen af flygtningeboliger ved kommunens idrætsanlæg.

Fra Allerød Idræts Union skal vi henstille, at man inddrager bestyrelserne for de idrætsanlæg hvor man overvejer placering af flygtningeboliger eller andre anlæg i tilknytning til idrætsanlægget, som vil påvirke driften og brugen af disse.

--

Med venlig hilsen
Poul Møller Hansen
Byagervej 17B
Blovstrød
3450 Allerød
Tlf. 48176671
Mob. 30178864







Allerød Idræts Union

Sammenslutningen af organiserede idrætsklubber/foreninger i Allerød Kommune

Besøg vores hjemmeside <http://www.alleroedidraetsunion.dk/>

Bygervej 17B - 3450 Allerød - Tlf. 48 17 66 71 - Mobil 30 17 88 64 - E.mail: poul@blovstroed.dk

Blovstrød, den 14. maj 2015

Byrådet Allerød Kommune

Etablering af flygtningeboliger skaber problemer for idrætten i Allerød.

Med udgangspunkt i beslutning om, at der inden den 1. september 2015 - skal etableres boliger til flygtninge, har vi fra idrætten betænkelighed for nogle af de valgte placeringer.

Som idrætsforeninger har vi naturligvis stor respekt for beslutningen om, at der skal etableres flygtningeboliger, så vi kan sikre mennesker i nød ordentlige forhold. Vi har bare vanskeligt ved at acceptere, at det skal foregå ved at nedprioritere idrættens muligheder – og det uden at have været i dialog med bestyrelserne for de berørte idrætsanlæg.

Flygtningeboliger ved Lillerødhallerne

Placeringen af flygtningeboliger på parkeringspladser ved Lillerødhallerne, vil medføre betydelige parkeringsproblemer. Således vil 50% af parkeringspladserne blive nedlagt, hvilket vil gøre det umuligt at afholde stævner og andre idrætsarrangementer med mere end 60 deltagere. Endvidere vil parkeringspladsen ikke være stort nok til at rumme alle biler på alle hverdagsaftner.

Allerød vil blive fravalgt af nationale forbund.

At have ordentlige parkeringsforhold er en markant forudsætning for et godt klubliv og en nødvendighed i forhold til at skaffe og afholde store sportsarrangementer i Lillerødhallerne.

At afholde et Danske Mesterskaber med 60-70 parkeringspladser er ganske enkelt blive umuligt. De nationale forbund vil aldrig tildele os et så stort arrangement med de parkeringsforhold. Ligeledes vil deltagerantallet til arrangementer/turneringer falde markant. Hermed forværres økonomien i foreningerne, idet sådanne arrangementer udgør en væsentlig indtægtskilde.

Behov for etablering af parkeringspladser inden 1. september 2015

For at foreningslivet forsat kan blomstre og vi kan styrke de sociale relationer i vores sport i samværet med andre klubber er der behov for at reetablere de nedlagte parkeringspladser inden 1. september 2015. Dette kan gøres ved at anvende arealet ud mod Frederiksborgvej fra rundkørslen og op mod broen. Dvs. ud for varmeværket og ud for Lillerødhallen.

Alt sammen til gavn for et godt foreningsliv i Allerød Kommune.

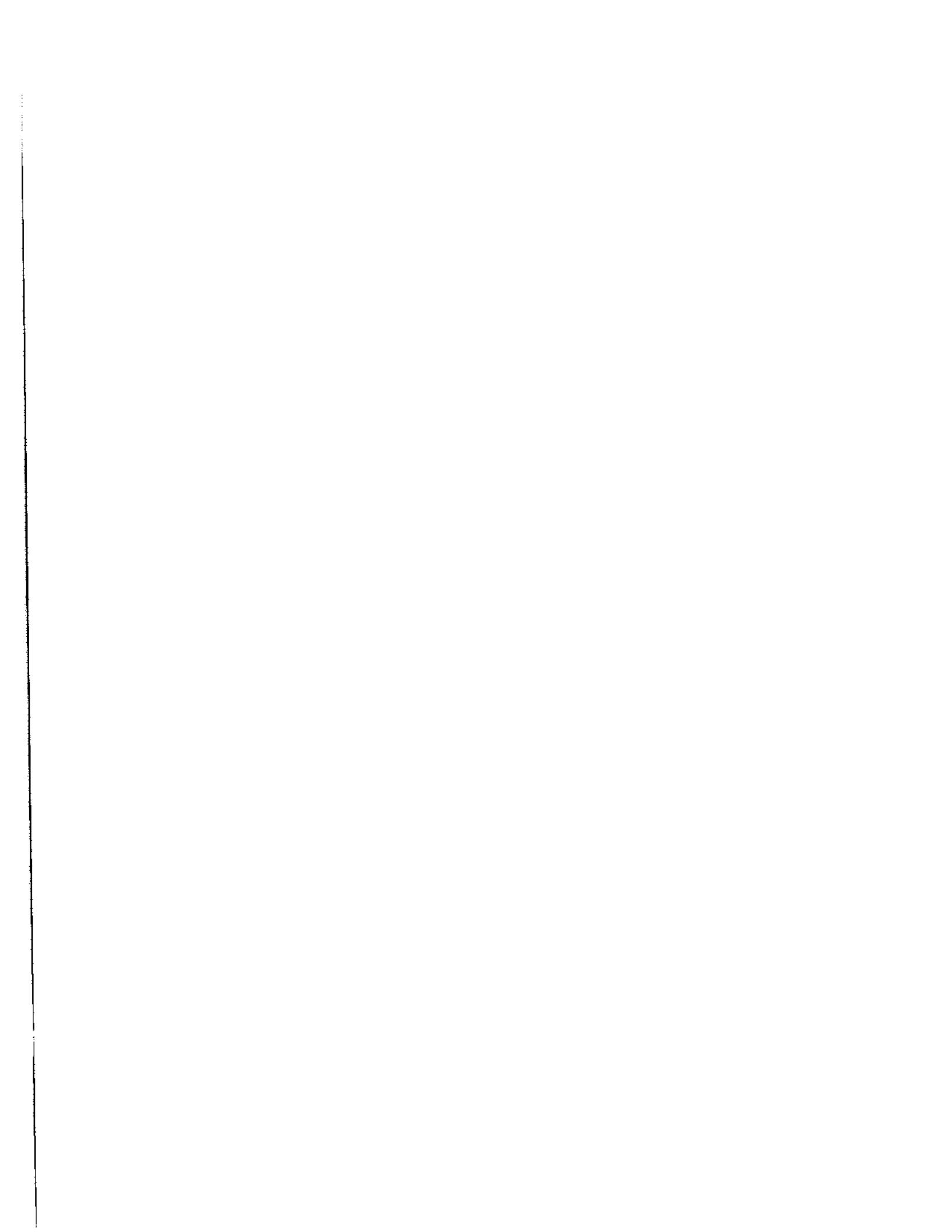
Flygtningeboliger på arealet ved Allerød Idrætspark

Som vi har forstået det, så er planen at der skal placeres flygtningeboliger både nord og syd for Sportsvej ved Allerød Idrætspark. Placeringen syd for Sportsvej har vi ingen bemærkninger til.

Nord for Sportsvej har vi fået oplyst, at flygtningeboligerne, skal placeres hvor der nu er en 5.mands fodboldbane, og hvor der på sigt kan etableres en 11-mandsbane. Fodboldbaner, som Allerød Fodboldklub har et stort behov for. Udover det, så vil en placering af flygtningeboligerne her også medføre, at den etablerede cykelsti vil gå gennem boligområdet, og det giver ingen mening.

Såfremt det fastholdes, at der skal placeres flygtningeboliger nord for Sportsvej, kan det anbefales at de placeres øst for det levende hegn, på det område hvor Borrings gård tidligere lå. En placering her vil genere fodboldklubbens aktiviteter og cykellisterne mindst muligt.

For Allerød Idræts Union
Poul Møller Hansen



Fra: Lasse Lading [<mailto:lasse.lading30@gmail.com>]

Sendt: 8. april 2015 11:03

Til: O Kommunen; flygtningeroenneholtparkvej@gmail.com; Marie Petersen

Emne: spørgsmål til byrådet

Kære Byråd,

Det er med stor skuffelse og beklagelse at jeg læser at kommunen påtænker at opføre beboelses pavilloner på Rønnholtparksvej.

Jeg er af den opfattelse at dette vil forringe mulighederne for den fortsatte udvikling af området. Her tænker jeg ISÆR på faldende boligpriser i forbindelse med et sådant "midlertidigt" arrangement.

Det vil ligeledes medføre en øget nedslidning af de privat finansierede legepladser og fritidsområder. Der er IKKE i forslaget taget højde for offentligt finansierede rekreative områder og faciliteter.

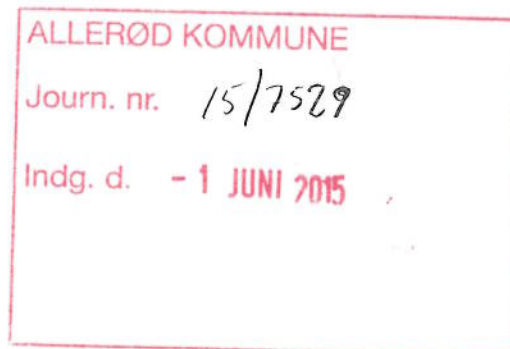
Jeg finder ikke at forslaget er optimalt og finder det FORKASTELIGT at byrådet prøver at "snige" det igennem.

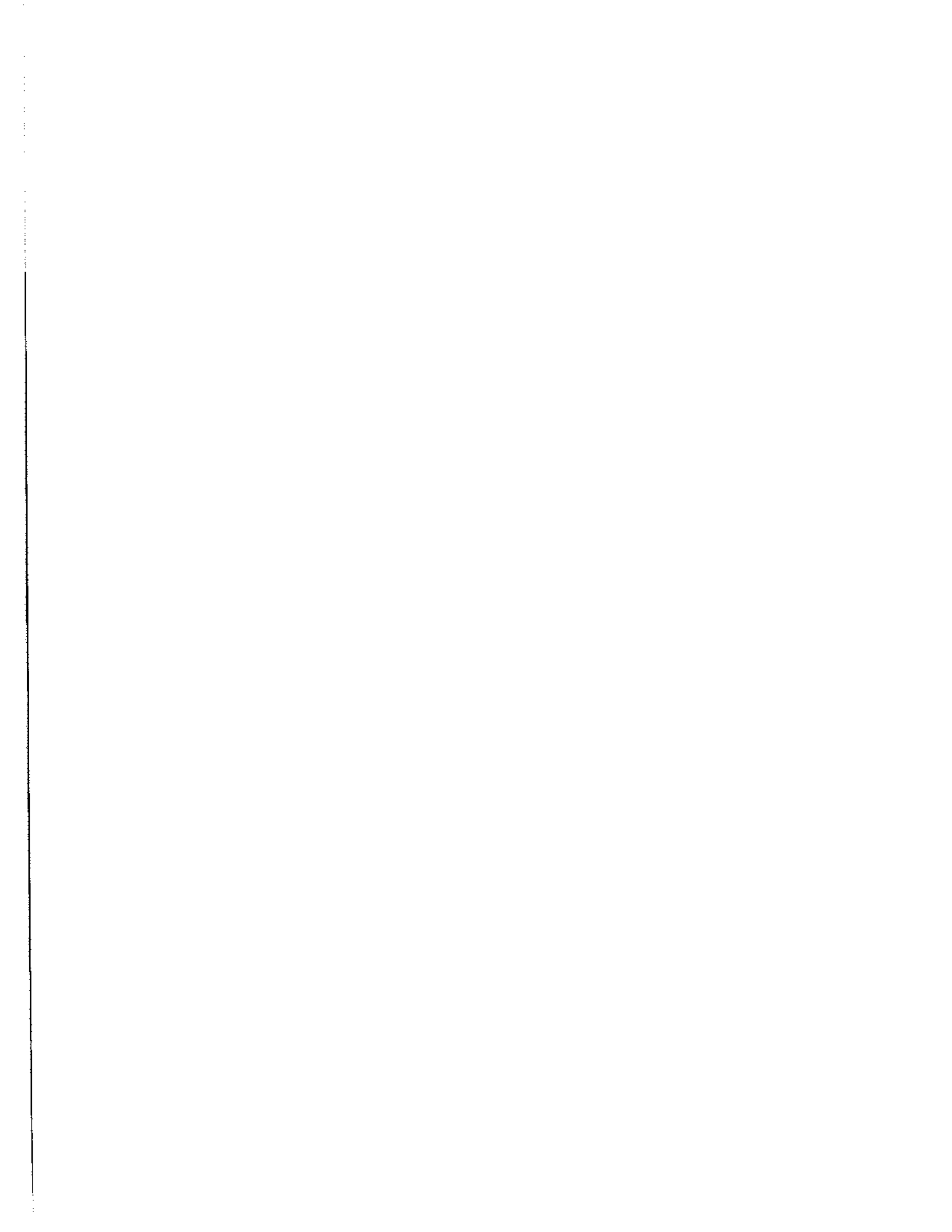
Med venlig hilsen

Lasse Gudmand Lading

Magnolievangen 37

3450 Allerød





Bilag: 3.2. Bilag (fra 64 til og med 100)

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. juni 2015 - Kl. 7:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 43609/15

64

Grundejerforeningen Allerød Villapark

alleroed@villapark.dk

www.villapark.dk

Allerød Byråd
Rådhuset
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Allerød Kommune

08 MAJ 2015

sek

Allerød, den 8. maj 2015

Flygtningeboliger på areal ved Rønnholt Parkvej

Lovhjemmel

På sit møde den 26. marts 2015 behandlede Allerød Byråd under punkt 5 på dagsordenen etablering af yderligere midlertidige boliger til flygtninge 2015.

Byrådet traf beslutning om opførelse af sådanne boliger på arealer ved 1. Lillerød Hallerne, 2. nord for Sportsvej, 3. Rønnholt Parkvej, 4. Farremosen og 5. syd for Sportsvej, henholdsvis 5, 4, 3, 5 og 5 boliger, hver på 165 m² og med plads til 8 - 16 personer. I anførte rækkefølge.

For arealet ved Rønnholt Parkvej bliver det 24 - 48 personer i det umiddelbare nabolag for tre ejendomme i Allerød Villapark. På den anden side af hækken.

Det besluttedes af byrådet at iværksætte nabohøring af 2 ugers varighed. Den korte frist forudsætter, at byrådet finder, at der kan gives dispensation fra gældende lokalplan for det græsklædte område nord for Rønnholt Parkvej, ifølge hvilken arealet er udlagt til vejområde.

Allerød Villapark deler ikke denne opfattelse, idet muligheden, for at byrådet kan dispensere, beror på, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jfr. Lov om Planlægning § 19, stk. 1, og videregående afvigelser end omhandlet i § 19, stk. 1 kan kun tilvejebringes af en ny lokalplan jfr. samme lovs § 19, stk. 2.

At bebygge et til vej udlagt grønt område med containere til bolig er i strid med principperne i den eksisterende lokalplan, og det gør ingen forskel, at bebyggelsen anføres at være midlertidig. Sådanne bebyggelser, viser erfaringerne, har i øvrigt en tendens til at blive permanente.

Ovennævnte betyder, at der skal laves en ny lokalplan, og at der er en indsigelsesfrist på 8 uger, som alle og ikke blot naboer har ret til at benytte sig af.

Ulemper

Opførelsen af 3 containere på 165 m² og 4 m. høje kun 2,50 meter fra naboskel til parcelhuse i Allerød Villapark og hver med bolig for 8 - 16 personer, tilsammen op til et halvt hundrede personer, vil for beboerne i Allerød Villapark medføre væsentlige ulemper.

De mange mennesker vil medføre stor trafik af beboere, sundhedspersonale og tolke m.fl., som nærområdet ikke er indrettet til.

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr.

Indg. d. - 1 JUNI 2015

Hvor skal bilerne parkere?

Man kan ikke forestille sig, at flygtningene vil forblive i de trange containerboliger. De vil strejfe omkring i nabogrundejerforeningernes områder og skabe utryghed for beboerne.

Området, hvor containernes tænkes placeret, er højtbeliggende, og fra containerne er der frit udsyn over hækkene til naboerne i Allerød Villapark, som ikke vil kunne være ugenerte i deres haver og huse på trods af hække i godkendt højde.

Visuelt ødelægger 3 store containere områdets karakter af harmonisk, venligt og velgennemtænkt parcelhusområde.

Flygtningeboliger i beboertæt boligområde

Af de 5 besluttede områder at opføre flygtningeboliger i er området ved Rønneholt Parkvej det absolut tættest befolkede.

I Allerød Villapark er der 105 boliger, i Kiste Dyssehus 21 boliger og i Rønneholtparken 549 boliger, tilsammen 675 boliger eller 13-1400 mennesker, som er vælgere og skatteborgere, og som har valgt et byråd i tillid til, at byrådet varetager deres interesser.

Det er ikke kun i flygtningeboligernes umiddelbare nærhed, de betyder noget for trafik og miljø, men i alle 3 grundejerforeningers hele områder.

Allerød Villapark forventer en begrundet udtalelse fra Allerød Byråd vedrørende, hvorfor man finder, at flygtningeboliger skal oprettes ved Rønneholt Parkvej, som af alle steder er til mest ulempe for flest borgere i Allerød Kommune.

Hvorfor prioriterer man ikke boliger syd for Sportsvej eller ved Farremosen højere? Eller mere naturligt andre steder i kommunen?

Økonomi og erstatningsansvar

Det er alment kendt, at naboskab til flygtningeboliger påvirker ejendomsmarkedet.

Konkret kan til byrådets orientering oplyses, at i umiddelbar nærhed af den planlagte opførelse af flygtningecontainerne ved Rønneholt Parkvej var en ejendom solgt betinget af, at køber fik solgt sin egen bolig.

Da planerne om flygtningecontainere blev offentliggjort, var køber ikke længere interesseret i handlen. Et senere købstilbud er 400.000 kr. under sælgers pris, skønt denne er i en presset situation og hans salgpris derfor lav.

En ejendom i 4. række fra Rønneholt Parkvej og flygtningecontainerne var der flere købere til, og et salg aftalt, men slutsedlen ikke underskrevet. Køber afventede en afslutning af sagen om 3 vindmøller ved rensningsanlægget. Da informationerne om flygtningeboligerne kom frem, forsvandt køber under henvisning til netop flygtningeboligerne og alle øvrige interesserede i et køb.

Byrådet er nødt til at tage stilling til Allerød Villaparks indsigelse mod planen om flygtningeboliger ved Rønneholt Parkvej.

Det kan dokumenteres, at et større antal borgere i kommunen vil lide et økonomisk tab ved gennemførelsen af den kommunale plan. Det er i ingens interesse.

Kommunen er erstatningsansvarlig for de tab, som et større antal borgere lider på grund af kommunens plan, hvis den gennemføres.

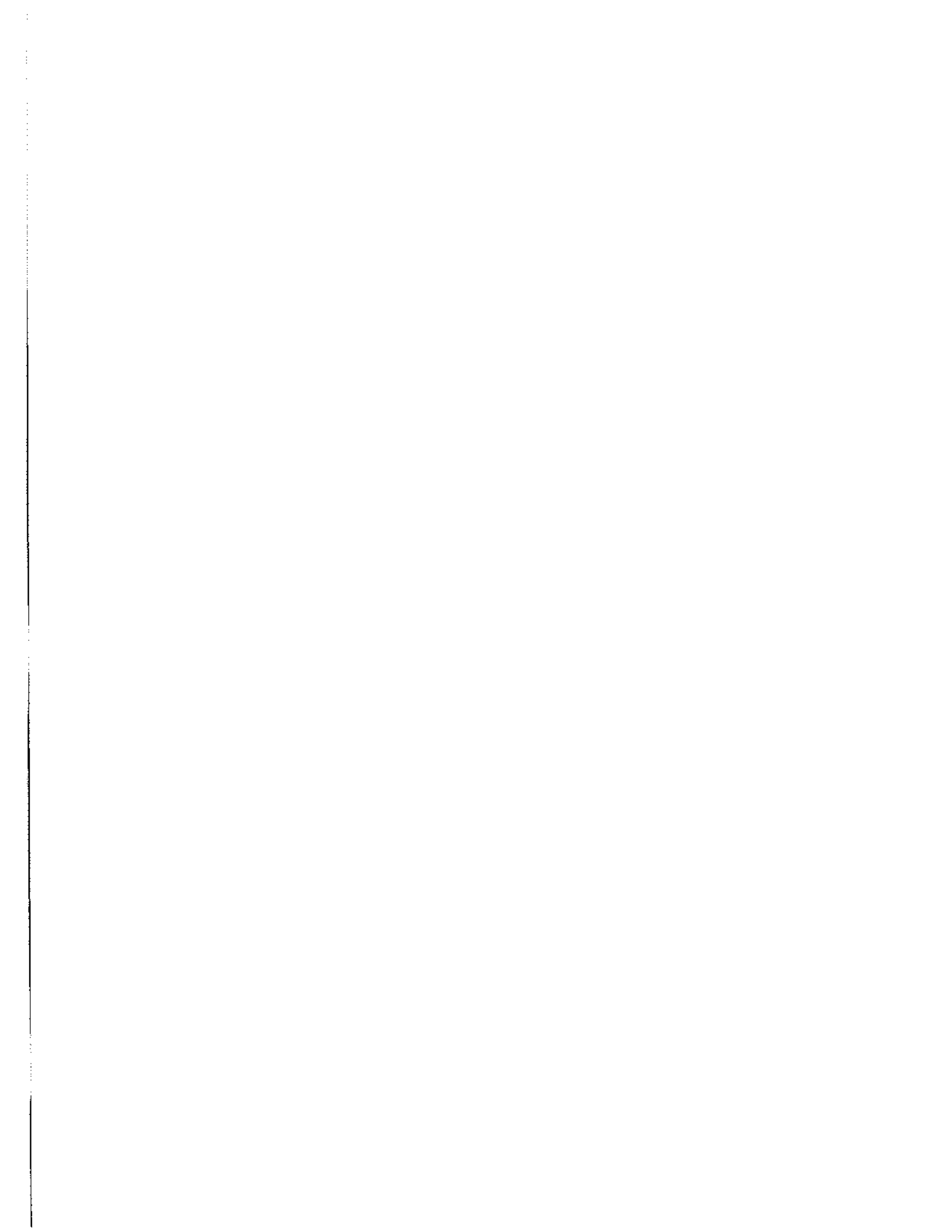
Såfremt kommunen ikke er enig med Allerød Villapark, udbedes selvsagt klagevejledning med klagemyndighed og frist.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Allerød Villapark

For bestyrelsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. H. Aasberg', written in a cursive style.

Paul H. Aasberg, formand



Bent Bagge
Pinievangen 17
3450 Allerød

Vedr. indsigelse mod midlertidige flygtningeboliger på Rønneholt Parkvej

Allerød Kommune

Allerød, den 03-05-2015

Att. medlemmerne af kommunalbestyrelsen

Denne indsigelse gælder kommunalbestyrelsens beslutning af 26. marts 2015 om prioritering af området for enden af Rønneholt Parkvej til oprettelse af midlertidige flygtningeboliger. Uden svar på de nedenfor stillede spørgsmål, er det umuligt for mig som formand for grundejerforeningen Kistedyssehus, at rådgive mine medlemmer eller for den sags skyld forstå og forsvarer kommunalbestyrelsens beslutning over for medlemmerne.

Der er efter min opfattelse tale om en uhensigtsmæssig og uforståelig beslutning, der allerede har haft økonomiske konsekvenser for et af mine medlemmer af grundejerforeningen.

Indsigelsen går ikke på, at Allerød Kommunen skal modtage og huse flygtninge, men på at prioriteringen, som kommunalbestyrelsen har foretaget i forbindelse hermed, hverken er hensigtsmæssige eller rimelig. Der er ikke givet nogen begrundelse for prioritering mellem de udvalgte områder, eller hvorfor valget faldt på de udvalgte områder.

Det er kritisabelt, at de hensyn, som har været afgørende for kommunalbestyrelsens prioritering af arealer, ikke er kendt og lagt åbent frem inden der iværksættes nabohøringer. Formålet med høringer er bl.a. at skaffe det bedst mulige beslutningsgrundlag.

Modtagelse af flygtningene er en kollektivt opgave, som vi alle skal være med til at løfte. Når enkelte husejere bliver ramt økonomisk ekstra hårdt, som følge af kommunalbestyrelsens løsning til den fremtidige placering af flygtningeboliger, må kommunen også være klar til at yde økonomisk kompensation til de uheldige husejere, der kommer i klemme som følge af den fælles løsning.

Jeg skal derfor kraftigt opfordre kommunalbestyrelsen til at besvare nedenstående spørgsmål, inden iværksættelsen af den planlagte nabohøring.

Generelt om kommunalbestyrelsens prioritering

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. - 1 JUNI 2015

Kommunens proces med udvælgelsen af de oprindeligt seks prioriterede områder virker tilfældig og er uigennemskuelig for de berørte parcelhusejere:

For det første

Forvaltningens oplæg til kommunalbestyrelsens beslutning af 26. marts 2015 om valg af arealer indeholder ingen begrundelse for eller forklaringer på, hvorfor det netop blev de fem udvalgte arealer og ikke nogle helt andre arealer/bygninger, med undtagelse af Baunesvinget.

1. Spørgsmål: Hvad er kommunalbestyrelsens overordnede strategi for husning af flygtninge i Allerød Kommune?

2. Spørgsmål: Hvorfor blev det netop de fem arealer blandt mange andre potentielle muligheder?

For det andet

Der er ingen opgørelse over, hvilke kommunale institutioner/ejendomme der står ledige, er lejet ud, sat til salg/fremleje eller skal rives ned. F.eks. er hjemmeplejens tidligere lokaler på Rønneallé sat til leje. Er der også planer om at lukke skoler. Og hvordan har kommunen tænkt sig, at tilpasningen af kommunens ejendomsareal kan indgå i bestræbelserne på at skaffe beboelse til flygtninge.

Sådanne bygninger er normalt indrettet til beboelse, har kloakering, indlagt vand, køkken mv. Der er ingen forklaring på, hvorfor nogle af disse bygninger ikke er blevet inddraget til midlertidige flygtningeboliger, som alternativ til afholdelse af store omkostninger på oprettelse midlertidige flygtningeboliger tilfældige steder rundt om i kommunen til gene for miljøet og borgerne?

3. Spørgsmål: Hvilke kommunale bygninger/ejendomme står tomme, er lejet ud, skal genudlejes eller skal sælges?

4. Spørgsmål: Hvad er begrundelsen for, at disse bygninger/ejendomme ikke kan anvendes til genhusning af flygtninge?

5. Spørgsmål: Hvordan har kommunalbestyrelsen tænkt sig, at projektet med nedskæring af kommunalt ejede institutioner skal spille samme med anskaffelse af midlertidige boliger til flygtninge?

For det tredje

Der er ikke givet en begrundelse for den indbyrdes prioritering af de udvalgte arealer. Det fremgår dog, at på fire af de udvalgte områder er der pæn afstand til nærmeste beboelse, men at dette ikke gælder for placeringen på Rønneholt Parkvej. Her skal de midlertidige flygtningeboliger ligge ca. 2,5 meter fra hækken til nærmeste nabo. Det virker som om, at der ved udvælgelsen er taget mere hensyn til kommunens økonomiske udbygningsplaner end til den negative effekt af de berørte boligejeres økonomi i form af faldende huspriser.

6. Spørgsmål: Hvilke hensyn har været afgørende for kommunalbestyrelsen ved den indbyrdes prioritering af de udvalgte arealer,

7. Spørgsmål: Hvorfor er der gjort forskel og tilladt så kort afstand til nærmeste naboskel for Rønneholt Parkvej – området i forhold til den afstand, der er anvendt på de andre udvalgte områder?

For det fjerde

Det er et faktum, at ejendomsmarkedet har reageret negativt på kommunalbestyrelsens beslutning til skade for de uheldige parcelhusejere, der er blevet direkte berørt af beslutningen som følge af afstanden til placeringen af de nye midlertidige flygtningeboliger. Endvidere er beslutningen heller ikke forventelig for boligejere i et område af den beskaffenhed, som ligger for enden af Rønneholt Parkvej. De uheldige husejere kan enten ikke sælge (stavnsbinding), eller kan af private årsager (skilsmisse, nyt arbejde, plejehjem, flytning til større eller mindre bolig mv.) være tvunget til at sælge med store økonomisk tab.

Udover at påse overholdelsen af lokalplaner mv. er kommunen også forpligtet til at inddrage naboretten (tålegrænsen) i sine overvejelser til afgørelsen. Det synes ikke at være sket i denne sag.

Under alle omstændigheder er Rønneholt Parkvej det sted, hvor de påtænkte flygtningeboliger kommer tættest på eksisterende boliger, og effekten i ejendomsmarkedet derfor vil være størst.

8. Spørgsmål: Er det indgået i kommunalbestyrelsens overvejelser, at nogen husejere vil blive ramt økonomisk hårdere end andre, som følge af den korte afstand til naboskel ved den fremtidige placering af flygtningeboliger?

9. Spørgsmål: Er kommunalbestyrelsen indstillet på at yde økonomisk kompensation til de husejere, der må sælge deres ejendom med tab, som følge af kommunalbestyrelsens beslutning om placering af flygtningeboligerne. Og hvad er betingelserne for opnåelse af økonomisk kompensation?

Økonomisk kompensation

Som det vil fremgå nedenfor, har ejendomsmarkedet straks reageret på kommunalbestyrelsens beslutning af 26. marts 2015 til skade for de berørte boligejere.

Før 26. marts 2015, indgik et medlem af min grundejerforeningen en betinget købsaftale på 3 mio. kr. om salg af sin ejendom. Der var samtidig flere bud og stor interesse for ejendommen (besøg på ejendommen og på ejendomsmæglerens hjemmeside). Straks efter kommunalbestyrelsens afgørelse af 26. marts blev kendt, mistede de øvrige købere interessen for ejendommen, og den potentielle køber hævede prisen på sin egen bolig, hvilket gør et salg af denne usandsynligt.

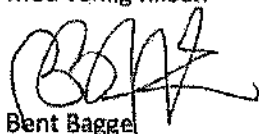
14 dage efter modtog medlemmet så et nyt bud, der lå 400.000 kr. under prisen i den betingede slutseddel. Alle interesserede, der får at vide at området er udpeget til flygtningeboliger, melder tilbage, at huset ikke længere har interesse. Medlemmet er nu i den situation, at vedkommende skal overtage et andet hus i Allerød den 1. juli 2015, og derfor er tvunget til at realisere sit tab ved salg eller ligge med to huslejer i en

uvis periode fremover. Medlemmet er derfor sat i en urimelig situation som følge af kommunalbestyrelsens beslutning.

Jeg har endvidere fået oplyst, at en ejendomshandel i Allerød Villapark ligeledes er blevet aflyst med henvisning til kommunalbestyrelsens beslutning. Denne pågældende ejendom ligger i 3-4 række - eller længere væk fra den fremtidige placering af flygtningeboliger på Rønneholt Parkvej end den ovenfor omtalte ejendom.

Fastholder kommunalbestyrelsen sin nuværende beslutning, er det vigtigt, at der hurtigt kommer en afklaring på, i hvilket tilfælde kommunen er indstillet på at yder økonomisk kompensation for de tab ved hussalg, der uden tvivl vil forekomme i en rum tid fremover i Rønneholt Park-området.

Med venlig hilsen



Bent Bagge

Formand for grundejerforeningen Kistedyssehus

Start på videresendt besked:

Fra: Jette Rishøj From <jetterfrom@gmail.com>

Dato: 10. maj 2015 kl. 21.24.52 CEST

Til: <Jesper.Hammer@alleroed.dk>, <Henriette.Gedde@alleroed.dk>, <MartinH.Wolffbrandt@alleroed.dk>, <Lone.Hansen@alleroed.dk>, <Lea.Herdal@alleroed.dk>

Emne: Spørgsmål til Teknik- og Planudvalgs møde d. 12.maj.2015

Kære Teknik- og Planudvalg

Vi har hørt at I ved jeres næste møde 12.Maj.2015, skal drøfte den forestående nabohøring ang. placeringen af de midlertidige flygtningeboliger i Allerød kommune. En af de foreslåede placeringer er på Rønneholt Parkvej. Vi vil I den forbindelse gerne gøre opmærksom på at vi som beboere meget tæt på denne placering, ville være rigtig kede af denne løsning. Vi undrer os meget over dette forslag, og kunne godt tænke os at få besvaret følgende spørgsmål:

Hvad er baggrunden for netop denne placering – i et tæt bebygget villakvarter?

Det foreslåede græsareal bruges af mange – vil det blive genetableret efter denne midlertidige brug?

Kan vi få stillet en garanti for at dette virkelig er en kort, begrænset og midlertidig løsning?

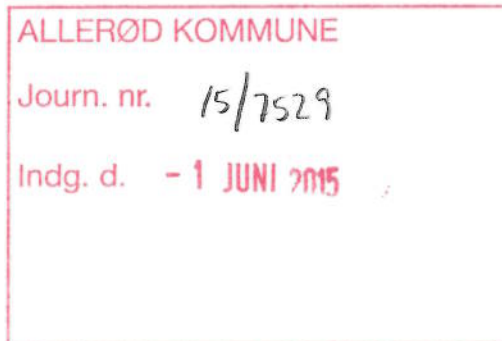
Hvilke tanker har udvalget gjort sig, mht. etablering af legeplads og "friareal" ved flygtningeboligerne – legepladserne i Rønneholtparken er privatejet, og dermed ikke bare til fri afbenyttelse?

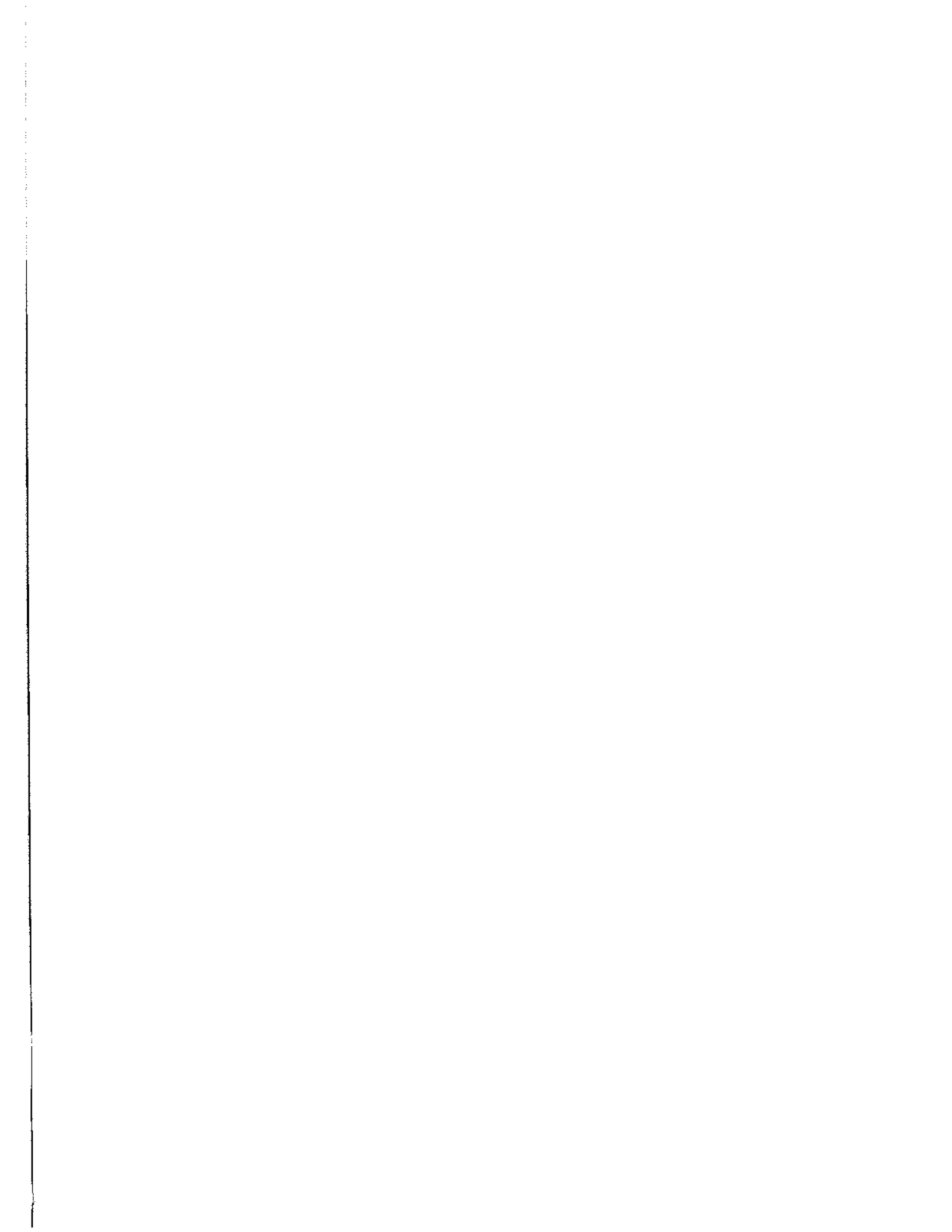
Har udvalget tænkt over hvilke støjgener etablering af flygtningeboliger vil have for de nærmeste beboere?

Har udvalget tænkt over de gener den øget trafik til og fra flygtningeboliger vil have for både Rønneholtparken og ikke mindst for de nærmeste beboere?

Vi kan sagtens alle blive enige om at vi har et menneskelig ansvar for disse stakkels mennesker, der må forlade deres trygge omgivelse pga. krig, personforfølgelse mv. Men vi mener ikke at det er i nogen interesse at etablere midlertidige flygtningeboliger midt i et tæt bebygget villakvarter. Lad os dog gøre det rigtigt og finde nogle gode og velegnede placeringer i Allerød kommune – vil det ikke være i alles interesse?

Mvh. Martin og Jette From
Pinievangen 6





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:39
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: ang. placering af midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere svarfunktionen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Ole Olsen [<mailto:oledines@gmail.com>]
Sendt: 29. maj 2015 12:43
Til: O Kommunen
Emne: ang. placering af midlertidige boliger til flygtninge

Indsigelser imod placeringen på Rønneholt Parkvej.

Jeg kan godt forstå grunden til at finde husning til de kommende flygtninge og synes vi har en pligt til at hjælpe folk i nød. Men placeringen klods op ad et villakvarter synes jeg virker mindre gennemtænkt.

Efter planen vil de meget store barakker komme til at ligge klods op ad tre villaer og grundet den høje placering vil der være frit udsyn ned i folks haver. Jeg ville være meget ked af at få ødelagt min udsigt fra haven i sådan en grad som en 4 meter høj og 18m lang barak kan gøre.

Derudover virker det ikke som den bedste løsning at sprede placeringen ud over så mange mindre områder. Er der tænkt over hvad personerne skal få tiden til at gå med og adgang til hjælp – også om natten? En mere centraliseret løsning ville have mange fordele.

Nu står der i materialet at det vil være en midlertidig løsning på 3 år, men er der nogen garanti for dette? Hvad sker der, hvis der stadig er et behov om 3 år? Det kunne tænkes at en mere permanent løsning ville være det billigste i den lange ende.

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr.

Indg. d. 29 MAJ 2015

15/7529

Jeg er tilflytter til kommunen, så kender desværre ikke så meget til hvilke grunde kommunen ejer, men kunne området ved siden af brandstationen være en mulighed, der er ikke nogen tætte naboer og det vil ligge tæt på de to nævnte placeringer på Sportsvej.

mvh

Ole Dines Olsen

Havebovej 28

3450 Allerød

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:41
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Kinne og Erling [<mailto:elhprivat@mail.dk>]

Sendt: 29. maj 2015 14:59

Til: O Kommunen

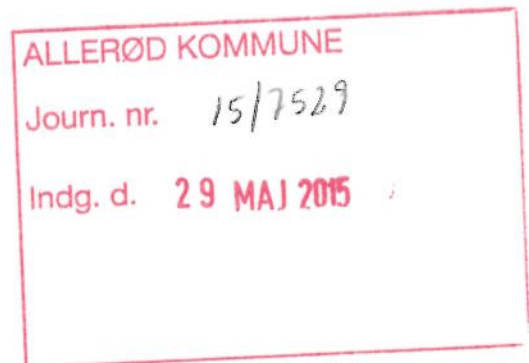
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

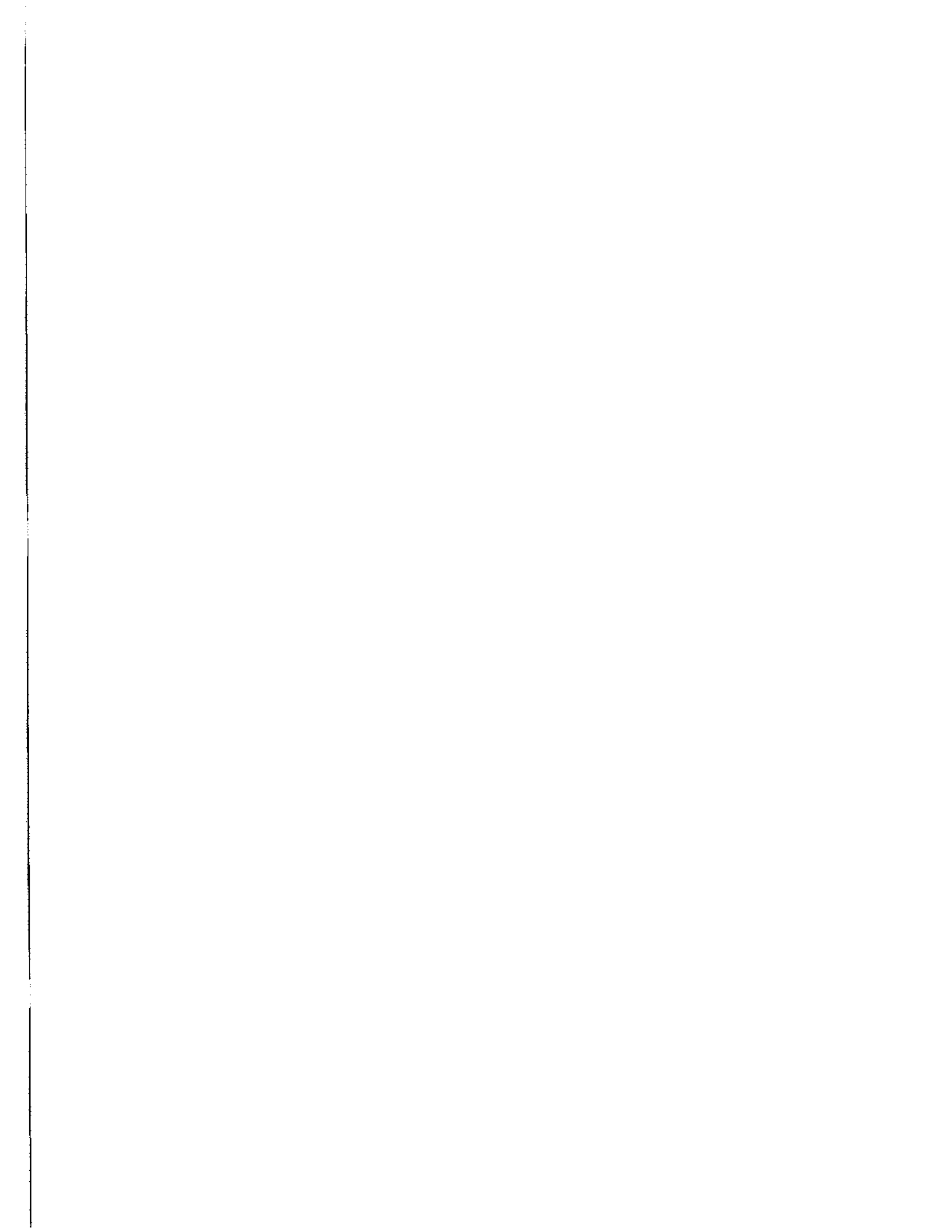
I anledning af kommunens høring om midlertidige boliger til flygtninge vil vi gerne udtrykke vores støtte til disse boliger.

Vi går ud fra, at pavillonerne kommer til at fremtræde som tiltalende boliger, der tillader beboerne privatliv og fælles liv, og at der tages initiativ til at integrere og byde vores nye medborgere velkomne i Allerød.

Med venlig hilsen

Kirsten og Erling Hvid
Magnolievangen 81
3450 Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:42
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Journalnr. 15/1525.
Vedhæftede filer: Høring journalnr. 15 1525.doc

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte afsenderen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Carsten H [<mailto:carstenhartkopf@yahoo.com>]

Sendt: 29. maj 2015 17:24

Til: O Kommunen

Emne: Journalnr. 15/1525.

Kære Allerød Kommune,

Vedhæftet finder i vores svar på jeres høringsbrev, med journal nr. 15/1525.

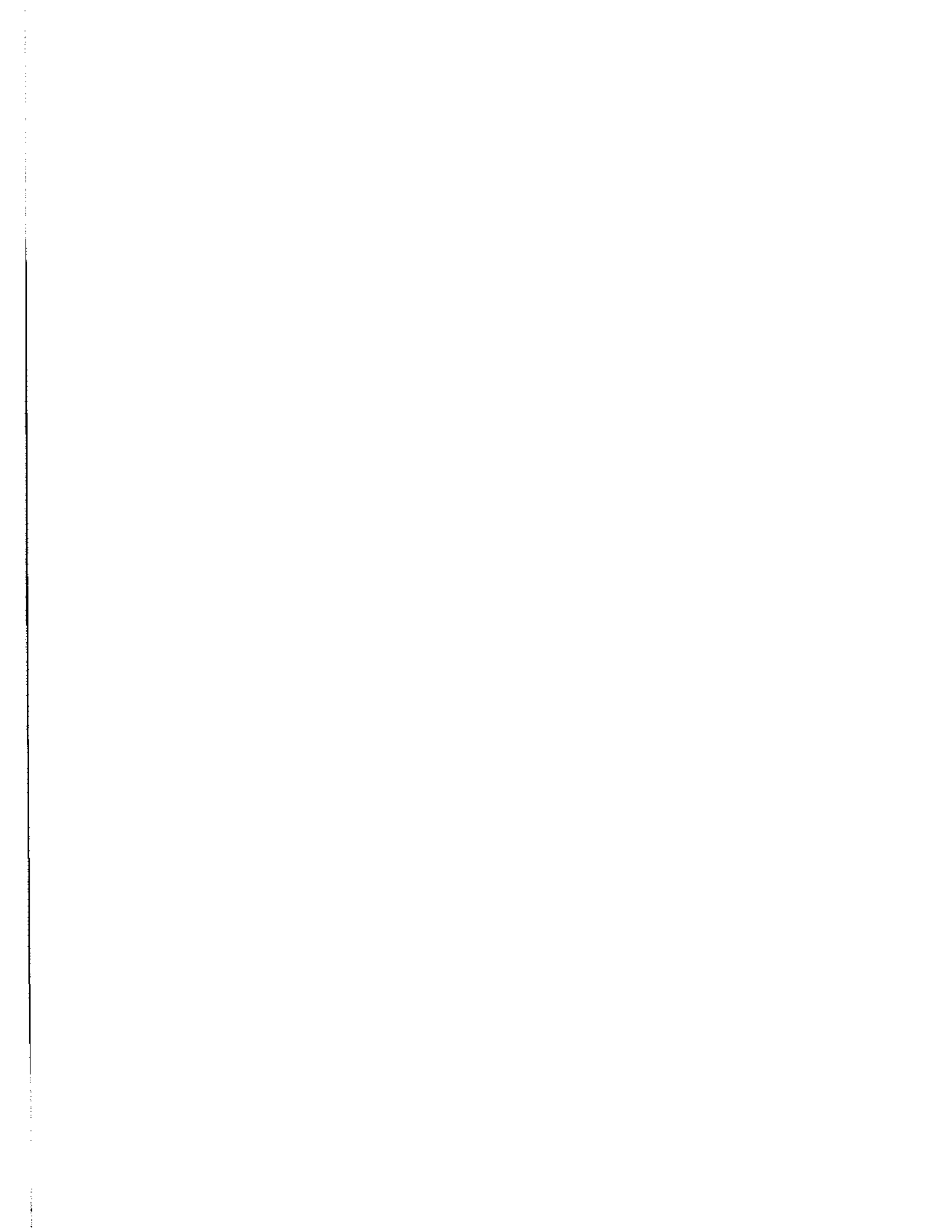
Vi ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen
Carsten Hartkopf
Ligustervangen 31

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/1525

Indg. d. 29 MAJ 2015



Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

29. maj 2015

Vedr.: Journalnr. 15/1525 - Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge.

Vi er imod at der oprettes en "midlertidig" containerpark på Rønneholt Parkvej, som Allerød Kommune så og sig allerede har gjort til en permanent ordning jf. udtalelse:

"Forvaltningen forudser muligheden for, at behovet for midlertidige og permanente boliger til flygtninge vil være uændret eller stigende i de kommende år. Forvaltningen anbefaler derfor, at der løbende arbejdes med at indrette midlertidige og permanente boliger til flygtninge i kommunens ejendomme."

Desuden mener vi, at 3 år i sig selv er at sidestille med en permanent ordning.

En af konsekvenserne ved opførelse af containerparken er at det vil skæmme det æstetiske landskab og udformning, som det har været besluttet at bevare for at bibeholde grønne områder og skabe et attraktivt og eftertragtet kvarter.

En anden konsekvens er den negative effekt det kan få på boligpriserne. Vi har set frem til at kunne nyde gavn af det opsving der er i gang, som vil kunne gøre at vi kan vedligeholde og forbedre vores bolig og nedbringe vores gæld.

Ændringsforslag:

Vi mener at I bør kigge på muligheden for at inddrage dele af de mange parkeringsarealer, der er i Allerød Kommune. 3 eksempler herpå:

- Rådhuset
- Ved Mungo Park
- Allerød Station

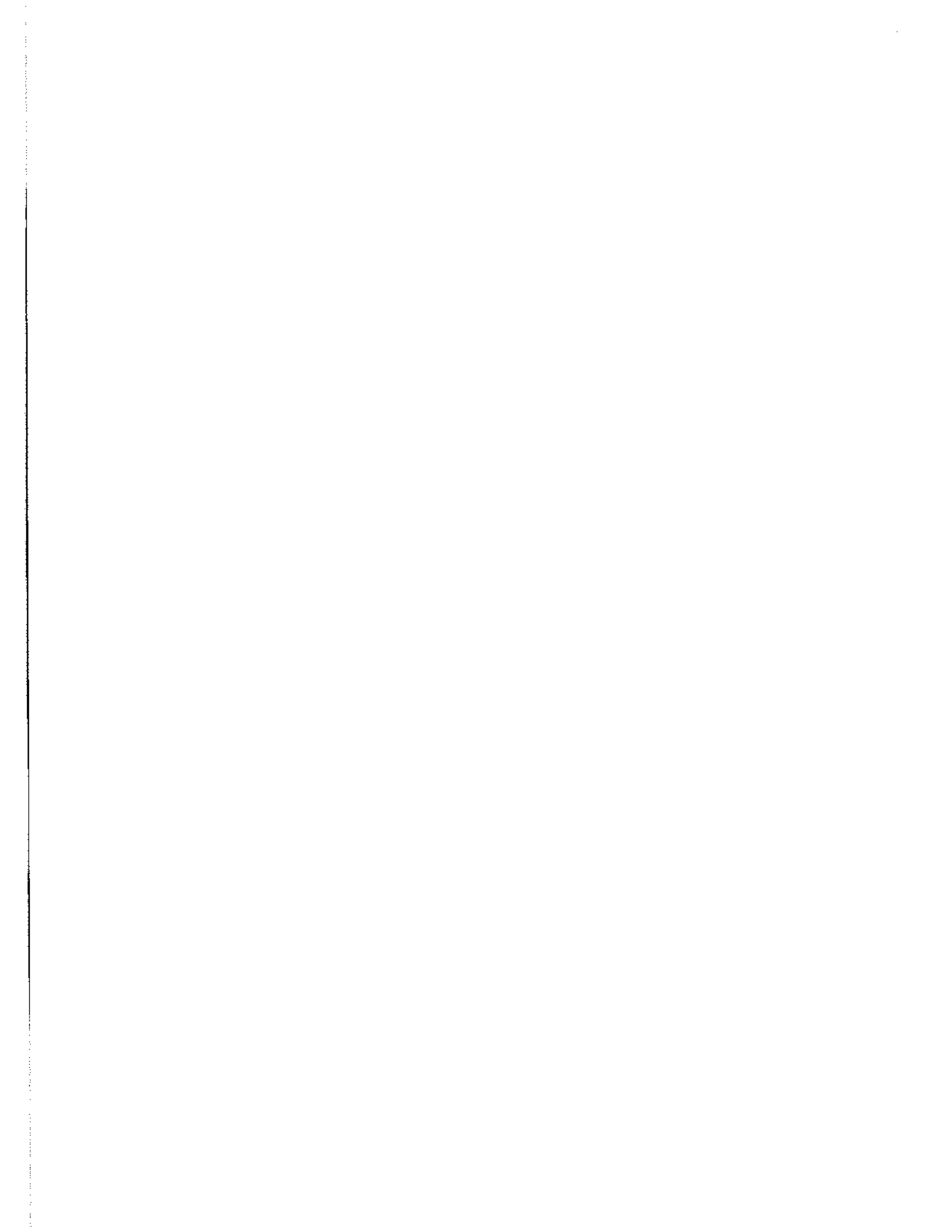
De områder mener vi er mere centralt beliggende i forhold til transport og indkøb, og vil alt andet end lige ikke påvirke det ovenfor nævnte.

Vi synes det er vigtigt for os at understrege, at såfremt Allerød Kommune vælger at gennemtvinge en opførelse af containerparken på Rønneholt Parkvej, at I er opmærksomme på, hvilke økonomiske konsekvenser det kan have for os, hvis opførelsen får en negativ indflydelse på boligpriserne.

Jeg står gerne til rådighed for uddybelse af ovenstående.

Venlig hilsen

Carsten Hartkopf



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:42
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: J. nr. 15/1525 boligpavilloner på Rønneholtparkvej.

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Hanne og Finn [<mailto:hanneogfinn.nielsen@c.dk>]
Sendt: 29. maj 2015 17:33
Til: O Kommunen
Emne: J. nr. 15/1525 boligpavilloner på Rønneholtparkvej.

I henhold til Kommunens høringsskrivelse af 18/5 2015 gør vi herved indsigelse mod at placere 3 boligpavilloner på arealet for enden af Rønneholtparkvej.

Vi mener, det er et meget lille areal til ca 20 boliger i et i forvejen tæt befolket område. Vi forstår ikke, hvorfor de 3 pavilloner ikke kan opstilles på Sportsvej, hvor der i forvejen skal være adskillige pavilloner. Dette ville også være en billigere løsning.

Hvis Kommunen fastholder, at der skal bo flygtninge på arealet for enden af Rønneholtparkvej, vil vi foretrække, at Kommunen opfører f.ex. 3 villaer, der vil passe ind i området og med et deraf følgende mindre antal flygtninge.

Det er endvidere konstateret, at opførelsen af pavillonerne vil medføre et fald i værdien af de omkringliggende ejendomme. Et tab, som ikke kunne forudses ved købet af ejendommene. Vi går derfor ud fra, at Kommunen vil kompensere de boligejere, der måtte sælge deres ejendomme, mens pavillonerne står der, for det tab, de lider som følge af pavillonerne.

Vi mener endvidere, at opførelsen af pavillonerne vil medføre væsentlige ulemper for de omkringboende, hvilket disse formentlig ikke er forpligtet til at tåle efter naboretlige regler.

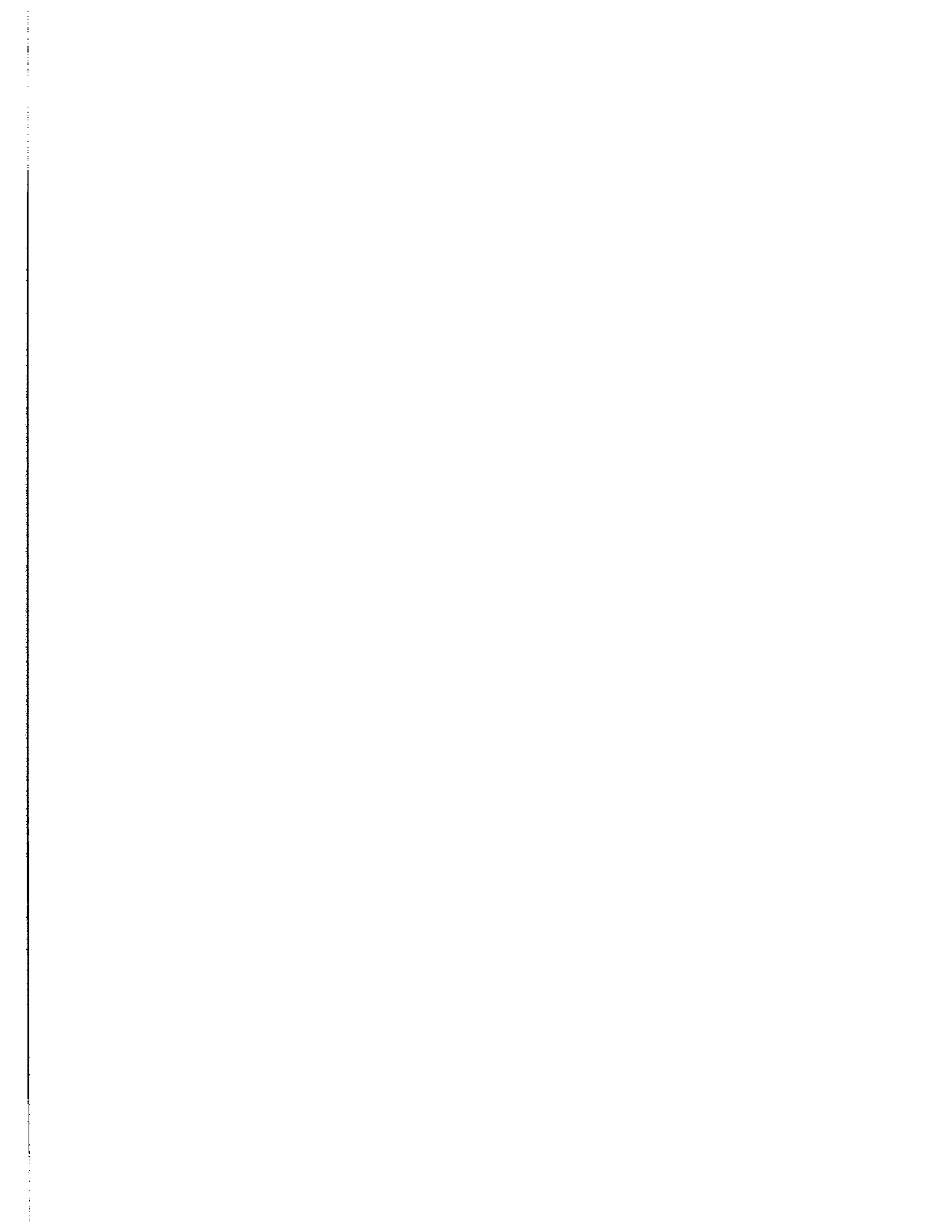
Med venlig hilsen

Finn og Hanne Nielsen
Pinievangen 31
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. 29 MAJ 2015



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:42
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Kenneth Beltner [<mailto:kenneth.beltner@gmail.com>]
Sendt: 29. maj 2015 19:06
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Allerød Kommune
Forvaltningen Plan og Byg

Kære Allerød Kommune,

I forbindelse med kommunens forslag til at opføre en række flygtningeboliger i områderne ved Rønneholt Parkvej samt nord og syd for Sportsvej vil jeg nævne følgende:

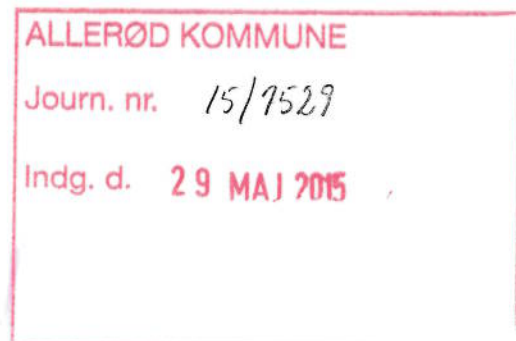
I forhold til løsning A, hvor pavillonerne gemmes væk i en fjern ende, foreslår jeg en mere positiv løsning, hvor flygtningene bliver mere synlige og får kortere afstand til både indkøbsmuligheder og offentlig transport. Det kunne f.eks. være i det første grønne areal op ad Rønneholt Parkvej i mellem Havebovej og Kollerødvej.

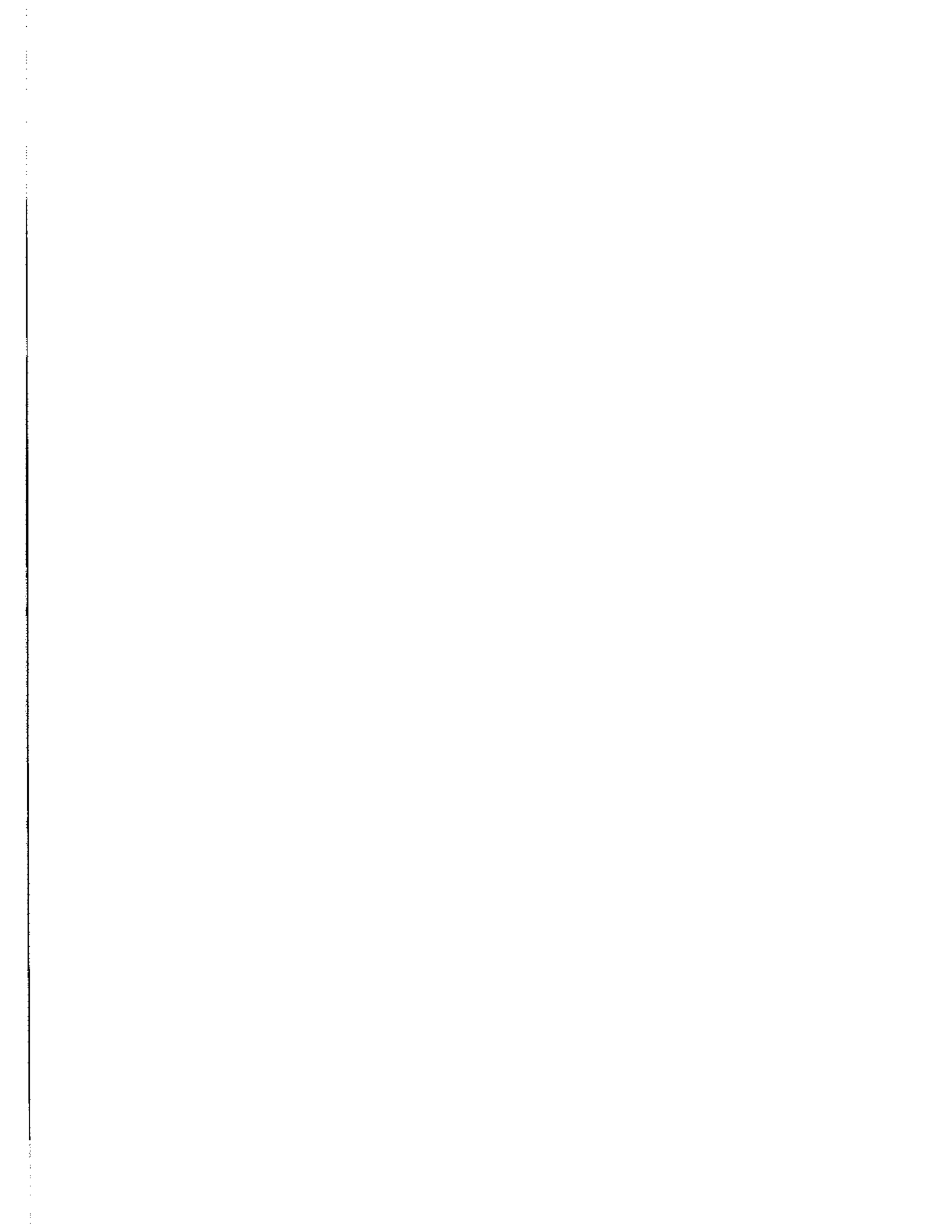
Et andet generelt synspunkt er at opføre alle flygtningeboligerne i nærheden af Center Sandholm for bl. a. at understrege den midlertidige tidshorisont.

Jeg håber at I vil se positivt på mine forslag.

Med venlig hilsen

Kenneth Beltner





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:43
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

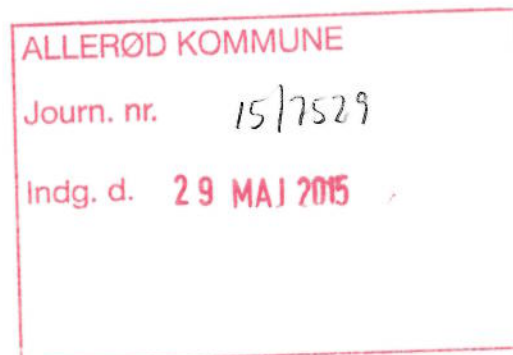
Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

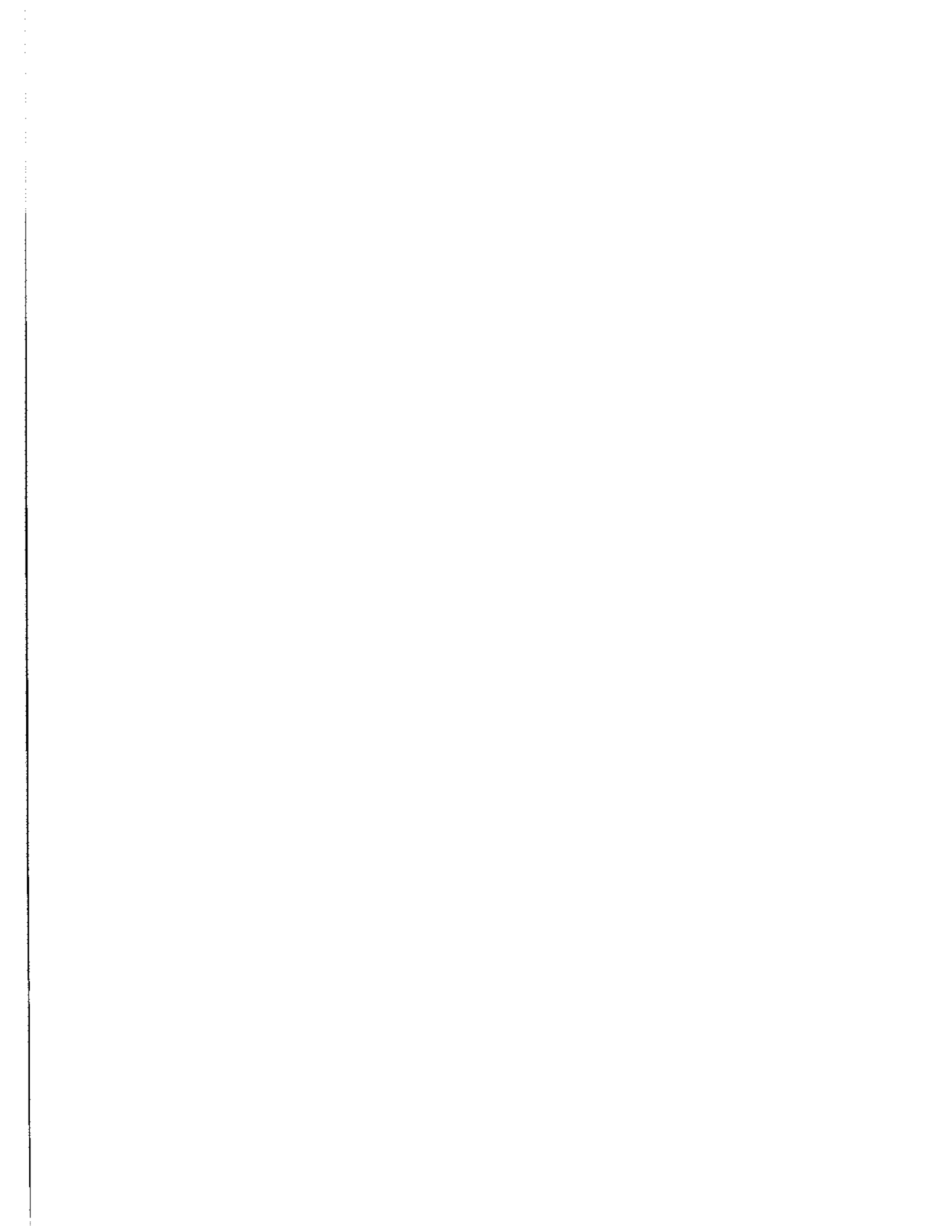
-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Susanne Jensen [<mailto:ucajensen@gmail.com>]
Sendt: 29. maj 2015 20:00
Til: O Kommunen
Emne: høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Ang. midlertidige boliger til flygtninge bør disse barakker ikke placeres ved Rønholtparkvej, da det forringer de eksisterende boligens værdi ganske betydeligt, og det er iøvrigt et ringe sted at blive anbragt, langt fra bymidten. Hvorfor ikke finde tomme lejemål, som kan indrettes til beboelse, eller ved Sandholm-lejren, hvor man i forvejen har kendskab og erfaring med disse vanskelige sager.

Susanne Jensen
Pinievangen 21





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:44
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med flygtninge boliger i villakvarter

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Anders Christiansen [<mailto:christiansenanders@hotmail.com>]
Sendt: 29. maj 2015 21:41
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med flygtninge boliger i villakvarter

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. 29 MAJ 2015

Til kommunen

Der er flere spørgsmål der melder sig når jeg læser om jeres beslutning om at ligge flygtninge boliger midt blandt villa kvartererne i Allerød.

Det første er vores boligværdi.

Vi er mange der syntes Allerød er en dejlig by og har derfor slået os ned her for at blive.

Det har selvfølgelig krævet en investering. En investering som jeres beslutning nu vil devaluere.

Vi er på ingen måde tilfredse med at i kan tage beslutninger af denne karakter som sætter os som familie flere år tilbage m.h.t. investering i vores bolig.

I er ansat for at varetage jeres borgere interesse. Dette tiltag gør det absolut modsatte!

Og jeg ved godt at argumentet er, at boligerne er midlertidige. Men lur mig om de ikke har en tendens til at blive permanente. Det er tit lettest når nye krav melder sig.

Desuden synes jeg ikke, at i skal risikere, at jeres nuværende borgere enten taber penge på hussalg de næste 3 år eller bliver stavnsbundet grundet mulighed for salg af hus falder.

Det er iøvrigt allerede bevist, at husejere mister penge alene på rygtet om disse boliger. Her tænkes på Pinievangen 1 som eksempel.

Vil kommunen kompensere for vores tab hvis vi vil flytte indenfor de næste 3 år?

Det næste spørgsmål der melder sig er sikkerhed.

Kan i garantere for den psykiske stabilitet af dem der kommer ind og skal bo sammen med vores børn i vores villa kvarterer?

Jeg ved af erfaring, at dette ikke er tilfældet, da mine forældre bor tæt på Sandholm lejren med de oplevelser det nu giver i form af psykisk ustabile flygtninge, der må politianmeldes når de prøver at stjæle åbenlyst på en villavej. Sidst gik det ud over en ældre dame og selv om personen blev anråbt kiggede han blot trodsigt og gik igang med at smadre bilruder.

Da Allerød slår sig op på at skulle være den bedste kommune for børnefamilier, syntes jeg det er mærkeligt at i tager et skridt i den stik modsatte retning med jeres beslutning om at ligge flygtningeboliger midt hvor vores børn færdes.

For det tredje tænker jeg på kommunens økonomi.

En økonomi som flere år har været svær at få styr på af forskellige årsager.

Dette tiltag vil i bedste fald få velstillede familier til at fravælge Allerød og i værste fald vil nogle af de nuværende Allerød borgere fraflytte, med den økonomiske konsekvens det nu giver.

Som helhed kan jeg ikke se andet end at denne beslutning på sigt vil gøre Allerød til en fattigere kommune.

Det sidste som undrer mig er hvorfor Allerød overhovedet skal modtage flere flygtninge.

Tæller Sandholmlejreren ikke med i dette regnestykke?

Hvis ikke så er der nogle politikere der ikke har gjort deres arbejde.

Persontligt syntes jeg Allerød har taget mere end deres del af flygtninge, da Sandholmlejrens beboere jo også er en del af bybilledet på godt og ondt.

Når det så er sagt, så syntes jeg, at man bør etablere et sted uden for vores villakvarterer, evt udvide Sandholm, og så køre integration på anden måde end ved at tvinge dem ind blandt os med de usikkerheder det nu giver.

Politikerlederen er allerede på sit højeste i Allerød grundet det cirkus der opstår efter hvert kommunalvalg her i byen. I bør tænke på jeres borgeres bedste og ikke andet.

Jeg håber i tager dette til efterretning og finder en anden og bedre løsning for alle involverede.

Med venlig hilsen

Anders Christiansen
Rørmoesvænget 15

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:44
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Karin Grønlund Jakobsen [mailto:kgja@dtu.dk]
Sendt: 30. maj 2015 10:13
Til: O Kommunen
Cc: kgjakobsen@gmail.com
Emne: Høringssvar

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. 29 MAJ 2015

Allerød d. 29 maj 2015

Høringssvar til forslag om midlertidig bolig til flygtninge i Allerød.

Tak for det tilsendte høringsforslag om placering af flygtninge i Allerød kommune.

Det er dejligt at få mulighed for at hjælpe mennesker i nød og jeg er sikker på, jeg ikke er ene om ønsket om, at deres ophold i Danmark og Allerød kommune skal være bedst muligt for alle parter. Jeg ville anse det for en succes, hvis det der starter som en flygtningestatus voksende til et ønske om at bidrage til det danske samfund eller i dette mindste en god oplevelse for alle parter. Med andre ord, så ønsker jeg integrationen lykkes. Dette betyder for mig, at de praktiske forhold i Allerød skal lægge op til, at flygtningene lærer det danske samfund og det danske samfund lærer flygtningene at kende.

I høringsforslaget indkvarteres flygtningene i midlertidige boliger på 3 geografiske områder i kommunen, hver med 5-10 familieboliger og 15-25 enkeltværelser.

Erfaringer viser at en fortætning af flygtninge på ingen måde er befordrende for integrationen. Jeg vil som dansker have svært ved at nærme mig flygtningene og lære dem at kende (de er jo mange og hvem skal jeg henvende mig til). Jeg har selv boet i et andet land under min uddannelse så jeg ved, at der i starten er hurdler, der skal overkommes – sprog, kultur og praktiske forhold. Jeg var usikker på alt det nye, men da jeg kun havde en anden dansker i nærheden blev jeg "tvunget" ud i det nye samfund- heldigvis, da dette resulterede i nye venskaber.

Så jeg vil foreslå, at alternativer overvejes.

I Rønneholtparken er det i snit 7 boliger til salg. Dette ville være ideelt for en flygtningefamilie, og jeg ville som dansker have lettere ved at etablere kontakt. Endelig er det ikke utænkeligt, at det vil være økonomisk rentabelt måske ligefrem favorabelt at anvende eksisterende, ledige boliger også udenfor Rønneholtparken – boligmarkedet er gunstigt pt. Efter de 3 år kan boligen sættes på markedet – evt. give beboerne mulighed for at købe huset, hvis de ønsker at blive i Danmark. Jeg

forestiller mig ca. 1 familie pr. værelse vil sikre tilgængelighed både flygtning-dansker og flygtning-flygtning imellem.

Forslaget tager udgangspunkt i en pavillon-løsning og disse fremstår i dag meget imødekommende og velindrettede. Jeg har selv gennem en årrække arbejdet i en, så jeg ved at de om vinteren er kolde selv for en dansker og vi fik problemer med rotter. Et alternativ kunne være at ombygge eksisterende, tomme bygninger, hvilket ville have den sidegevinst, at uudnyttede "dødt" rum i bybilledet igen får et liv. Rent praktisk tænker jeg på bygninger som f.eks. posthuset, det tomme lejemål på MD Madsensvej (tidl. Irma) og de ledige lokaler v. Statoil-tanken. Dette ligger ideelt ift. indkøb og transport, og vil være oplagt for alle typer flygtninge. Sidste bus til Rønneholtparken går før kl. 20.30, så hvis man har været i byen/biografen er gåben eneste mulighed. Anvendelse som midlertidig bolig for flygtninge vil

Et andet alternativ er nybyggeri. Dette kunne fx være et kollegie-lignende byggeri på grunden mellem gymnasiet og industrikvarteret (syd for søen). Denne grund ligger tættere på byen og der går flere busser. Bygningen vil kunne anvendes til flygtninge og/eller gymnasieelever, som bor udenfor kommunen. Fastholdes pavillon-løsningen kan der selvfølgelig også opstilles pavilloner her – der er god plads og beliggenheden ikke så i øjenfaldende.

Der er flere ledige grunde i kommunen og mange af disse har en placering som er mere central ift. indkøb, byliv og transport end de nævnte i høringsforslaget. Jeg kan nævne: Den gamle rådhusgrund, ovennævnte grund v. gymnasiet og området mellem bibliotek og biograf.

Endvidere vil jeg anmode om, at byggeriet (hvis dette gennemføres) for enden af Rønneholtparkvej indtænkes ift. de omgivelser det placeres i – og f.eks. ikke bliver højere end 1 plan. Beliggenheden er i forvejen meget iøjefaldende, så det er vigtigt at det arkitektoniske indtryk overvejes.

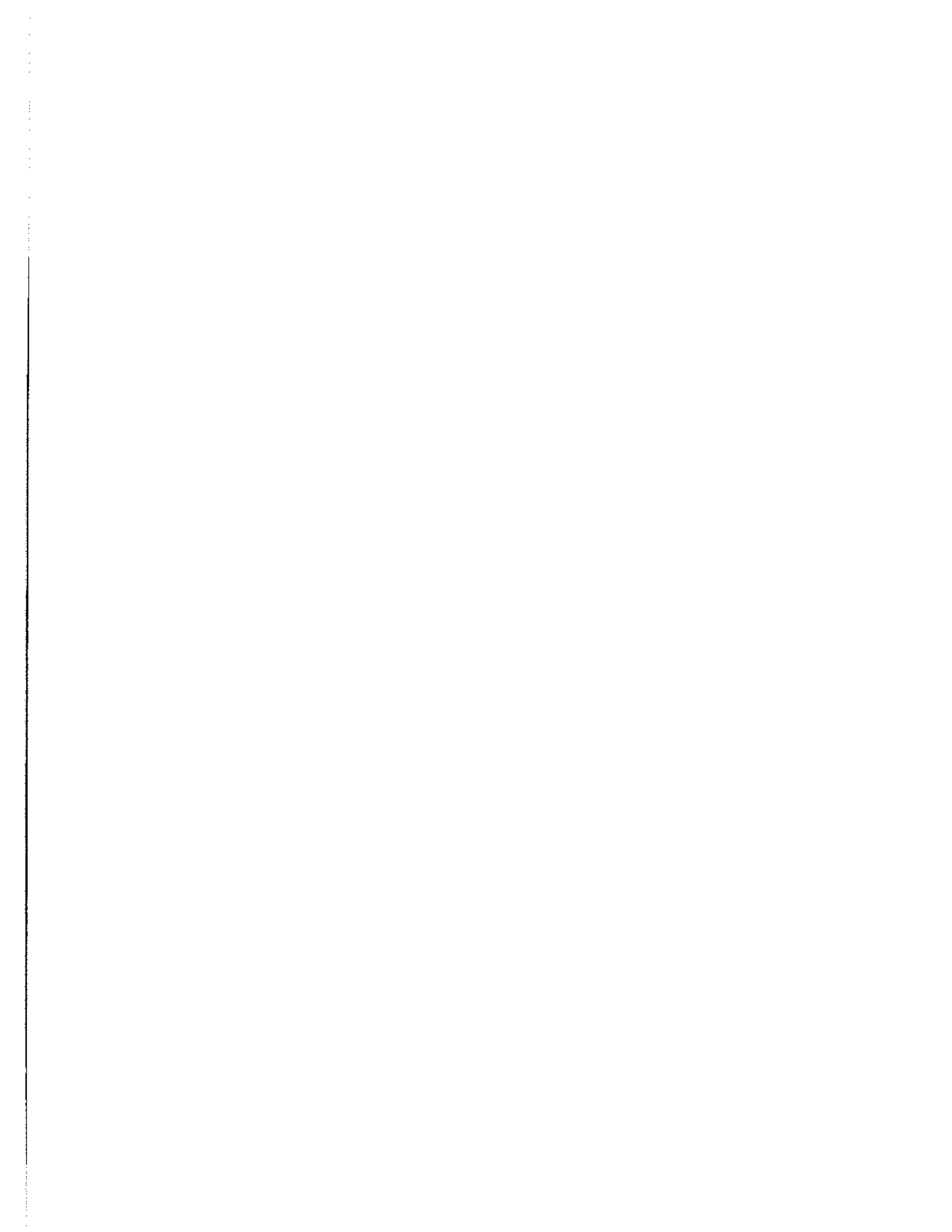
I det fremsendte høringsmateriale er det ikke berørt, hvordan processen –herunder kommunikation– tænkes gennemført. For mig er det interessant, hvilke kriterier, der er lagt til grund for visitation til Allerød kommune, ligesom det er vigtigt at få belyst, hvilken support flygtningene kan forventes at modtage under deres ophold i Danmark. Her tænkes f.eks. på en ordning som den er indført i Ugle-/Ørnevang, hvor der er særlig fokus på udsatte grupper, således evt. tilløb til problemer håndteres proaktivt. Flygtninge vil med fordel kunne tilkøbes denne ordning – der evt. udvides til andre (bolig-)områder.

Så jeg vil foreslå, at

- Indkvarteringen fordeles på flere områder/adresser i kommunen, idet vurderes at der så er større sandsynlighed for at opholdet blive en god oplevelse både for flygtninge og danskere
- Der så vidt muligt anvendes eksisterende byggeri eller nybyggeri (ikke pavillon-løsning). Det bør i denne sammenhæng undersøges, hvilke ledigere boliger, der er relevante samt økonomien i denne løsning.
- Der vælges en model, som tager højde for flygtningens behov for f.eks. let adgang til legeplads, transport- og/eller indkøbsmuligheder. Behovet for transport kan evt. imødekommes ved at der stilles cykler til rådighed.
- Der ved opstilling af pavilloner/nybyggeri tages højde for helhedsindtrykket.
- Der kommunikeres til kommunens borgere omkring processen, idet erfaringer fra andre kommuner viser, at dette har en positiv virkning.
- At der i forbindelse med fastlæggelse af integrationsprocessen tages kontakt til andre kommuner for at høre om deres erfaringer – hvad virker og hvad virker ikke.

Med venlig hilsen

Karin Grønlund Jakobsen
Pinievangen 114, 3450 Allerød



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:45
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A30A11B32B52B099238] [Ref.nr.=6e9ccaaf4ef64c19858f5c55afd71728]
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; signatur-bevis.txt

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]
Sendt: 30. maj 2015 11:55
Til: O Kommunen
Emne: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A30A11B32B52B099238] [Ref.nr.=6e9ccaaf4ef64c19858f5c55afd71728]

##DKALDialogtraad=2015A05A19A09B07B14B052853##

Emne: Indsigelse mod opførelsen af pavilloner i område A : Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til
Vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelsen af 3 pavilloner i område A.

Efter vores opfattelse vil de påtænkte pavilloner, genere beboerne i de nærmest liggende huse urimeligt meget. De vil få mange naboer meget tæt på med deraf følgende trafik. Deres privatliv vil i høj grad blive påvirket. Desuden vil deres (og vores) omgivelser blive skæmmet af de påtænkte containere.

Karen Margrethe Clausen & Børge Berdiin Clausen Cypresvej 20

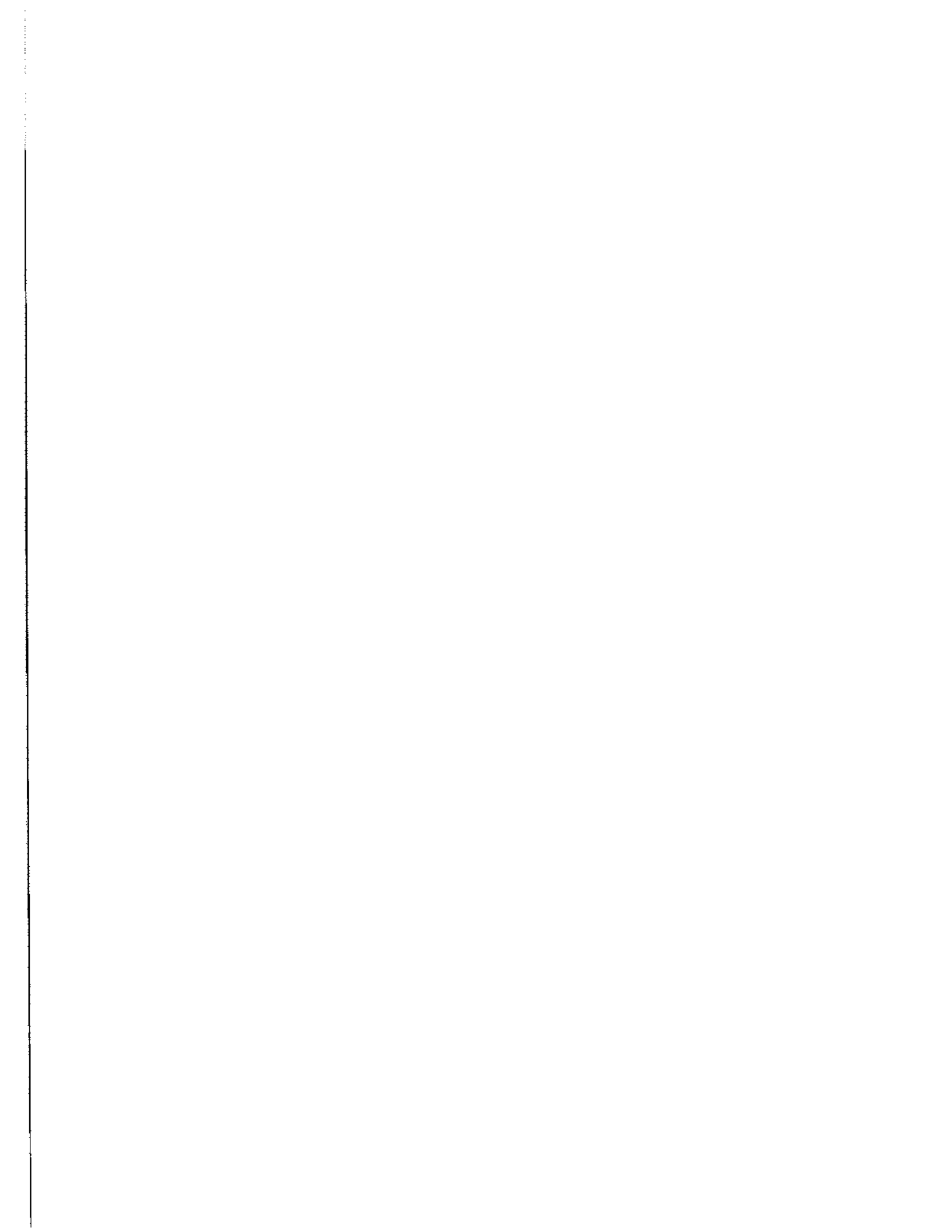
-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Post til Allerød Kommune, Allerød Kommune
Sendt: 19-05-2015
Emne: Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. 29 MAJ 2015



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:45
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge (Journalnr.: 15/1525)
Vedhæftede filer: Høringssvar_05-2015_endeligt.pdf

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Elklint [<mailto:elklint@newmail.dk>]

Sendt: 30. maj 2015 14:50

Til: O Kommunen

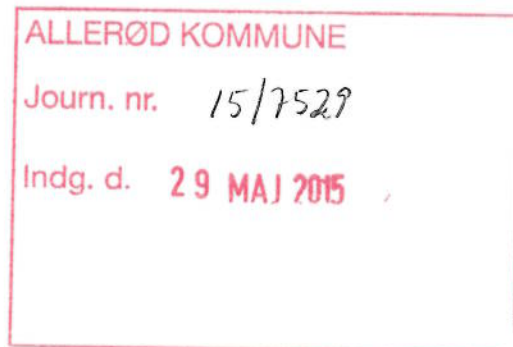
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge (Journalnr.: 15/1525)

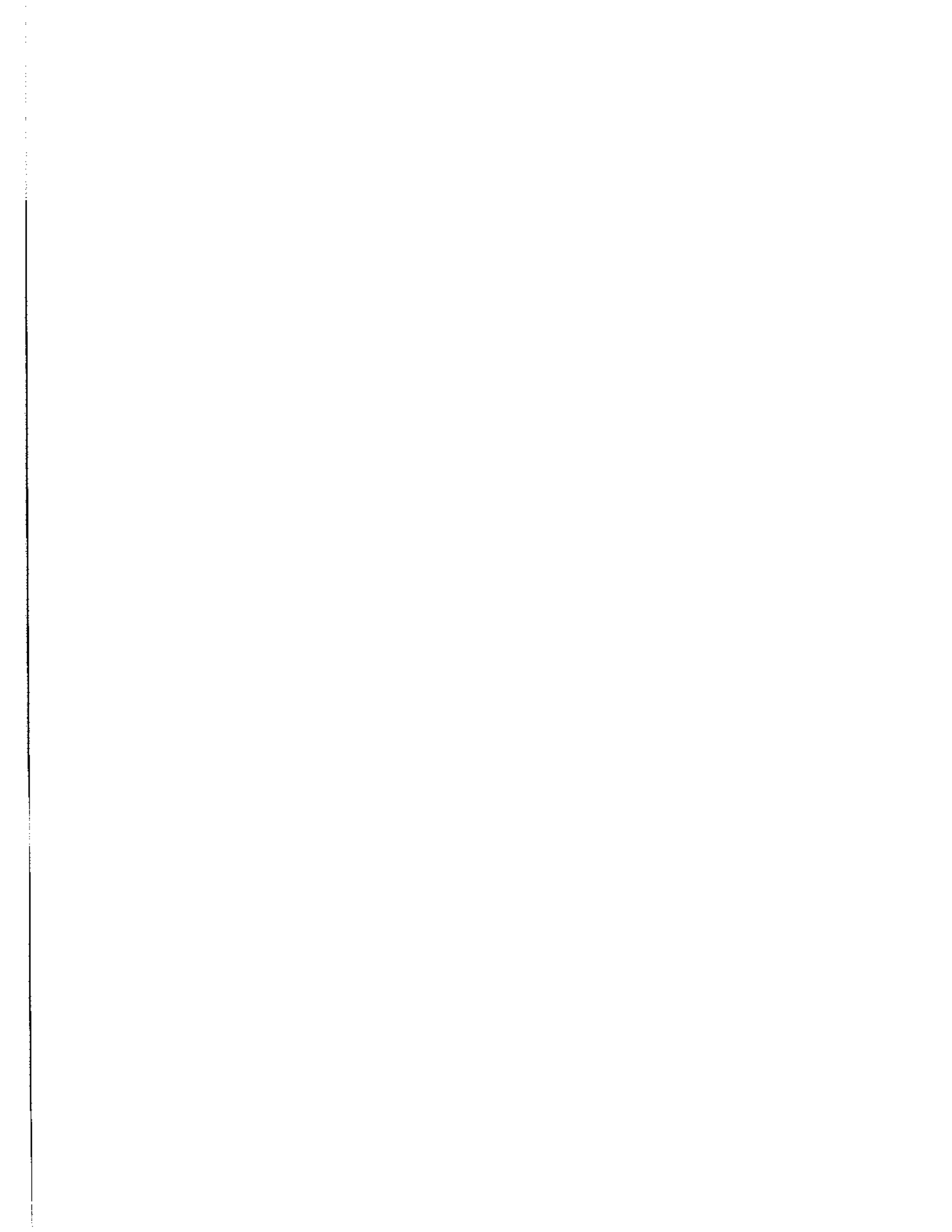
Til Allerød Kommune

Hermed fremsendes høringsvar i relation til Allerød Kommunes planer om opførelse af flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej med frist 01.06.2015.

Venlig hilsen

Ako og Thomas Elklint
Cypresvej 27





"Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge"

Hermed fremsendes høringsvar i relation til Allerød Kommunes planer om opførelse af flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej.

Området

Boligområdet er udlagt til bebyggelse bestående af boliger for én familie. Kommunes planer om at bebygge et grønt areal i området med flygtningepavilloner er i strid med principperne for områdets anvendelse, som lægger vægt på at kvarterets præg af boligkvarter til stadighed skal bevares og etablering af eksempelvis virksomhed ikke må fremkalde ulemper for de omkringboende:

1. Kommunen har fravalgt at opføre et byggeri, som i stil harmonerer med de omkringliggende boliger. Derimod opsættes 3 containere med en højde på 4 m (maks. 3,5 m if. lokalplan) på 165 m² med kun 2,5 m til nærmeste naboskel.
2. Der er ikke taget stilling til afskærmning (hegn/hæk) af pavilloner med forventning om støj- og lysgener til følge samt mulighed for frit udsyn over hækkene til de nærmeste eksisterende naboer.
3. Øget trafik til/fra området må forventes på alle tidspunkter af døgnet, som vil belaste nærområdets infrastruktur. Der er ikke taget stilling til parkeringsmuligheder.

Har Kommunen grundigt undersøgt de faktiske forhold eller er beslutningen truffet ud fra en simpel økonomisk kalkule baseret på de forhåndenværende kommunale arealer?

Pavillonernes udformning, adgangsforholdene, udendørsareal m.m. vil medføre væsentlige ændringer af områdets karakter og harmoniske udtryk, som netop var en del af pakken som vi prioriterede, da vi for snart 7 år siden flyttede til Allerød.

I samme periode har vi været vidne til planer om at føre en busrute gennem en græskile ganske tæt på vores forhaver samt opførelse af høje vindmøller i umiddelbar nærhed til vores grund. Begge planer blev efterfølgende droppet. Faktum er dog at vi absolut ikke har opnået ro og sikkerhed for vores investering som vi ellers klart havde forventet ved etablering familie i Allerød.

Økonomi

Usikkerhed i relation til områdets fremtid og øget utryghed vil selvfølgelig optage potentielle boligsøgende i området, hvilket vil påvirke prisniveauet for de omkringliggende huse. Ejendomsmarkedet må således forventes at reagere hurtigt med prisfald til følge. Det kan reelt stavnbinde borgere til deres boliger eller resultere i store tab, hvis et salg er bydende nødvendigt.

Har Kommunen taget stilling til om der skal ydes kompensation til disse skadelidte og reduktion af ejendomsskatten for de øvrige?

Vi mener, at Kommunen er erstatningsansvarlig for de tab, som de i området berørte borgere må lide, hvis Rønneholt Parkvej bibeholdes som mulig en placering af flygtningeboliger.

Ovenstående er ikke spekulation, men allerede en realitet. Et nært forestående boligsalg på Cypresvej (undertegnede) blev afbrudt af køber med direkte henvisning til ovennævnte usikkerhed. Køber havde på det tidspunkt afventet den verserende sag i relation til opstilling af vindmøller ved Lillerød Renseanlæg. Det er således ikke kun en egentlig realisering af planerne, som vil få konsekvenser for borgerne i området. En

beslutning om at Rønneholt Parkvej kan indgå som en senere prioritering (når/hvis behovet skulle opstår) må pga. usikkerheden forventes at få nøjagtig den samme negative indflydelse på prissætningen af områdets huse.

Har Kommunen regnet på hvad eventuelt faldende ejendomspriser vil betyde for kommunens indtægtsgrundlag (ejendomsskat, fraflytning etc.). Kan de omkringliggende daginstitutioner, skoler etc. klare presset? Eller vil vi som borgere blive ramt yderligere af dårligere skoler og daginstitutioner? Med andre ord, har Kommunen lavet en total konsekvensanalyse for området?

Beslutningen om spredning af flygtningeboliger til forskellige steder i kommunen skulle efter signende være truffet mhp. at sikre bedst mulig integration. Naboer til flygtningeboligerne og omkringliggende huse må dog se frem til betydelige personlige tab, hvilket næppe er et godt udgangspunkt for vellykket integration.

Kan Kommunen dokumentere at det at sprede flygtningene i kommunen rent faktisk giver en bedre integration? Har Kommunen en plan for integrationsindsatsen, som kan begrunde beslutningen?

Alternativer

Det er ikke muligt at få adgang til Kommunens bagvedliggende analyser, som har ligget til grund for beslutningen om at placere flygtningeboliger i et tætbebygget og visuelt ensartet villakvarter. Det er ikke befordrende for borgernes tillid til beslutningsprocessen.

Hvorfor prioriterer Kommunen ikke andre placeringer, hvor større afstand til nærmeste naboer er mulig? Ved sådanne placeringer vil kommunes valg af beboelsescontainere ikke på samme måde ødelægge sammenhængende boligområder. Det forekommer naturligt eksempelvis at prioritere yderligere boliger syd for Sportsvej eller ved Farremosen højere end det fremgår af de nuværende planer.

Vi må appellere til at Kommunen skrinlægger planerne om opførelse af flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej. Kommunen opfordres til at dække behovet vha. af andre alternativer, som ikke har samme nærhed til eksisterende tæt bebyggelse til beboelse. På den måde skabes de rette rammer til at vi kan tage imod de flygtninge, som behøver vores hjælp.

Allerød, 30. maj 2015

Ako og Thomas Elklint
Cypresvej 27

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:45
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Flygtningeboliger

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere afsenderen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Jette Rishøj From [<mailto:jetterfrom@gmail.com>]
Sendt: 30. maj 2015 15:19
Til: O Kommunen
Emne: Flygtningeboliger

Kære Allerød kommune

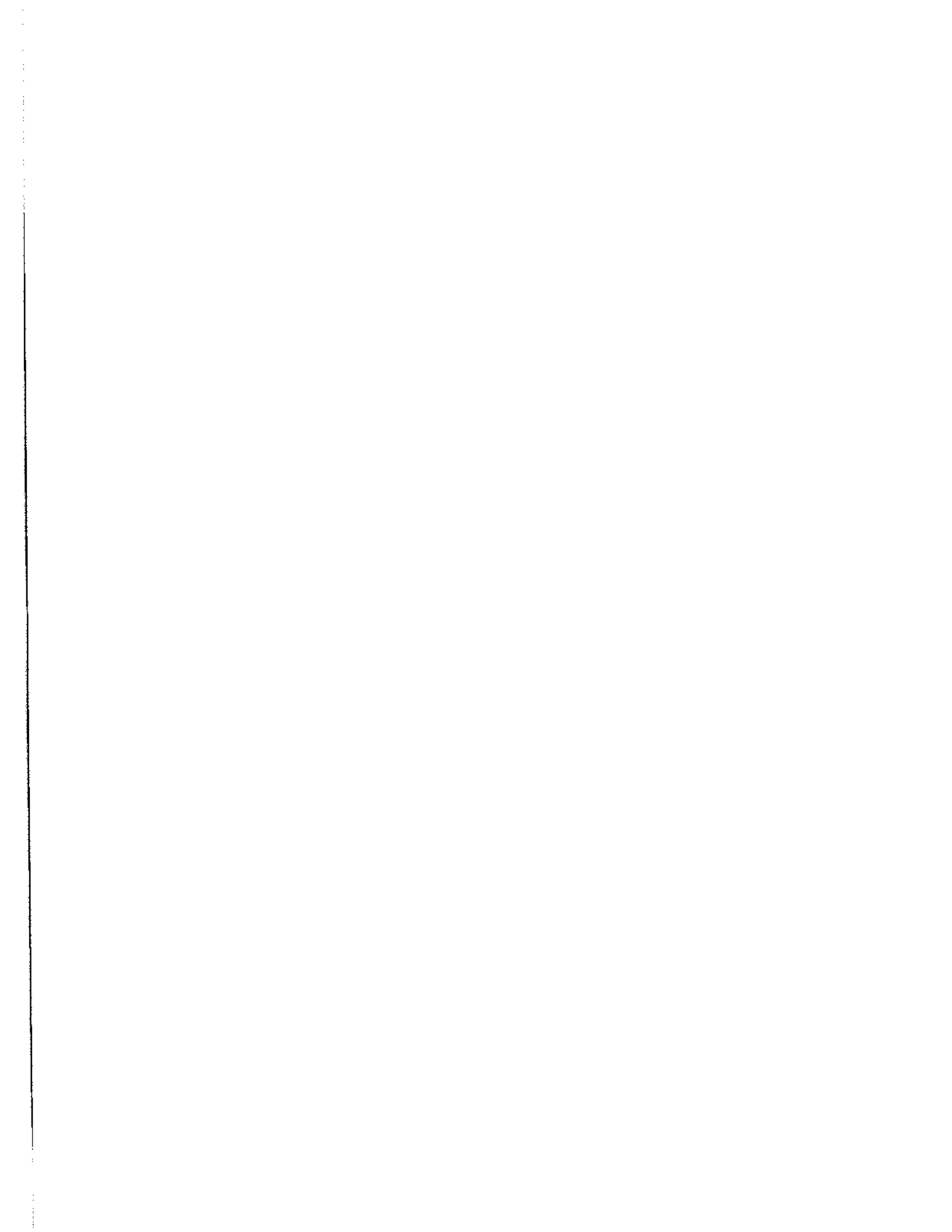
I forbindelse med Allerød kommune's overvejelser omkring placeringer af midlertidige flygtningeboliger på Rønnholt Parkvej, vil jeg gerne gøre opmærksom på at jeg som beboer meget tæt på denne placering, vil være rigtig ked af denne løsning. Jeg undrer mig meget over dette forslag, og kunne godt tænke mig at få besvaret følgende spørgsmål:

- Hvad er baggrunden for netop denne placering – i et tæt bebygget villakvarter?
- Det foreslåede græsareal bruges af mange – vil det blive genetableret efter denne midlertidige brug?
- Kan vi få stillet en garanti for at dette virkelig er en kort, begrænset og midlertidig løsning?
- Hvilke tanker har udvalget gjort sig, mht. etablering af legeplads og "friareal" ved flygtningeboligerne – legepladserne i Rønnholtparken er privatejet, og dermed ikke bare til fri afbenyttelse?
- Har udvalget tænkt over hvilke støjgener etablering af flygtningeboliger vil have for de nærmeste beboere?
- Har udvalget tænkt over de gener den øget trafik til og fra flygtningeboliger vil have for både Rønnholtparken og ikke mindst for de nærmeste beboere?
- Det gør mig rigtig bekymret og utryk ved tanken om 30-40 flygtninge i baghaven, som keder sig og bare kan 'hænge' ud for at få tiden til at gå.

Jeg synes virkelig at det er en yderst dårlig løsning at vælge Rønnholtparken Parkvej til disse midlertidige flygtningeboliger midt i et tæt bebygget villakvarter og jeg håber inderligt at Allerød Byråd tænker sig om en ekstra gang og vælger en af de andre løsninger end Rønnholt Parkvej.

Mvh. Jette From

ALLERØD KOMMUNE
 Journ. nr. 15/7529
 Indg. d. 29 MAJ 2015



18

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:46
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Vibeke og Michael [<mailto:vm@leidahl.dk>]
Sendt: 30. maj 2015 16:08
Til: O Kommunen
Emne: midlertidige boliger til flygtninge

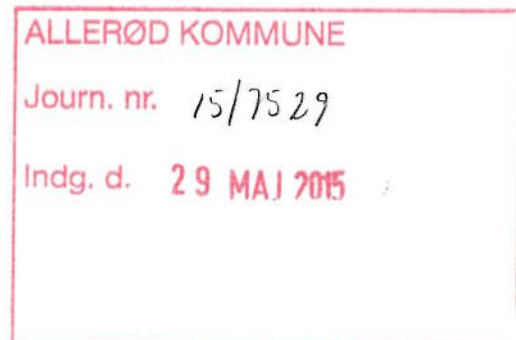
Jeg vil gerne gøre indsigelse mod placering af midlertidige boliger til flygtninge på Rønneholt Park. Jeg mener, det vil give utryghed, både for os, som bor her nu, og for evt. nye beboere.

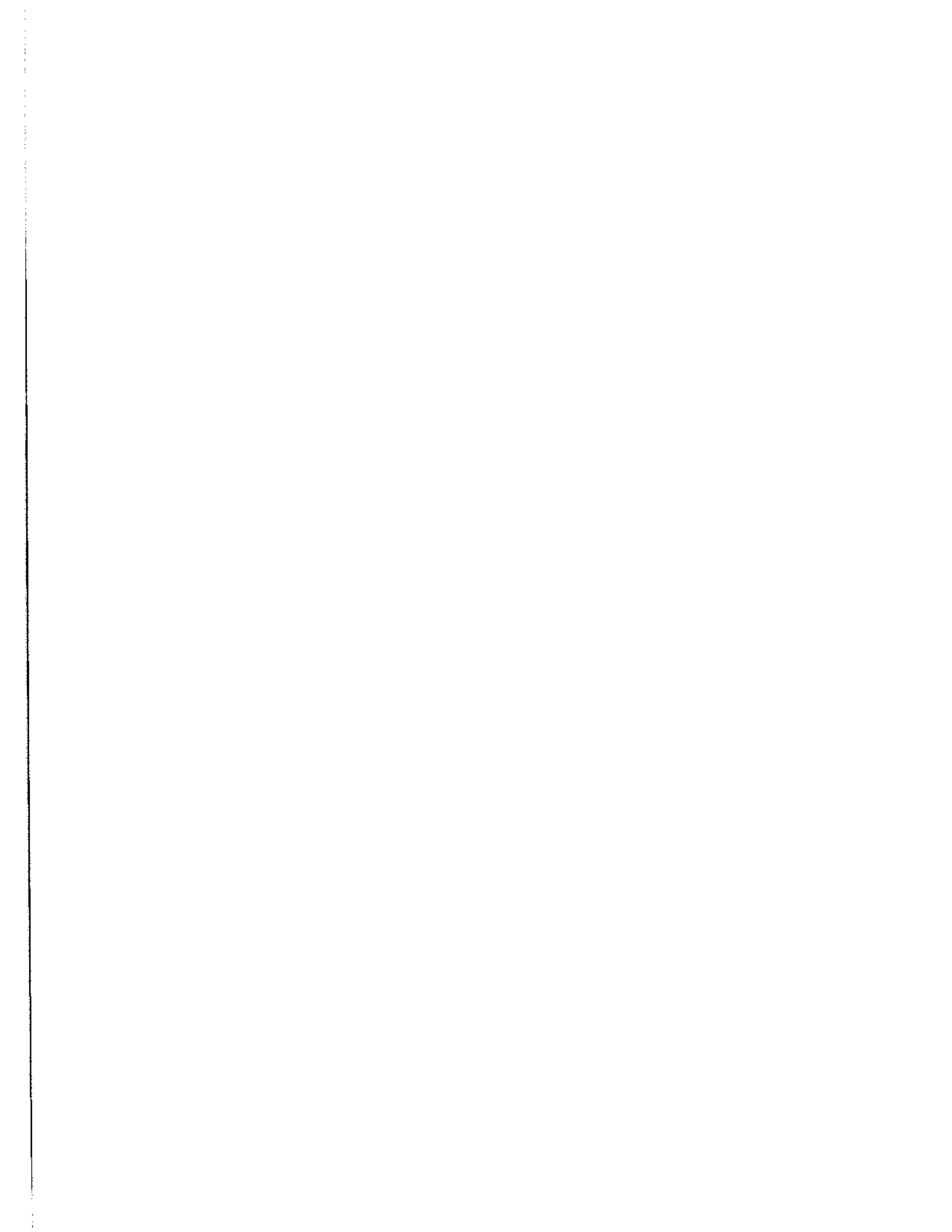
Derudover mener jeg, at barakker vil skæmme området. (jeg ved, at det er en midlertidig løsning, men midlertidigt har det med at blive til "langtidsmidlertidigt").

Så hvis der skal være boliger på arealet langs Rønneholt Parkvej, så vil jeg foreslå at bygge nogle pæne bygninger, som passer ind i kvarteret og som ikke er til gene for de beboerne, som allerede bor her.

Venlig hilsen

Vibeke Leidahl
Cypresvej 31
3450 Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:46
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelser til høring vedr. midl. boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Martin Lyngbæk [<mailto:mplyngbaek@hotmail.com>]
Sendt: 31. maj 2015 10:40
Til: O Kommunen
Emne: Indsigelser til høring vedr. midl. boliger til flygtninge

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/1529
Indg. d. 29 MAJ 2015

Hej Allerød Kommune

Jeg gør på det kraftigste indsigelser mod forslaget fra Allerød Kommune, vedr. boliger til flygtninge, jf. journalnr. 15/1525.

Indsigelserne skyldes primært følgende forhold:

- Opstillingen af boliger til indvandrere vil betyde, at beboerne i de berørte områder vil realisere et kæmpe værditab på ejendommene og opleve en konstant gene og utryghed. Særligt er opstillingen mellem Møllemoseparken og Rønneholtparken (område A) ikke hensigtsmæssig, da beliggenhed er midt i et familie- og børneområde og i direkte tilknytning til daginstitutioner.
- Antallet af indvandrere og tidshorisonten i høringen er misvisende og forbeholdet med at "ændringer kan ske i takt med at Allerød Kommune får kendskab til behovet" indikerer med alt tydelighed, at det reelle antal og tidshorisonten er væsentlig større og mere omfattende end oplyst.
- Det store antal indvandrere vil fylde meget i lokalområdet og udskiftningen i befolkningsgrundlaget vil skabe en negativ effekt på lokalmiljøet. Ud over de indirekte omkostninger via kommunen vil lokalområdet opleve direkte omkostninger og frygt som følge af hærværk, berigelseskriminalitet, sædelighedsforbrydelser og øvrig kriminalitet. Grundlaget for denne påstand bygger på Danmarks Statistik for Indvandring. Såfremt kommunen bestrider denne påstand, bedes de redegøre for forskellen mellem de pågældende indvandrere til Allerød og de hidtidige ankomne i de seneste 35 år.
- Opstillingen er et brud på lokaleplanen. Lokalplanen sikrer nuværende og fremtidige beboere i Allerød kommune mod anlæg og forhold som vil reducere områdernes attraktivitet. Dispensation og brud på lokalplanen skaber usikkerhed og vil betyde, at beboerne ikke længere ved hvad de skal forholde sig til. De attraktive boligkvarter omkring område A, vil med stor sandsynlighed blive reduceret til uattraktive ejendomme og lokalbeboerne vil flygte fra området.

Vh

Martin Preben Lyngbæk
Møllemoseparken 173, Allerød

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:46
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring midlertidige boliger til flygtninge. Journalnr. 15/1525

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Johnny Møller-Jensen [mailto:johnny_mj@live.dk]
Sendt: 31. maj 2015 10:51
Til: O Kommunen
Emne: Høring midlertidige boliger til flygtninge. Journalnr. 15/1525

Med henvisning til Forvaltningen Plan og Bygs skrivelse af 18/5 2015 til undertegnede, har jeg følgende bemærkninger/ændringsforslag:

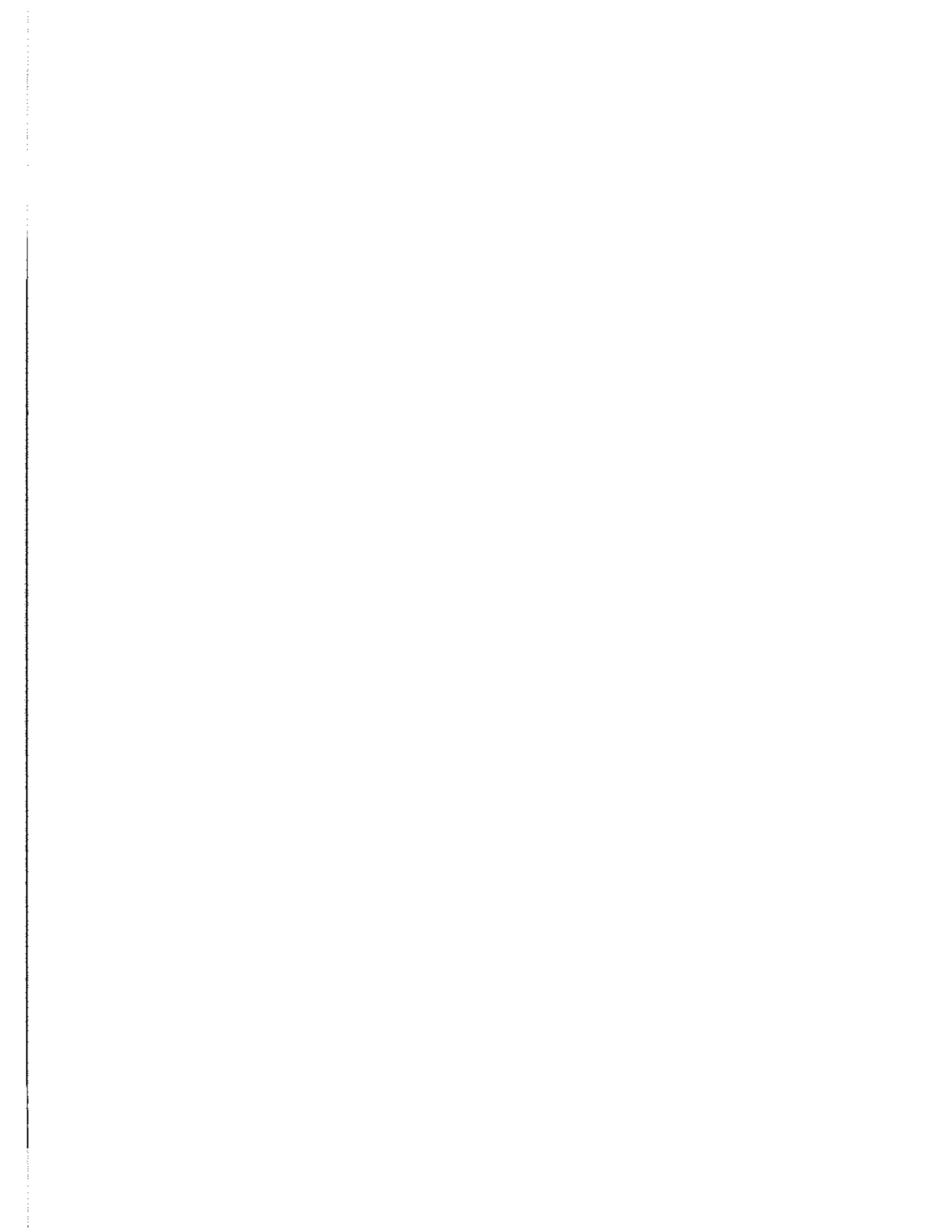
Jeg mener, at 90 boliger til flygtninge inden for en radius af kun ca. 500 m er væsentlig mere end området kan bære.

Jeg mener, at Område A og C kunne lægges i henholdsvis Lyng og Blovstrød/Hammersholt.

Med venlig hilsen

Johnny Møller-Jensen
Enevangen 90
3450 Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:56
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring midlertidige boliger til flygtninge. Journalnr. 15/1525

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Møller-Jensen [<mailto:sanio@email.dk>]
Sendt: 31. maj 2015 10:53
Til: O Kommunen
Emne: Høring midlertidige boliger til flygtninge. Journalnr. 15/1525

Med henvisning til Forvaltningen Plan og Bygs skrivelse af 18/5 2015 til undertegnede, har jeg følgende bemærkninger/ændringsforslag:

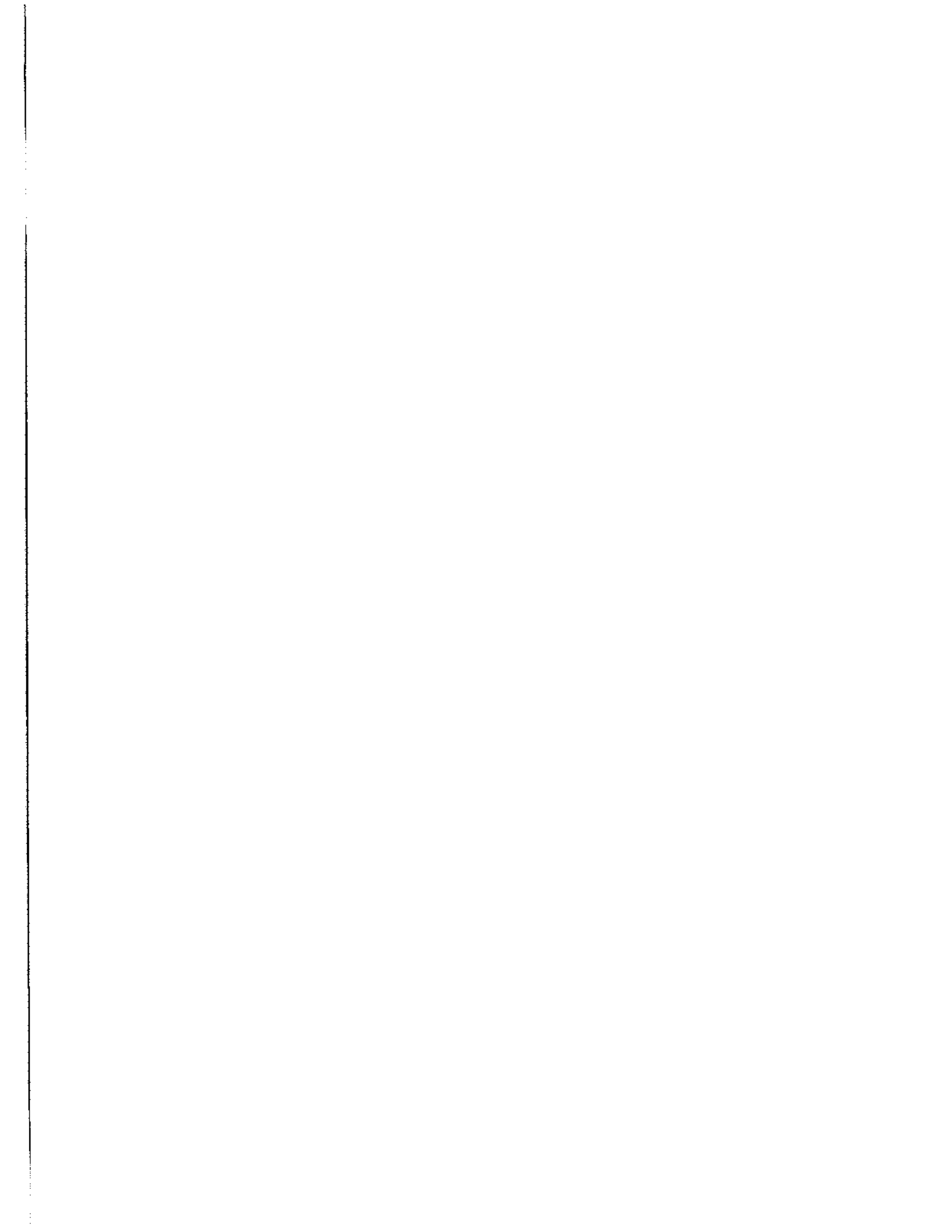
Jeg mener, at 90 boliger til flygtninge inden for en radius af kun ca. 500 m er væsentlig mere end området kan bære.

Jeg mener, at område A og C kunne lægges i henholdsvis Lynge og Blovstrød/Hammersholt.

Med venlig hilsen

Dorthe Møller-Jensen
Enevangen 90
3450 Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:56
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Flygtninge til Allerød

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Julie Boeck Ogstrup [mailto:julie_boeck@hotmail.com]

Sendt: 31. maj 2015 11:45

Til: O Kommunen

Emne: Flygtninge til Allerød

Hej,

Vi er flyttet til kommunen den 10 oktober 2014, og har valgt Allerød kommune ud fra tryghed via stisystemer, grønne områder og en stor del børnefamilier.

Vi er da utrygge omkring beslutningen om oprettelse af flygtningepavillioner meget tæt på vores ny hjem og børnenes hverdag.

Generelt synes vi det er fint, at Allerød gerne vil hjælpe, og vi er helt med på, at det selvfølgelig vil være en varm kartoffel at få flygtningene placeret. Men vi frygter et scenarie, hvor vi ikke kan være på vores legepladser, fordi det vil være et naturligt sted for flygtningefamilierne at søge hen, og da det er private legepladser som vi er med til at betale til, synes vi ikke det ville være fair.

Håber der vil være forståelse for vores holdninger og bekymringer, og at de vil indgå i den endelige beslutning.

vh

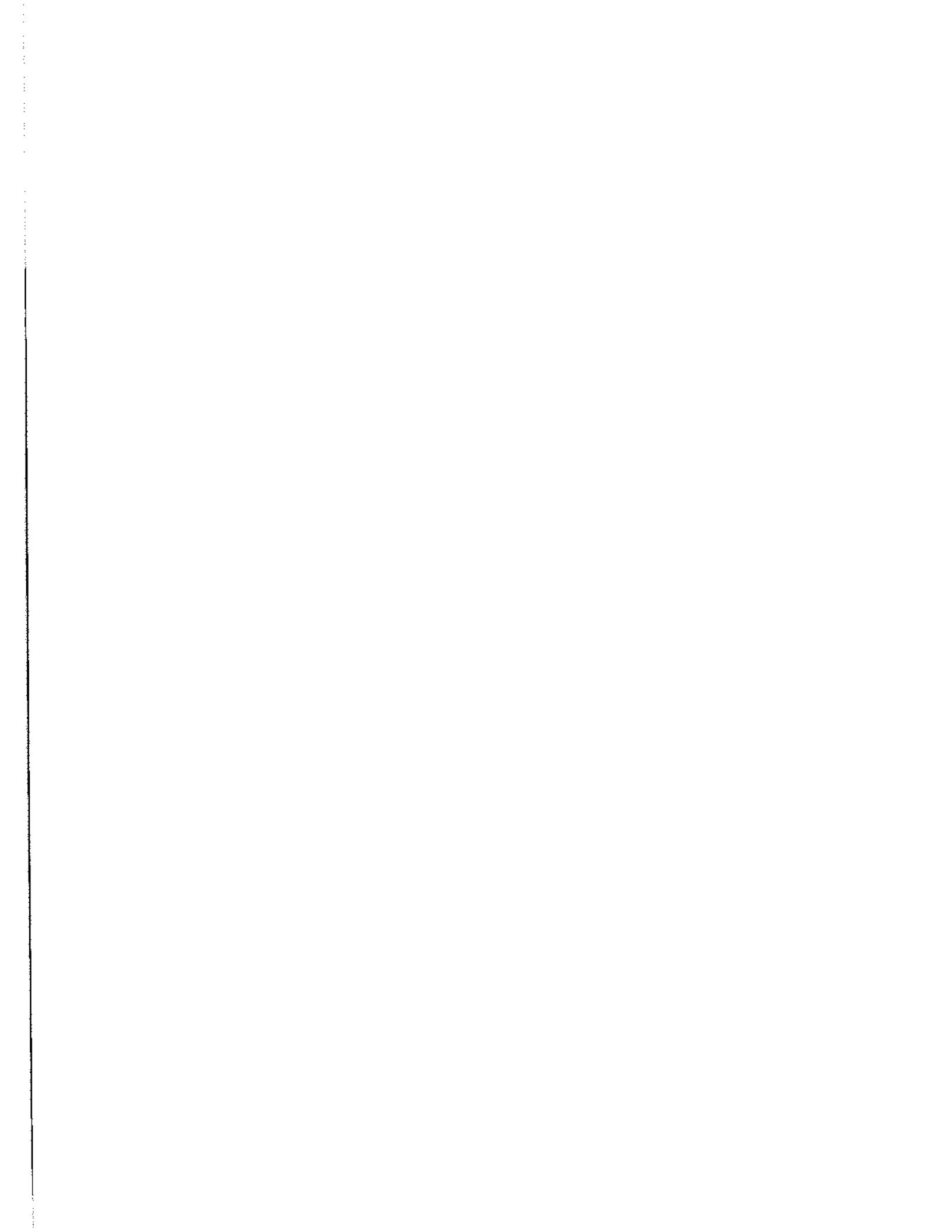
Julie og Anders Boeck Ogstrup

Møllemoseparken 102

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr.

Indg. d. 29 MAJ 2015



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:56
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring vedr. flygtningeboliger i Allerød - Rønneholtparkvej

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Hvas [<mailto:kahvas@mail.dk>]
Sendt: 31. maj 2015 11:48
Til: O Kommunen
Emne: Høring vedr. flygtningeboliger i Allerød - Rønneholtparkvej

Først og fremmest kan man jo godt sætte sig ind i, at de flygtninge, der kommer til Danmark, skal have et sted at bo og ikke bare skal anbringes i f.eks. Sandholmlejren. Flygtningene skal også have et arbejde, siges det, men hvilket arbejde? Vi har også mange arbejdsløse danskere. Men kommer flygtningene i arbejde, opholder de sig ikke i pavillionerne hele døgnet. Men mon ikke også mange af flygtningene har krigstraumer, som først skal behandles, før de kan arbejde. Og hvad med alle de flygtninge, som sidder rundt omkring i lejre – skal de ikke også have en bolig og et arbejde?

Vi synes, at opsætning af de nævnte pavillioner vil skæmme vores kvarter. Og hvem kan garantere, at der ikke kommer nye flygtninge ind i pavillionerne i yderligere 3 år, i stedet for at disse bliver fjernet, når de første 3 år er gået.

Vi mener at have læst i Allerød Nyt, at kommunen har en del tomme ejendomme. Der bliver jo også nedlagt f.eks. børnehaver rundt omkring. Hvorfor bruger kommunen ikke disse ejendomme til flygtninge? Måske er det omkostningstungt at renovere disse ejendomme, men det er jo heller ikke billigt at sætte pavillioner op. Der skal jo kloakeres m.v. Har kommunen i øvrigt nogle medarbejdere, som holder øje med de flygtninge, der placeres her i kommunen, og som følger op på deres situation.

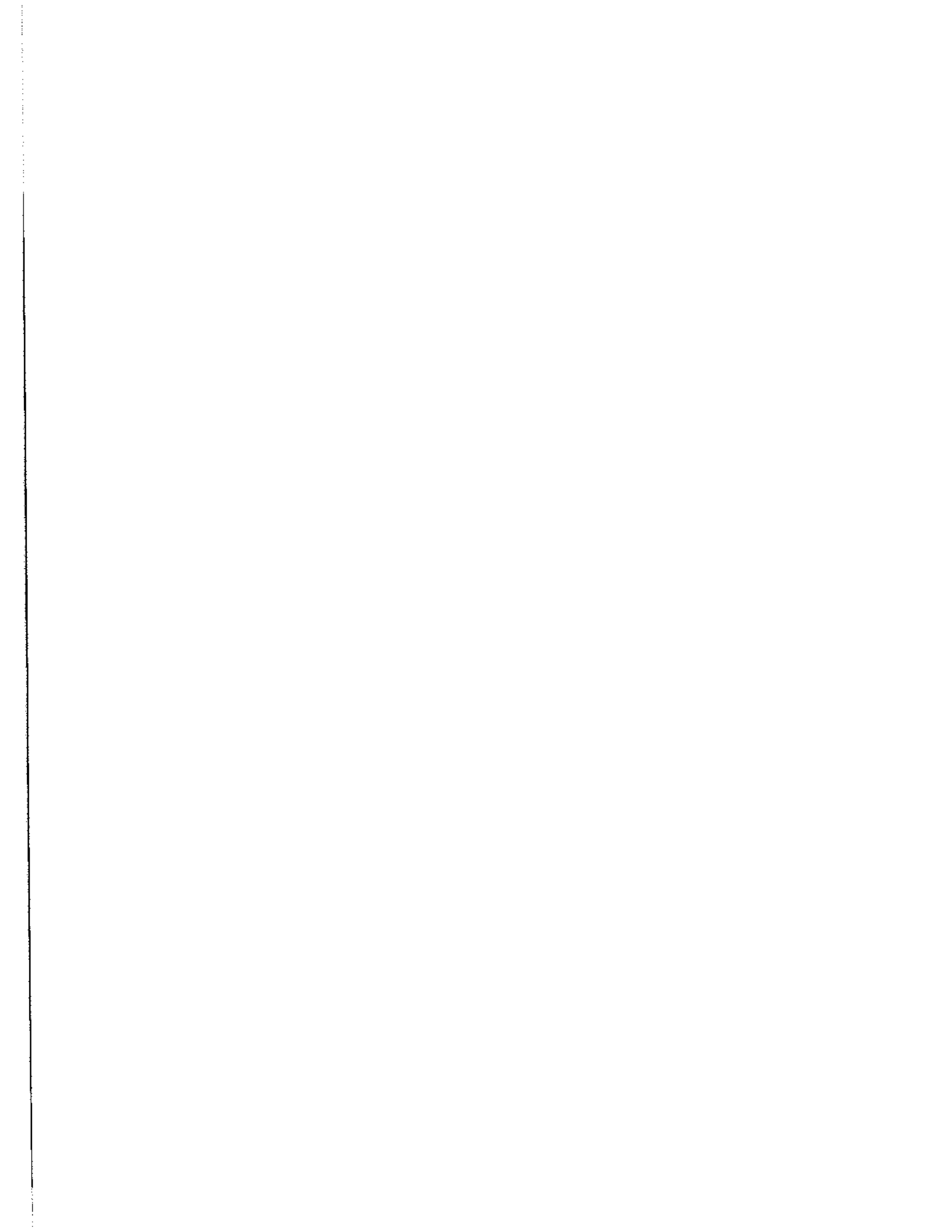
Som I kan se, går vi ind for, at flygtninge placeres i eksisterende bygninger i stedet for i opstillede pavillioner, som ikke passer ind i kvarteret.

Venlig hilsen
Kirsten og Alan Hvas
Violvej 14, 3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr.

Indg. d. 29 MAJ 2015



89

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:57
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar, flytningeboliger.
Vedhæftede filer: Allerød høring.docx

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Helle Nybo Andersen [<mailto:helle@nybo-andersen.dk>]

Sendt: 31. maj 2015 12:06

Til: O Kommunen

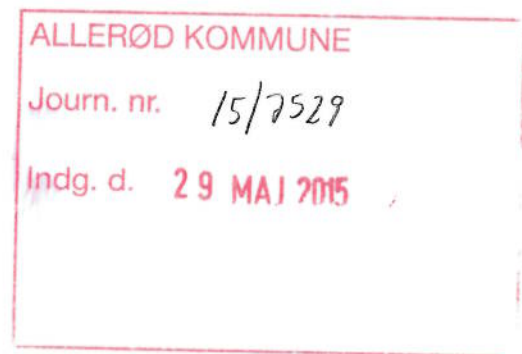
Emne: Høringssvar, flytningeboliger.

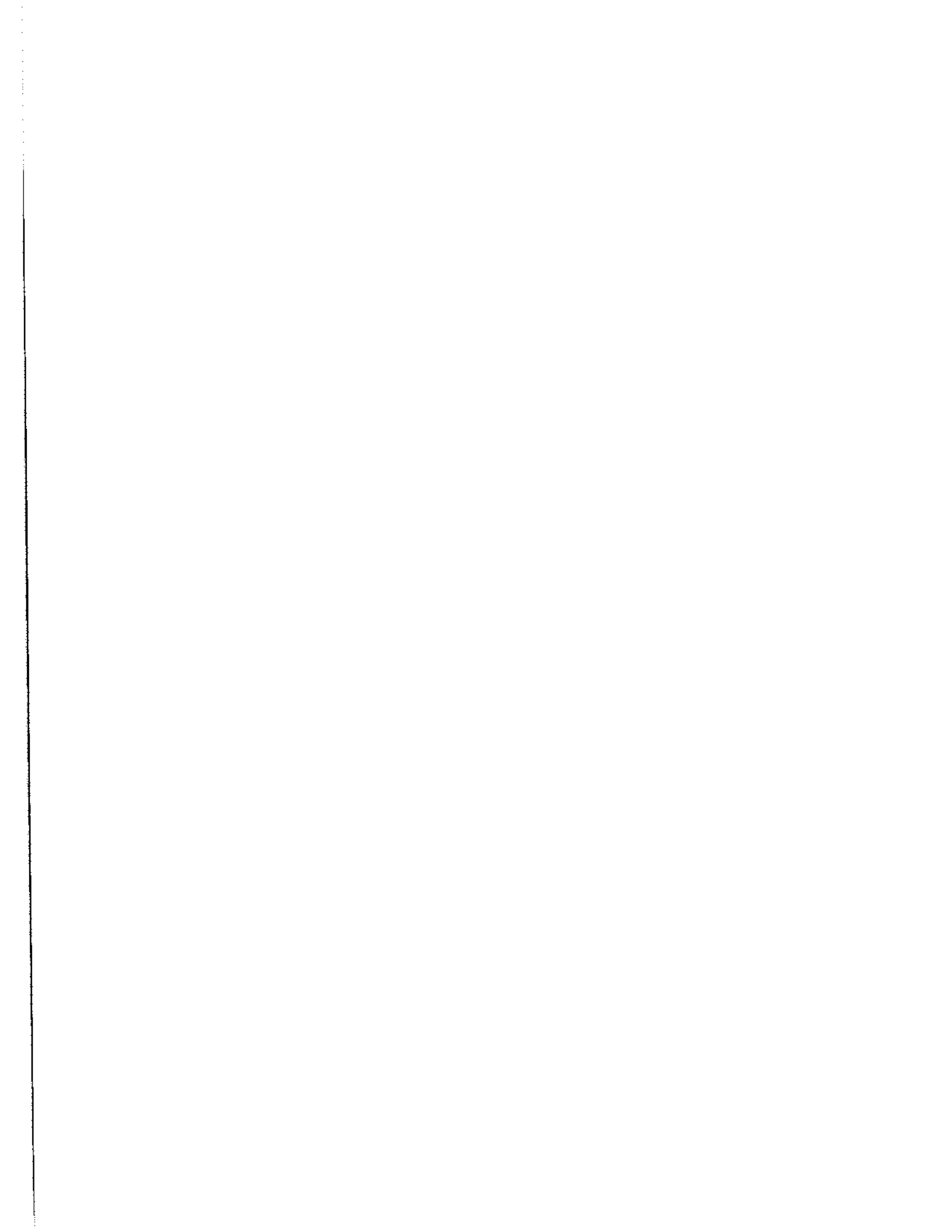
Til Allerød kommune

Hermed vedhæftet høringssvar.

m.v.h.

Helle Nybo Andersen





Høringssvar vedrørende midlertidige boliger til flygtninge.

Vi vil hermed gøre indsigelse mod placering af 3 stk. pavilloner indeholdende 16 enkeltværelser og 4 familieboliger for enden af Rønneholt Parkvej.

Vi er betænkelige ved placeringen, da koncentrationen af flygtninge i det i forvejen tæt bebyggede område i det nordlige Lillerød, vil blive meget stor. Ikke mindst da Allerød kommune også planlægger placering af 48 enkeltværelser og 12 familieboliger ved Sportsvej, der ligger i umiddelbar nærhed af placeringen på Rønneholt Parkvej.

Da arealet for enden af Rønneholt Parkvej er relativt lille, vil de tre pavilloner til beboelse stort set fylde hele græsarealet. Der bliver derfor kun ringe plads til udendørs aktiviteter for flygtningene i tilknytning for selve boligerne. Der må derfor påregnes, at ca 32 personer vil benytte de nærliggende områder til udendørs aktiviteter. Dette er ikke hensigtsmæssigt, da området i forvejen er tæt bebygget.

Man kan også forudse, at flygtningene fra Sportsvej formentlig vil samles med flygtningene fra Rønneholt Parkvej for enden af Rønneholt Parkvej. Mon ikke de så i større grupper vil gå til Lillerød bymidte den nærmeste vej, langs "åen" (Søgrøften) og herefter af "hestestien" (Enghavevej) og Rønne Alle. Dette vil virke stærkt belastende på nærområdet.

Vi har lagt en aften tur forbi Vestvej, og her har vi ved selvsyn set de pavilloner der allerede er opført. Det er derfor ikke svært at forestille sig, hvorledes der vil komme til at se ud for enden af Rønneholt Parkvej. Afstanden til de nærmeste naboer vil være ødelæggende for et ellers attraktivt og fredeligt villakvarter. Og mange af os der bor i umiddelbar nærhed, vil blive stavnsbundet til svært sælgelige boliger.

Allerød byråd har ikke oplyst, hvilken kompensation det vil bidrage med i forbindelse med værdiforringelse af områdets ejendomme ved evt. salg. Dette forhold bør Allerød byråd afklare inden endelig beslutning af placering af pavillonerne.

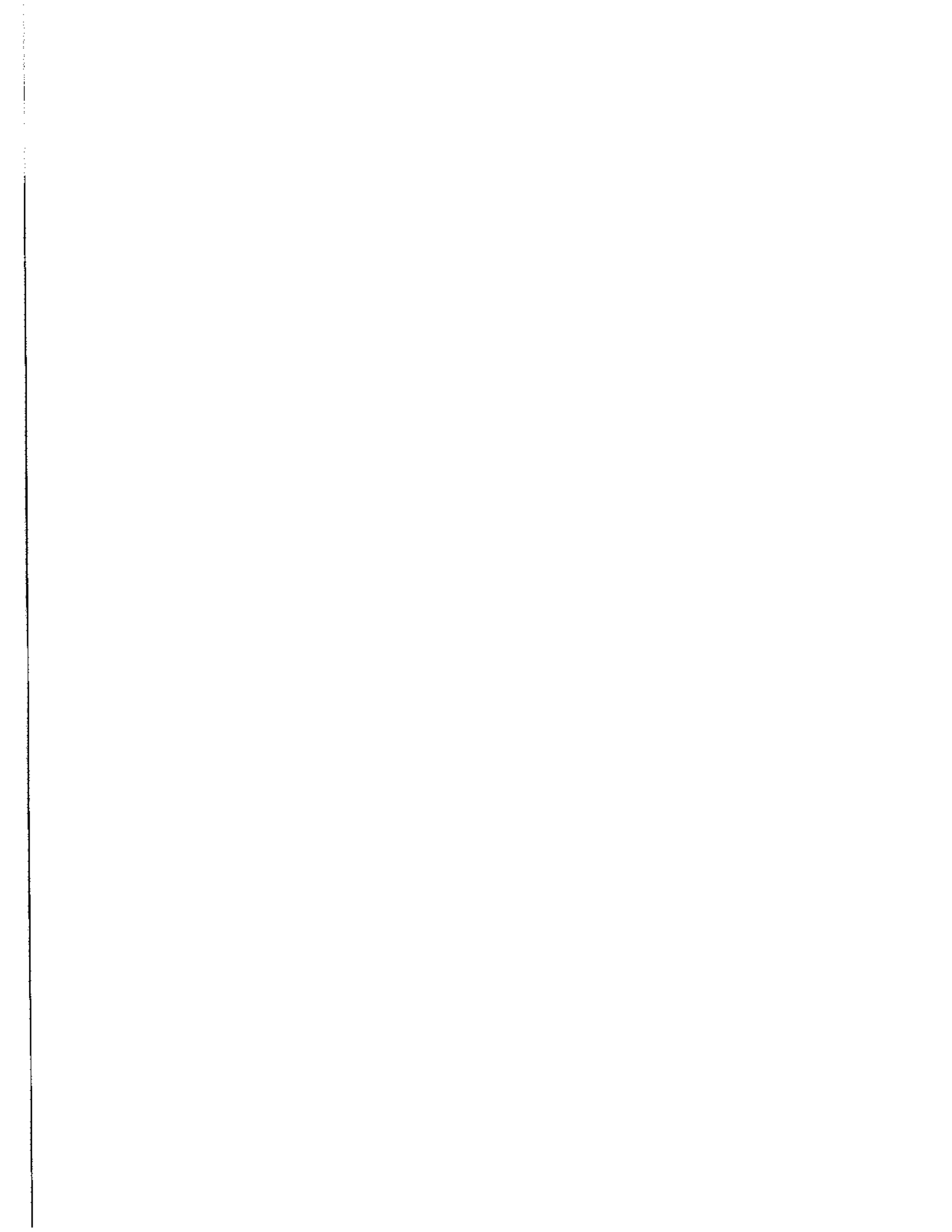
Vi vil stærkt anbefale, at Allerød Byråd fravælger placering af boliger til flygtninge for enden af Rønneholt Parkvej. Det må være muligt i en kommune med så et stort areal som Allerød, at finde en bedre placering.

Med venlig hilsen

Helle og Flemming Nybo Andersen,

Pinievangen 27,

3450 Allerød



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:57
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Tim Boye [<mailto:timbovejensen@gmail.com>]
Sendt: 31. maj 2015 13:14
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Til: Allerød kommune

Hermed indsigelse mod placering af flygtningepavillioner på Rønholt Parkvej klods op af villaerne på Cypresvej. Jeg ved det ikke er nogen nem beslutning at placere flygtningepavillioner, med det må kunne gøre bedre end at presse dem ned mellem eksisterende villaer.

Det vil i den grad skæmme området og påvirke ejendomsværdien negativt, ligesom de potentielle problemer med støj, affald og kriminalitet ikke kan ignoreres - når man beslutter at presse containerne ned i allerede eksisterende tæt bebyggelse.

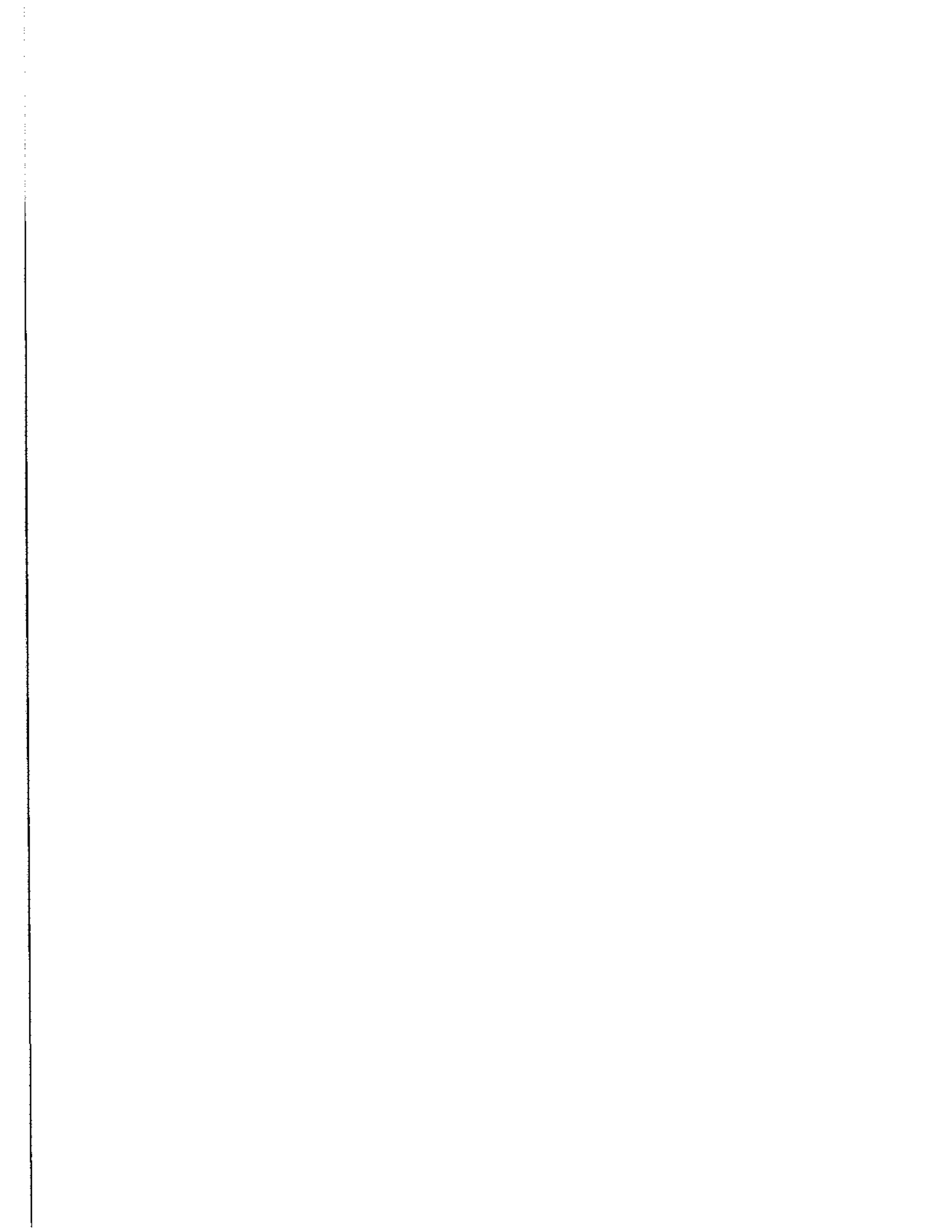
Nu kender jeg ikke byrådets ordrette beslutning, men frygten kunne vel med rette være, at ordet 'midlertidig' er glemt i løbet af kort tid.

Jeg tror, at en placering med mere luft til alle sider vil tjene både flygtningene og kommunens borgere bedre.

Venlig hilsen

Tim Boye Jensen
Cypresvej 11
3450 Allerød
Telefon: +45 23 44 79 08
E-mail: timbovejensen@gmail.com





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:57
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring - journalnr. 15/1525

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Lisbeth [<mailto:lskraedderdal@hotmail.com>]

Sendt: 31. maj 2015 13:20

Til: O Kommunen

Emne: Høring - journalnr. 15/1525

Kære Allerød Kommune

Jeg henvender mig vedr. placering af midlertidige flytningeboliger, som skal placeres i Allerød Kommune.

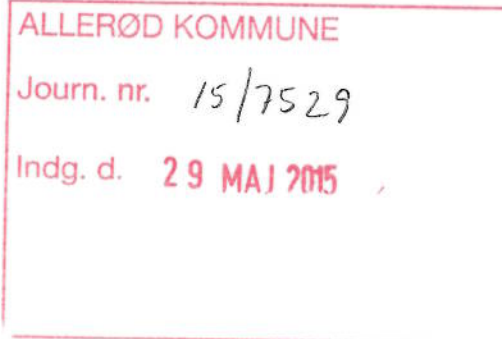
Jeg kan slet ikke forstå, at I vælger placering af midlertidige flytningeboliger på de grønne arealer, der er rundt om i Allerød by, hvorfor "bygger" vi ikke blot Allerød større i areal? Altså placering af boliger i udkanten af byen i stedet for at "æde" vores små grønne oaser i bymidten. En af de skønne ting ved Allerød by er jo netop de mange skove og ikke mindst en by med mange grønne arealer. Og hvorfor inddrage dem til boligareal, når det er muligt at bygge byen større?

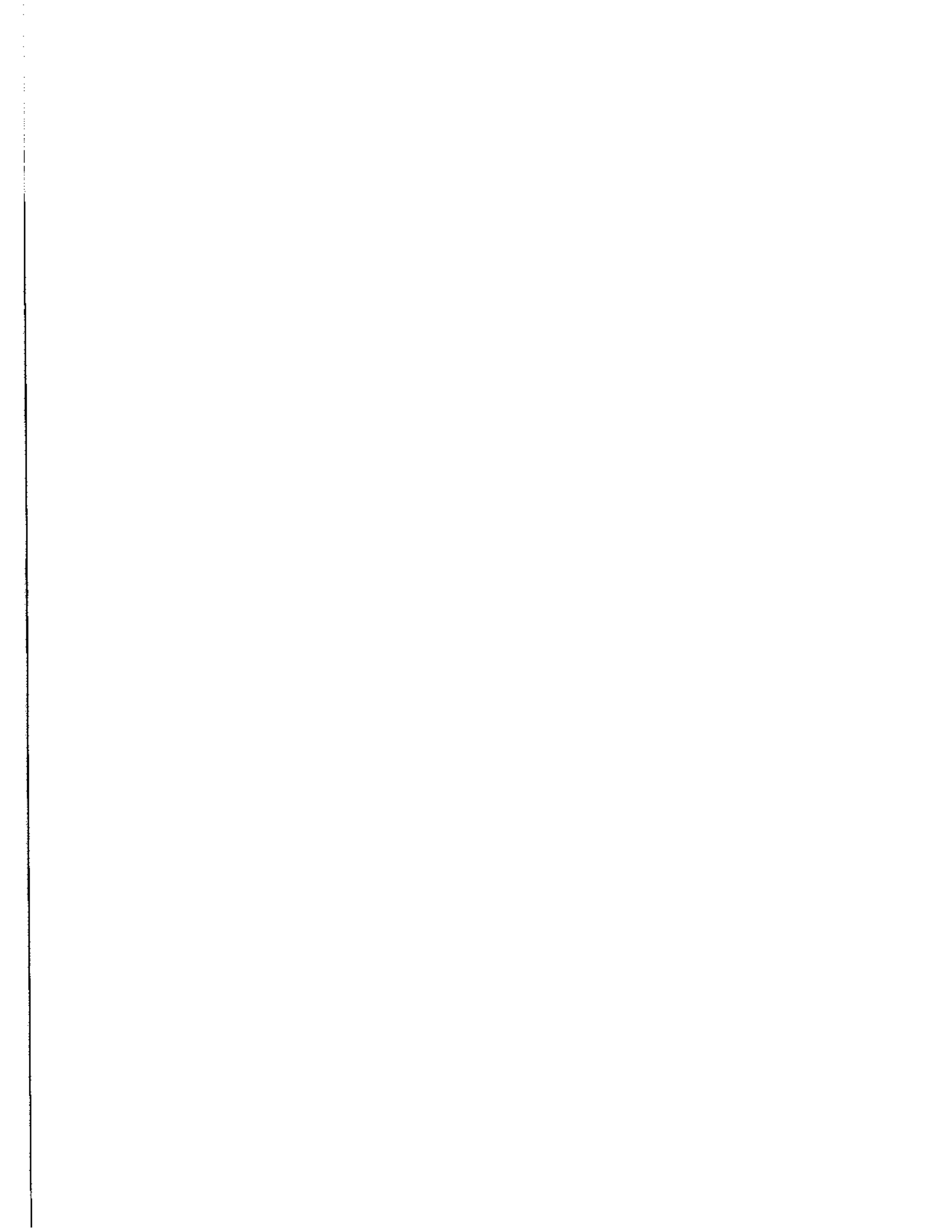
En anden nok mere naturlig placering af midlertidige flytningeboliger må da være i forlængelse af Sandholmløjren (på en del af det areal som i dag er øvelsesterræn). Det vil, set med mine øjne, da også give kommunen nogle fordele at have tingene samlet et sted i byen. Og når den gl. kasserne mod Hørsholm nu også skal bruges til flytninge, hvorfor så ikke have det hele samlet indenfor meget kort afstand. Det må da give såvel Allerød Kommune en del mindre kørsel frem og tilbage samt stordriftsfordele i forhold til administration.

Jeg håber på en fornuftig langsigtet løsning, hvor der fastholdes nogle af de værdier omkring natur, frirum, grønne arealer, træer og luft i bybilledet som Allerød er bygget på.

Venlig hilsen

Lisbeth Skrædderdal
Askevangen 72
3450 Allerød





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:58
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: midlertidige boliger til flygtninge på Rønneholtparkvej

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Jens Mouritzen [<mailto:jens@mouritzen.eu>]
Sendt: 31. maj 2015 15:25
Til: O Kommunen
Emne: midlertidige boliger til flygtninge på Rønneholtparkvej

Bemærkninger til de midlertidige boliger til flygtninge på Rønneholtparkvej.

Vi vil hermed gøre opmærksom på de pavilloner som I har tænkt på at opstille midt i et boligkvarter. Som også vil virke skæmmende for området.

Vi mener ikke man kan tillade sig at opstille en pavilloner midt i et boligkvarter. Vi kan se at de er 4 meter høje, som så vil genere naboerne meget, der bliver frit udsyn ned i haverne til Cypresvej 2-4-6. Dette er ikke rimeligt.

Vil I have at Allerød bliver kendt som pavillonernes by, hvis vi ikke allerede er det i forvejen? Vi har jo rigeligt af dem.

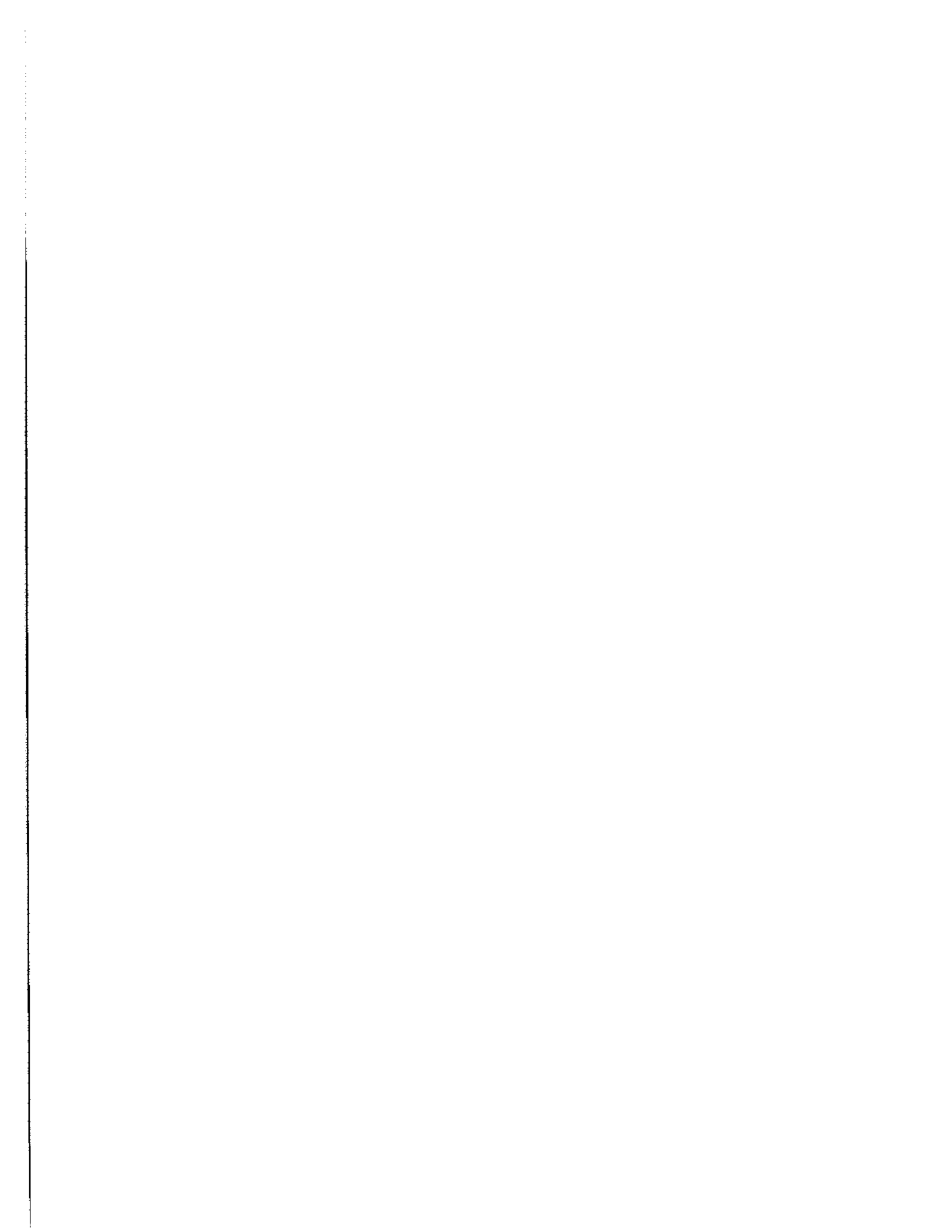
Hvor skal vores børn og børnebørn lege når i inddrager alle græsarealer til pavilloner.

Hvis man placerer flygtninge hvor de kommer til at genere naboerne, allerede inden de er her, vil der jo aldrig blive nogen god integration.

Venlig hilsen
Tømrermester
Jens Mouritzen og Jannie Mouritzen
48175681 21287305

P.S Har I været ude at se på de faktiske forhold?





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:58
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Vedr. høring i forbindelse med boliger til flygtninge (Rønneholtparkvej)
Vedhæftede filer: Indsigelse vedr. Rønneholtparkvej.doc

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Flemming Zeemann [<mailto:fhz42dk@gmail.com>]
Sendt: 31. maj 2015 15:45
Til: O Kommunen
Cc: fhz42dk@gmail.com
Emne: Vedr. høring i forbindelse med boliger til flygtninge (Rønneholtparkvej)

Se venligst vedhæftede dokument vedr. boliger til flygtninge ved Rønneholtparkvej

Med venlig hilsen
Flemming Zeemann



Allinge d. 30 maj 2015

Indsigelse vedr. placering af pavilloner til flygtninge ved Rønneholtparkvej

Som husejer i Rønneholtparken er jeg stor modstander af placeringen af boliger for flygtninge ved Rønneholtparken af følgende grunde:

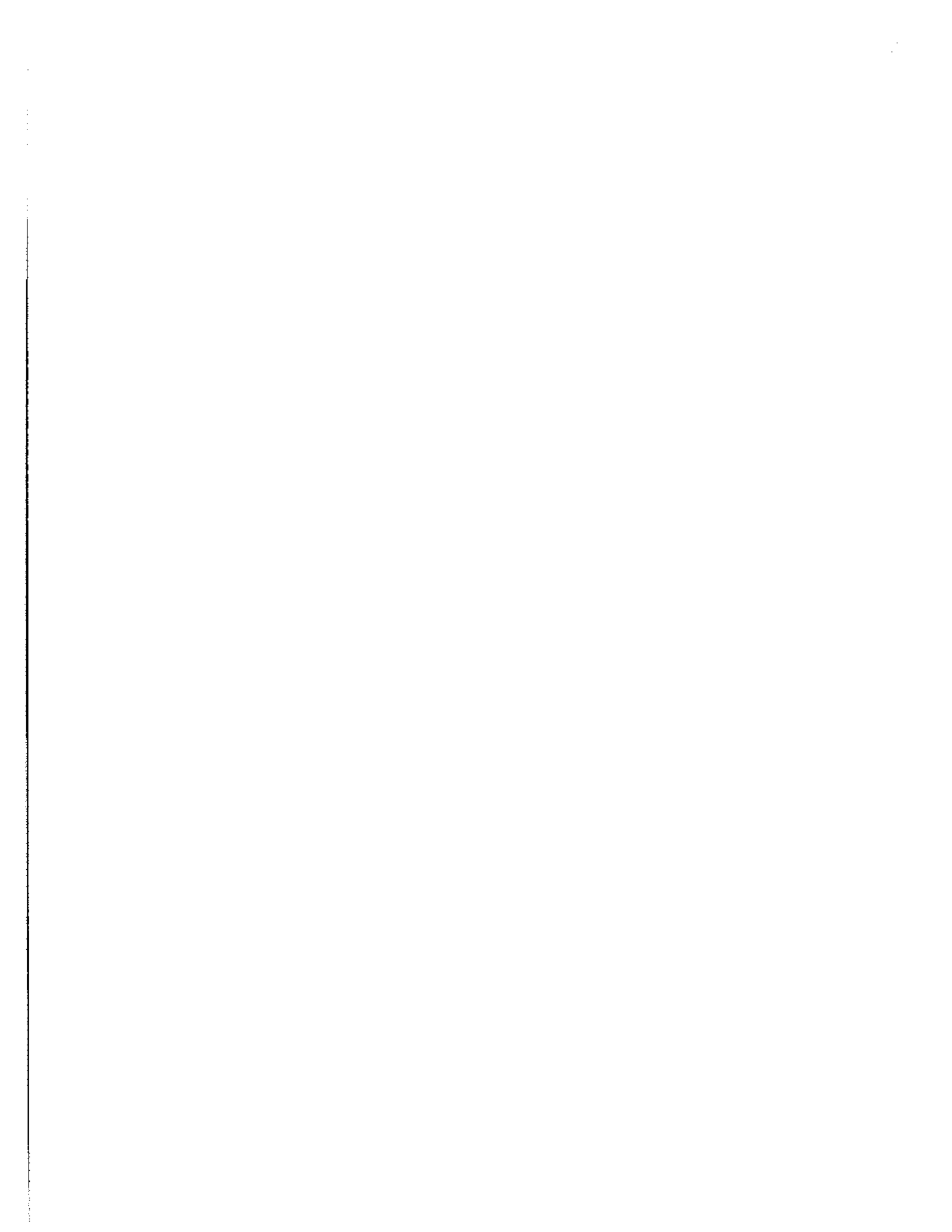
- Stor negativ konsekvens på huspriserne, allerede på nuværende er ejendomspriserne faldet alene på grund af rygter om placeringen.
- Flygtningene må forventes at lide af krigstraumer og deres børn vil kræve adspredelse- og legemuligheder. Flygtningebørnene vil ikke kunne forstå at faciliteterne i parken er privatejet, med konflikter ved svømmingpoolen og fodboldtspil på fællesarealer til følge. Måske forventer kommunen ligefrem at Rønneholtparken skal stille disse privatejede faciliteter gratis til rådighed? Kommunen kunne jo også huse flygtningene hvor der allerede er kommunale legepladser f.eks ved nedlagte institutioner, så sparede man også byggemodningen.
- I denne forbindelse skal det nævnes at denne bydel allerede er blevet pålagt en for kommunen svær placerbar institution i form af socialpsykiatrien, som blev presset ned i et tæt befolket område og ved børneinstitutioner. Der må være andre steder i kommunen som også må påtage sig et ansvar.

Når kommunen bruger ordvalget "midlertidige boliger" spiller man med falske kort, da intet tyder på noget midlertidigt i forbindelse med flygtningestrømmen til landet.

Med venlig hilsen

Flemming Zeemann
3770 Allinge
Pileløkken 11

Ejer af: Magnolievangen 58, 3450 Allerød



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:59
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge j.nr. 15/1525
Vedhæftede filer: Høringssvar 15-1525 fra Koldborg-Cypresvej2-3450 Allerød.pdf
Prioritet: Høj

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Lene & Jim Koldborg [<mailto:jim@koldborg.net>]

Sendt: 31. maj 2015 16:04

Til: O Kommunen

Cc: Miki Larsen; Jesper Hammer; Henriette Gedde; Martin H Wolffbrandt; Lone Hansen; Lea Herdal; Jørgen Johansen; lcoolsen@gmail.com; 'AK'

Emne: Høringssvar i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge j.nr. 15/1525

Prioritet: Høj

Kære Allerød Kommune,

Vedhæftet findes vores høringssvar i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge j.nr. 15/1525.

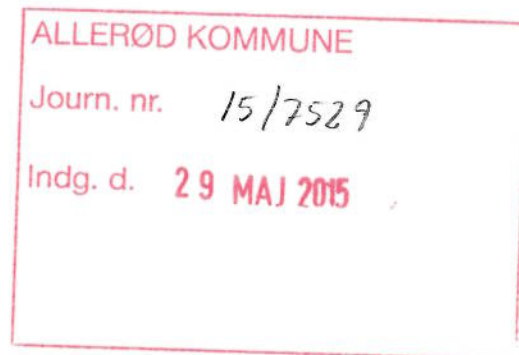
Vi stiller os gerne til rådighed for yderligere dialog.

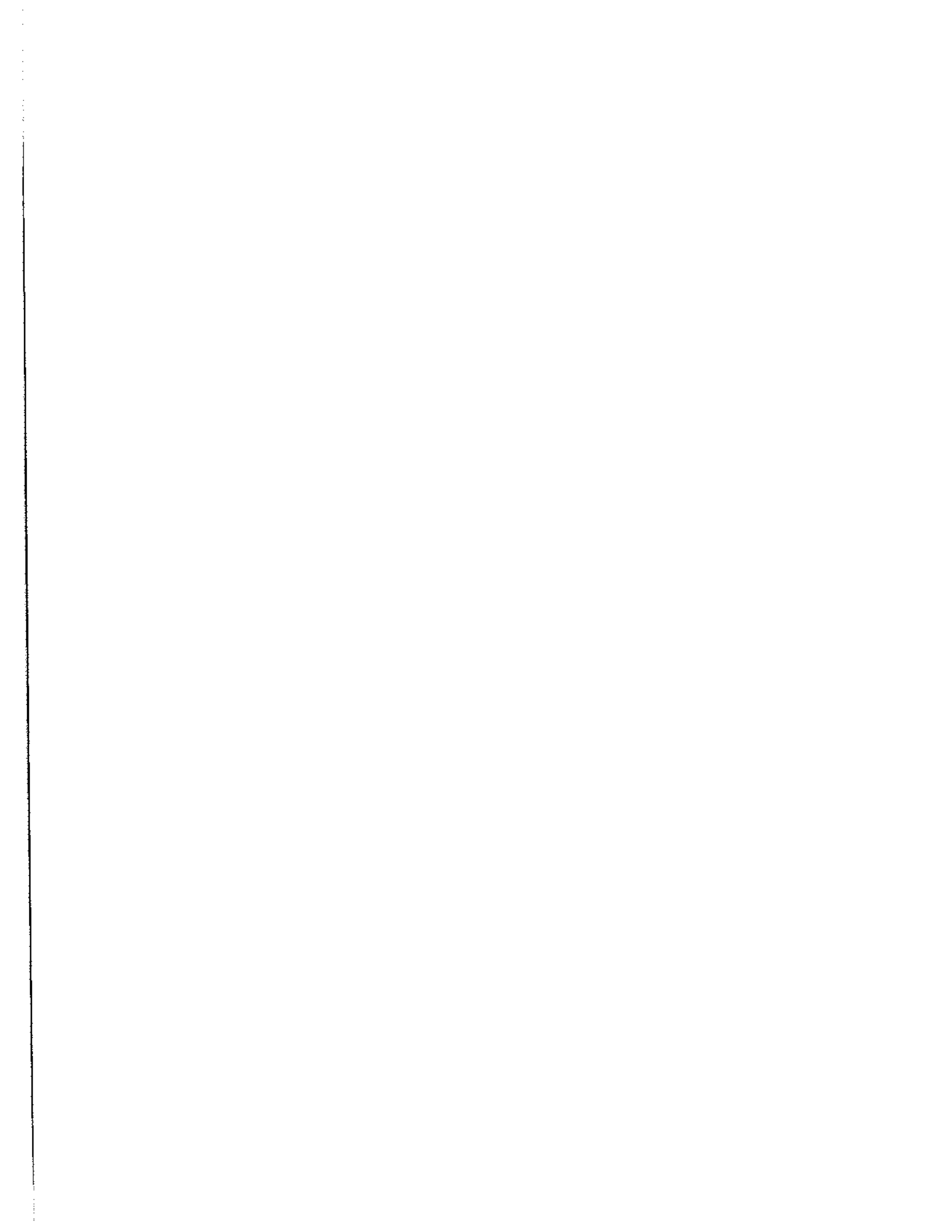
Venlig hilsen

Lene og Jim Koldborg
Cypresvej 2
3450 Allerød

Tlf. 4019 5002

This email has been scanned by BullGuard antivirus protection.
For more info visit www.bullguard.com





Allerød, den 31. maj 2015

EMNE: Høringssvar vedr. midlertidige flygtningeboliger for enden af Rønneholtparkvej, j.nr. 15/1525

Konklusion:

Vi vil meget gerne have os frabedt at der placeres midlertidige flygtningeboliger for enden af Rønneholtparkvej – hvilket i praksis betyder lige på den anden side af vores hæk.

Begrundelse:

1, Manglende privatliv i haver og stuer grundet indbliksgener fra boligerne.

Med udgangspunkt i de midlertidige pavilloner som er opstillet på Vestvej, samt oplyst af Miki Larsen pr. e-mail til Finn Yde-Andersen d.d. 11/5, ved vi at pavillonerne er 4 m. høje (inkl. gulvkote på 0,6-0,7 meter).

De 4 m. kombineret med niveauforskel i terrænet på ½-1m. fra opstillingsområdet i ned til vores hus og have på Cypresvej 2 – kan vi konstatere at der fra pavillonernes vinduer vil være fuld og uhindret indsiget i vores have samt husets sydvendte vinduer. Vi vil så at sige, miste alt privatliv i vores have samt stue.

Vi har forevist dette samt modtaget mundtlig anerkendelse af denne problemstilling af Lea Herdal, Jesper Hammer, Lone Hansen ved besøg i vores have tirsdag d. 26/5 samt ditto med borgmester Jørgen Johansen d. 29/5. De kan alle bekræfte disse indbliksgener.

2, Støjgener

Da pavillonerne vil blive bolig for 24 flygtninge (8 flygtninge i hver af de 3 pavilloner) og vil blive placeret meget tæt ca. 4 meter fra vores hæk vil de bidrage med en væsentlig forøgelse af uvedkommende lyde (støj). Dette værende uvedkommende lyde fra mennesker samt almindelig transport til og fra pavillonerne.

3, Mistet rekreativt område

Selve området hvorpå pavillonerne tænker opført anvendes af vores børn til sociale arrangementer som f.eks. rundbold, fodbold, fødselsdage samt er adgangsvej for mange besøgende som kører til området og parkerer der, for at gå en tur i den bagved liggende fredede skov.

4, Dårlig placering midt i villakvarter mangler døgnbemandning og medfører utryghed

Under dette punkt er det væsentligt at pointere – at vi hverken er fremmedfjendske eller racistiske! Vi er i højeste grad indstillet på at vi som borgere i et meget trygt og sikkert land skal medvirke til at hjælpe de flygtninge som modtages af Allerød Kommune.

Jeg (Jim) er selv veteran fra Bosnien og er fortsat aktiv officer af reseren i Totalforsvarsregion Sjælland –

forbi jeg dybt og inderligt tror på, at vi som mennesker kan og skal gøre en aktiv indsats for vores samfund og dets grundlæggende værdier, herunder medmenneskelighed. I Bosnien har jeg selv oplevet elendigheden i et krigsområde, og ved udmærket at disse mennesker fra Syrien kan have set og oplevet mange grimme ting og sandsynligvis har brug for hjælp for at kunne fungere "tåleligt".

Men når det er sagt, er det os svært forståeligt, at kommunen vil placere 24 mennesker med potentielt PTSD eller andre psykiske lidelser samt tilhørende behandlingsbehov – i et "center" som er alt for lille til døgnbemandning og så endda midt i et villakvarter.

Vi finder det dybt urimeligt og svært utryghedsskabende når sådan en stor gruppe latent behandlingskrævende mennesker, placeres i et "center" uden døgnbemandning på stedet dvs. uden mulighed for at blive "samlet op" når de ikke selv er i stand til at ringe til RådhusVagten for at få hjælp. Og når verden ramler midt om natten for en af flygtningene – hvem skal så tage imod deres frustrationer, vrede, ulykke, angst og sorg?

Forhåbentlig ikke os, selvom vi ligger og sover (tidligere med åbne vinduer om natten) 4-8 meter derfra. Vi føler os sårbare og utrygge!

Dette setup er ikke professionelt eller værdigt – hverken for os eller flygtningene!

5, Forringelse af ejendomsværdi & samt tilhørende stavnsbinding

Efter offentliggørelsen af Allerød kommunes plan for de 5 placeringer for husning af flygtninge, har ejerne af Pinievangen 1 i forbindelse med deres forsøg på at sælge deres bolig, oplevet af få tilbagetrukket et købstilbud vha. en juridisk spidsfindighed samt har modtaget et købstilbud på 400.000 kr. under udbudsprisen.

Ejerne af Cypresvej 27 har også oplevet at få et købstilbud trukket tilbage.

Vi frygter at denne mistro og generelt set lavere interesse fra potentielle købere, vil sprede sig til hele området omkring Allerød Villapark samt Rønneparken – med tilhørende store værditab til følge og/eller stavnsbinding af ejerne.

6, Alternative muligheder for placering af de midlertidige flygtningeboliger ved enden af Rønneholt Parkvej

Borgmester Jørgen Johansen oplyste på mødet d. 29/5, at forslaget om placering af midlertidige flygtningepavilloner for enden af Rønneholtparkvej – var en ren politisk beslutning, baseret på Allerød Villaparks samt Rønneholt Parkens langvarige ønske om, at få "sat en prop" i Rønneholtparkvej.

Vi har boet i vores hus siden 1999 og kender indgående til dette ønske om en prop for enden af Rønneholt Parkvej. Vi deler dette ønske. Men ingen ønsker ikke en 3 årig midlertidig prop bestående af flygtningepavilloner iht. forud angivne argumenter. For god ordens skyld – vi ønsker heller ikke en kemikaliefabrik eller andet som ikke passer ind i det eksisterende miljø og boligområde.

Vi ser meget gerne området udstykket til almindeligt villabyggeri – ca. 3 styk.

På mødet opfordrede Borgmesteren os tillige til, at noteres vores udemærkede forslag til alternative placeringer af flygtningeboligerne. Derfor følgende forslag:

- Anlæggelse af pavilloner i 2-3 etager ved den planlagte placering ved Sportsvej.
- Anlæggelse af pavilloner i 2-3 etager ved Cirkuspladsen ved Brandstationen
- Anlæggelse af pavilloner i 2-3 etager ved Skovvang stadion
- Anlæggelse af pavilloner i 2-3 etager ved den tomme erhvervsbygning ved siden af rådhuset

Herved kan der samles tilstrækkeligt antal flygtninge til, at det blive rentabelt for kommunen at etablere døgnbemandning, undervisning og integration på stedet samt andre faciliteter som kan bidrage positivt til behandling af latente psykiske skader, hurtigere og mere kosteffektiv integration af flygtningene.

Ved etablering af små "opbevaringslejre" med 24 flygtninge som den foreslåede for enden af Rønneholdt Parkvej, vil de mest af alt tjene som "tidslommer" med minimale mulighed for udvikling/integration under ophold i og omkring pavillonerne.

Dertil kommer at der ved de foreslåede placeringer A-D, er relativt langt til naboer, derved gener som følge af indblik og mistet privatliv, støj samt evt. utryghed være minimalt.

Afslutningsvis – vil vi gerne gentage, at vi fuldt ud anerkender behovet for etablering af midlertidige flygtningeboliger samt at flygtningene naturligvis skal modtage den hjælp og omsorg som de har behov for.

Vi mener dog, at en placering af midlertidige flygtningeboliger for enden af Rønneholdt Parkvej er uegnet, for dyrt og slet og ret ikke tjener til hverken vores eller flygtningenes bedste tarv!

Såfremt I har spørgsmål til ovenstående eller blot behov for uddybning af dette, stiller vi os gerne til rådighed for yderligere dialog – både pr. e-mail, telefon eller personligt fremmøde.

Venlig hilsen

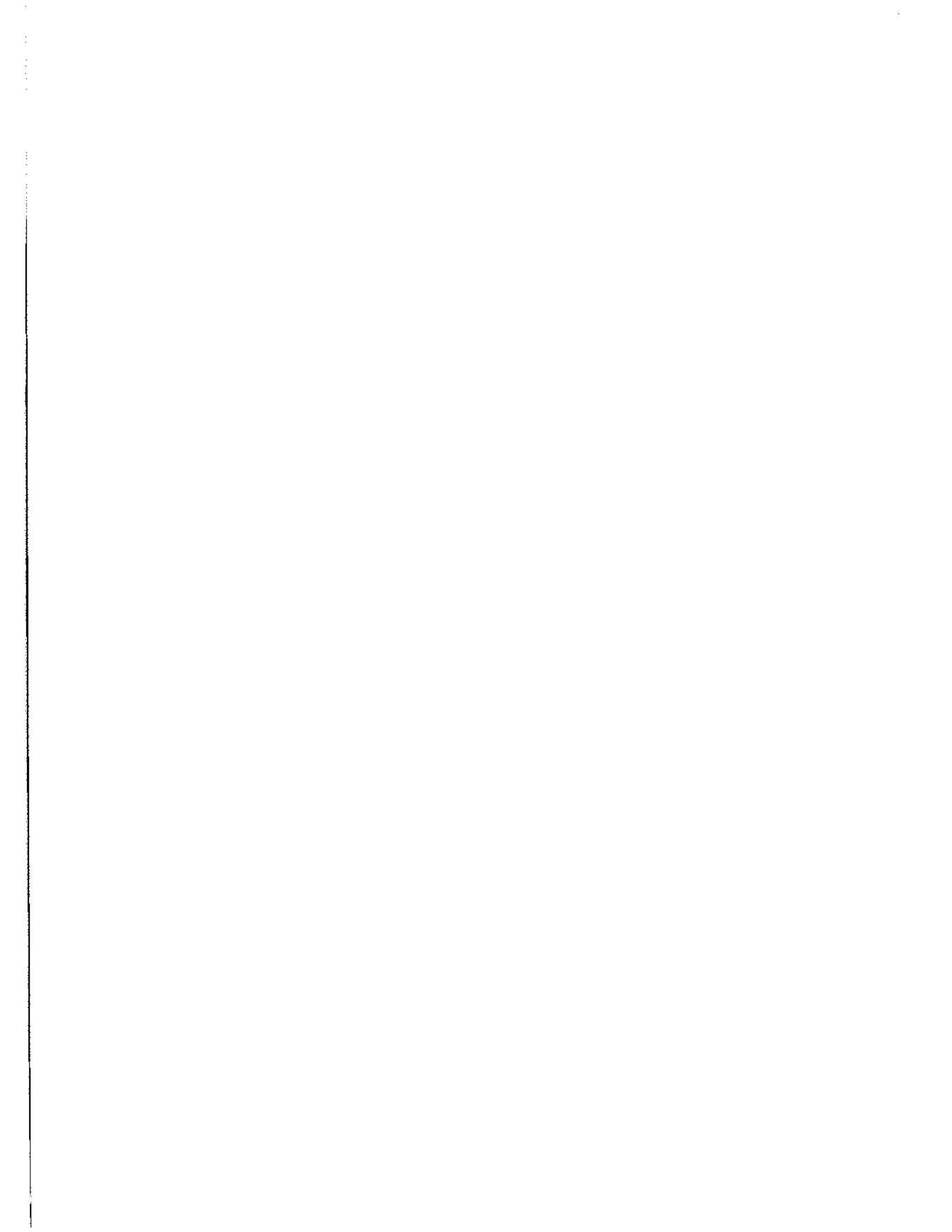
Lene Koldborg

og

Jim Koldborg

Vi bor sammen med vores tre børn på hhv. 5, 13 og 15 år i huset på Cypresvej 2, 3450 Allerød.

Tlf. 4019 5002 & E-mail jim@koldborg.net



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 07:59
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse imod flygtningeboliger ved Rønneholt Parkvej

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

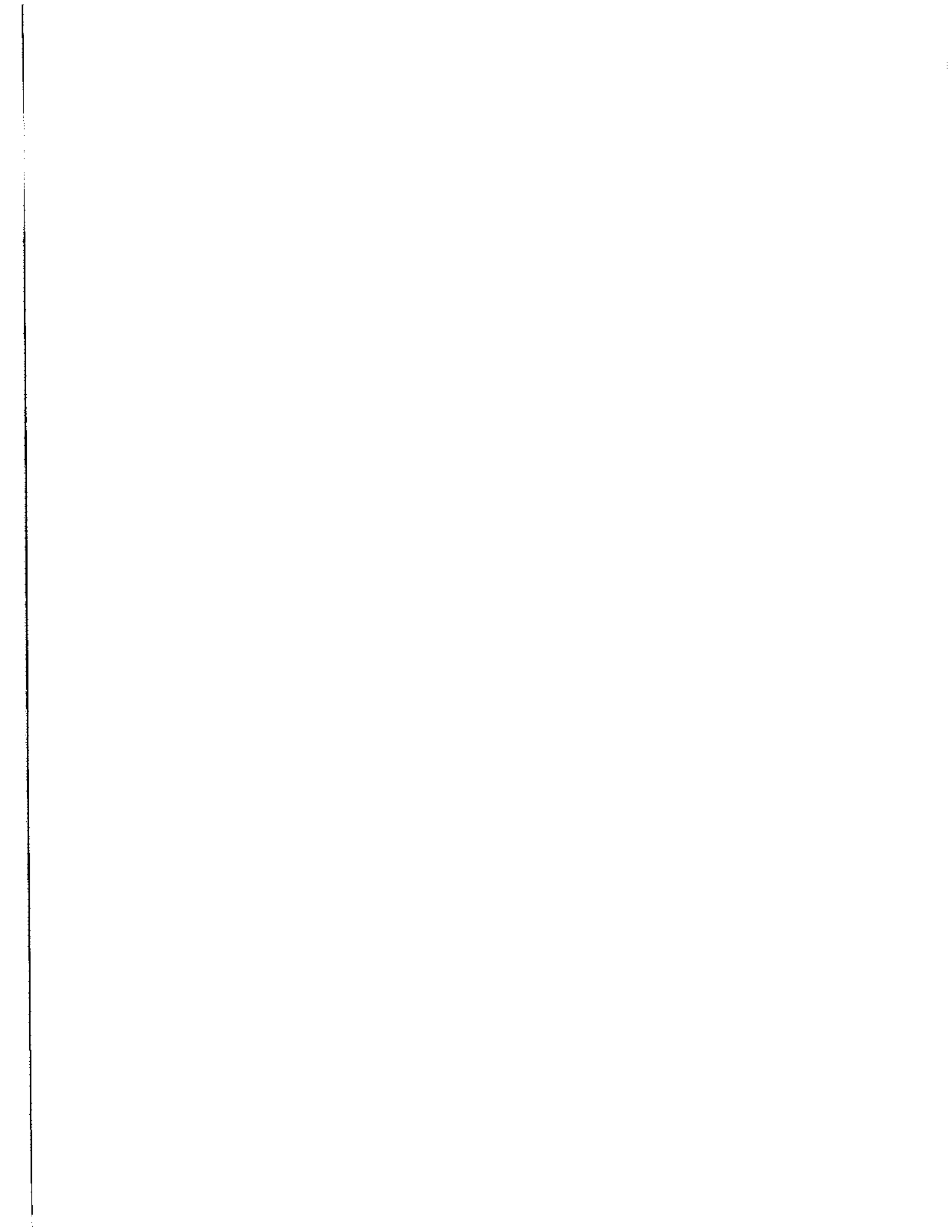
-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Irene Nielsen [<mailto:pinievangen@c.dk>]
Sendt: 31. maj 2015 16:09
Til: O Kommunen
Emne: Indsigelse imod flygtningeboliger ved Rønneholt Parkvej

Jeg skal herved gøre indsigelse imod de påtænkte midlertidige boliger til flygtninge ved Rønneholt Parkvej da jeg er bange for følgende:
at jeg ikke vil kunne sende mine 6 børnebørn trygt ud at lege At jeg skal frygte at komme sent hjem om aftenen At der vil ske langt flere indbrud i område At min bil ikke vil ku stå i fred At mit hus falder betragteligt i værdi Som offentlig ansat arbejder jeg meget sammen med politiet og ifølge dem er det bekvemmelighedsflygtninge vi får ind fra Syrien - altså de som har råd til at betale 100.000 kr for at komme til Europa - og ikke de reelle flygtninge.
Iøvrigt mener jeg at Allerød kommune har taget mere end sin andel ved at have Sandholmlejren.
Med venlig hilsen
I. Nielsen
Pinievangen 46
3450 Alkerød

Sendt fra min iPhone

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 29 MAJ 2015



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:00
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar vedrørende flygtningepavillioner på område A
Vedhæftede filer: Høringssvar fra familien på Cypresvej nr 4 vedr. placering af flygtningepavillioner.pdf;
Høringssvar fra familien på Cypresvej nr 4 vedr. placering af flygtningepavillioner.docx

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

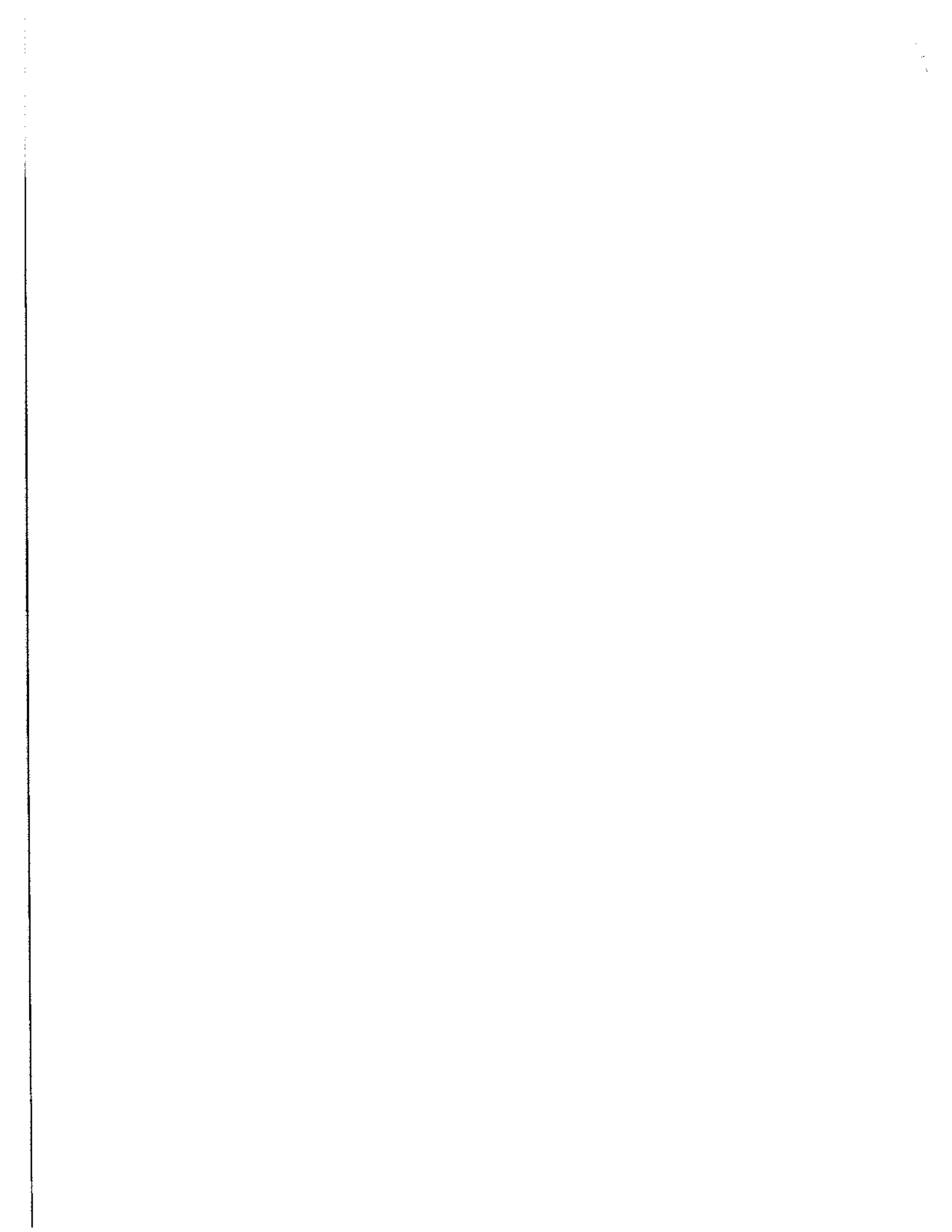
Fra: Lars Hviid [mailto:lars_hviid@hotmail.com]
Sendt: 31. maj 2015 16:35
Til: O Kommunen
Cc: lars.bagger.hviid@maerskdrilling.com; Anne Kathrine Bagger
Emne: Høringssvar vedrørende flygtningepavillioner på område A

Til Allerød Kommune

Vi fremsender hermed vores høringssvar ift høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge.

Med venlig hilsen
Anne Kathrine og Lars





Bemærkninger fra familien på Cypresvej nr. 4 til "Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge" fra Allerød Kommune.

Indledningsvist vil vi starte med at anerkende, at Allerød Kommune står overfor en udfordring i forbindelse med kravet om at skaffe flere boliger til flygtninge. Men som nedenstående vil vise, er løsningen ikke område A, som betyder, at der skal mases op mod 24 beboere sammen på den grønne kile for enden af Rønneholt Parkvej. Pladsen er simpelthen for trang og konsekvenserne for store - både for flygtningene og de familier, som har valgt at købe hus ud til den grønne kile og for området i det hele taget.

Som udgangspunkt stiller vi os totalt uforstående overfor, at dette område overhovedet er kommet i betragtning. I modsætning til områderne B og C, er det meget tæt befolket med huse grænsende direkte op til græskilen på begge sider. Græsarealet er endvidere så småt, at vi er i tvivl om, om pavillonerne overhovedet vil kunne være der. Og hvis de alligevel mases ned 2,5 meter fra skæl, vil det influere yderst negativt på forholdene både for beboerne i de omkringliggende huse og for de flygtninge, som skal stuves sammen på alt for lidt plads.

Som udgangspunkt er den grønne kile endvidere udlagt som bindeled mellem Rønneholt Parken og Allerød Villapark. Ifølge lokalplanen har det aldrig været meningen, at der skulle opføres midlertidige bygninger på dette areal. Det er under denne forudsætning, at de berørte beboere har købt deres ejendomme. Desuden bliver området flittigt brugt af områdets beboere. Børn og unge leger på plænen hele året rundt og mange benytter sig af stedet til hundeluftning og som adgang til det lille skovområde og den fredede å, som løber langs kilen. Og hvad med den fredede natur? Der er i forvejen en tendens til at smide cykler og knallerter i åen, så det er ikke svært at forestille sig, at flere beboere nødvendigvis vil betyde mere affald i området samt i skoven og i åen.

Bebygges kilen så massivt, som der lægges op til i forslaget, vil det for det første være slut med leg og aktive borgere. Yderligere vil der ikke være plads til rekreative udendørs aktiviteter for beboerne i pavillonerne, som dermed højst sandsynligt vil ty til legepladserne i Rønneholt Parken og Møllemoseparken. Dermed vil der opstå en situation, hvor manglen på rekreative områder vil influere negativt på alle involverede parters livskvalitet.

Opførelse af pavillonerne vil i den grad påvirke de omkringliggende ejendommers værdi drastisk. Det vil være skæmmende, at de store bygninger troner op over hækkene. For ikke at tale om, at det vil være umuligt at have et privatliv i de haver og huse, som ligger i umiddelbar nærhed af pavillonerne og som pavillonbeboerne uhindret vil kunne kigge direkte ned på 24/7. Den grønne kile ligger i et markant højere niveau end de omkringliggende grunde. Dette forhold gør sig også gældende for vores grund. Derfor vil pavilloner i 4 meters højde betyde, at det bliver umuligt at have et privatliv i vores have samt i stuen og på vores børns værelser, da alle disse rum vender ud mod haven. Der vil simpelthen være frit udsyn fra pavillonerne over stort set hele vores grund og det meste af vores hus. Det vil være totalt ødelæggende for vores familieliv. Skulle pavillonerne blot vendes den anden vej, vil det stadig være skæmmende, og de vil desuden på grund af deres størrelse ikke kunne være på det meget lille areal.

Da Allerød Villapark hører til i den billige ende af boligmarkedet i Allerød, er området ideelt for unge børnefamilier og førstegangskøbere som os selv. Hvis pavillonerne anbringes på det lille grønne areal, vil det slå bunden ud af boligmarkedet. Priserne vil falde med op mod 400.000kr., hvilket allerede på nuværende tidspunkt er en dokumenteret realitet blot ved udsigten til en potentiel etablering af pavillonerne. Der er 2 huse til salg i området. Det ene ligger lige ud til kilen og det andet 4 gader væk. Siden planerne blev kendt, har alle potentielle købere trukket sig og den eneste, som har udvist interesse, har afgivet et bud på 400.000 kr. under udbudsprisen. Dermed kan det dokumenteres, at pavillonerne vil influere negativt på boligpriserne og at flere boligejere inklusiv os selv, som købte for lidt over 2 år siden, vil blive teknisk insolvente. Generelt vil udsigten til kraftige økonomiske tab betyde, at husene i området ikke vil blive sat til salg. Den ældre generation, som ellers så småt er ved at søge til andre boliger, vil blive nødsaget til at blive boende. Dermed bliver der ikke plads til flere børnefamilier i denne del af Allerød.

Det vil også have en negativ indflydelse på hverdagen for mange af områdets skolebørn, som krydser Rønneholt Parkvej fra Allerød Villa Park og Møllemose Parken til og fra skole. Etableres pavillonerne for enden af vejen, vil der grundet behovet for rengøring, tolke, medicinsk behandling, udskiftning af beboere osv. være en kraftig forøget biltrafik gennem hele Rønneholt Parkvej. Det vil betyde, at de cyklende børn vil blive nødt til at krydse en farlig trafikåre i stedet for, som det er nu, en stille vej med en overskuelig trafiksituation selv for de mindste, bløde trafikanter. Og hvor skal biler med ærinde ved pavillonerne parkere?

Som det kan læses af ovenstående, er der kun ulemper forbundet med etableringen af pavillonerne for enden af Rønneholt Parkvej. Det er ganske enkelt uforståeligt for os, at Allerød Kommune vil vælge en løsning, som vil være til gene for så mange af kommunens borgere. Desuden presser der sig følgende spørgsmål på: Kan vi være sikre på, at pavillonerne bliver midlertidige? Netop anlægsbeløbets størrelse og etableringen af kloaker sår tvivl om byggeriets midlertidige karakter. Og hvorfor har man ikke valgt løsninger som i andre kommuner med samme udfordring, hvor ubenyttede kommunale bygninger er blevet taget i brug? Hvorfor er Cirkuspladsen ved brandstationen ikke taget i betragtning? Man kunne også placere pavilloner i to plan i de områder, hvor kommunen ikke har fundet det nødvendigt at høre naboerne. Sidstnævnte løsninger vil også, grundet de større arealer, give mulighed for at etablere centralt placerede behandlingsløsninger. Det må jo netop forventes, at sårbare mennesker, som har oplevet brutale krigshandlinger, kan have et akut behov for hjælp uden for normale åbningstider. På område A vil dette ikke være en mulighed med den i forvejen trange plads.

Yderligere vil vi opfordre til, at løsningsmodel B og C effektueres og at område A helt udgår som et område, der kan komme i betragtning i forbindelse med husning af flygtninge. Selvom en 3-årig periode kan virke kort, vil det i de 3 år kunne påvirke kvarteret og de særligt implicerede familier enormt. En periode af vores familieliv, som vi ikke får tilbage. Når der nu er alternativer, vil vi på det kraftigste opfordre til, at de benyttes.

Med venlig hilsen

Ida-Sophie, Mathilde, Anne Kathrine og Lars

Familien på Cypresvej 4

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:01
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

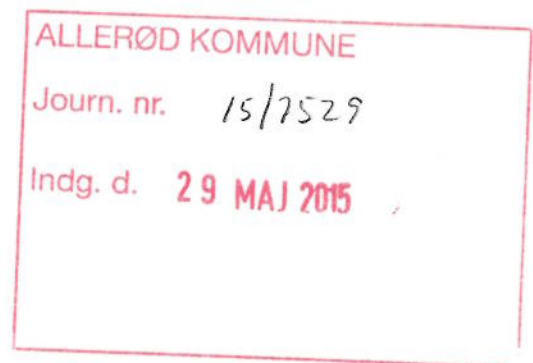
Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

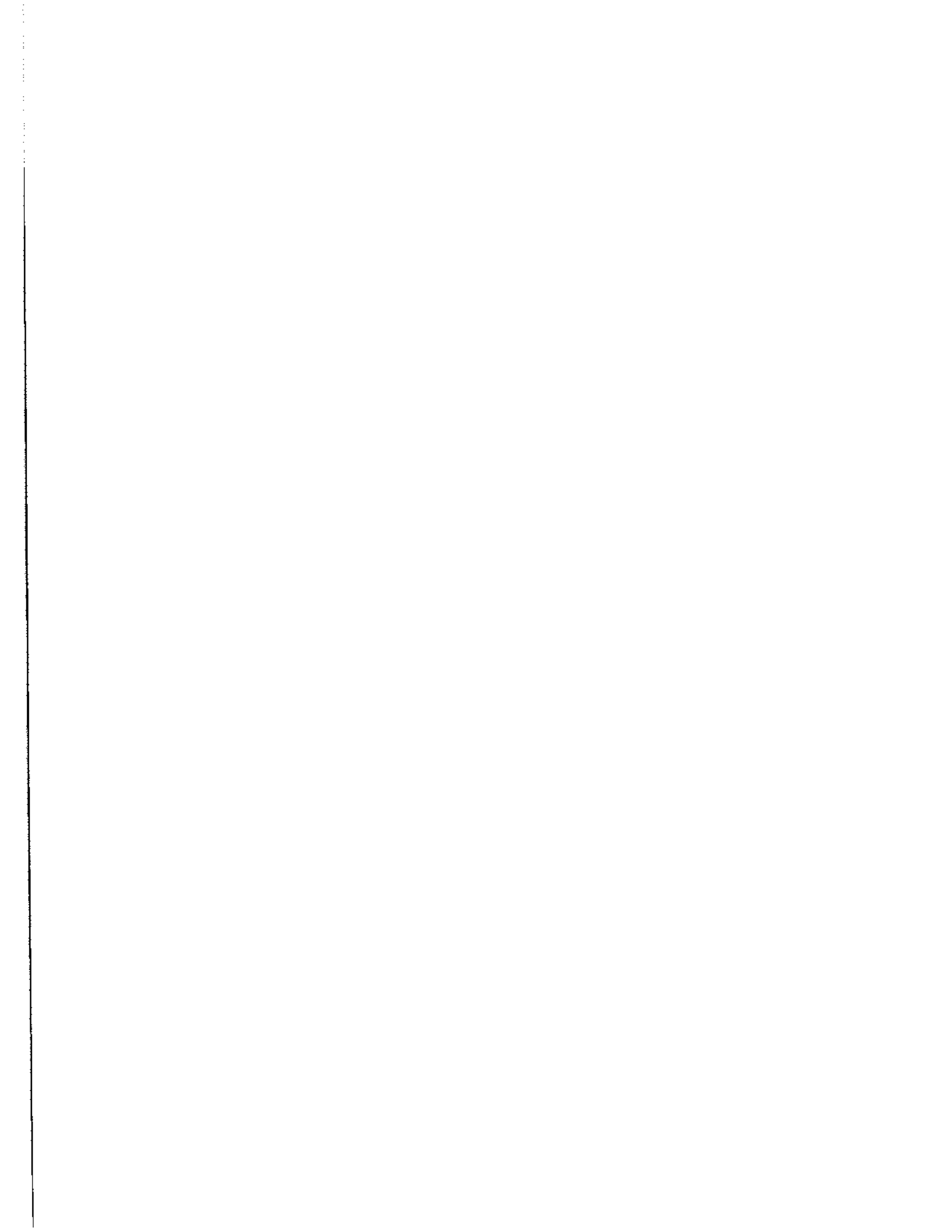
-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Sas [<mailto:saschahjort@yahoo.dk>]
Sendt: 31. maj 2015 17:21
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Vi gør indsigelse mod at opfører 32 boliger på stykke C.

Hilsen
Rørmosevænget 23





93

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:01
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A31A17B47B01B129348] [Ref.nr.=fba41a256e8c49c4bf66af190af52696]
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; signatur-bevis.txt

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [<mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk>]
Sendt: 31. maj 2015 18:00
Til: O Kommunen
Emne: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A31A17B47B01B129348] [Ref.nr.=fba41a256e8c49c4bf66af190af52696]

##DKALDialogtraad=2015A05A19A09B04B06B999544##

Emne: SV:Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til ----Oprindelig meddelelse----

Fra: Post til Allerød Kommune, Allerød Kommune
Sendt: 19-05-2015
Emne: Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til

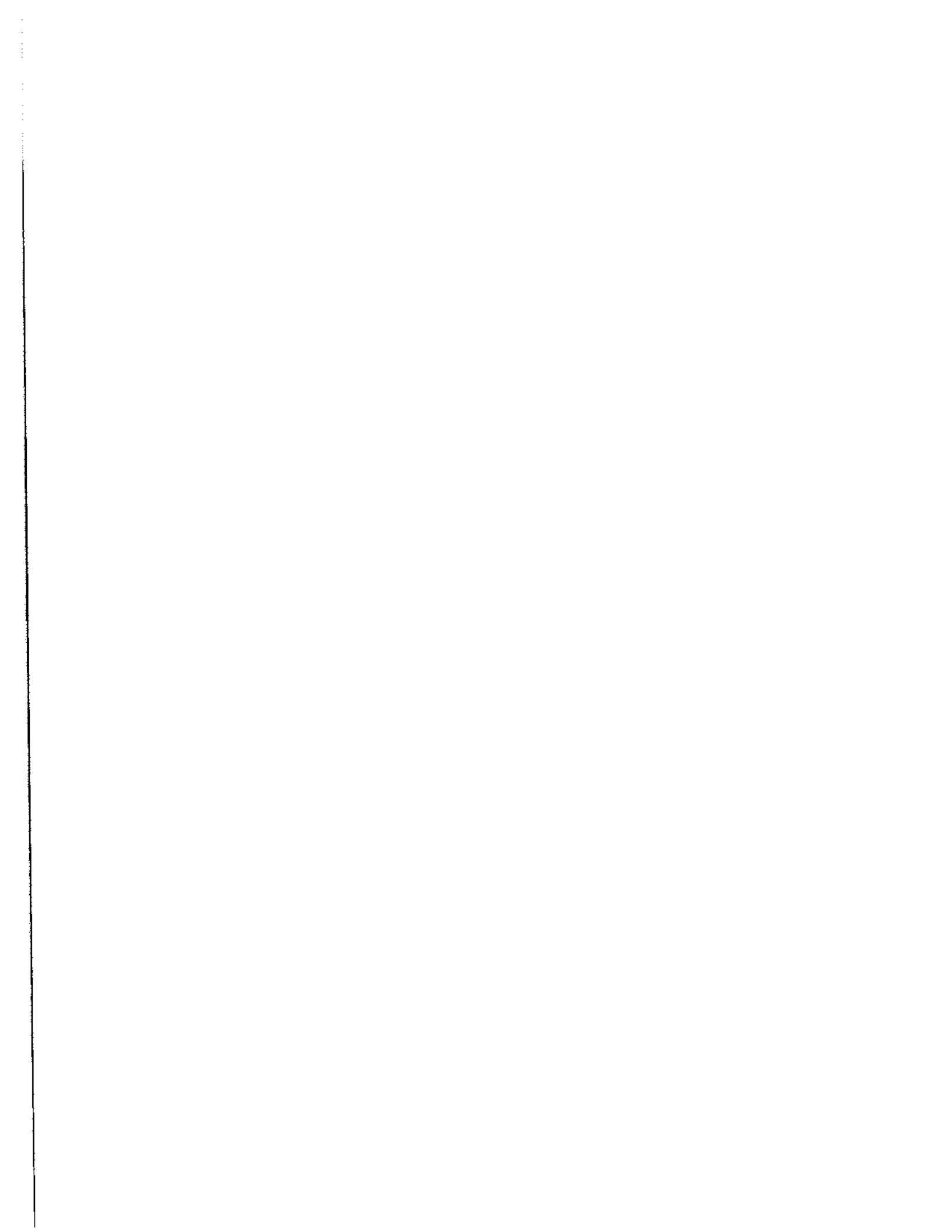
Syntes dette forslag ødelægger et dejligt rekreativt område, som benyttes af rigtig mange til forskellige formål, mine egne børn har nydt og nyder stadig græsplænen når de er hjemme på besøg til boldspil samt lege med børnebørnene.

Føler det vil være rigtig synd at placere de midlertidige boliger på dette område da det også ødelægger den grønne kile som der ikke er alt for mange tilbage af.

Den støj der vil komme vil genere de boliger som ligger helt ud til området.

Med Venlig Hilsen
Henrik Bruhn.
Cypresvej 8
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 29 MAJ 2015



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:02
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse vedrørende placering af flygtningeboliger
Vedhæftede filer: Indsigelse mod flygtningeboliger.pdf

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte afsenderen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

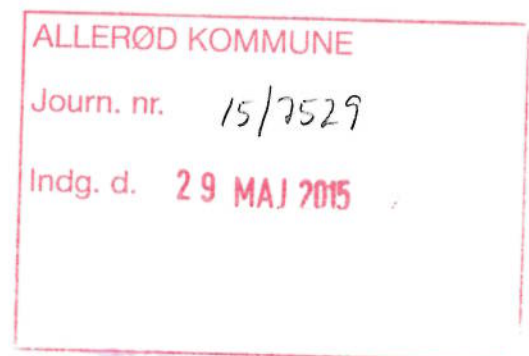
Fra: Signe Lindø [<mailto:signe.lindoe@gmail.com>]
Sendt: 31. maj 2015 19:31
Til: O Kommunen
Cc: Tobias Lindø
Emne: Indsigelse vedrørende placering af flygtningeboliger

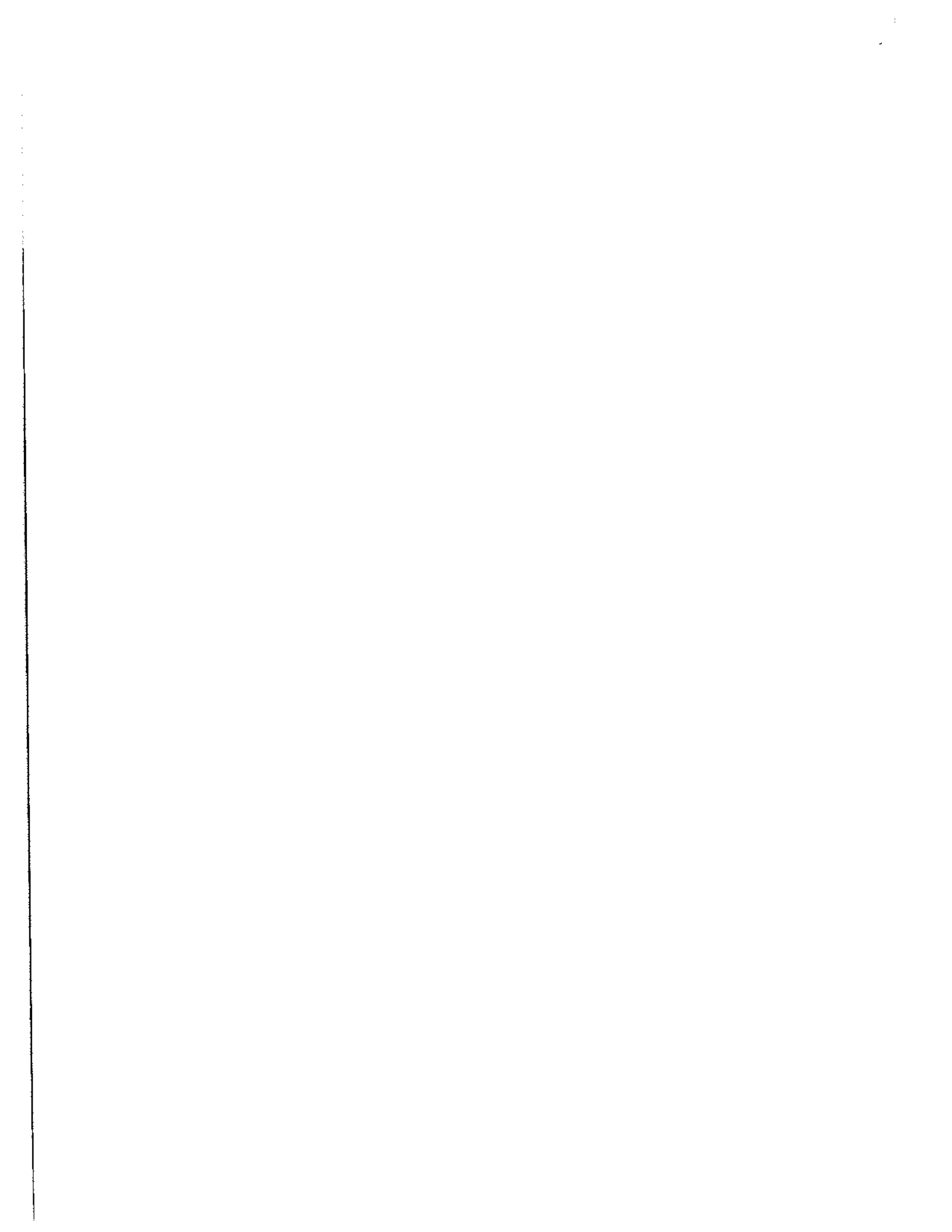
Allerød Kommune
Til rette vedkommende

Hermed fremsendes indsigelse mod placering af flygtningeboliger ved Rønnholt Parkvej, nord for Sportsvej og syd for Sportsvej.
Se vedhæftede.

Med venlig hilsen
Tobias og Signe Lindø
Møllemoseparken 130

Signe Lindø





Til Allerød Kommune

Indsigelse vedrørende opsætning af pavilloner til flygtninge placeret

- ved Rønneholt Parkvej (A) - 20 boliger, heraf 4 familieboliger
- nord for Sportsvej (B) – 28 boliger, heraf 4 familieboliger
- syd for Sportsvej (C) – 32 boliger, heraf 8 familieboliger.

Vi anerkender fuldt ud, at Allerød Kommune må finde alternative løsninger, idet man er blevet pålagt at modtage 74 flygtninge i 2015 og aktuelt ikke har et tilstrækkeligt antal boliger at indkvartere dem i. Indrømmet, løsningen er ikke ligetil.

Men lad det herefter stå helt klart, at vi i husstanden Møllemoseparken 130 på ingen måde kan støtte opførelsen af disse 80 flygtningeboliger, som med de planlagte placeringer delvist vil omkranse Møllemoseparken og Rønneholtparken. Ikke alene tiltænker man at placere de tre grupper af barakker inden for kort afstand, man ønsker at placere de to af grupperne ret op og ned ad hinanden med kun den i øvrigt ganske smalle Sportsvej imellem sig. Om der på papiret er tale om to adskilte placeringer på hver side af Sportsvej er i og for sig underordnet, idet der i praksis vil være tale om én meget stor gruppe barakker med i alt 60 boliger – Sportsvej vil i al sin beskedenhed ikke kunne fungere som egentlig afgrænsning.

Som Kommunen er klar over, er Møllemoseparken et *nybygget* boligkvarter med hovedsageligt børne- og småbørnsfamilier. Vi valgte netop at flytte til Møllemoseparken på grund af den ro og tryghed, her er i kvarteret, hvilket ville være de bedste rammer at opfostre vores døtre, som kommer til verden om ganske få uger.

Rigspolitiet og Udlændingestyrelsen vurderede i 2013, at hver tredje asylansøger begår kriminalitet i Danmark, herunder berigelseskriminalitet, narkokriminalitet og vold.

Derfor rejser Allerød Kommunes planer om disse 80 flygtningebarakker i kort afstand fra hinanden en række bekymringer, som vi ønsker konkrete svar på:

1. Hvordan vil Allerød Kommune konkret sikre, at trygheden i området omkring disse 80 nye boliger bevares?

Bemærk her formuleringen *bevarés* – i modsætning til *at genetablere*, når først skaden er sket.

Jeg kan afsløre, at det for vores vedkommende ikke er en tilfældighed, at vi har bosat os i betragtelig afstand af flygtningelejren Center Sandholm, hvor kriminaliteten i området er høj og utrygheden blandt borgerne ligeså. Flere gange er det blevet belyst i medierne, at børn og unge ikke bryder sig om at gå eller cykle forbi af frygt for at blive antastet, og buschauffører i visse tilfælde vægrer sig ved at billettere passagererne af frygt for repressalier. Lignende tilstande ønsker vi absolut ikke langs Møllemosevej, Møllemoseparken og Rønneholt Parkvej, hvoraf især førstnævnte som bekendt hyppigt befærdes af børn og unge brugere af det udmærkede idrætsanlæg på Møllemosevej. Forældre skal kunne sende deres børn og unge til fodbold med ro i sindet, og børnene har krav på at kunne færdes trygt på veje og stisystemer, sådan som det er tilfældet nu.

Vores protest går ikke på den majoritet af asylansøgerne, som kommer hertil med ønsket om et

sikkert ophold og en fredelig tilværelse. Vores protest skyldes den mindre gruppe, som kommer med ufred, som ikke respekterer de danske regler, normer og værdier, som skaber frygt og usikkerhed i lokalområdet - og som jo desværre ikke kan forhåndssorteres inden indkvartering. Vi ønsker under ingen omstændigheder at opfostre vores datter i et utrygt kvarter, men som husejere føler vi os nu bondefanget. Alene usikkerheden omkring de fremtidige planer og påvirkningen af nærmiljøet vil påvirke boligpriserne i negativ retning – dette har vi fået bekræftet efter henvendelse til ejendomsmæglerkæden *home*.

1.a) Hvilke overvejelser ligger der til grund for Allerød Kommunes beslutning om at placere et stort antal flygtningeboliger i et tætbebygget villakvarter?

1.b) Hvilke overvejelser har Allerød Kommune gjort sig i forhold til de boligejere, som herved risikerer at blive stavnsbundet i deres boliger i et utrygt miljø som følge af faldende huspriser, og hvordan vil Allerød Kommune fremadrettet forholde sig til dette?

2. Hvorfra kommer asylansøgerne, og hvordan vil Allerød Kommune håndtere sikkerheden i og omkring barakkerne?

Flygtningenes herkomst er bestemt ikke uden betydning for vurderingen af (u)sikkerheden omkring dem: Et menneske, som forfølges i hjemlandet grundet sine samfunds- eller regeringskritiske holdninger, har en væsensforskellig bagage med sig end et menneske, som er vokset op i et krigshærget land, hvor våben og vold har været sædvane gennem opvæksten. Disse to typer flygtninge vil typisk have væsentligt forskellige forudsætninger for at indgå i og respektere samfundets normer i modtagerlandet.

2.a) Med forventning om en blandet beboersammensætning i barakkerne, rejses spørgsmålet om, hvordan Allerød Kommune fra et sikkerhedsmæssigt hensyn vil indrette området omkring de enkelte barakker (med hegn eller fri adgang)?

2.b) Hvordan vil man konkret – og effektivt – hjælpe disse mennesker til at begå sig i det danske samfund og i nærmiljøet med respekt og forståelse danske normer og værdier?

2.c) Kan alle beboerne til hver en tid færdes frit i området, uanset status på deres asylansøgning?

2.d) Hvem vil føre tilsyn – og opsyn – med beboerne i barakkerne?

3. Hvordan vil Allerød Kommune sikre integrationen?

Ifølge Allerøds Borgmester, Jørgen Johansen, ønsker man at sprede flygtningene geografisk i kommunen for at lette integrationen i samfundet. Hvis de 80 boliger bliver rejst, samler det i omegnen af 100 flygtninge inden for under 1500 meter. Selv hvis barakkerne ved Lillerødhallen og Baunesvinget ligeledes realiseres, vil langt den største andel af flygtninge være samlet med denne lille afstand imellem sig, og hvilket næppe harmonerer med Borgmester Jørgen Johansens ytring om geografisk spredning.

3.a) Hvilke konkrete planer har Allerød Kommune i forhold til at integrere disse mennesker i samfundet?

3.b) Hvordan vil man beskæftige disse mennesker, så man undgår, at de ender i kriminalitet, når det er almindeligt kendt, at lav deltagelse på skole-/arbejdsområdet disponerer for kriminalitet - i øvrigt uanset aktørernes etniske herkomst?

3.c) Hvordan vil man konkret sætte ind forebyggende for at undgå ghettodannelse i området?

4. Hvad er den langsigtede plan?

I høringsoplægget anføres, at boligerne er midlertidige og skal stå i tre år. Idet vi næppe kan forvente et ophør i indvandringen i Danmark inden for de næste tre år, rejses uvægerligt spørgsmålet om den langsigtede plan for indkvarteringsproblemet.

4.a) Kan formuleringen i oplægget forstås som en garanti for, at boligerne rives ned efter de tre år?

4.b) Eller skal formuleringen forstås som en åbning for, at boligerne herefter bliver stående, erstattes af permanente flygtningeboliger eller ligefrem får selskab af flere?

Slutteligt må vi pointere, at informationsniveauet i denne proces – selv Kommunens tidspres taget i betragtning – har været fantastisk ringe, hvilket afspejles i mængden af bekymringer og spørgsmål.

På baggrund af det ovenstående må vi på det kraftigste opfordre til, at man i Allerød Kommune genovervejer placeringerne af hensyn til og med respekt for Allerød Kommunes eksisterende borgere.

Vi er den type familie, som Allerød Kommune igen og igen ytrer ønske om at tiltrække til kommunen: Vi er den unge, ressourcestærke (snart) børnefamilie. Men efter blot 6 måneder her i Allerød Kommune, er vi nu oppe imod allerede den anden politiske beslutning, som hvis ført ud i livet vil få alvorlige konsekvenser for både nærmiljø og huspriser (i januar-april havde vi vindmøllesagen, som i lighed med den aktuelle sag ikke forekom helt gennemtænkt). Vi står nu og er oprigtigt i tvivl om, hvorvidt det var den rigtige beslutning at flytte til Allerød, og om det er her, vores fremtid ligger.

Ytringer om at ville tiltrække unge børnefamilier klinger hult, hvis man ikke samtidigt vil arbejde for at fastholde dem. Lad dette være en opfordring til Allerød Kommune om kraftigt at overveje, hvilken slags kommune, man ønsker at skabe, og derefter – i modsætning til nu – ærligt udstikke kursen herefter. De nuværende gentagne uoverensstemmelser mellem de profilerede visioner og de konkrete tiltag og handlinger er simpelthen under kritik.

Med venlig hilsen

Tobias og Signe Lindø
Møllemoseparken 130

Lillerød, 31.05.2015

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:02
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Vedr. plan om midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at slette mailen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Kai Hansen [<mailto:hansenkai@aol.com>]
Sendt: 31. maj 2015 19:58
Til: O Kommunen
Emne: Vedr. plan om midlertidige boliger til flygtninge

Til Allerød Kommune,

Vi skal hermed meddele Allerød Kommune, at vi finder det uacceptabelt at etablere i alt 80 midlertidige boliger til flygtninge som meddelt.

Vi har 2012 købt vores hus beliggende i Møllemoseparken med den forventning at området ville bevare sit nuværende præg som en moderne og homogen bebyggelse af kvalitetshuse, hvor sportsanlægget og naturen bidrager til trivsel og tryghed.

Hvis den foreliggende plan om at etablere 80 midlertidige boliger til flygtninge gennemføres, kan det ikke undgå at påvirke vores tryghed og glæde ved efter 25 års fravær at være flyttet tilbage til Allerød Kommune.

Helt konkret mener vi, at det er forkert at etablere i alt 60 midlertidige boliger til flygtninge ved Sportsvej.

Koncentration af flygtninge medfører altid ghetto -dannelse og forhindrer eller forsinker integration af flygtningene.

Desuden er det vigtigt, at flygtningene bor i nærheden af offentlige transportmidler, hvor der er gode forbindelser, så de på bedst mulig vis kan komme til og fra deres bolig, og på det punkt er Sportsvej absolut ikke et godt valg.

Hvis alle de 80 midlertidige boliger til flygtninge opføres som planlagt, vil det betyde, at flygtningene i stor grad vil vandre frem og tilbage gennem Møllemoseparken, når de skal gå den korteste vej mellem område B og C og område A.

Hvis planen om opførelse af de 80 midlertidige boliger til flygtninge gennemføres, kan det ikke udelukkes, at det vil påvirke huspriserne i Møllemoseparken negativt.

Det er vores mening, at det ville være hensigtsmæssigt at placere de 20 midlertidige boliger i område A som planlagt, idet der er offentlig transport til dette område.

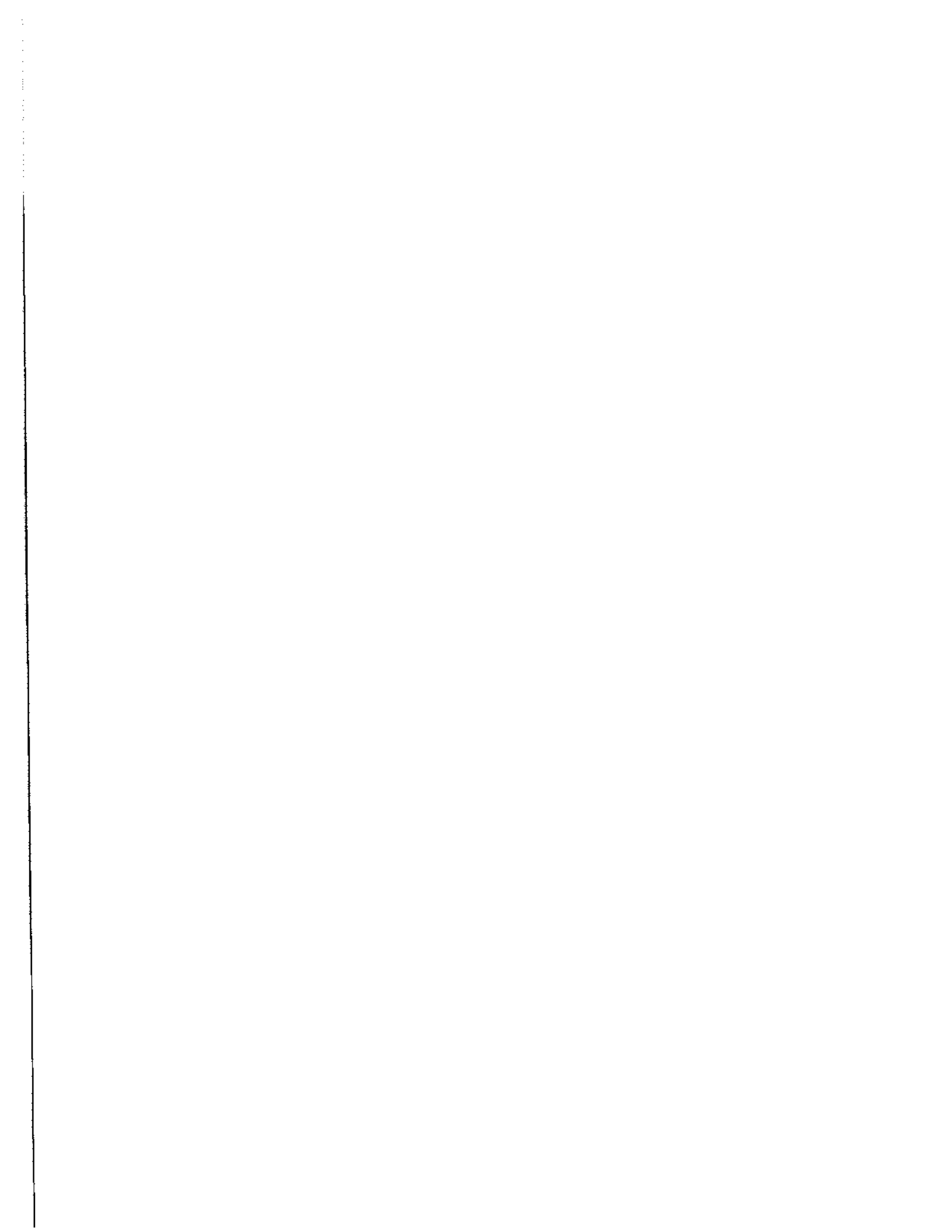
Placeringen af midlertidige boliger til flygtninge ved Sportsvej er helt uacceptabelt, og vi mener, at der må kunne findes andre og bedre fordelte placeringer for de 60 midlertidige boliger til flygtninge, således at vi undgår risikoen for en flygtninge-Ghetto ved Sportsvej.

Med venlig hilsen
Inger Klint Hansen og
Kai Hansen
Møllemoseparken 93
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. 29 MAJ 2015



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:03
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: midlertidige boliger til flygtninge - rønneholt parkvej

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: LSJB (Lilian Sjøberg) [<mailto:lsjb@novonordisk.com>]
Sendt: 31. maj 2015 20:06
Til: O Kommunen
Emne: midlertidige boliger til flygtninge - rønneholt parkvej

Ændringer / bemærkninger / indsigelse

Kære Kommune

Jeg bor i Rønneholtparken
Jeg er enlig kvinde med et hjemmeboende barn på 13 år

Jeg har været teknisk insolvent i snart 7-10 år da jeg var så letsindig at blive skilt lige før krisen indtraf, og min ex fik 500.000.

Den gang havde banken ingen problemer med at låne mig penge. Alt var godt.
Krisen kom og jeg havde trange kår et par år med høje F1 renter

Nu er det ved at gå fremad og jeg ser frem til at kunne sælge mit hus uden tab. Jeg har gjort et par forsøg men det er ikke lykkedes.

En bebyggelse af flygtninge barakker foran mit hus vil IGEN nedbringe værdien af mit hus så jeg bliver stavnsbundet yderligere.

Jeg har intet imod flygtninge, men lad os dog bosætte dem SPREDT i kommunen.

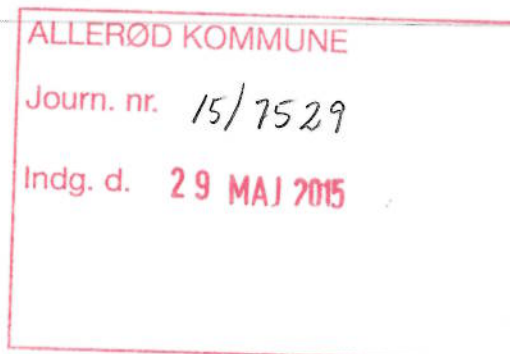
I Furesø kommune lader de private leje værelser ud til dem...

- Det er meget billigere
- Det er bedre for kommunen
- Det spreder flygtningene
- Det øger integrationen...
- Der er nogle der bliver glade for at tjene lidt penge og glade for at hjælpe dem med at integrere sig og lære dem dansk...Hvis man kunne leje kælderens ud i Rønneholtparken, ville jeg også gerne formindske min husleje og hjælpe mennesker i nød
- Allerød er så lille at de kun har sundt af at gå/cykle de par km for at besøge hinanden...som vi andre må gøre.

Og er der nogen der tror på at pavilloner forsvinder igen..

Vi har jo stadig pavillonerne for de psykisk syge ved viol vej...

Hvor dumme tror I lige vi er.. Pavilloner er bare billigere på den korte bane. Men dyre i oprettelse, dyre i drift, dyre i varme, dyre i nedrivning.. Intet sparet på den lange bane, tværtimod. (OG De lokale borgere (som har boet her AL tid) jeg har snakket med peger på posthuset...Det står tomt...lige til at lave et kortsigtet bofællesskab i uden etablerings udgifter)



Lad mig vide hvem der støtter en LANGSIGTET løsning, den billigste hvor man ikke spreder med penge til bygninger som ikke skal eksistere på den lange bane.....hvor flygtningene bliver spredt i den boligmasse der allerede ER tilstede. DEM stemmer jeg på ligegyldigt hvilket parti de er fra.

Mange hilsner

Lilian sjøberg
IT Professional
RA Publishing Management

Regulatory Operations

Novo Nordisk A/S
Vandtårnsvej 114
VTB1.84.264
DK-2860 Søborg
Denmark
+45 4444 8888 (phone)
+4530790686 (mobile)
lsjb@novonordisk.com

[Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Youtube](#) | [Pinterest](#)

This e-mail (including any attachments) is intended for the addressee(s) stated above only and may contain confidential information protected by law. You are hereby notified that any unauthorized reading, disclosure, copying or distribution of this e-mail or use of information contained herein is strictly prohibited and may violate rights to proprietary information. If you are not an intended recipient, please return this e-mail to the sender and delete it immediately hereafter. Thank you.

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:03
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge - spørgsmål til Byrådet
Vedhæftede filer: Flygtninge pavilloner.doc

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Morten Christiansen [<mailto:Morten@tunet41.dk>]

Sendt: 31. maj 2015 20:16

Til: Jørgen Johansen; O Kommunen

Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge - spørgsmål til Byrådet

Til Borgmesteren og Byrådet.

Se vedlagte skrivelse (2 sider).

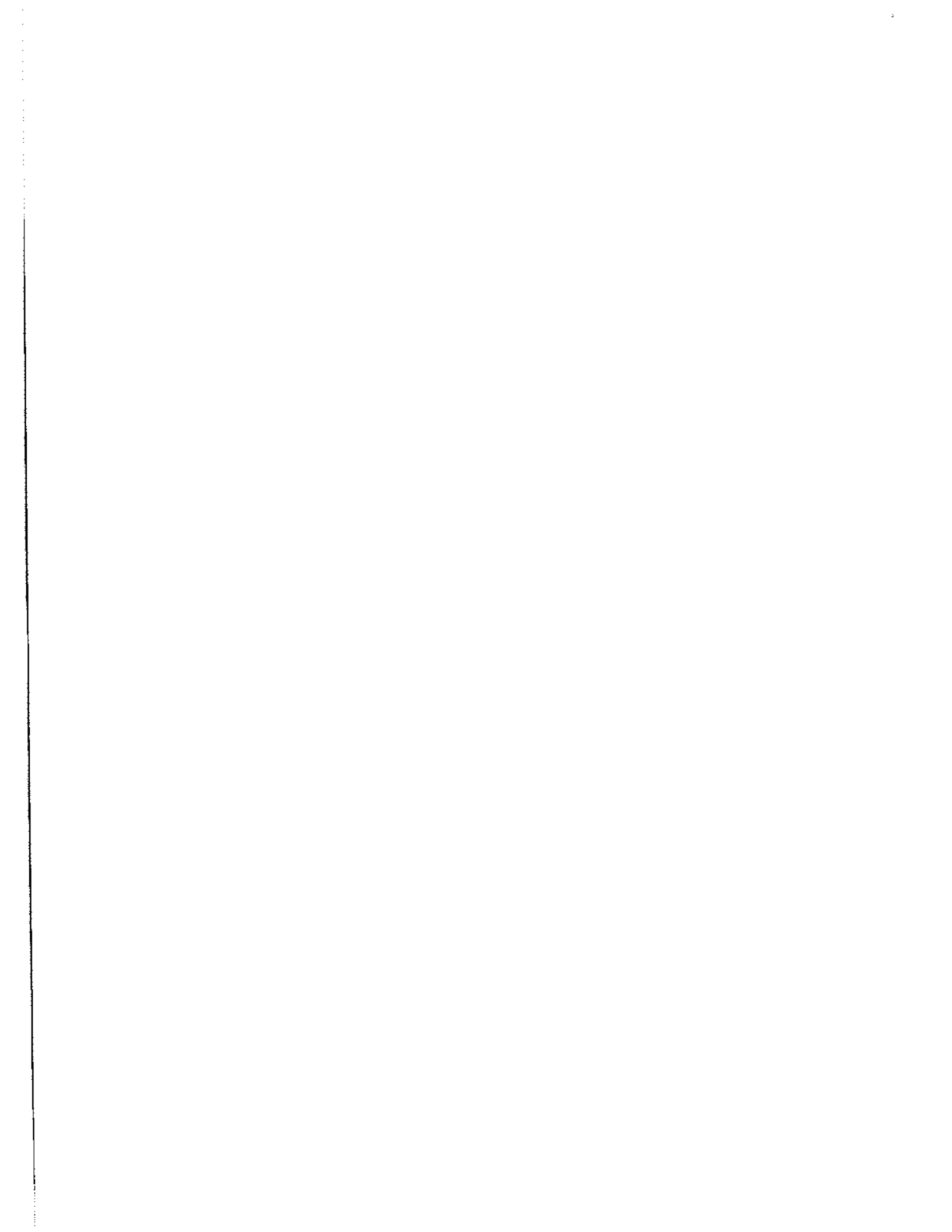
Med venlig hilsen

Malene og Morten Christiansen
Tunet 41
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. 29 MAI 2015



Allerød Kommune
Att.: Borgmester Jørgen Johansen
Att.: Spørgsmål til Byrådet

Allerød, den 31. maj 2015

Mail: jorgen.johansen@alleroed.dk
Mail: kommunen@alleroed.dk

Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Det er med stor bekymring, at vi med kun 14 dages varsel modtager en høringskrivelse fra kommunen, hvor vi skal komme med bemærkninger eller ændringsforslag til forslaget.

Vi anerkender selvfølgelig, at kommunen skal tage sin andel af flygtninge, men vi er ikke enige i placeringen på Sportsvej/Rønneholt Parkvej.

Samtidig forstår vi ikke, hvorfor kommunen vælger at gøre så stort et antal borgere utrygge ved denne placering, når der må være andre placeringer tilgængelige for kommunen.

Vi er ikke trygge ved situationen, hverken på vores børns eller egne vegne, også i forhold til de erfaringer man har fra andre kommuner, hvor flygtninge er placeret tæt på parcel/rækkehus kvarterer. Traumatiserede flygtninge i tæt bebyggede områder er ikke en god løsning!

Mange af Allerøds børn og unge kører til og fra Sportsvej/Møllemoseparken, som man fra kommunen har valgt (og satset stort på) skulle være samlingen af Allerøds boldbaner – hvorfor ødelægge dette med en flygtningelejr lige ved siden af?

Endnu engang har kommunen ikke overrasket i forhold til at ændre lokalplaner med et pennestrøg – hvad kan man som borger i kommunen regne med i forhold til ens boligplacering – lokalplanerne: åbenbart ikke!

Hele idrætsområdet Allerød Idrætspark er blevet "solgt" som et attraktivt område at bosætte sig i – hvis planen om flygtningeboliger bliver en realitet, vil områdets værdi blive væsentligt forringet. Hvem ønsker en mere eller mindre permanent flygtningelejr i sin baghave? Hvilke politikere i Byrådet vil være ansvarlige for dette?

Således må kommunen/Byrådet TAGE ANSVARET FOR følgende problemstillinger:

Økonomi

- Boligpriserne falder som følge af, at en mere eller mindre permanent flygtningelejr er placeret i vores område.
- Øget risiko for fraflytning fra området med deraf følgende fravalg af Allerød Kommune for såvel nye som eksisterende borgere i kommunen. Dette vil gøre Allerød til en fattigere kommune ved tab af gode skatteborgere.

- At der kun skal være tale om en periode på 3 år! (ingen garanti herfor).
Ifølge notat af 6. marts 2015 fra Allerød Kommune – Sekretariatet fremgår, at behovet for boliger til flygtninge vil være uændret eller stigende i de kommende år. Hvis man har denne forventning vil det på sigt være mere lønsomt at kigge på f.eks. tomt erhvervsbyggeri.
Ved pavillonerne
Har man tænkt på faciliteter til personalet, der skal tage hånd om flygtningene – disse faciliteter er til rådighed i Sandholmløjren!

Sikkerhed

- Indbrudsrisiko øges, jf. erfaringer fra f.eks. Frederiksværk Kommune.
- Øget risiko for vores børns færden til og fra Allerød Idrætspark. Kommunen vælger ved denne løsning at gå stik imod sit eget mål om at blive den bedste "børnekommune".

Lokalområdet

- Fald i den rekreative værdi for lokalområdet omkring Sportsvej og Rønneholt Parkvej (ikke under 1.000 boliger er berørt i lokalområdet!).
- At ændre vilkår for lokalplanen for området – stik i mod hvad befolkningen ellers har kunnet regne med – både som eksisterende beboer i området, men også som ny beboer i f.eks. Møllemoseparken.
- Et ændret gadebillede med flygtninge gående frem og tilbage ad Kollerødvej – vi får en ny Sandholmgårdsvej.

Integration

- At mulighederne for integration i nærområdet er særdeles dårlige.

En placering ved et sportsanlæg beliggende i tæt parcelhusbyggeri/rækkehuse, hvor der færdes mange børn og unge mennesker er ikke det optimale sted for flygtningeboliger.

Vi har følgende forslag til alternative placeringer:

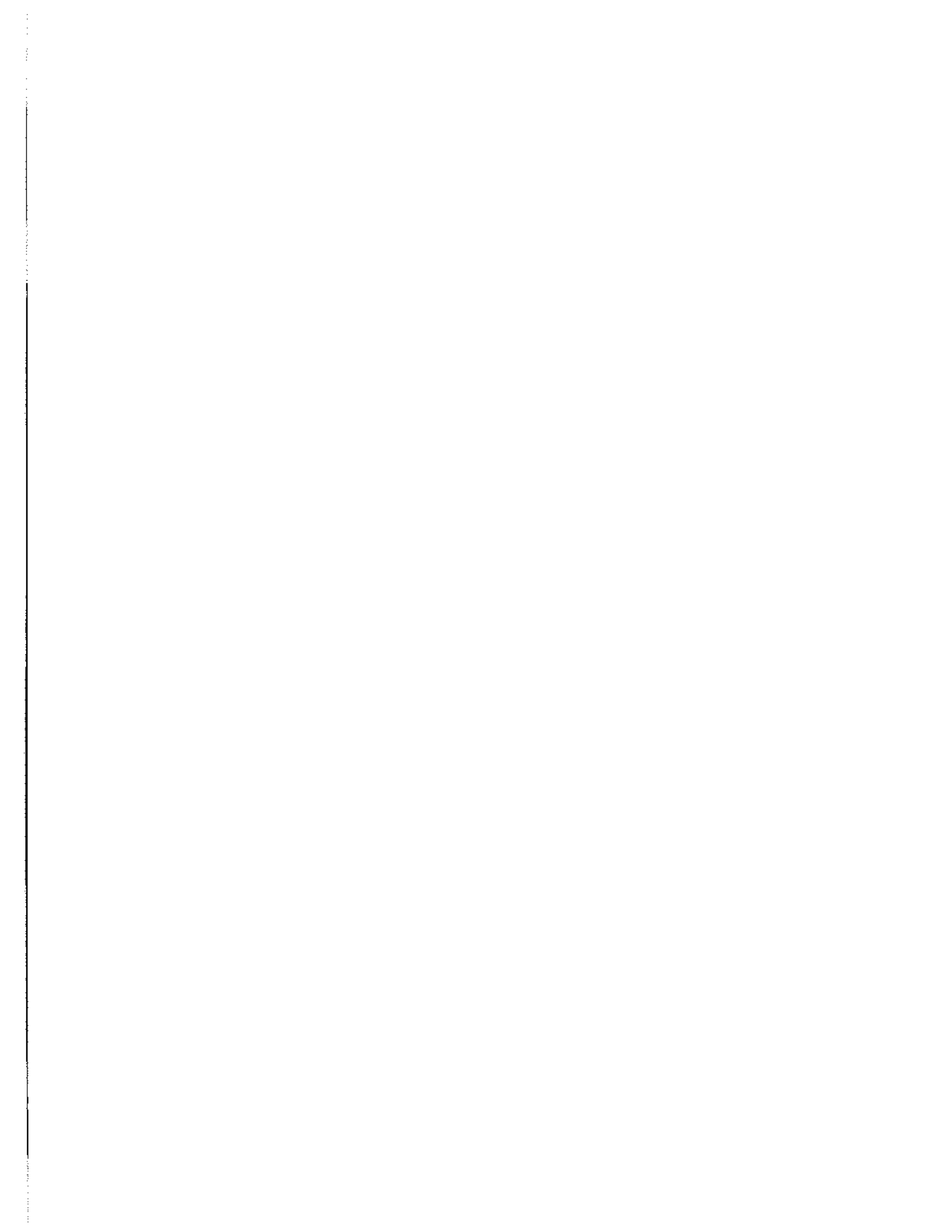
1. Vi peger på alternativ placering i tomt erhvervsbyggeri, i f.eks. Vassingerød, som er en mulighed for kommunen, jf. Integrationslovens § 13, hvorefter kommunen har en særlig adgang til f.eks. at leje boliger og omdanne bygninger til flygtningeboliger.
2. Vi peger på alternativ placering med pavilloner i områder hvor befolkningstæthed er mindre end området omkring Sportsvej og Rønneholt Parkvej! Vi tænker her, at kommunen har dette overblik og selv kan vurdere hvor det kan være?
3. Vi peger på alternativ placering ved Sandholmløjren – evt. med pavilloner, hvor der – alt andet lige – er et større opsyn med flygtningene, og hvor man kan anvende den kapacitet omkring integration, der i forvejen er på stedet.

Endelig skal jeg spørge hvorledes placeringen af flygtninge pavilloner på Sportsvej harmonerer med lokalplanen for Allerød Idrætspark/lokalplanen for Møllemoseparken?

Med venlig hilsen

Malene og Morten Christiansen
Tunet 41

3450 Allerød



96
Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:03
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: høring omkring midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: René Krieger Christensen [<mailto:rc@coachingbymotion.dk>]
Sendt: 31. maj 2015 20:28
Til: O Kommunen
Emne: Ang: høring omkring midlertidige boliger til flygtninge

Til Allerød Kommune

I henhold til de midlertidige boliger til flygtninge ved Rønneholt Parkvej er vi ikke positivt stemte overfor forslaget.

For det første er vi nervøse for, hvad det kommer til at have af indflydelse på evt salg og priser på vores bolig. Vi ser allerede nu naboer, som har deres bolig til salg, som ikke kan få solgt grundet denne mulige plan. Evt. købere trækker sig med det samme når de hører at der kommer til at ligge flygtningepavilloner i deres "baghave".

For det andet vil området komme til at fremstå trængt når man opstiller så mange "pavilloner" på et så lille areal.

For det tredje finder vi beliggenheden meget kontroversiel, da den nærmest ligger i folks baghave og der findes andre steder i kommunen som er lige så, hvis ikke mere oplagte, til denne form for ikke forskønnende midlertidige bolig.

Vi håber i tager vores holdning med i jeres overvejelser og finder et mere oplagt område til de flygtninge der kommer.

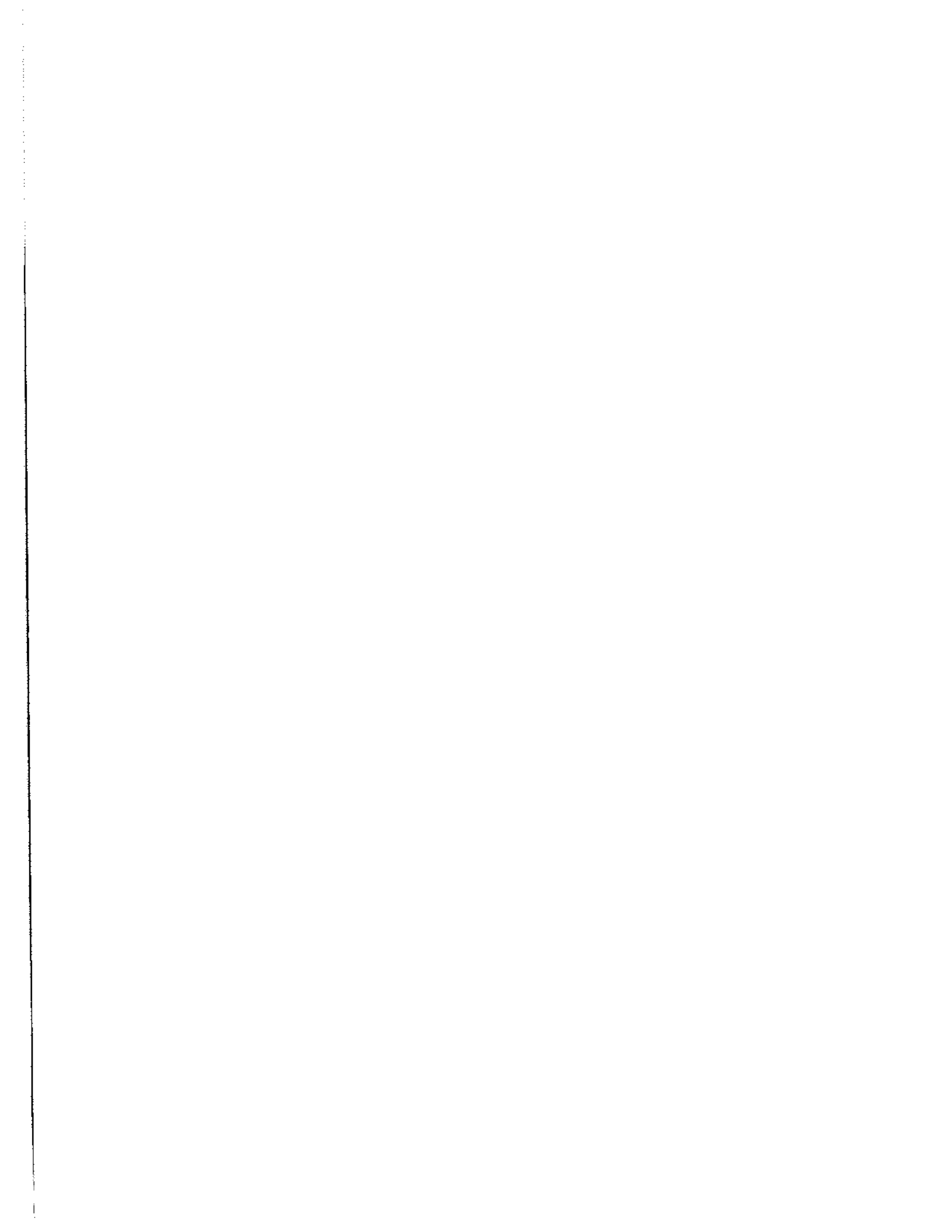
Mange hilsner

Mette & René Krieger Christensen
Pinievangen

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/2529

Indg. d. 29 MAJ 2015



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:04
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: ang. høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: tonnimikkelsen@gmail.com [<mailto:tonnimikkelsen@gmail.com>] **På vegne af** Tonni Mikkelsen

Sendt: 31. maj 2015 21:51

Til: O Kommunen

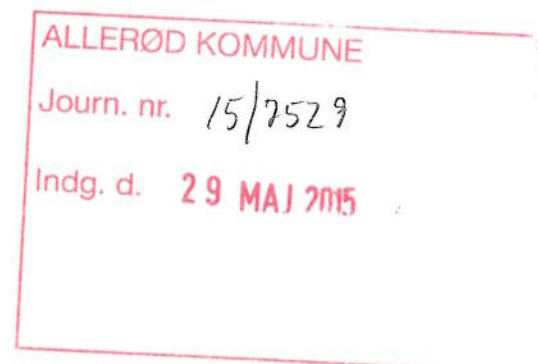
Emne: ang. høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

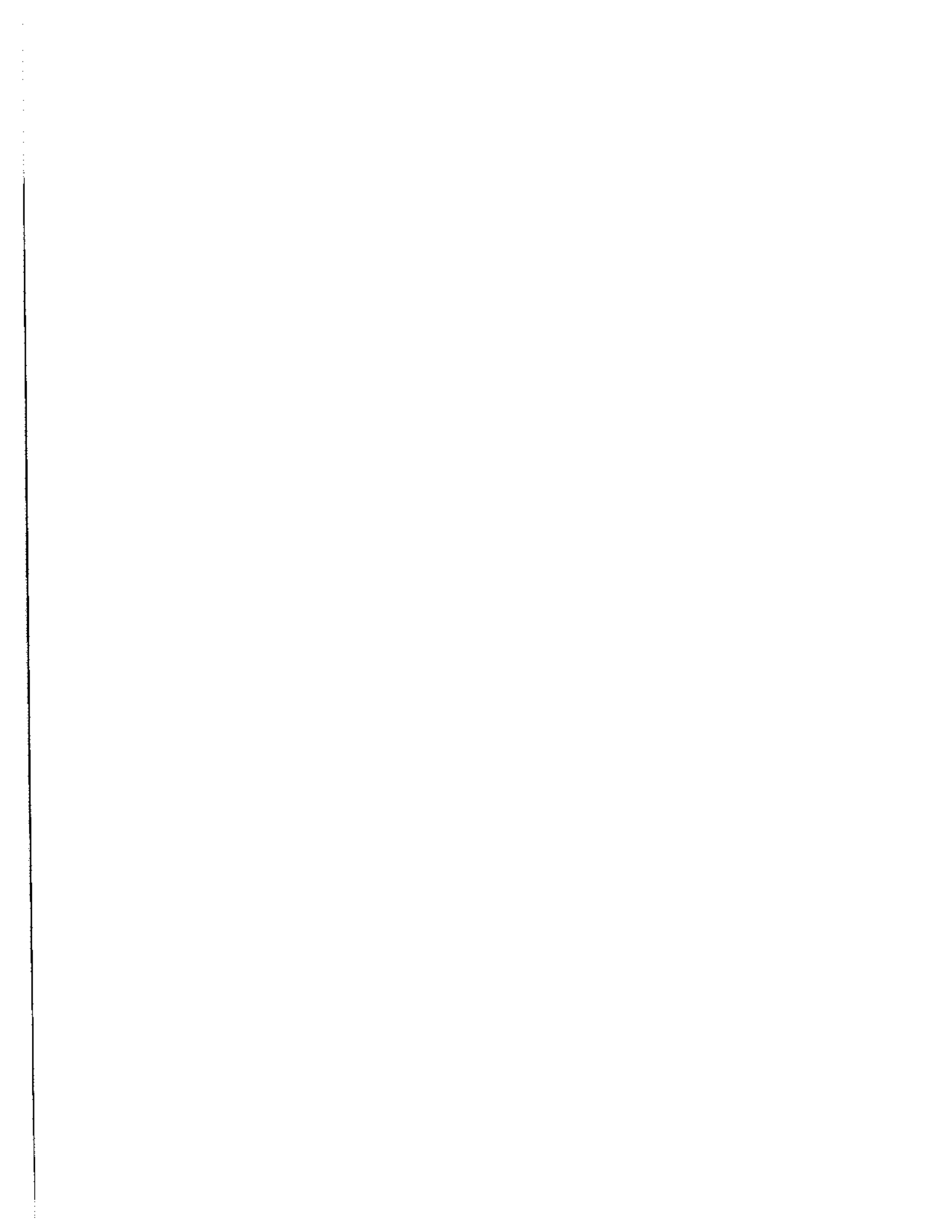
Til Allerød kommune

vi kan ikke bakke op om jeres foreslag med midlertidige boliger for enden af Rønneholt parkvej.

1. Vores beslutning om at købe hus på magnolievangen for 2 år siden, blev blandt andet truffet på placering og omgivelser og vi havde aldrig købt ejendommen hvis jeg havde vist at der kom til at ligge flygtninge så tæt på.
2. vi betragter det som en væsentlig ejendoms værdig forringelse med denne beslutning.
3. vores bekymring for at når der er sagt ja til 20 boliger, så er det meget nemt at udvide da Rønneholt parkvej er ca. 1 km lang så kan der ligge mange boliger.
4. Det er med stor undring at boligerne ikke bliver placeret samlet og gerne i nærheden af eksisterende beboelse for flygtninge da dette vil være økonomisk billigere, både i etablering og drift.

Venlig Hilsen
Line og Tonni Mikkelsen
Magnolievangen 63
3450 Allerød





100

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:04
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at informere afsenderen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Per [<mailto:per-alleroed@hotmail.com>]
Sendt: 31. maj 2015 21:52
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Til Allerød Kommune

Vi har den 18. maj 2015 modtaget høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge.

Som alle andre kommuner har Allerød Kommune en vigtig opgave med at modtage flygtninge, det er derfor vigtigt, at der bliver taget godt imod disse mennesker. Det vil vi gerne medvirke til.

Vi har ingen bemærkninger til placering B og C.

Vi ved fra vores grundejerforening, at der er en meget stor bekymring for placering A, med blandt andet gener fra støj, lys og indblik i haverne. Vi vil derfor foreslå at vende pavillonerne 90 grader, så gavlen er placeret mod Cypresvej, da vi, så vidt vi kan se på de pavilloner, der er placeret på Vestvej ikke er vinduer i gavlen. Alternativt kan pavillonerne placeres i en trekant med et fælles areal i midten.

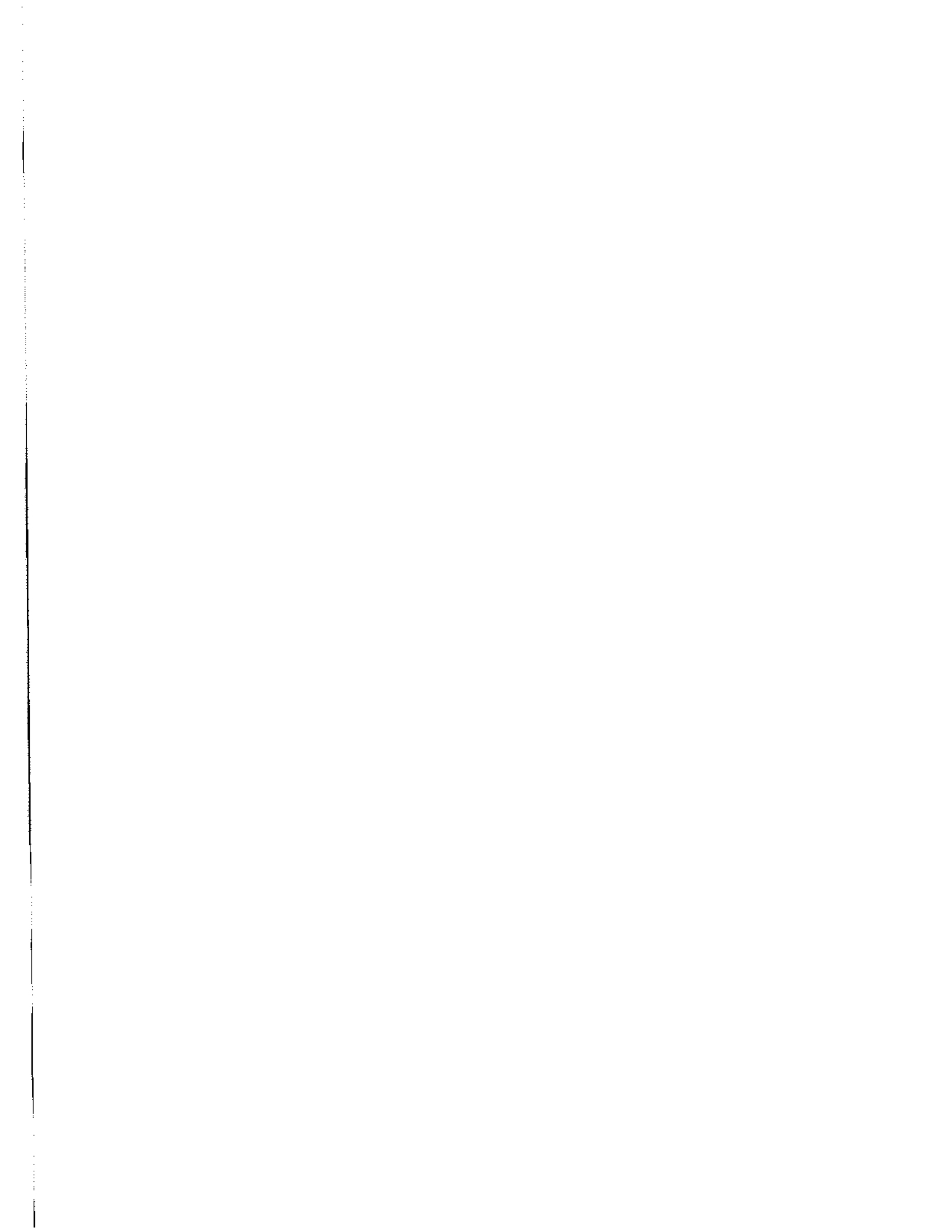
Vi går ud fra, at der er tænkt på, at der i et af de tre områder er fælleslokaler, sådan at vores nye medborgere kan samles. Men også sådan, at det vil være nemmere for os som naboer, at etablere fælles aktiviteter og samles om et tår kaffe i vores nærområde. Vi er klar over, at der i centrum er planer om et integrationshus, men for at understøtte den lokale integration og de nye medborgeres muligheder for at hjælpe hinanden, er det vigtigt, at der er et samlingspunkt i hvert af områderne.

Vi vil gerne slå fast, at vi ser det som en helt naturlig samfundsopgave, at tage imod mennesker, der har behov for vores hjælp. Det bakker vi fuldt op om, uagtet hvad Grundejerforeningen i vores område, måtte mene om forslaget til placering af boliger.

Med venlig hilsen

Charlotte Larsen og Per Møller
Havebovej 18
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. 29 MAJ 2015



Bilag: 3.3. Bilag (fra 101 til og med 114)

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. juni 2015 - Kl. 7:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 43611/15

101

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:04
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Pinievangen 1 - Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge
Vedhæftede filer: Pinievangen 1 - Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge.docx

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte afsenderen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Hans Christian Loer Linderoth [<mailto:HALIN@dongenergy.dk>]
Sendt: 31. maj 2015 22:15
Til: O Kommunen
Cc: Dorte Loer Linderoth (DLODK)
Emne: Pinievangen 1 - Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Allerød Kommune,

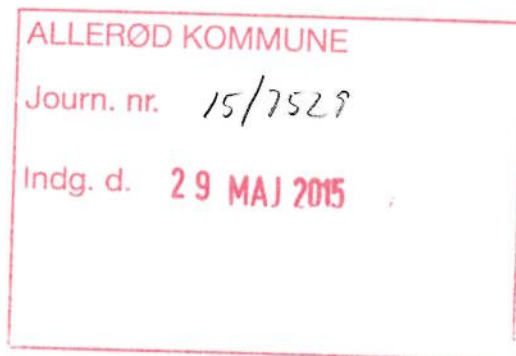
Hermed fremsendes høringssvar på 'Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge' fra Dorte Loer Linderoth og Hans Christian Loer Linderoth, Pinievangen 1.

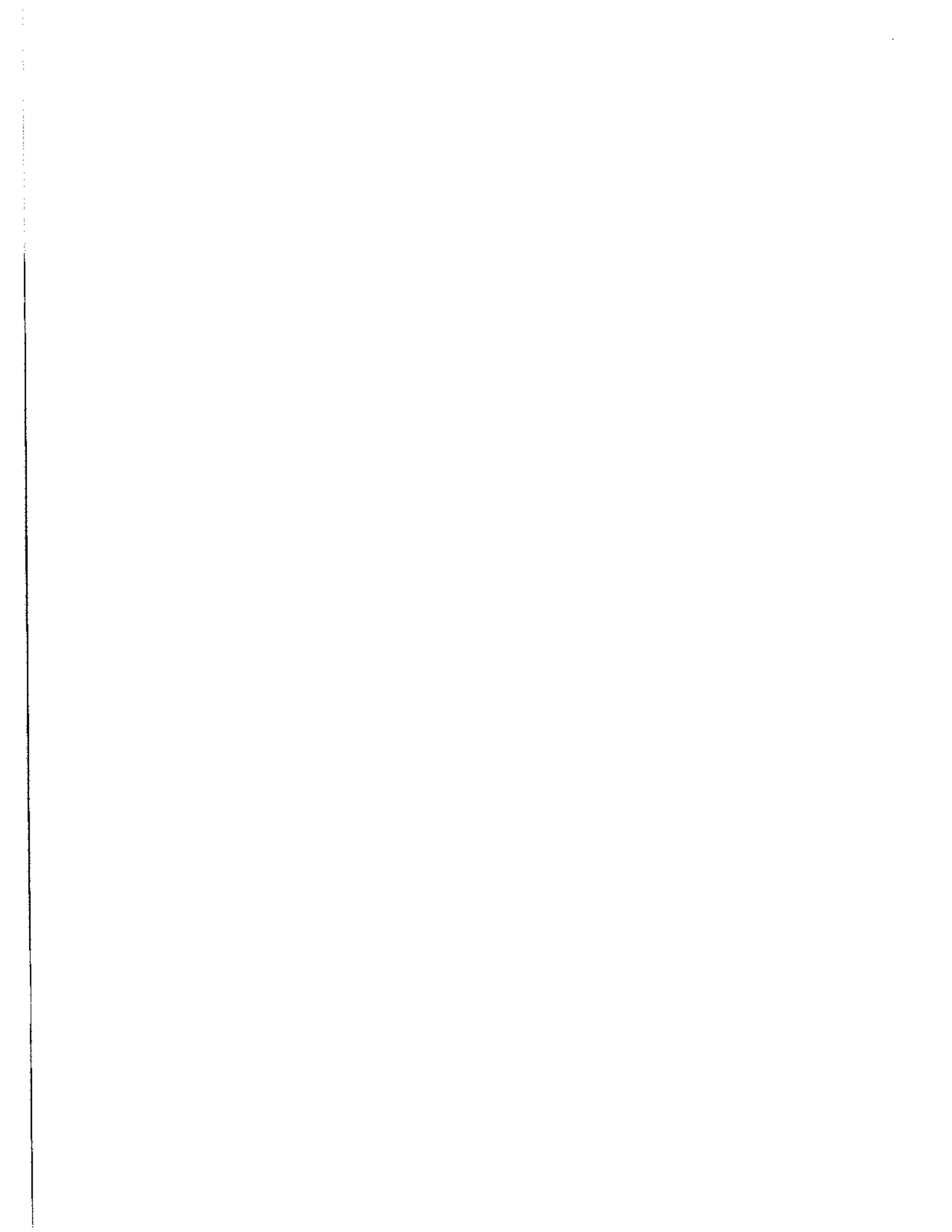
Bemærk venligst:

Nærværende høringssvar omfatter indhold af privatøkonomisk karakter som vi frabeder kommunen at offentliggøre. Enhver form for videregivelse af de privatøkonomiske oplysninger må kun ske med vores samtykke.

Venlig hilsen

Dorte og Hans Christian Loer Linderoth





Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:05
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høringssvar
Vedhæftede filer: TIL ALLERØD KOMMUNE.docx

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte afsenderen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Diana Bach [<mailto:sendenhilsen@gmail.com>]

Sendt: 31. maj 2015 22:25

Til: O Kommunen

Emne: Høringssvar

Til Allerød Kommune

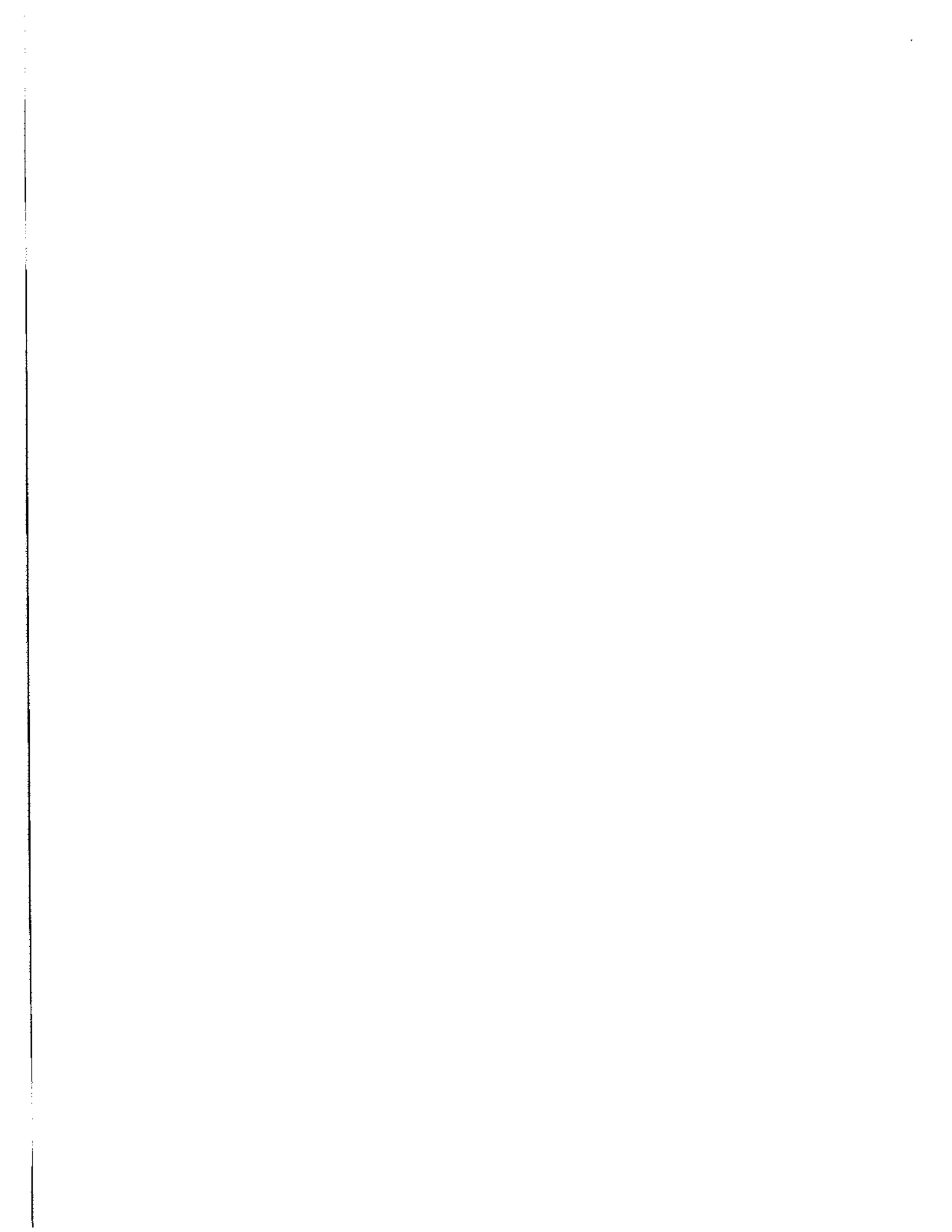
I henhold til brev af 18. maj 2015, fremsender jeg hermed mit høringssvar.

Jeg ønsker en kvittering for modtagelse af denne mail og mit vedhæftede brev.

Mvh.

Diana Bach
Cypresvej 6
3450 Allerød





Allerød, den 31. maj 2015

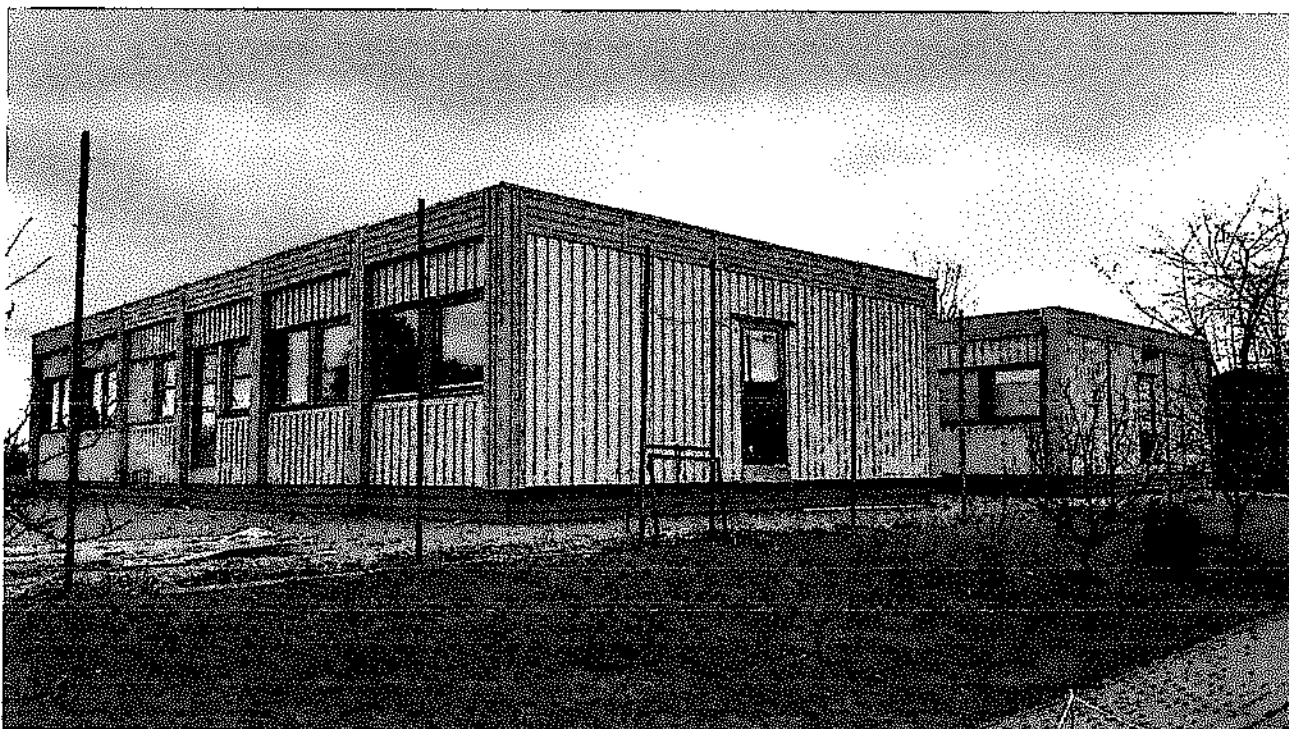
Vedr. Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge (Journalnr.: 15/1525).

Vi har modtaget Allerød Kommunes brev vedr. høring i forbindelse med etablering af midlertidige boliger til flygtninge forenden af Rønneholt Parkvej.

Vi vil gerne slå fast, at vi intet har imod flygtninge, og vi anerkender, at Allerød Kommune har fået til opgave at modtage et antal flygtninge jf. Udlændingestyrelsen.

Vi har følgende indsigelse til den af Allerød Kommune fremsatte plan:

Jf. Allerød Kommunes plan, vil man placere 3 flygtningepavilloner a la dem, som allerede er opstillet på Vestvej i Allerød, på det grønne område, der umiddelbart grænser op til vores have mod øst. Perioden for opstilling er af Allerød Kommune sat til 3 år. Grundet den lange periode, 3 år er meget lang tid, og som vi er oplyst, vil man kunne forlænge i 2 år. Der er ingen lokalpolitikere som vi har talt med, der kan/vil give en garanti for, at en forlængelse ikke vil komme på tale, eller at løsningen vil blive endnu mere permanent. Det fremgår dog også af høringsbrevet, at der kan ske ændringer for løsning A (Rønneholt Parkvej), men ikke hvilke ændringer. En sådan formulering giver anledning til utryghed, idet vi efterlades i uvished.



Billedet er fra Vestvej, og er taget før den sidste pavillon blev opstillet, samt affaldscontainer m.m.

Placeringen vil have store negative konsekvenser for os, bl.a.:

1. Grundet niveauforskel mellem det grønne område og vores grund, samt udformningen af pavillonerne med en samlet højde på ca. 4 m, vil vi intet privatliv have. Hverken i vores have eller i vores hus. Grundet størrelsen på det grønne område, er det underordnet, om pavillonerne placeres øst-vest eller nord-syd, idet der stadig vil være indbliksgener, både for os, men også for grundejerne øst for det grønne område. Disse indbliksgener blev demonstreret for medlemmer af Allerød Teknik- og Planudvalg (ved Lea Herdal, Jesper Hammer, Lone Hansen den 26. maj 2015, samt borgmester Jørgen Johansen den 29. maj 2015.).



Billedet er taget fra Cypresvej nr. 6 ud mod det grønne areal, hvor pavillonerne planlægges opstillet. Stolpen illustrerer både totalhøjden for pavillonen, men også højden for vinduerne. Mål er taget fra de opstillede pavilloner på Vestvej i Allerød.

2. Jf. Allerød Kommunes høringsbrev vil der i de 3 pavilloner blive etableret 16 enkeltværelser og 4 familieboliger. Så mange mennesker på et så lille areal, uden opholds- og fællesrum eller større udendørsarealer vil uundgåeligt medføre genererende støj for de omkringliggende beboere. Endvidere vil administrativt personel til beboerne samt renovation i forhold til affaldscontainer medføre støjgener.

3. Det grønne areal, som pavillonerne er tænkt opstillet på anvendes i dag til andre formål. Fx bruger børn fra de omkringliggende boligområder, Kiste Dyssehus, Rønneholt Parken samt Allerød Villapark arealet til fysiske aktiviteter som fx boldspil, fangelege, gemmelege osv. Andre fra samme boligområder anvender arealet til luftning af hunde og gåture. Jf. ovenstående anvendes området som det var tiltænkt, netop til at binde de forskellige boligområder sammen, som et rekreativt område, hvor man kan møde andre end sin egen nabo. På den måde binder arealet, sammen med resten af det grønne område langs Rønneholt Parkvej de forskellige boligområder sammen. Med en placering af flygtninge pavilloner på arealet vil man fjerne alle disse muligheder, og der er ikke andre grønne områder i nærheden af skoven, som vil kunne dække dette behov.



Det grønne areal anvendes i dag af bl.a. lokalområdets børn, her et eksempel på dette.

4. Som en konsekvens af Allerød Kommunes plan, er vores boligområde ikke længere attraktivt på boligmarkedet. Dette ses bl.a. ved, at to boliger i området, hvor der var skrevet slutseddel på, ikke længere er attraktive/kan sælges. I hvert fald ikke uden et stort tab (for det ene hus vedkommen kr. 400.000,-). Allerød Kommunes plan er således direkte årsag til stort værditab for grundejerne, et tab, som vi ikke kan læse noget sted, at Allerød Kommune har til hensigt at dække. Vi kan heller ikke læse, at Allerød Kommune vil sætte grundskylden ned for de grundejere, som vil blive berørt. Bemærk, at det bestemt ikke kun er de nærmeste grundejere, selv i 4. række fra pavillonerne er en grundejer direkte berørt af Allerød Kommunes plan. Dette vil medføre, at enten skal grundejerne sælge med stort tab eller også vil de være stavnsbåndet, så længe flygtningepavillonerne planlægges opstillet eller er etableret.

5. Placeringen af de 3 pavilloner for sig selv synes ikke indlysende, idet de 3 pavilloner vil fremstå meget isoleret i forhold til de øvrige placeringer af pavilloner. En del af flygtningene vil formodentlig lide af psykiske lidelser med tilhørende behandlingsbehov. Allerød Kommune agter ikke at etablere døgnbemanding ved de 3 pavilloner, hvorfor flygtninge selv skal kontakte en form for vagt,

når de får det dårligt, hvilket typisk vil ske om natten. Kan de det/er de i stand til det? Måske, men hvad hvis de ikke er. Allerød Kommune kan ikke give en form for garanti for, at det ikke vil ske, og hvem er i nærheden, når ulykken sker?

Vi føler stor utryghed ved at placere så mange mennesker på et så lille areal midt i et villakvarter, og mener, at mulighederne for at hjælpe flygtningene ikke er optimale ved denne placering.

6. Vi mener der er gode alternativer til den af Allerød Kommune fremsatte plan for etablering af flygtningepavilloner ved Rønneholt Parkvej.

- For det første mener vi, at man kan etablere pavilloner i flere etager, hvilket også fremgår af producents hjemmeside. Dette kunne man gøre ved de placeringer, hvor konsekvenser ikke belaster så mange grundejere som her. Fx ved nord og syd for Sportsvej (løsning B og C). Eller ved Lillerød-hallerne, hvor Allerød Kommune allerede er i gang med at etablere pavilloner i én etage.

- For det andet, mener vi, at der findes andre og bedre placeringer i Allerød Kommune fx

- Ved Cirkuspladsen ved Brandstationen.

- Ved Skovvang stadion.

- Ved den tomme erhvervsbygning ved siden af Allerød Rådhus.

Alle ovennævnte placeringer vil efter vores opfattelse, samt viden om lokale forhold kunne anvendes med fordel, også her evt. i flere etager. Disse placeringer vil også opfylde krav om gå afstand til offentligtransport samt indkøb, som skulle være grunden til, at Allerød Kommune har opstillet en løsning på Rønneholt Parkvej jf. medlemmerne fra T- & PU's besøg den 26. maj 2015.

Endelig mener vi også, at Allerød Kommune bør overveje muligheden for indkvartering i private hjem. Vi har fulgt med i lokalpressen og kan se, at mange ytre, at de meget gerne vil være med til at bidrage til at de kommende flygtninge får et godt og trygt sted at bo. Hvorfor udelukke muligheden for, at disse borgere kan tilmelde sig en liste omkring privat indkvartering?

7. Vores grundejerforening (Allerød Villapark) har i et brev til Allerød Kommune (den 8. maj 2015) rejst tvivl om lovhjemmel i Allerød Kommunes plan. Bl.a. står der i brevet:

"Det besluttedes af byrådet at iværksætte nabohøring af 2 ugers varighed. Den korte frist forudsætter, at byrådet finder, at der kan gives dispensation fra gældende lokalplan for det græsklædte område nord for Rønneholt Parkvej, ifølge hvilken arealet er udlagt til vejområde.

Allerød Villapark deler ikke denne opfattelse, idet muligheden, for at byrådet kan dispensere, beror på, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jfr. Lov om Planlægning § 19, stk. 1, og videregående afvigelser end omhandlet i § 19, stk. 1 kan kun tilvejebringes af en ny lokalplan jfr. samme lovs § 19, stk. 2.

At bebygge et til vej udlagt grønt område med containere til bolig er i strid med principperne i den eksisterende lokalplan, og det gør ingen forskel, at bebyggelsen anføres at være midlertidig."

Jf. vores oplysninger har Allerød Kommune ikke, endnu, svaret på dette brev, men vi går ud fra, at Allerød Kommune overholder gældende love/bestemmelser/regler, og således ikke iværksætter, hvis der ikke er lovhjemmel.

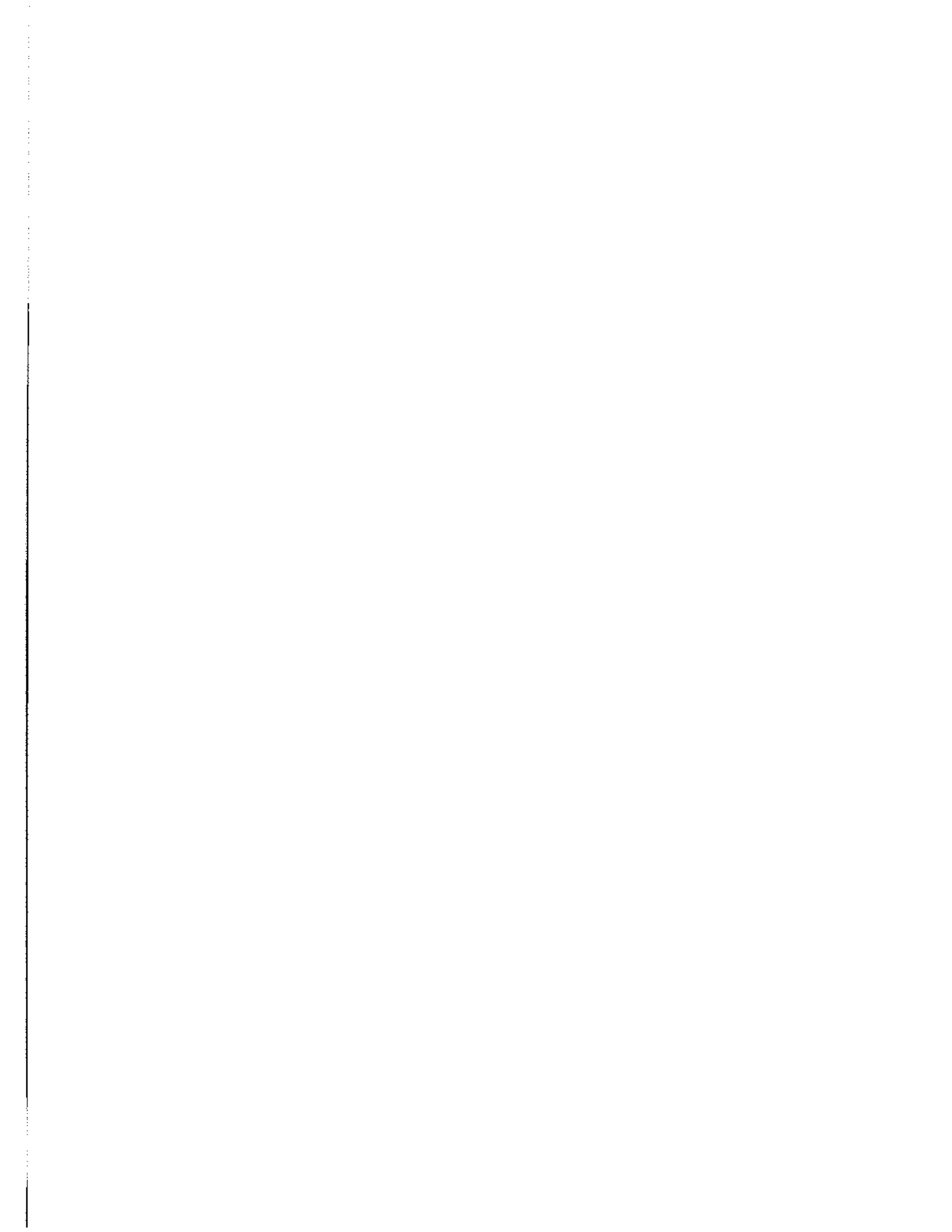
Som det fremgår af vores indsigelse, mener vi ikke, at løsningen med at opstille midlertidige flygtningepavilloner ved Rønneholt Parkvej er en velovervejede og velargumenteret løsning. Arealet er

ikke stort nok til at rumme det ønskede antal flygtninge, og konsekvenserne for os samt resten af lokalområdet er betydelige, både for vores privatliv og økonomi.

Såfremt Allerød Kommune har spørgsmål til vores indsigelse, er man velkommen til at kontakte os.

Mvh.

Diana Bach
Lars Olsen
Cypresvej 6
3450 Allerød



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:05
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse vedr. opførelse af boliger ved Rønneholtparkvej
Vedhæftede filer: Indsigelse vedr. opførelse af boliger ved Rønneholtparkvej.docx

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte afsenderen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Patricia Zeemann [<mailto:patricia.zeemann@gmail.com>]

Sendt: 31. maj 2015 22:48

Til: O Kommunen

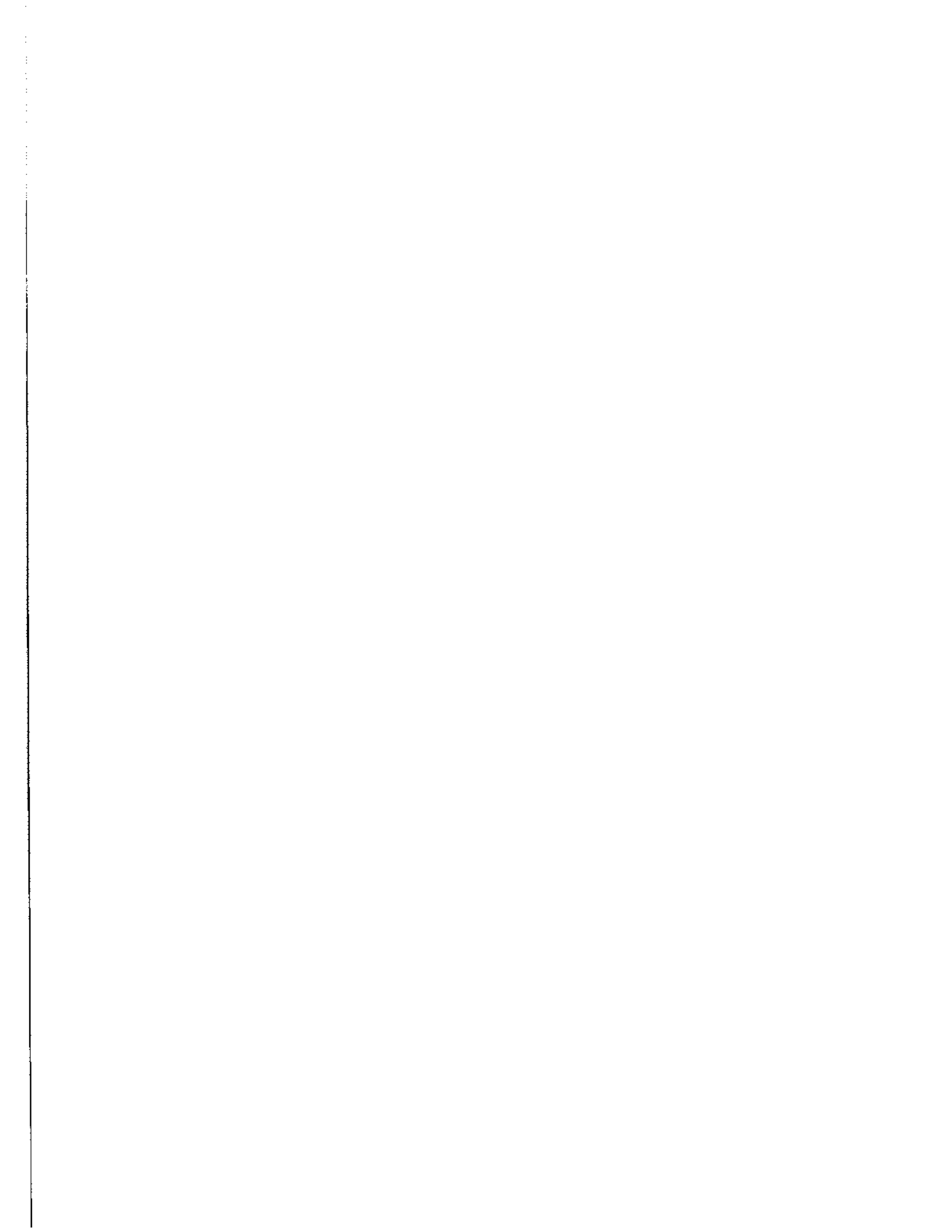
Emne: Indsigelse vedr. opførelse af boliger ved Rønneholtparkvej

Vedhæftet er indsigelse til planer om opførelse af boliger ved for enden af Rønneholtparkvej.

Med venlig hilsen

Patricia





Indsigelse vedr. placering af pavilloner til flygtninge ved Rønneholtparkvej.

Jeg er vokset op i Rønneholtparken og har valgt at flytte tilbage til netop dette boligområde med min snart 3 årige datter pga. alle de mange fordele det giver at vokse op i dette børnevenlige og sikre område.

Jeg har stor sympati og forståelse for, at der skal gives plads til flygtninge; min bekymring går på de problemer der medfølger. Jeg er meget modstander af og utryk ved tanken om at placere en stor gruppe mennesker med frygtelig ar på sjælen lige midt i et af Allerøds tættest befolkede områder med overvægt af børnefamilier. De flygtninge, der kommer, har behov for intensiv behandling til at bearbejde de oplevelser de har været udsat for. Planen om en placering af flygtninge for enden af Rønneholt Parkvej er min optik dårlig gennemtænkt og uhensigtsmæssigt.

Det vil give langt større mening med en mere central placering og ikke midt i et bolig område, med dårlige muligheder for adspredelse. Der er private legepladser på begge sider (Møllemosen og Rønneholtparken) og en privatejet svømming pool i Rønneholtparken. Med privat skal forstås at vi betaler (og betaler meget) for dette. Det er ikke til fri afbenyttelse af andre, heller ikke resten af kommunens borgere. Det virker som om, kommunen med denne placering af flygtningene forventer at disse private faciliteter skal stå fri til rådighed? Har kommunen tænkt sig at kompensere grundejerne for, hvad der utvivlsomt vil blive betragtet som alle mands eje?

For boligejere er det ingen hemmelighed og allerede et faktum (ifølge ejendomsmæglere) at det vil have en betydelig negativ effekt på huspriserne. Dette som en direkte konsekvens af, at opføre et så stort projekt i midten af et boligområde.

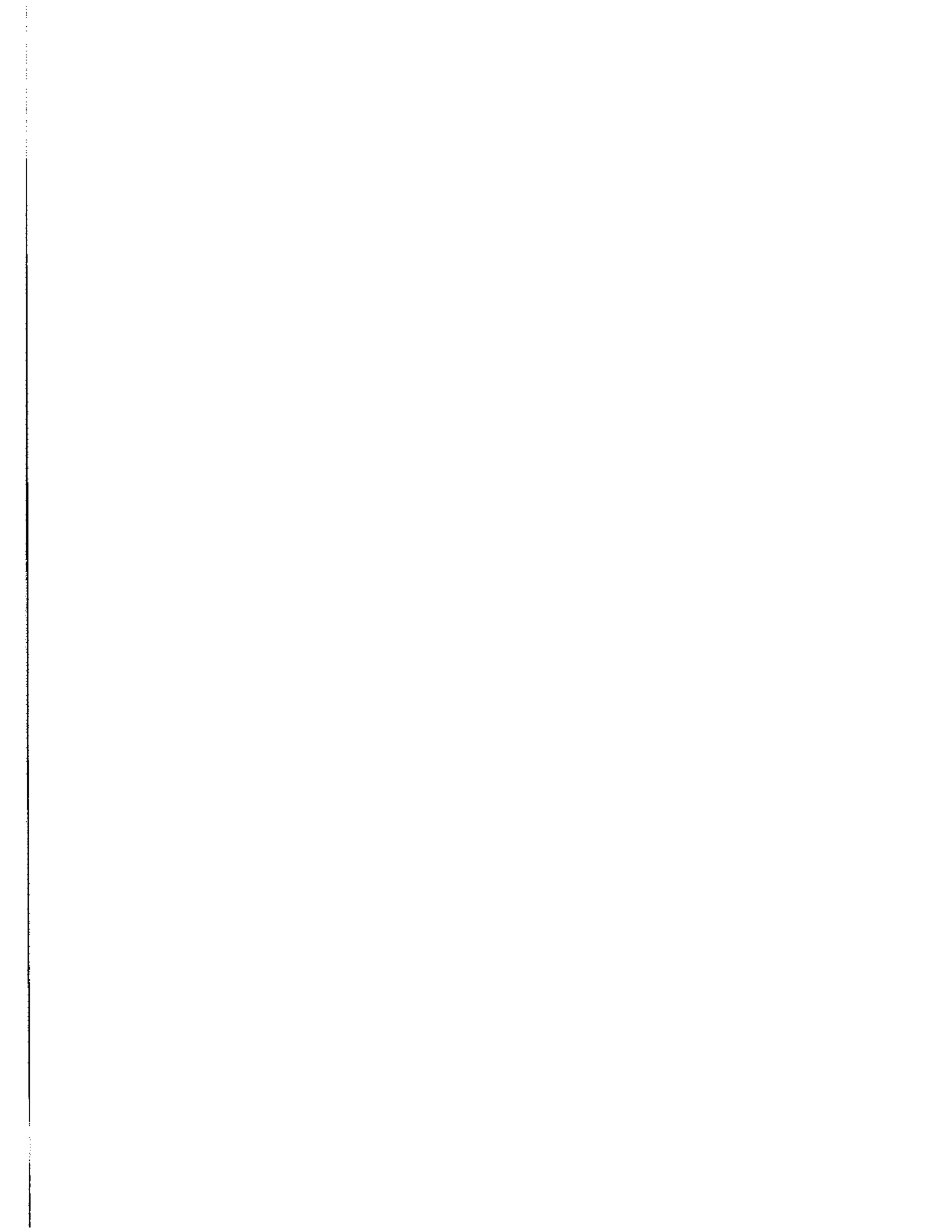
Dette nærområde har i forvejen taget en stor del af, hvad må betragtes som det sociale ansvar da kommunen forceret anbragte psykiatrien et par hundrede meter fra de pavilloner, der påtænkes at blive opført. Der må være andre dele af kommunen, der kan bidrage med at "løfte" det sociale ansvar kommunen står med.

I stedet for at bruge så mange penge på opførelse af pavilloner med dertil hørende kloakering, vandforsyning osv. til disse midlertidige boliger, kunne det overvejes at de penge er bedre brugt på mere hensigtsmæssige placeringer i tomme bygninger. Kommunen har fx allerede lukket en del institutioner, som nu står tomme.

Slutteligt vil det være ret interessant at høre hvordan kommunen kan melde ud, at der er tale om midlertidige boliger? Med den udsigt, der er til en fredelig løsning på krigen i Syrien, hvor flygtningene til Allerød kommer fra er der intet, der tyder på at der er tale om midlertidige boliger. Tværtimod.

Med venlig hilsen

Patricia Zeemann
Magnolievangen 58
3450 Allerød



104

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:05
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Svar på høringsbrev af den 18. maj 2015
Vedhæftede filer: Svar på høringsbrev af den 18.pdf

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte afsenderen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Berit Kryger [<mailto:beritkryger@gmail.com>]

Sendt: 31. maj 2015 22:44

Til: O Kommunen

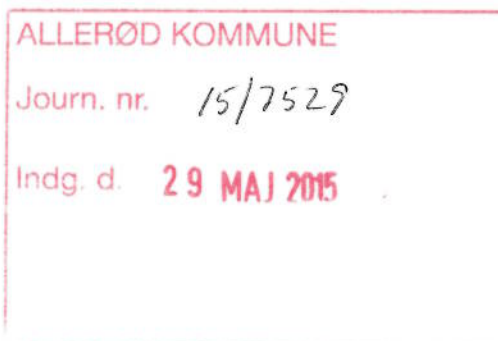
Emne: Svar på høringsbrev af den 18. maj 2015

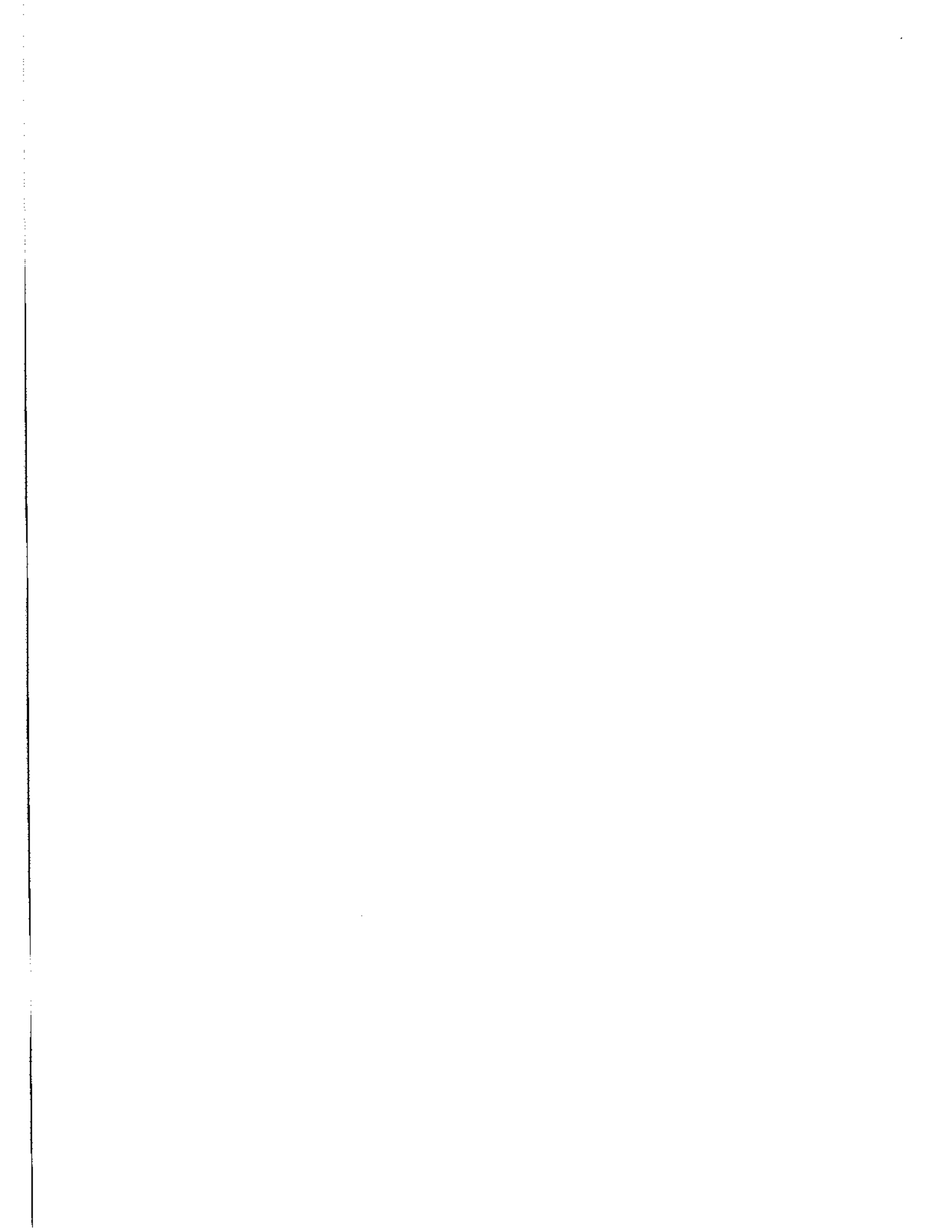
Hej Allerød Kommune

Hermed svar på høringsbrevet af den 18. maj 2015

Venlig hilsen

Berit





Svar på høringsbrev af den 18. maj 2015 Journalnr. 15/1525

Det er med forundring at jeg så jeres høringsbrev af den 18. maj 2015 omkring placering af midlertidige boliger til flygtninge ved Sportsvej og for enden af Rønneholt Parkvej.

Jeg har fuld forståelse for at vi skal modtage flygtninge ligesom andre kommuner, men placeringen af de midlertidige boliger undrer mig. Jeg bor selv i Møllemoseparken som er placeret lige imellem de 3 lokationer. Jeg synes ikke man fra kommunens side har gjort noget for at fordele byrden til hele kommunen, ved at ville placere alle boligerne ved Møllemoseparken. Jeg kan se, at det kommer til at give nogen udfordringer for os her i området. F.eks.:

- Møllemoseparkens stisystem bliver en transportkorridor når flygtningene skal fra boligerne ved Sportsvej til boligerne for enden af Rønneholt Parkvej. Hvilket giver utryghed i området for børnene der ellers kan lege rimelig frit i området. Det er i hvert fald noget som jeg ikke vil lade mine børn gøre mere hvis det bliver tilfældet.
- Møllemoseparken kan blive et opholdssted for flygtningene, da der jo er et dejligt sted med mange nye legepladser i området og er tæt på.
- Priserne på vores på vores boliger vil falde, hvilket er lidt mere kritisk, da vores område er nybyggeri hvor at familier har dyre belånte huse. Det skaber problemer ved refinansiering fremover samt ved evt. salg.

Møllemoseparken betaler trods alt mange penge til kommunen i ejendomsskatter samt indkomstskatter og bliver takket ved at placere 3 flygtningelejre lige omkring vores boligkvarter. Havde vi vidst dette havde vi jo nok ikke flyttet hertil.

Jeg har mine tvivl om kommunen har set på alternative steder.

F.eks. området bag ved tennisbanerne nær Skytteengen, noget de store arealer der er ude ved Sandholmlejren som jo ikke bliver brugt til noget det meste af tiden eller det frie areal oppe ved Allerødvej langs Jernbanen. Hvad med Blovstrød og Lynge? De ligger også i Allerød kommune.

Jeg kan også have en bekymring for, at det der er ment til kun at være midlertidig i 3 år lige pludselig bliver permanent. Det er der jo heller ikke nogen garanti for ikke sker. Jeg mener at I som repræsentanter for hele kommunen har pligt til at fordele flygtningene mere jævnt ud over hele Allerød kommune.

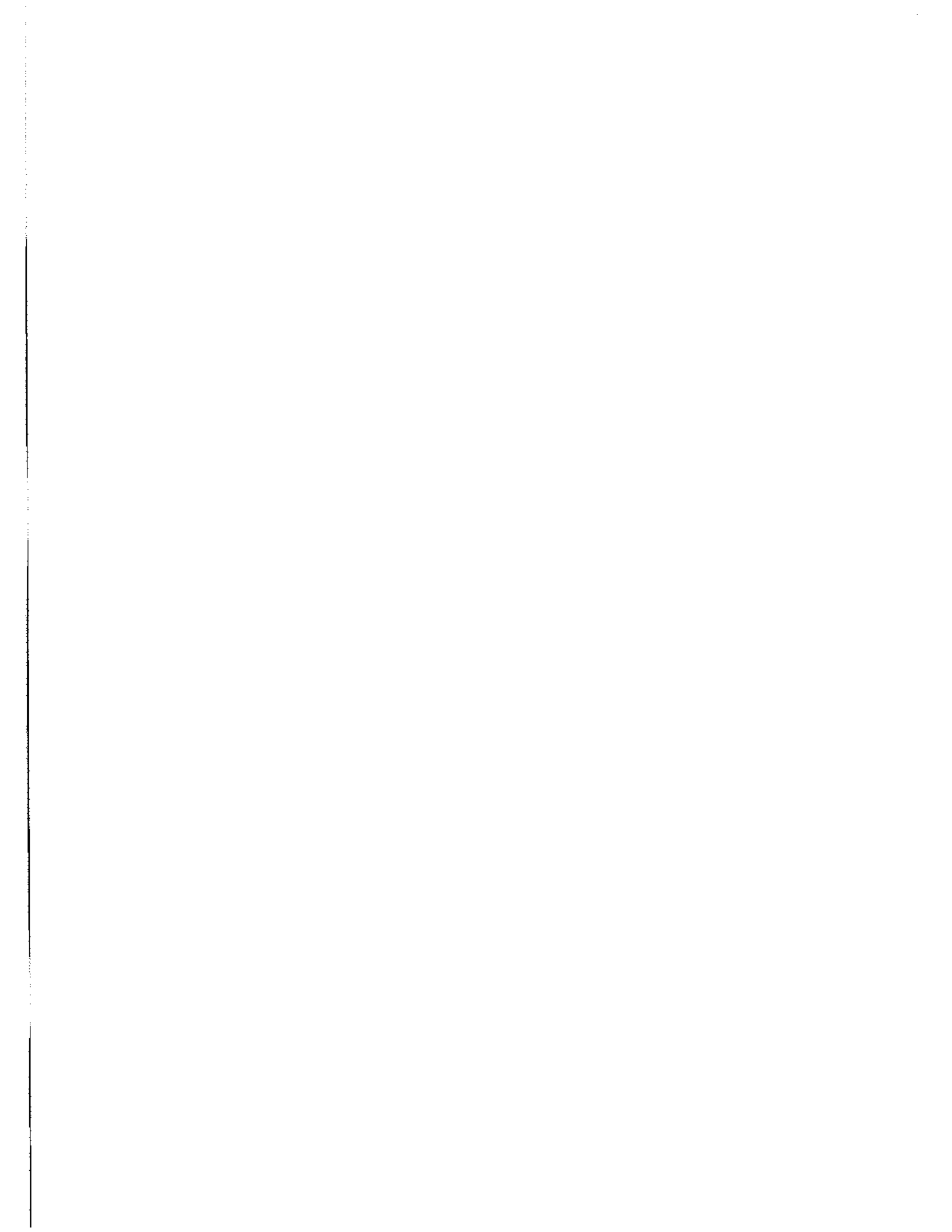
Med venlig hilsen

Berit Kryger Mortensen

Møllemoseparken 74

3450 Allerød

Tlf. 3011 0034



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:06
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A31A22B44B42B679173] [Ref.nr.=de77830c566040ee951155303b9ffc41]
Vedhæftede filer: dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml; Svar på høringsbrev af den 18.pdf; signaturbevis.txt

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]
Sendt: 31. maj 2015 22:48
Til: O Kommunen
Emne: Post til Allerød Kommune [Autotitel=2015A05A31A22B44B42B679173] [Ref.nr.=de77830c566040ee951155303b9ffc41]

##DKALDialogtraad=2015A05A19A09B20B34B897960##

Emne: SV:Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til

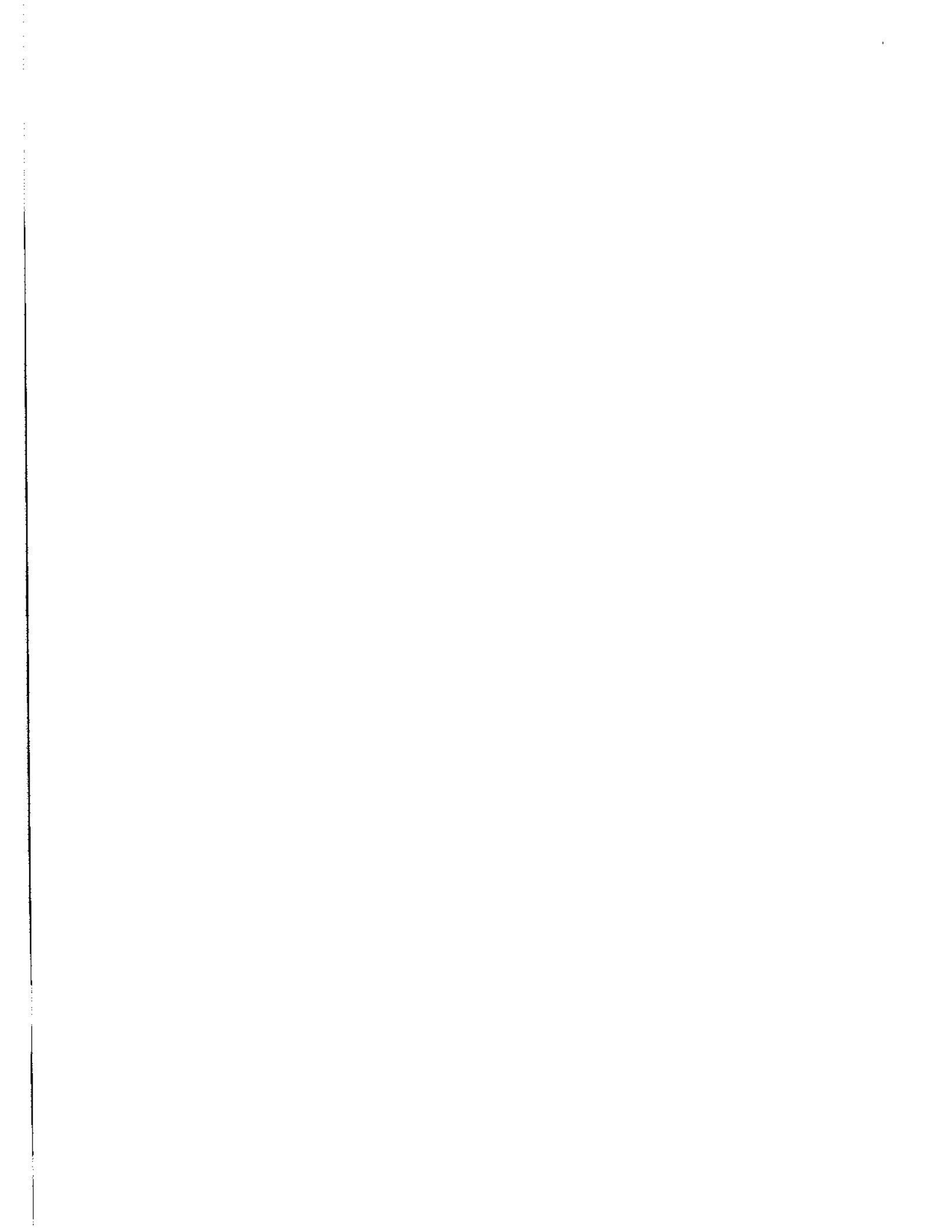
-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Post til Allerød Kommune, Allerød Kommune
Sendt: 19-05-2015
Emne: Brev fra Allerød Kommune: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr.

Indg. d. 29 MAJ 2015



Svar på høringsbrev af den 18. maj 2015 Journalnr. 15/1525

Det er med forundring at jeg så jeres høringsbrev af den 18. maj 2015 omkring placering af midlertidige boliger til flygtninge ved Sportsvej og for enden af Rønneholt Parkvej.

Jeg har fuld forståelse for at vi skal modtage flygtninge ligesom andre kommuner, men placeringen af de midlertidige boliger undrer mig. Jeg bor selv i Møllemoseparken som er placeret lige imellem de 3 lokationer. Jeg synes ikke man fra kommunens side har gjort noget for at fordele byrden til hele kommunen, ved at ville placere alle boligerne ved Møllemoseparken. Jeg kan se, at det kommer til at give nogen udfordringer for os her i området. F.eks.:

- Møllemoseparkens stisystem bliver en transportkorridor når flygtningene skal fra boligerne ved Sportsvej til boligerne for enden af Rønneholt Parkvej. Hvilket giver utryghed i området for børnene der ellers kan lege rimelig frit i området. Det er i hvert fald noget som jeg ikke vil lade mine børn gøre mere hvis det bliver tilfældet.
- Møllemoseparken kan blive et opholdssted for flygtningene, da der jo er et dejligt sted med mange nye legepladser i området og er tæt på.
- Priserne på vores på vores boliger vil falde, hvilket er lidt mere kritisk, da vores område er nybyggeri hvor at familier har dyre belånte huse. Det skaber problemer ved refinansiering fremover samt ved evt. salg.

Møllemoseparken betaler trods alt mange penge til kommunen i ejendomsskatter samt indkomstskatter og bliver takket ved at placere 3 flygtningelejre lige omkring vores boligkvarter. Havde vi vidst dette havde vi jo nok ikke flyttet hertil.

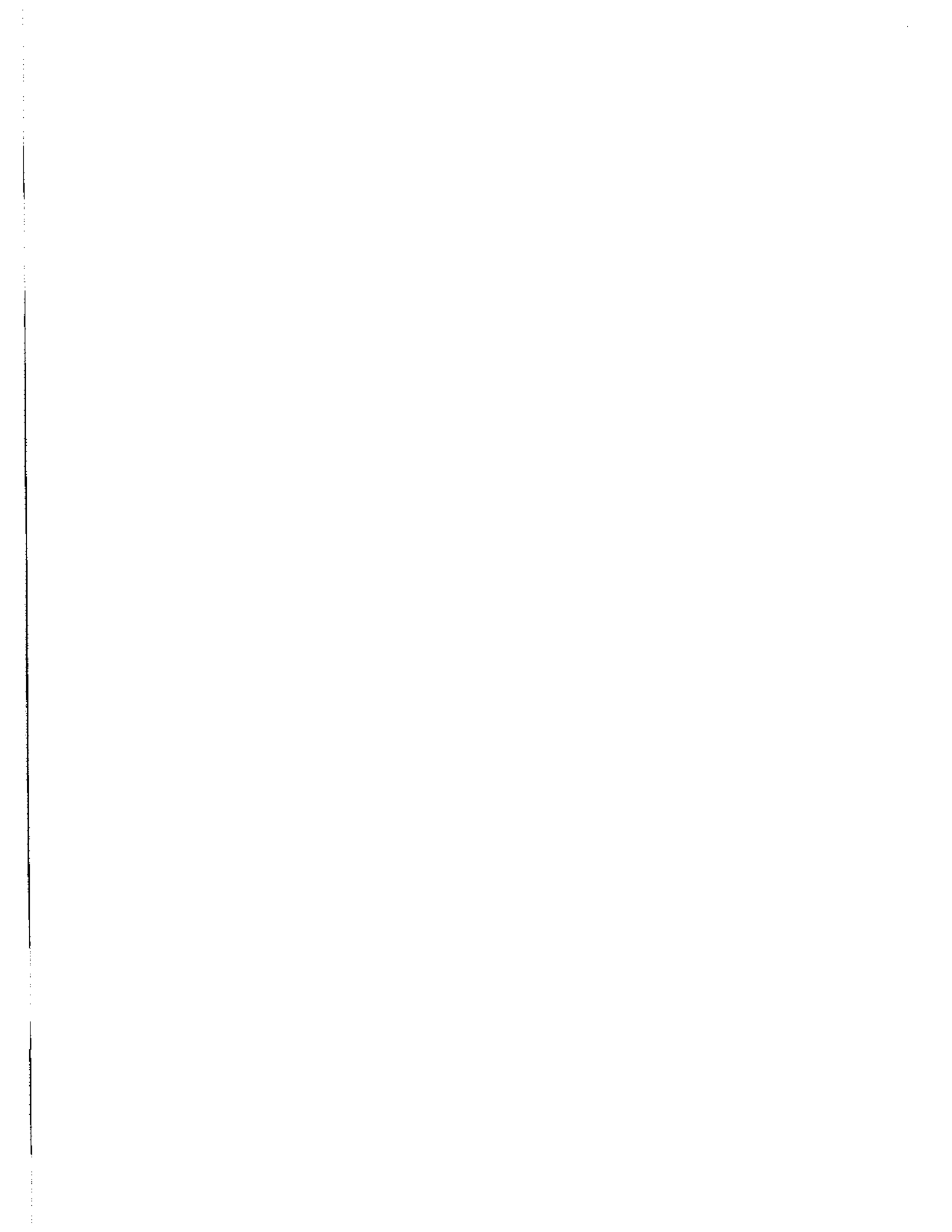
Jeg har mine tvivl om kommunen har set på alternative steder.

F.eks. området bag ved tennisbanerne nær Skytteengen, noget de store arealer der er ude ved Sandholmlejreren som jo ikke bliver brugt til noget det meste af tiden eller det frie areal oppe ved Allerødvej langs Jernbanen. Hvad med Blovstrød og Lynge? De ligger også i Allerød kommune.

Jeg kan også have en bekymring for, at det der er ment til kun at være midlertidig i 3 år lige pludselig bliver permanent. Det er der jo heller ikke nogen garanti for ikke sker. Jeg mener at I som repræsentanter for hele kommunen har pligt til at fordele flygtningene mere jævnt ud over hele Allerød kommune.

Med venlig hilsen

*Berit Kryger Mortensen
Møllemoseparken 74
3450 Allerød
Tlf. 3011 0034*



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:31
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse mod placering af flygtninge boliger område A

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: steengejlyngbye@gmail.com [<mailto:steengejlyngbye@gmail.com>]

Sendt: 1. juni 2015 08:28

Til: O Kommunen

Emne: Indsigelse mod placering af flygtninge boliger område A

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. 29 MAJ 2015

Indsigelse mod placering af flygtninge boliger område A

Jeg er bosiddende i Allerød Villapark, og anmoder kommunen om at genoverveje sine tanker omkring placering af flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej.

Jeg har intet i mod at der opføres boliger for enden af vejen, men det skal ikke være 4 meter høje beboelsescontainere, som med den forslået placering vil være til stor gene for de beboere der bor på Cypresvej 2,4,6.

I området er der opført parcelhuse, med pæne haver omkring, og hvis der skal bygges, så skal nye ejendomme være af samme stil. Den fremtidige prissætning på husene omkring området vil være påvirket i negativ retning, og falder husene i den ene ende af Allerød Villapark, så rammer det hele foreningen, og da husene er ens, vil mere end 104 huse vil falde i værdi. Dette forventer jeg naturligvis ikke vil finde sted, hvis det blive boliger der passer ind i området.

At bo i en container – men hvad med udendørsfaciliteter? 16 – enkelt plus 4 familie boliger – dvs op til 32 mennesker skal bo i disse containere – de vil som alle andre også gerne være udenfor når vejret tillader det, men hvor skal de gå hen ? Af forslaget fremgår det ikke om der anlægges haver – terrasser eller legepladser. Det er jo ikke burhøns der skal bo der – men mennesker.

Hvor skal de gå hen hvis de har behov for hjælp – om dagen og om aftenen? – op i byen – der er knap 2 km op i byen – det er langt at gå hvis man har behov for at få afklaret noget her og nu.

Nej alt taler i mine øjne for en fælles værested for de flygtninge vi skal tage i mod i Allerød kommune. Et samlet sted med fælles faciliteter – værested, legeplads og ikke mindst rådgivningscentral.

Jeg foreslår placering ved Sportsvej evt også over for brandstationen – der kan jo også bygges i 2 plan – så længe det er inden for reglerne omkring byggehøjde og sikkerheden er på plads – så er det jo også en mulighed. Når der bygges ved Sportsvej – så er der ikke langt over til Allerød Idrætspark – klubhuset står tomt de fleste dagtimer – det kan evt bruges til forskellige arrangementer, og som leder i AFK er jeg bestemt indstillet på at tage godt imod nye brugere af huset.

Jeg savner generelt en samlet plan for hvordan Allerød Kommune på kort og lang sigt vil håndtere flygtninge spørgsmålet, ikke bare disse hovsa løsninger hvor det bare gælder om at få dem placeret i nogle containere, men hvordan vi som by kan tage godt i mod disse mennesker og give dem nogle vilkår som gør at de en dag kan klare sig selv – som mennesker og økonomisk.

Så jeg er frem til borgermødet den 22. juni 2015.

Steen Gejl Lyngbye

Akelejevej 4

3450 Allerød

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. juni 2015 08:05
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge (journalnr.: 15/1525).
Vedhæftede filer: TIL ALLERØD KOMMUNE.docx

Venlig hilsen

Liselotte Jensen :: Administrativ konsulent :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100391 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Lars Olsen [<mailto:lcoolsen@gmail.com>]
Sendt: 31. maj 2015 22:17
Til: O Kommunen
Emne: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge (journalnr.: 15/1525).

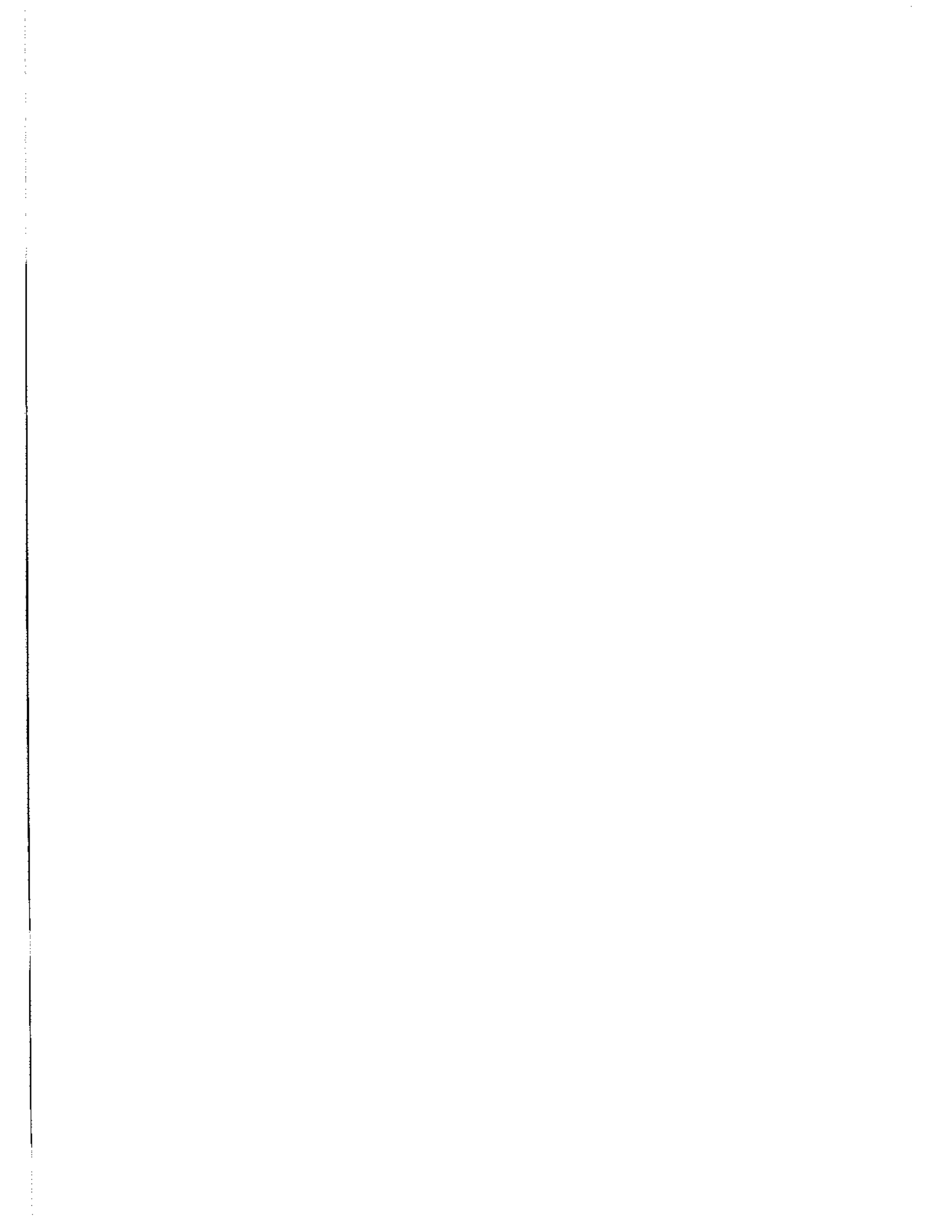
Til Allerød Kommune
I henhold af brev af 18. maj 2015 fra Allerød Kommune, Forvaltning Plan & Byg, fremsender jeg hermed bemærkninger.

Jeg ønsker en kvittering på, at Allerød Kommune har modtaget denne mail med vedhæftet brev.

Mvh.

Lars Olsen
Cypresvej 6
3450 Allerød.

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/1525
Indg. d. 29 MAJ 2015



Allerød, den 31. maj 2015

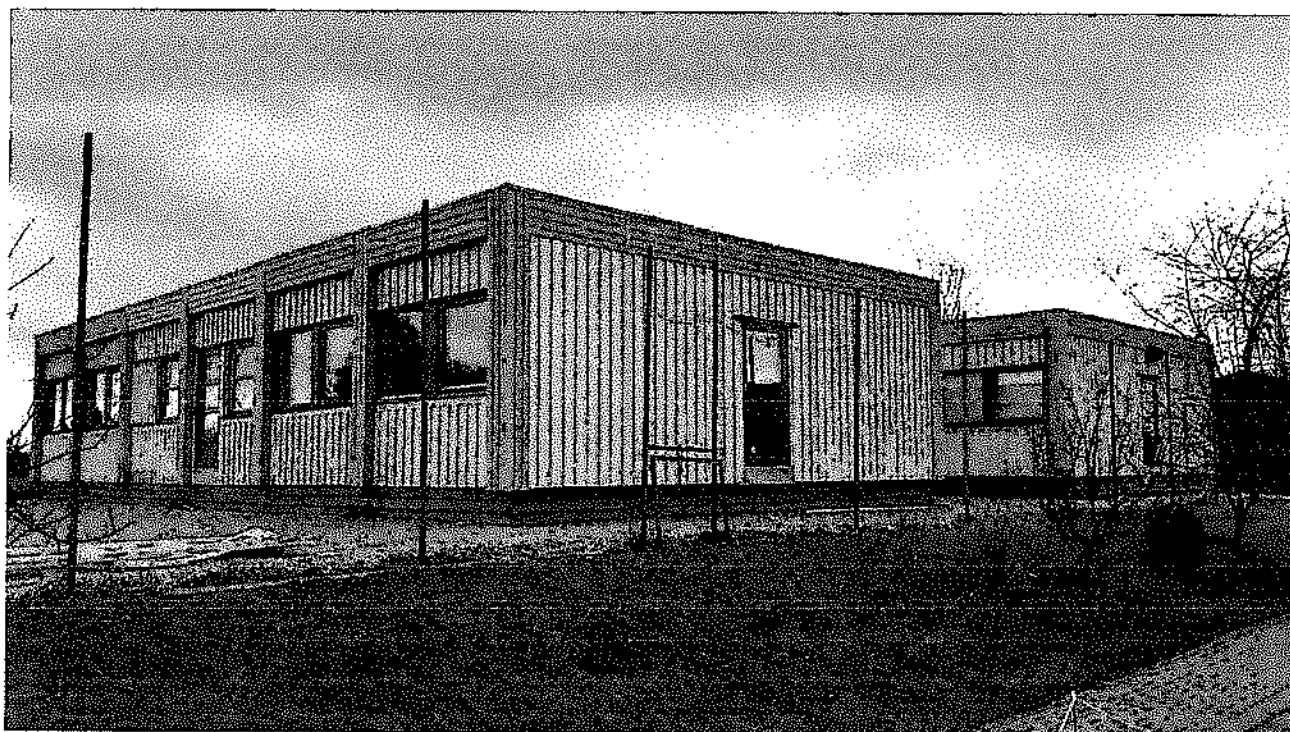
Vedr. Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge (Journalnr.: 15/1525).

Vi har modtaget Allerød Kommunes brev vedr. høring i forbindelse med etablering af midlertidige boliger til flygtninge forenden af Rønneholt Parkvej.

Vi vil gerne slå fast, at vi intet har imod flygtninge, og vi anerkender, at Allerød Kommune har fået til opgave at modtage et antal flygtninge jf. Udlændingestyrelsen.

Vi har følgende indsigelse til den af Allerød Kommune fremsatte plan:

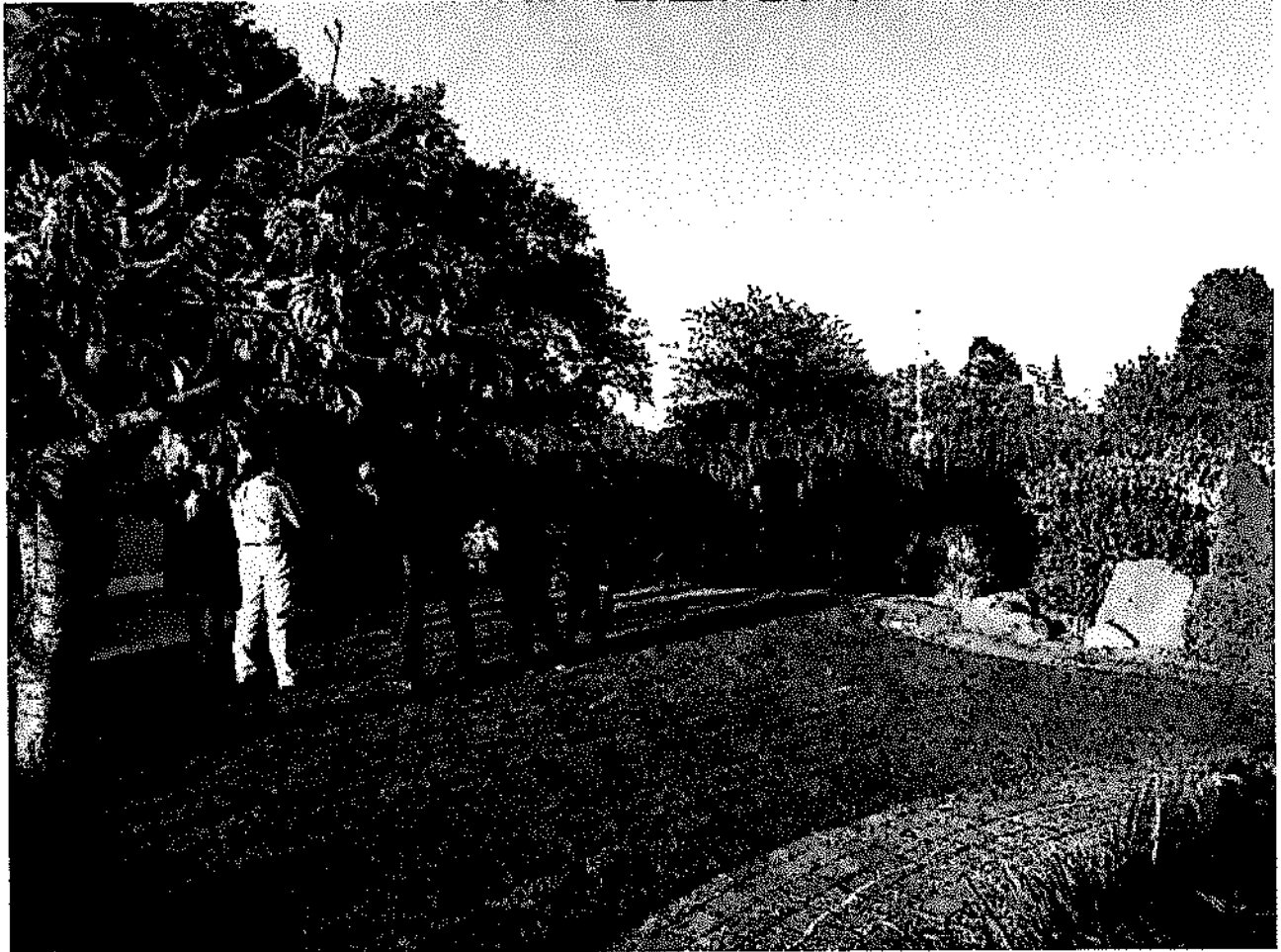
Jf. Allerød Kommunes plan, vil man placere 3 flygtningepavilloner a la dem, som allerede er opstillet på Vestvej i Allerød, på det grønne område, der umiddelbart grænser op til vores have mod øst. Perioden for opstilling er af Allerød Kommune sat til 3 år. Grundet den lange periode, 3 år er meget lang tid, og som vi er oplyst, vil man kunne forlænge i 2 år. Der er ingen lokalpolitikere som vi har talt med, der kan/vil give en garanti for, at en forlængelse ikke vil komme på tale, eller at løsningen vil blive endnu mere permanent. Det fremgår dog også af høringsbrevet, at der kan ske ændringer for løsning A (Rønneholt Parkvej), men ikke hvilke ændringer. En sådan formulering giver anledning til utryghed, idet vi efterlades i uvished.



Billedet er fra Vestvej, og er taget før den sidste pavillon blev opstillet, samt affaldscontainer m.m.

Placeringen vil have store negative konsekvenser for os, bl.a.:

1. Grundet niveauforskel mellem det grønne område og vores grund, samt udformningen af pavillonerne med en samlet højde på ca. 4 m, vil vi intet privatliv have. Hverken i vores have eller i vores hus. Grundet størrelsen på det grønne område, er det underordnet, om pavillonerne placeres øst-vest eller nord-syd, idet der stadig vil være indbliksgener, både for os, men også for grundejerne øst for det grønne område. Disse indbliksgener blev demonstreret for medlemmer af Allerød Teknik- og Planudvalg (ved Lea Herdal, Jesper Hammer, Lone Hansen den 26. maj 2015, samt borgmester Jørgen Johansen den 29. maj 2015.).



Billedet er taget fra Cypresvej nr. 6 ud mod det grønne areal, hvor pavillonerne planlægges opstillet. Stolpen illustrerer både totalhøjden for pavillonen, men også højden for vinduerne. Mål er taget fra de opstillede pavilloner på Vestvej i Allerød.

2. Jf. Allerød Kommunes høringsbrev vil der i de 3 pavilloner blive etableret 16 enkeltværelser og 4 familieboliger. Så mange mennesker på et så lille areal, uden opholds- og fællesrum eller større udendørsarealer vil uundgåeligt medføre genererende støj for de omkringliggende beboere. Endvidere vil administrativt personel til beboerne samt renovation i forhold til affaldscontainer medføre støjgener.

3. Det grønne areal, som pavillonerne er tænkt opstillet på anvendes i dag til andre formål. Fx bruger børn fra de omkringliggende boligområder, Kiste Dyssehus, Rønneholt Parken samt Allerød Villapark arealet til fysiske aktiviteter som fx boldspil, fangelege, gemmelege osv. Andre fra samme boligområder anvender arealet til luftning af hunde og gåture. Jf. ovenstående anvendes området som det var tiltænkt, netop til at binde de forskellige boligområder sammen, som et rekreativt område, hvor man kan møde andre end sin egen nabo. På den måde binder arealet, sammen med resten af det grønne område langs Rønneholt Parkvej de forskellige boligområder sammen. Med en placering af flygtninge pavilloner på arealet vil man fjerne alle disse muligheder, og der er ikke andre grønne områder i nærheden af skoven, som vil kunne dække dette behov.



Det grønne areal anvendes i dag af bl.a. lokalområdets børn, her et eksempel på dette.

4. Som en konsekvens af Allerød Kommunes plan, er vores boligområde ikke længere attraktivt på boligmarkedet. Dette ses bl.a. ved, at to boliger i området, hvor der var skrevet slutseddel på, ikke længere er attraktive/kan sælges. I hvert fald ikke uden et stort tab (for det ene hus vedkommen kr. 400.000,-). Allerød Kommunes plan er således direkte årsag til stort værditab for grundejerne, et tab, som vi ikke kan læse noget sted, at Allerød Kommune har til hensigt at dække. Vi kan heller ikke læse, at Allerød Kommune vil sætte grundskylden ned for de grundejere, som vil blive berørt. Bemærk, at det bestemt ikke kun er de nærmeste grundejere, selv i 4. række fra pavillonerne er en grundejer direkte berørt af Allerød Kommunes plan. Dette vil medføre, at enten skal grundejerne sælge med stort tab eller også vil de være stavnsbåndet, så længe flygtningepavillonerne planlægges opstillet eller er etableret.

5. Placeringen af de 3 pavilloner for sig selv synes ikke indlysende, idet de 3 pavilloner vil fremstå meget isoleret i forhold til de øvrige placeringer af pavilloner. En del af flygtningene vil formodentlig lide af psykiske lidelser med tilhørende behandlingsbehov. Allerød Kommune agter ikke at etablere døgnbemanding ved de 3 pavilloner, hvorfor flygtninge selv skal kontakte en form for vagt,

når de får det dårligt, hvilket typisk vil ske om natten. Kan de det/er de i stand til det? Måske, men hvad hvis de ikke er. Allerød Kommune kan ikke give en form for garanti for, at det ikke vil ske, og hvem er i nærheden, når ulykken sker?

Vi føler stor utryghed ved at placere så mange mennesker på et så lille areal midt i et villakvarter, og mener, at mulighederne for at hjælpe flygtningene ikke er optimale ved denne placering.

6. Vi mener der er gode alternativer til den af Allerød Kommune fremsatte plan for etablering af flygtningepavilloner ved Rønneholt Parkvej.

- For det første mener vi, at man kan etablere pavilloner i flere etager, hvilket også fremgår af producents hjemmeside. Dette kunne man gøre ved de placeringer, hvor konsekvenser ikke belaster så mange grundejere som her. Fx ved nord og syd for Sportsvej (Løsning B og C). Eller ved Lillerød-hallerne, hvor Allerød Kommune allerede er i gang med at etablere pavilloner i én etage.

- For det andet, mener vi, at der findes andre og bedre placeringer i Allerød Kommune fx

- Ved Cirkuspladsen ved Brandstationen.

- Ved Skovvang stadion.

- Ved den tomme erhvervsbygning ved siden af Allerød Rådhus.

Alle ovennævnte placeringer vil efter vores opfattelse, samt viden om lokale forhold kunne anvendes med fordel, også her evt. i flere etager. Disse placeringer vil også opfylde krav om gå afstand til offentligtransport samt indkøb, som skulle være grunden til, at Allerød Kommune har opstillet en løsning på Rønneholt Parkvej jf. medlemmerne fra T- & PU's besøg den 26. maj 2015.

Endelig mener vi også, at Allerød Kommune bør overveje muligheden for indkvartering i private hjem. Vi har fulgt med i lokalpressen og kan se, at mange ytre, at de meget gerne vil være med til at bidrage til at de kommende flygtninge får et godt og trygt sted at bo. Hvorfor udelukke muligheden for, at disse borgere kan tilmelde sig en liste omkring privat indkvartering?

7. Vores grundejerforening (Allerød Villapark) har i et brev til Allerød Kommune (den 8. maj 2015) rejst tvivl om lovhjemmel i Allerød Kommunes plan. Bl.a. står der i brevet:

"Det besluttedes af byrådet at iværksætte nabohøring af 2 ugers varighed. Den korte frist forudsætter, at byrådet finder, at der kan gives dispensation fra gældende lokalplan for det græsklædte område nord for Rønneholt Parkvej, ifølge hvilken arealet er udlagt til vejområde.

Allerød Villapark deler ikke denne opfattelse, idet muligheden, for at byrådet kan dispensere, beror på, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jfr. Lov om Planlægning § 19, stk. 1, og videregående afvigelser end omhandlet i § 19, stk. 1 kan kun tilvejebringes af en ny lokalplan jfr. samme lovs § 19, stk. 2.

At bebygge et til vej udlagt grønt område med containere til bolig er i strid med principperne i den eksisterende lokalplan, og det gør ingen forskel, at bebyggelsen anføres at være midlertidig."

Jf. vores oplysninger har Allerød Kommune ikke, endnu, svaret på dette brev, men vi går ud fra, at Allerød Kommune overholder gældende love/bestemmelser/regler, og således ikke iværksætter, hvis der ikke er lovhjemmel.

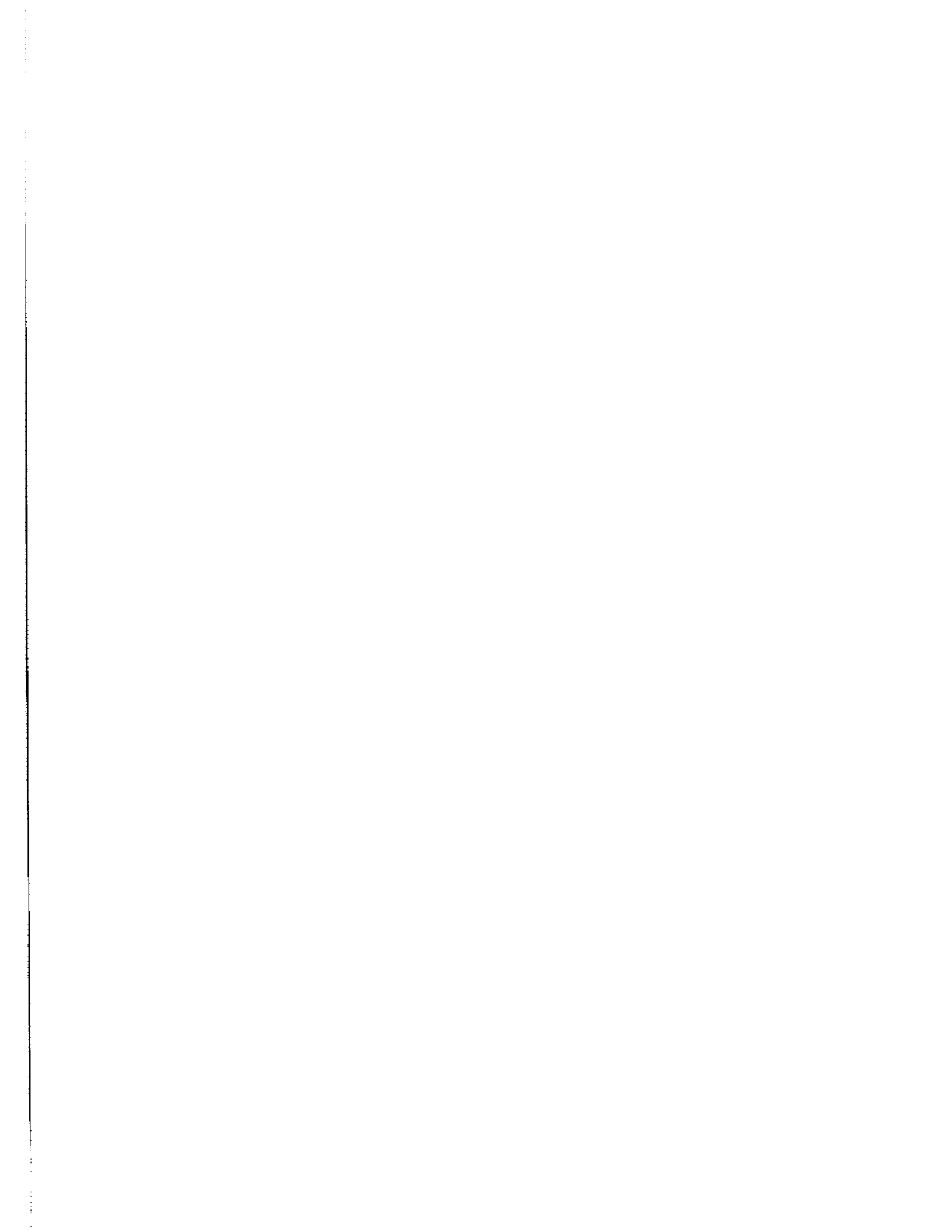
Som det fremgår af vores indsigelse, mener vi ikke, at løsningen med at opstille midlertidige flygtningepavilloner ved Rønneholt Parkvej er en velovervejet og velargumenteret løsning. Arealet er

ikke stort nok til at rumme det ønskede antal flygtninge, og konsekvenserne for os samt resten af lokalområdet er betydelige, både for vores privatliv og økonomi.

Såfremt Allerød Kommune har spørgsmål til vores indsigelse, er man velkommen til at kontakte os.

Mvh.

Diana Bach
Lars Olsen
Cypresvej 6
3450 Allerød



Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 2. juni 2015 12:19
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Flygtningeboliger

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig om at kontakte den ansvarlige, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Tage Larsen [<mailto:tagela@privat.dk>]
Sendt: 2. juni 2015 09:08
Til: O Kommunen
Cc: bent.bagge@jubii.dk
Emne: Flygtningeboliger

Til Allerød Kommune
Forvaltningen
Plan og Byg

Tak for høringsbrev dateret 18. maj 2015, jr. nr. 15/1525.

Som ejere af/beboere på Pinievangen 9, finder vi (selv om vi ikke er direkte berørt) at en placering af pavillonerne på område A ville være dybt kritisabel.

Det ville navnligt være synd for de 6 parceller der ligger med skel direkte imod området, og vi er bekendt med det salgsdilemma, som mindst én af parcellerne allerede er i. Vi må derfor appellere til, at i gør alt for at finde en anden løsning, således at planen for område A hurtigst muligt – officielt - meldes opgivet.

Denne mail bedes betragtet som en indsigelse imod placering af flygtningeboliger på område A.

Iøvrigt støtter vi det arbejde, som de respektive grundejerforeninger gør for at forhindre planens gennemførelse.

Med venlig hilsen
Renate og Tage Larsen

Tage Larsen
Pinievangen 9,
3450 Allerød
Tlf.: 48176257/mob. 20962672
E-mail.: tagela@privat.dk

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. - 2 JUNI 2015

Tage Larsen
Pinievangen 9, 3450 Allerød

Tlf.: 48176257/mob. 20962672
E-mail: tagela@privat.dk

31. maj 2015

Til Forvaltningen Plan og Byg
Bjarkesvej 2,
3450 Allerød

Vedr.: Placering af flygtningeboliger.

Tak for orienteringsbrev dateret d. 18. maj 2015, jr. Nr. 15/1525

Som ejere af/beboere på Pinievangen 9, finder vi (selv om vi ikke er direkte berørt) at en placering af pavillonerne på område A, ville være dybt kritisabel.

Det ville navnlig for ejerne af de 6 parceller der har skel direkte mod området være synd, og vi er bekendte med det salgsdilemma, som mindst én af dem allerede er i.
Vi må derfor appellere til, at i gør alt for at finde en anden løsning, således at planerne for område A hurtigst muligt - officielt - meldes opgivet.

Dette brev bedes betragtet som en indsigelse mod placering af flygtningeboliger på område A.

I øvrigt støtter vi det arbejde, som de respektive grundejerforeninger gør for at forhindre planens gennemførelse.

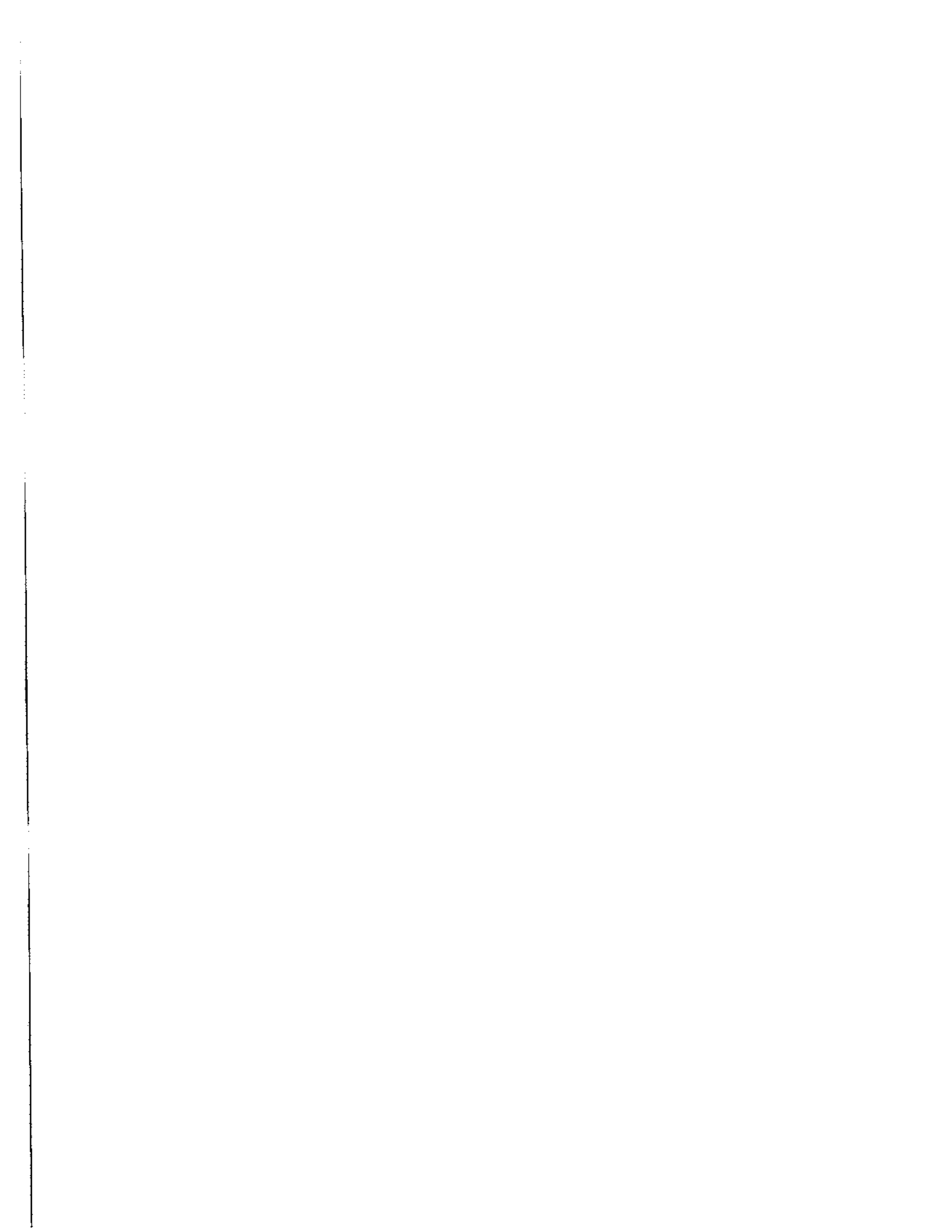
Med venlig hilsen


Renate og Tage Larsen

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/7529

Indg. d. - 2 JUNI 2015



27.maj 2015

Ved. Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Journalnr.15/1525.

Jeg er meget betænkelig ved i en 3 års periode (formentlig minimum?) at blive "nabo" til en gruppe totalt fremmede, hvis baggrund hverken myndighederne eller befolkningen har noget kendskab til, dvs om de er reelle flygtninge, kriminelle flygtninge og /eller medlemmer af "Islamisk Stat" eller andre terrororganisationer.

Endvidere er det betænkeligt med så stor en koncentration af – formentlig – unge single-mænd (er der mon single-kvinder blandt flygtningene??) i et område, der ikke kan byde på nogen form for underholdning til en sådan gruppe – og slet ikke et uden-eller indendørsliv, der tilnærmelsesvis ligner det vante fra Syrien – eller Eritrea. Det er jo almindelig erfaring, at en så stor flok unge mænd – uden udfordringer – og uden kendskab til dansk kultur – kan blive en meget stor belastning for bydelen – for det store antal utildækkede unge piger fra gymnasiet – og for den sparsomme buslinje 385.

Allerød er jo som soveby et lukket samfund uden nogen form for kultur, der ligner den mellemøstlige (herunder moskeer).

Derudover må det befrygtes, at salgsværdien af Rønneholtparkens ejendomme falder betragteligt i den periode, hvor pavillonerne opføres og benyttes. (Det samme gælder naturligvis alle de nye ejendomme på den tidligere flyveplads – ejendomme der er nyopførte i nyanlagte haver, og derfor sårbare overfor fremmedes indkik til konstatering af, at beboerne er på arbejde i dagtimerne og mange større børn alene hjemme eller legende i området i de sene eftermiddagstimer).

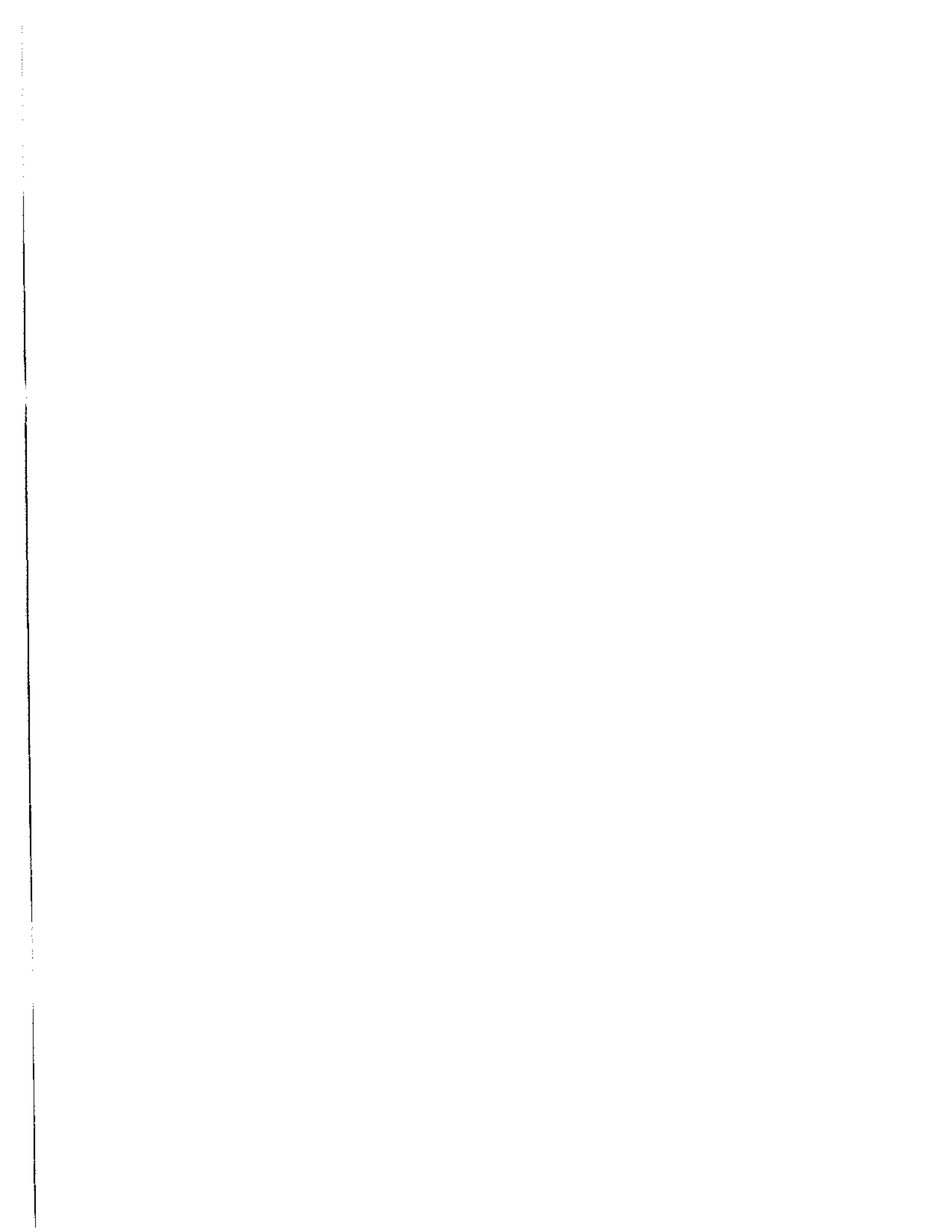
Er der ikke i Allerød kommunes omegn så mange landmænd, hos hvem man kunne leje nogle marker til placering af pavillonerne – måske i nogle områder, hvor busserne til/fra Lyngby-området og Hillerød passerer?

M. Hornstrup
Maja Hornstrup

Cedervangen 39

3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/1525
Indg. d. - 2 JUNI 2015



- 1 JUNI 2015

SKANNET

Allerød Byråd
Rådhuset
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

ALLERØD KOMMUNE

Allerød, den 31. maj 2015

Journ. nr.

15/7529

Indg. d. - 2 JUNI 2015

Flygtningeboliger på areal ved Rønneholt Parkvej

Ulemper

Opførelsen af 3 containere på 165 m² og 4 m. høje kun 2,50 meter fra naboskel til parcelhuse i Allerød Villapark og hver med bolig for 8 - 16 personer, tilsammen op til et halvt hundrede personer, vil for naboerne i Allerød Villapark medføre væsentlige ulemper.

De mange mennesker vil medføre stor trafik af beboere, sundhedspersonale og tolke m.fl., som nærområdet ikke er indrettet til.

Hvor skal bilerne parkere?

Man kan ikke forestille sig, at flygtningene vil forblive i de trange containerboliger. De vil strejfe omkring i nabogrundejerforeningernes områder og skabe utryghed for beboerne.

Området, hvor containernes tænkes placeret, er højtbeliggende, og fra containerne er der frit udsyn over hækkene til naboerne i Allerød Villapark, som ikke vil kunne være ugenerte i deres haver og huse på trods af hække i godkendt højde.

Visuelt ødelægger 3 store containere områdets karakter af harmonisk, venligt og velgennemtænkt parcelhusområde.

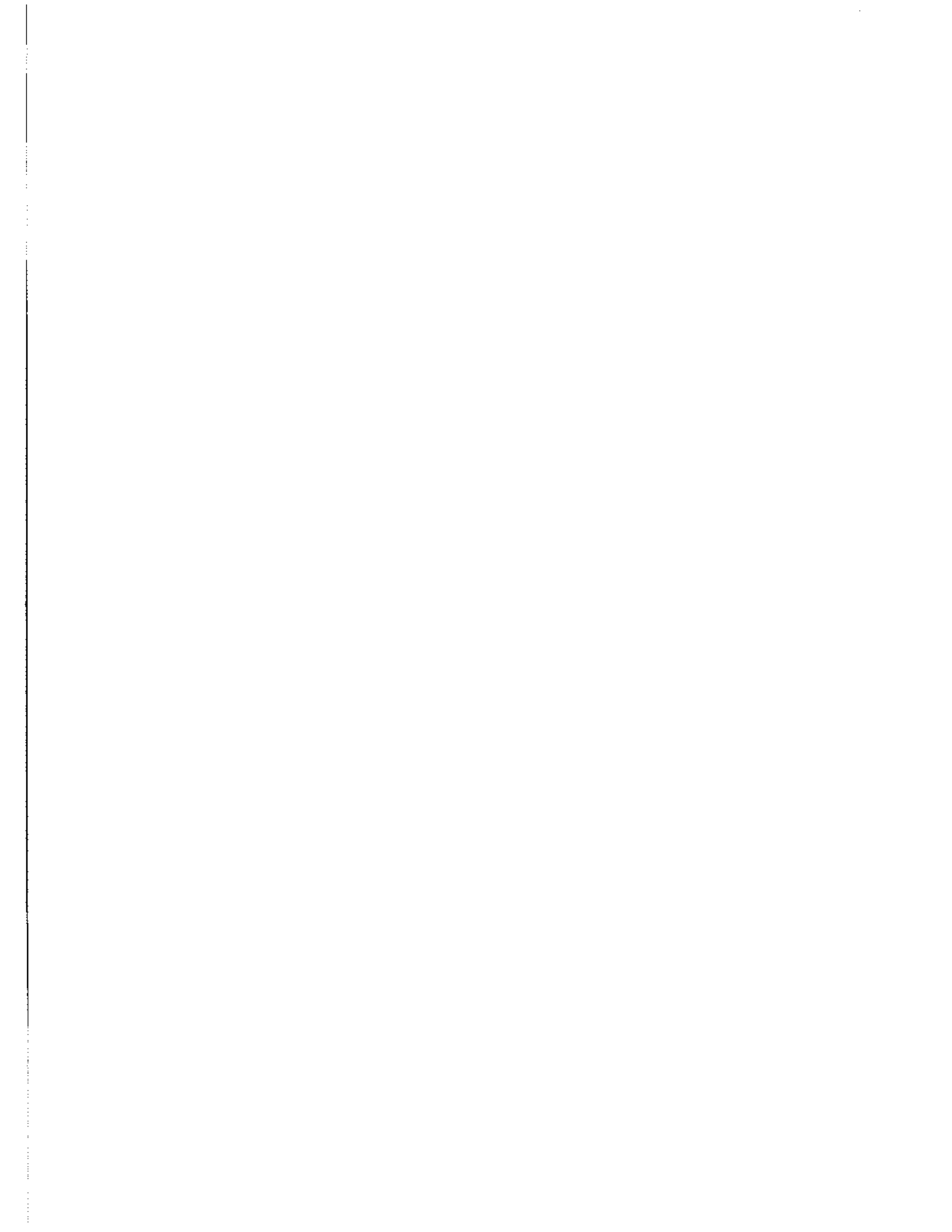
Flygtningeboliger i beboertæt boligområde

Af de 5 besluttede områder at opføre flygtningeboliger i er området ved Rønneholt Parkvej det absolut tættest befolkede.

I Allerød Villapark er der 105 boliger, i Kiste Dyssehus 21 boliger og i Rønneholtparken 549 boliger, tilsammen 675 boliger eller 13-1400 mennesker, som er vælgere og skatteborgere, og som har valgt et byråd i tillid til, at byrådet varetager deres interesser.

Det er ikke kun i flygtningeboligernes umiddelbare nærhed, de betyder noget for trafik og miljø og salgspriser for ejendommene i tilfælde, at ejerne måske er tvunget til at sælge på grund af andet arbejde, skilsmisse eller lignende, men i alle tre grundejerforeningers hele områder.

Jeg forventer en begrundet udtalelse fra Allerød Byråd vedrørende, hvorfor man finder, at flygtningeboliger skal oprettes ved Rønneholt Parkvej, som af alle steder er til mest ulempe for flest borgere i Allerød Kommune.



Hvorfor prioriterer man ikke boliger syd for Sportsvej eller ved Farremosen højere? Eller mere naturligt andre steder i kommunen?

Økonomi og erstatningsansvar

Det er alment kendt, at naboskab til flygtningeboliger påvirker ejendomsmarkedet.

Konkret kan til byrådets orientering oplyses, at i umiddelbar nærhed af den planlagte opførelse af flygtningecontainerne ved Rønneholt Parkvej var en ejendom solgt betinget af, at køber fik solgt sin egen bolig.

Da planerne om flygtningecontainere blev offentliggjort, var køber ikke længere interesseret i handlen. Han satte salgsprisen på sin egen bolig urealistisk højt og kan ikke sælge sin bolig Handlen bliver ikke gennemført. Et senere købstilbud på ejendommen i Pinjevungen er 400.000 kr. under sælgers pris, skønt denne er i en presset situation og hans salgspris fra starten af derfor lav.

En ejendom i 4. række fra Rønneholt Parkvej og flygtningecontainerne var der flere købere til, og et salg aftalt, men slutsedlen ikke underskrevet. Køber afventede en afslutning af sagen om 3 vindmøller ved rensningsanlægget. Da informationerne om flygtningeboligerne kom frem, forsvandt køber under henvisning til netop flygtningeboligerne, ligesom alle øvrige mulige købere ikke længere er interesserede.

Byrådet er nødt til at tage stilling til min og andres indsigelse mod planen om flygtningeboliger ved Rønneholt Parkvej.

Det kan dokumenteres, at et større antal borgere i kommunen vil lide et økonomisk tab ved gennemførelsen af den kommunale plan. Det er i ingens interesse.

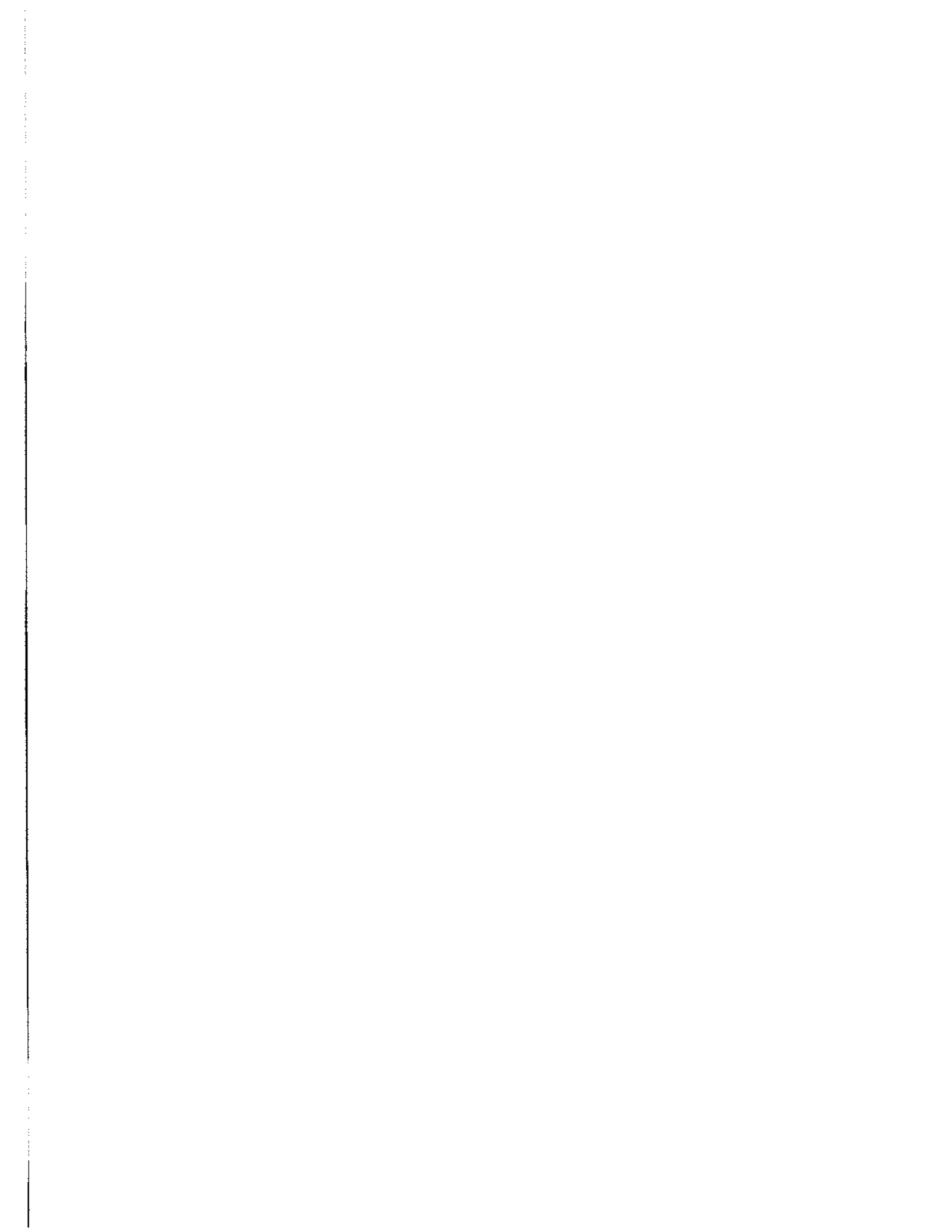
Kommunen er erstatningsansvarlig for de tab, som et større antal borgere lider på grund af kommunens plan, hvis den gennemføres.

Såfremt kommunen ikke er enig, udbedes klagevejledning med klagemyndighed og frist.

Med venlig hilsen



Paul H. Aasberg



111

SKANNET

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Søndag 31. maj 2015

Vedr.: Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge.

Allerød Kommune orienterer i brev af 18.maj om ovenstående.

Det oplyses, at der skal opføres et antal pavilloner på hhv Sportsvej og Rønnholt Parkvej.

Samtidig oplyser Kommunen, at der vil ankomme ca. 74 personer i 2015.

Hvis man antager at hver flygtningefamilie består af 4 personer, 2 voksne og 2 børn, vil der i alt i de planlagte pavilloner være plads til 128 personer.

Hvorfor opstilles så mange pavilloner på Sportsvej og Rønnholt Parkvej. Som jeg har forstået på dagspressen er der allerede opstillet pavilloner andre steder i Allerød.

Forventes der mon et langt større antal flygtninge til Allerød end de anførte 74??

Pavillonafsnit B og C på Sportsvej vil i alt kunne rumme 96 personer, ovenstående familiestørrelse taget i betragtning, og det synes jeg egentlig er et stort antal mennesker på så forholdsvis beskedent et område. I praksis vil det ende med at få karakter af en lejr, hvilket vel ikke er meningen.

Og 96 mennesker placeret på så lille et område er mange, virkelig mange og det har for så vidt ikke noget at gøre med at det er flygtninge. Jeg ville have samme mening, - om det var folk fra Vestjylland eller Norge.

Alt andet lige er det nemmere at forholde sig til et mindre antal personer end til en meget stor gruppe. Vi skulle jo gerne bidrage til at disse mennesker får et godt ophold i Allerød.

Kunne det ikke tænkes at Allerød Kommune kunne opstille nogle af disse pavilloner andre steder i kommunen f.eks. bag Allerød Rådhus, ved Søparken eller måske i Vassingerød. Mulighederne må være der.

I øvrigt synes jeg det ville være rart med et åbent møde om de udfordringer Kommunen, – og alle Allerødborgere, nu står overfor. Her kunne vi få indsigt i, hvilke planer og muligheder der var for disse mennesker. Kunne man evt selv bidrage på nogen måde, hvor vender vi os hen når der opstår problemer, hvordan takler vi dette og hint. JO tak, et åbent møde ville være velkomment.

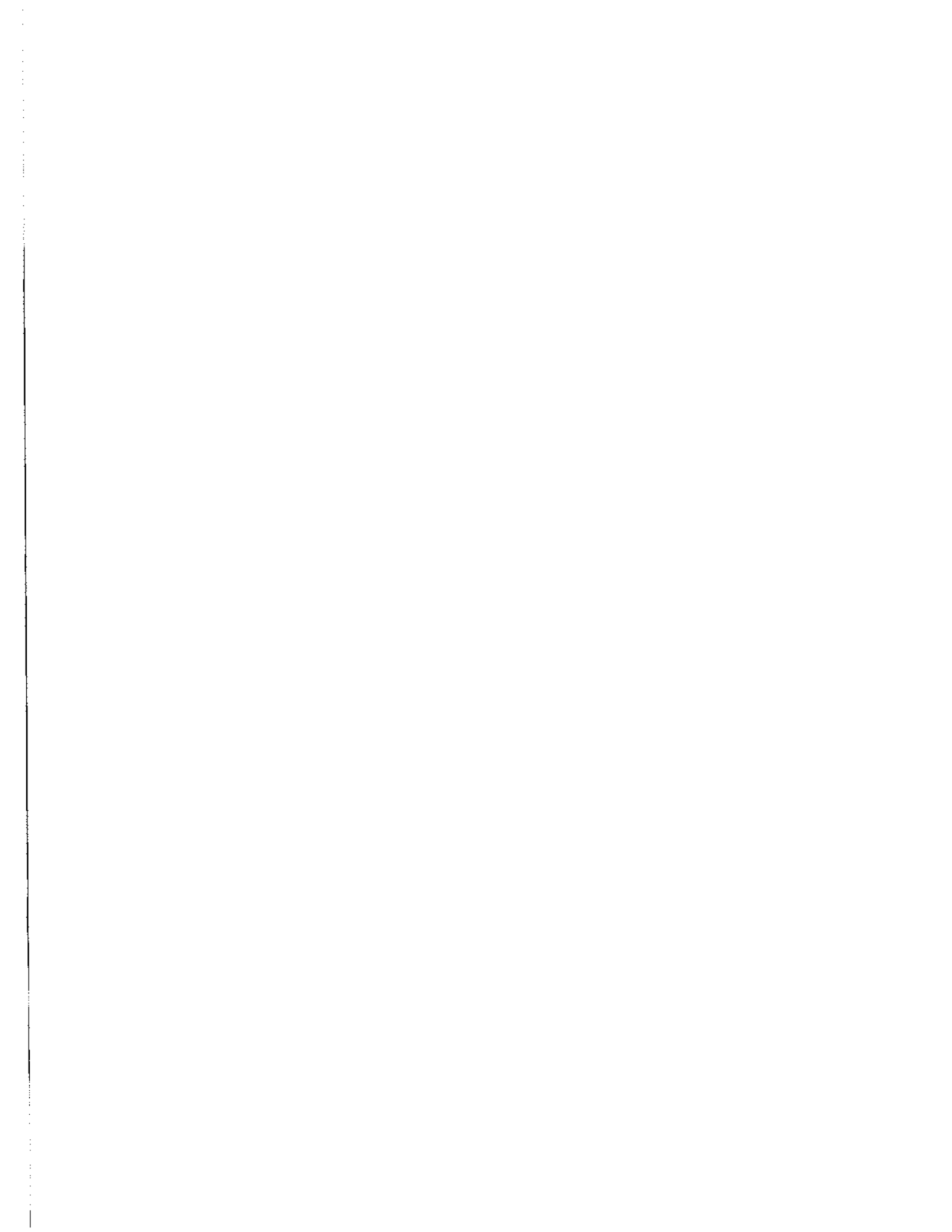
Med håb om at borgernes mening og tilkendegivelser bliver taget med i overvejelserne ser jeg frem til at høre mere om ovenstående.

Med venlig hilsen

Mariann Laursen
Tunet 33

✓ cc. Borgmester Jørgen Johansen

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 15/7529
Indg. d. -2 JUNI 2015



Grundejerforeningerne Rønneholtparken, Kistedyssehus og Allerød Villapark

112

Allerød Byråd
Rådhuset
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Allerød Kommune
- 1 JUNI 2015

ALLERØD KOMMUNE
Allerød, den 25. maj 2015

Journ. nr.

Indg. d. - 3 JUNI 2015

Flygtningeboliger på areal ved Rønneholt Parkvej

Kommunens forslag om mulig placering af 3 containere til husning af flygtninge for enden af Rønneholt Parkvej, som den 18. maj 2015 er sendt i høring, giver de 3 grundejerforeninger i området anledning til at fremkomme med nedenstående indsigelse.

I Rønneholtparken er vi 549 boliger, i Allerød Villapark 105 boliger og i Kistedyssehus 21 boliger, tilsammen 675 boliger eller 13-1400 mennesker, som er vælgere og skatteborgere, og som har valgt byrådet i tillid til, at byrådet varetager vore interesser.

Trafikale forhold

Opførelsen af 3 containere på 165 m² og 4 m. høje med 16 enkeltværelser og 4 familieboliger vil for beboerne i nærområdet medføre væsentlige trafikale ulemper.

De midlertidige flygtningeboliger vil give et øget trafikpres på T-krydset for enden af Rønneholt Parkvej samt Cypresvej og Pinievangen.

Cypresvej og Pinievangen er lukkede veje med mange børn. Udover den almindelige biltrafik tjener vejene også som passage for beboer i og uden for området i form af gående, hundeluftere og cyklister, der skal til og fra grønne områder eller det nye fodboldanlæg i Møllemoseparken.

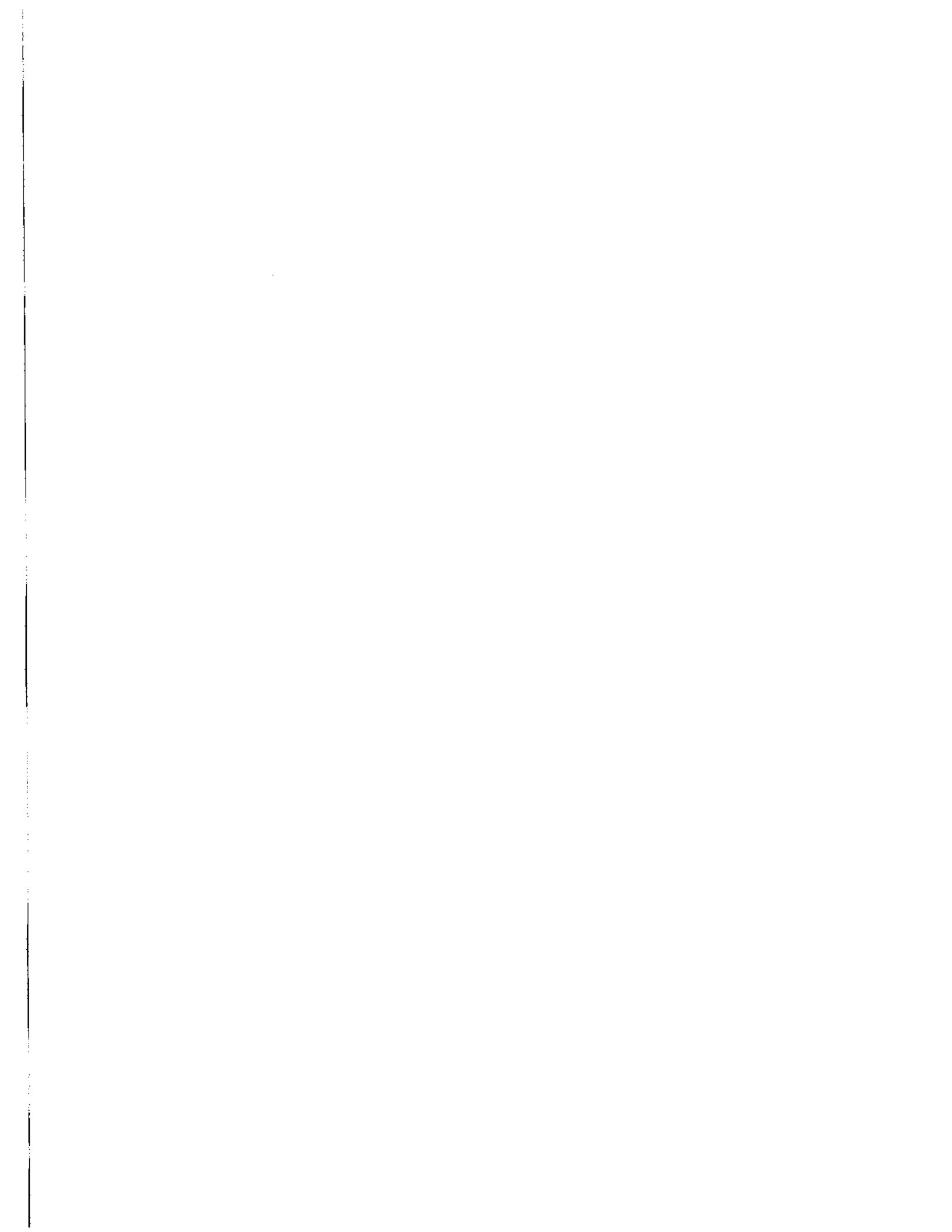
Etablering af flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej vil medføre øget trafik i T-krydset som følge af de nye beboere, sundhedspersonale, tolke, afhentning af renovation mv. Der vil blive en ofte gentagen flytten ind og ud, og hvor skal bilerne parkere?

Vi er bekymrede for især vore børn i trafikken. Vi ved, at der køres alt for stærkt på Rønneholt Parkvej.

Økonomi og erstatningsansvar

Det er alment kendt, at naboskab til flygtningeboliger påvirker ejendomsmarkedet.

Det er vores opfattelse, at kommunalbestyrelsens beslutning om at prioritere Rønneholt Parkvej til etablering af midlertidige flygtningeboliger vil betyde økonomisk tab for en ikke nærmere bestemt kreds af husejere, der er uheldige at skulle afhænde deres bolig i den periode, hvor flygtningeboligerne er beliggende for enden af Rønneholt Parkvej.



vi forstår derfor ikke kommunalbestyrelsens hensigt med denne beslutning, der vil ødelægge de pågældende familiers privatøkonomi, mindrede kommunalbestyrelsen er klar til at spænde et økonomisk sikkerhedsnet ud under de uheldige familier.

Konkret kan til byrådets orientering oplyses, at i umiddelbar nærhed af den planlagte opførelse af flygtningecontainere ved Rønneholt Parkvej var en ejendom i Kistedyssehus solgt betinget af, at køber fik solgt sin egen bolig.

Da planerne om flygtningecontainere blev offentliggjort, var køber ikke længere interesseret i handlen. Køberen satte prisen på sin egen bolig op, så et salg af ejendommen blev urealistisk, hvorfor handlen af ejendommen i Kistedyssehus ikke blev til noget.

Et senere købstilbud er 400.000 kr. under sælgers pris, skønt denne er i en presset situation og hans oprindelige salgspris derfor lav.

En ejendom i Allerød Villapark i 4. række fra Rønneholt Parkvej var der flere købere til, og et salg aftalt, men slutsedlen ikke underskrevet. Køber afventede en afslutning af sagen om 3 vindmøller ved rensningsanlægget. Da informationerne om flygtningeboligerne kom frem, forsvandt køber under henvisning netop til det forventelige naboskab til flygtningeboligerne. Ligeledes er al anden interesse for at købe huset ophørt.

Det er forventeligt, at et større antal borgere i vore 3 grundejerforeninger vil lide et økonomisk tab, hvis den kommunale plan gennemføres. Det er i ingens interesse.

Kommunen har et ansvar for de tab, som borgerne lider på grund af kommunens overvejelser om at opføre flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej, tab som allerede nu er en realitet for beboere i vore grundejerforeninger.

Naboretlige regler

Efter retspraksis gælder der som udgangspunkt et objektivi ansvar i naboforhold, både vedrørende vedvarende ulemper og enkeltstående ulemper, når den naboretlige tålegrænse er overskredet. En grundejer - i dette tilfælde kommunen - må ikke udnytte sin ejendom, således at der påføres naboen ulemper, der går væsentligt ud over, hvad der efter en samlet bedømmelse må anses for rimeligt.

I væsentlighedsbedømmelsen indgår bl.a. boligejerens interesse i bevaring af forholdene, og hvad man som boligejer efter kvarterets beskaffenhed og ejendommens beliggenhed må være forberedt på. Vi mener ikke, at de berørte husejere på nogen måde kunne være forberedt på og tåle, at området på et senere tidspunkt ville blive udlagt til midlertidige flygtningeboliger.

Møde om kompensation

Fastholder kommunalbestyrelsen sit forslag, skal vi venligst anmode om et møde hurtigst muligt for at få afklaret mulighederne for økonomisk kompensation til de af vores medlemmer, som bevisligt lider et tab som følge af kommunalbestyrelsens beslutning.

Med venlig hilsen


For Grundejerforeningen Rønneholtparken



Jimmie Slott Madsen, formand

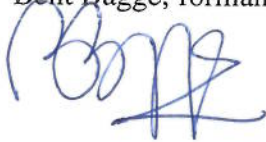
Jimmie Slot Madsen

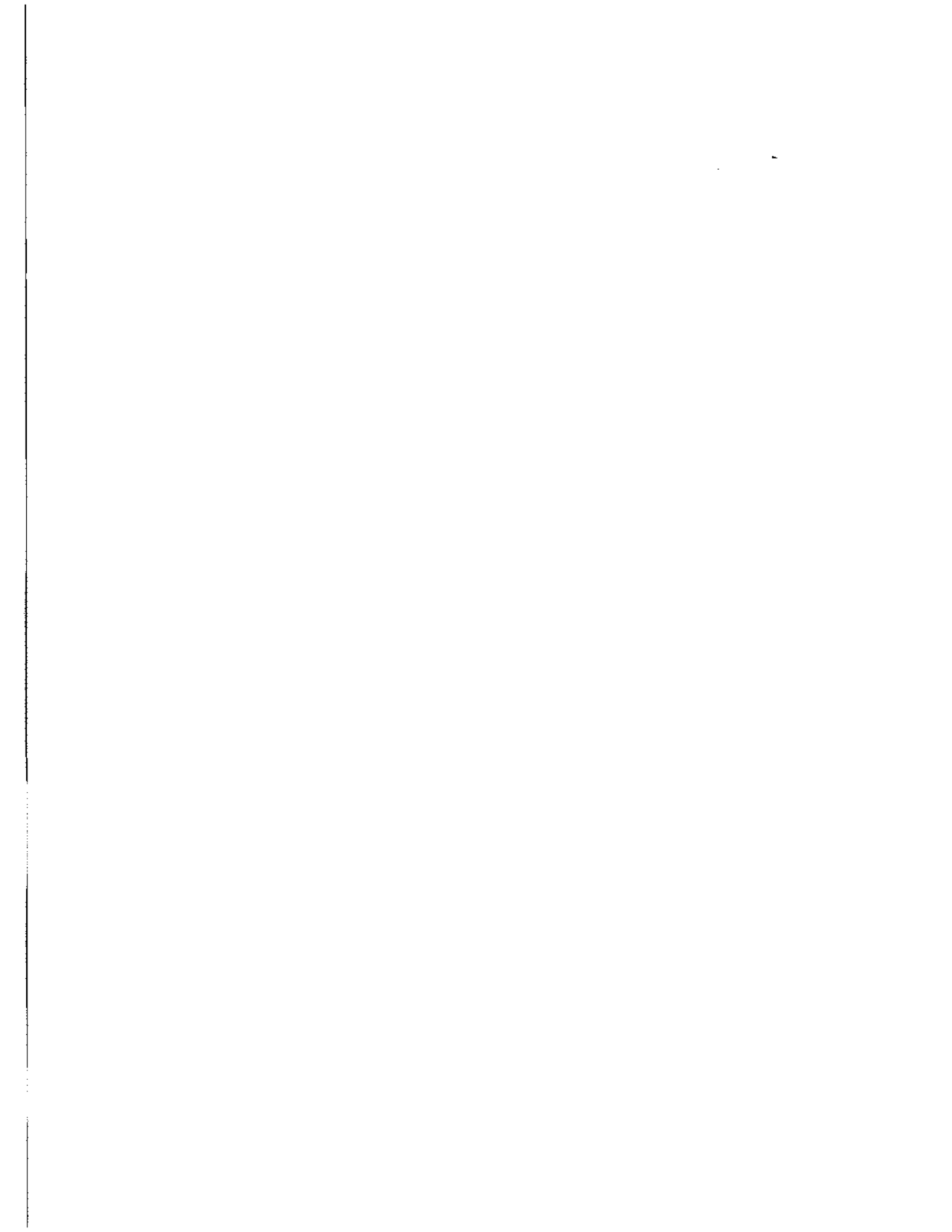
For Grundejerforeningen Allerød Villapark


Paul H. Aalberg, formand

For Grundejerforeningen Kistedyssehus

Bent Bagge, formand





H. Elmelund
Tunet 37
3450 Allerød

Allerød Kommune
- 1 JUNI 2015

30.05.2015

Til Borgmesteren
Allerød Kommune

Emne: Bemærkninger og ændringsforslag til midlertidige boliger til flygtninge

Ref.: Allerød Kommune skr. J.nr. 15/1525 af 18 maj 2015

INDLEDNING

Ved ref. har Allerød Kommune (AK) redegjort for midlertidige boliger til flygtninge. Redegørelsen behandler et foreløbigt antal flygtninge på 74 personer for 2015. Redegørelsen anfører tre placeringer A, B, C i området Rønneholt Parkvej og Sportsvej. Første område til indflytning er område B nord for Sportsvej den 01 september 2015.

MIDLERTIDIGE BOLIGER

AK anfører, at boligerne skal stå midlertidigt i en periode på 3 år.
AK redegør ikke nærmere for denne beslutning. Til sammenligning var etablering af fængslet ved Sandholmløjren (Ellebæk) også fastlagt midlertidigt. Det har nu været etableret i ca. 10 år.
Der foreligger ingen økonomiske beregninger for de midlertidige boliger.

DELKONKLUSION 1:

AK redegørelse er udokumenteret, varigheden 3 år er ikke begrundet. Det må forudses, at varigheden af boligerne vil blive af en udokumenteret varighed tilsvarende fængslet i Sandholmløjren.

Der foreligger ingen økonomiske beregninger, der i givet fald vil medføre skattestigninger eller besparelser på kommunens budget, herunder på børne- eller ældreområdet o.a., foranlediget af merudgifter til flygtninge.

FLYGTNINGE

AK anfører intet om, hvilke flygtninge der er tale om. Man har en formodning om (jf. dagspressen), at det er flygtninge fra Syrien, men det kan tilsvarende også blive fra det øvrige Mellemøsten, Nordafrika og endvidere fra landene syd fra Sahara, personer der pt. flygter over Middelhavet til Sydeuropa.

DELKONKLUSION 2:

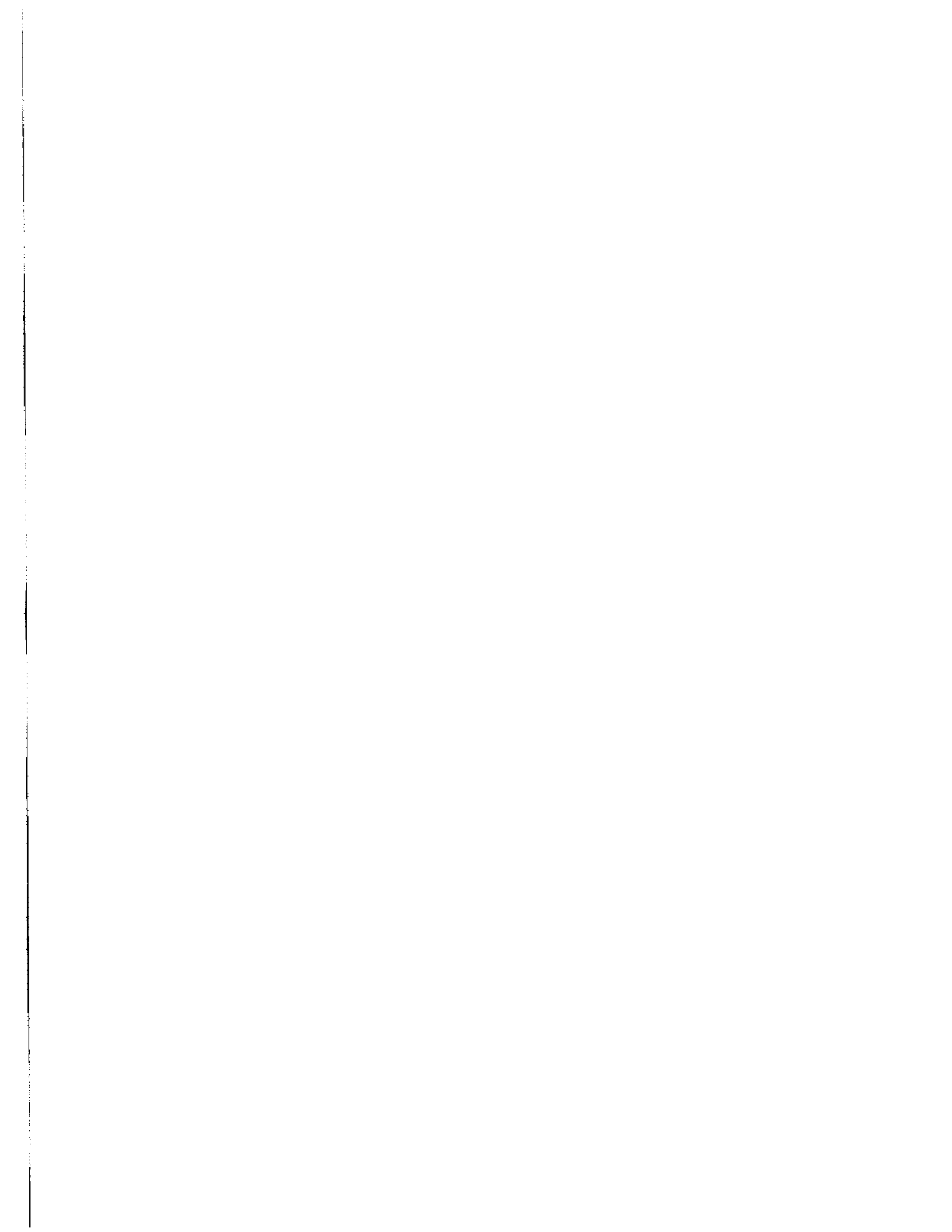
AK redegørelse tager ikke stilling til hvilke flygtninge der er tale om, herunder hvilke problemer der kan opstå ved husning af forskellige nationaliteter, stammer og religioner.

ALLERØD KOMMUNES PLACERING AF BOLIGER

AK anfører, at de 74 personer ikke kan huses i de boliger, som kommunen råder over. AK undlader, at anføre hvor mange personer der kan huses i de af AK ejede boliger.

Af en redegørelse i Allerød Nyt for nylig fremgik, hvor mange boliger AK råder over. Disse må i en vis udstrækning kunne anvendes til at huse et antal flygtninge. Det skal tages i betragtning, at

1



flygtningene kommer fra lejre uden faciliteter efter danske normer, hvorfor der ikke nødvendigvis skal stilles krav efter danske normer for at huse disse midlertidigt.

De anførte placeringer har ingen direkte transportfaciliteter, ingen infrastruktur, d.v.s. at mange flygtninge må påregnes at bevæge sig til fods gennem nærområdet til nærmeste forretninger, fx ALDI og MENY m.fl.

Se til sammenligning de mange vandrende mellem Sandholmlejren og Lillerød.

DELKONKLUSION 3:

AK har ikke taget stilling til / redegjort for den manglende infrastruktur til/fra de planlagte områder. Skal der bekostes ny busruter?

JURIDISKE FORHOLD I RELATION TIL REGIONS- OG KOMMUNEPLAN

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan for Idrætsanlægget fremkom, at AK plan om at indlemme arealet vest for TUNET og Havebovej i denne Lokalplan ikke var i overensstemmelse med gældende Regionsplan, fordi sidstnævnte område ikke var udlagt til boligformål. Dette indebar, at området vest for TUNET og Havebovej fik en selvstændig lokalplan.

Tilsvarende må det vurderes, at området nord og syd for Sportsvej ikke er planlagt som boligområde i gældende Lokalplan for Idrætsanlægget og tilsvarende ej heller i gældende Regionsplan.

Efter indhentede informationer fra ejendomsmægler, der har formidlet salg af ejendom i omhandlede område fremgår det af Kommunalt oplysningsskema – besvaret af AK – ikke, at der er planlagt etablering af flygtningeboliger i nærområdet.

DELKONKLUSION 4.

De juridiske forhold i relation til gældende Regions- og Kommuneplan samt Allerød Kommunes besvarelse af Kommunalt Oplysningsskema ved køb af ejendom i nærområdet vil i givet fald kunne afklares ved klage til Naturklagenævnet.

FLYGTNINGENES INDPASNING I DANSKE FORHOLD

De foreløbigt 74 flygtninge må forventes at skulle indpasses i danske forhold, sprog, uddannelse og integration mv.

Når man passerer Sandholmlejren mandag - fredag kan man konstatere hvilken mængde offentligt ansatte, der er afsat til at tage vare på lejrens flygtninge ud fra antal biler på parkeringspladsen. Når man passerer lejren lørdag - søndag er det bemærkelsesværdigt hvor få biler, der er parkeret på parkeringspladsen.

Det kan således konstateres, at det kræver et enormt antal offentligt ansatte at passe lejrens flygtninge i ugens hverdage, hvorimod dette ikke er tilfældet i weekends.

Vedrørende sikkerhedsmæssige forhold fremgår løbende i Allerød Nyt, at der er problemer med flygtninge fra Sandholmlejren, både i lokalområdet, i S-tog, og i lejren, efterfølgende med politiets involvering i problemerne.

DELKONKLUSION 5:

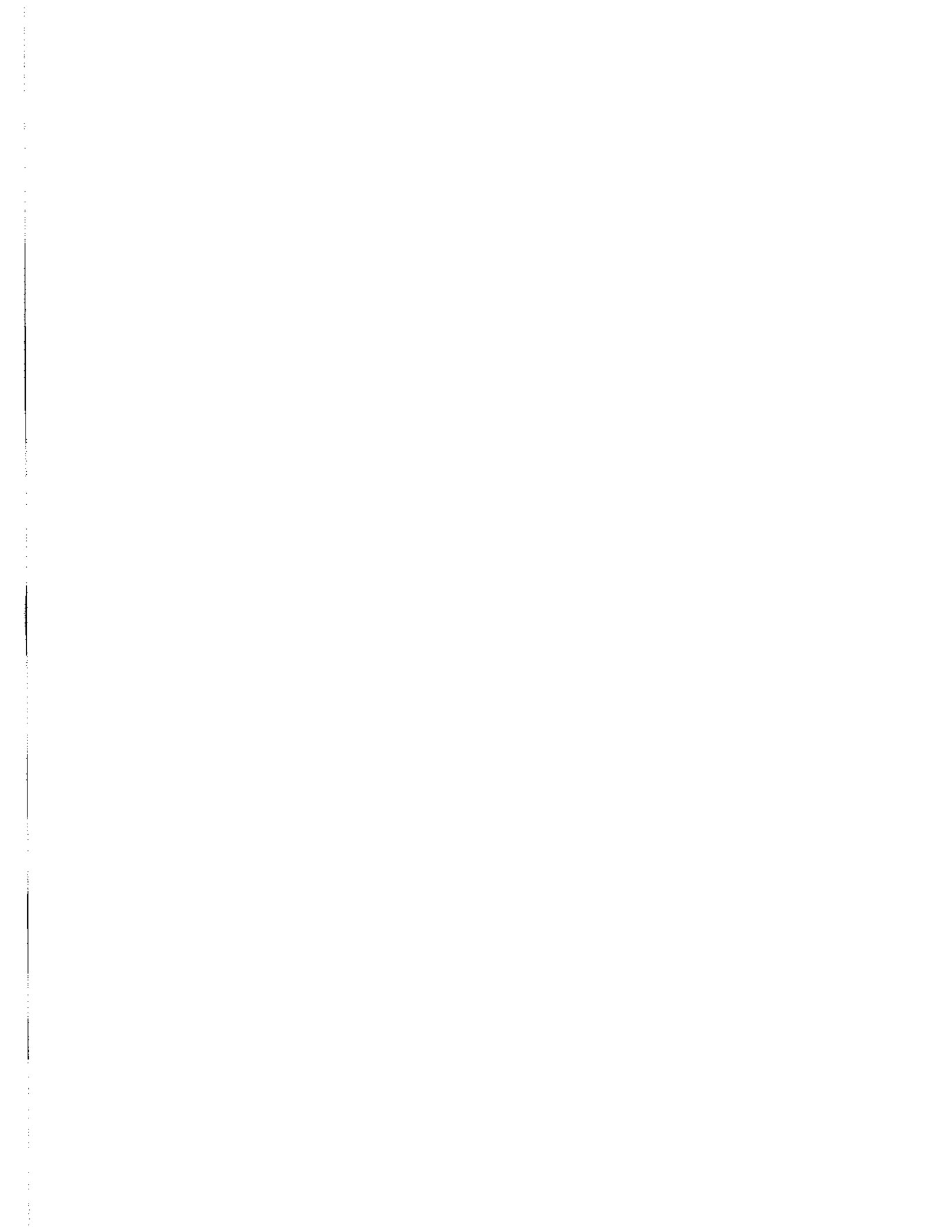
Sandholmslejrens flygtninge indebærer en betydelig mængde offentligt ansatte. Er der et tilsvarende behov for de ny flygtninge, der vil kræve en betydelig mængde offentligt ansatte til at varetage de tre områder i AK plan; flygtningene kan jo angiveligt ikke tage vare på sig selv undtagen i weekends?

Endvidere vil politiet fremover skulle varetage politimæssige opgaver i de tre områder planlagt af AK.

Af ref. fremgår ikke, at Nordsjællands politi er anmodet om udtalelser i denne plan for et nyt flygtningeområde.

ØKONOMI

AK undlader, at fremlægge ændringer til budgettet i forbindelse med denne flygtningeplan.



Der må foreligge økonomital for hvad det koster for AK at:

- etablere disse tre områder.
- etablere infrastrukturen til områderne,
- ansætte personel til at varetage flygtningenes uddannelse og tilpasning til danske forhold,
- foretage samtaler m.h.p. en mulig jobansættelse, tolke mv.
- foretage indpasning i skoleforhold, ekstra lærerkræfter mv.
- sikkerhedsmæssige forhold, politi mv.

DELKONKLUSION 6

Er disse økonomiske problemer undgået AK opmærksomhed?

PÅVIRKNING AF BOLIGERS PRISFASTSÆTTELSE I NÆROMRÅDET

Det kan næppe være AK ubekendt, at prisfastsættelse af boliger, grundværdi og ejendomsværdi, er påvirket af beliggenhed.

Det fremgår direkte af gældende bestemmelser for ejendomsvurdering, at der skal tages stilling til såvel positive som negative faktorer ved fastsættelse af grundværdi og ejendomsværdi.

Det er en negativ faktor, at ejendommen (grunden) er beliggende op til et flygtningeområde, og det er tilsvarende en negativ faktor i salgsøjemed.

DELKONKLUSION 7

Efter drøftelse med et ansat i SKAT samt en gennemgang af vurdering af grundværdien for ejendomme i nærområdet af flygtningeboliger er det rimeligt at foretage et nedslag i grundværdien på ikke under 10 %. Dette indebærer en mindre skatteindtægt til AK f.s.v.a. grundskyld.

Fastsættelse af grundskylden for de berørte ejendomme kan forelægges Skatteankenævnet.

Kommunens ejendomsmæglere vil kunne vurdere, hvor meget salgspriserne vil falde i det tilsvarende område, hvilket vil indebære faldende interesse for ny tilflyttere til området.

Dette vil medføre faldende skatteindtægter til AK.

FORSLAG TIL ANDEN PLACERING AF MIDLERTIDIGE BOLIGER TIL FLYGTNINGE

Det er nærliggende, at vurdere andre placeringsmuligheder af midlertidige boliger til flygtninge, når man tager i betragtning, at AK i forvejen huser et stort antal flygtninge i Sandholmlejren herunder et fængsel. Sandholmlejren forvaltes af Dansk Røde Kors og det er således nærliggende at udnytte denne kapacitet til også at varetage disse ny flygtninges indpasning i danske forhold.

Øvelsesterrænet omkring Sandholmlejren er af en sådan størrelse, at AK leje af tre områder midlertidigt i 3 år næppe vil give problemer med Forsvarsministeriet.

DELKONKLUSION 8

Flygtningene kan hermed placeres samlet med henblik på en hurtig tilpasning til danske forhold, som er af væsentlig betydning.

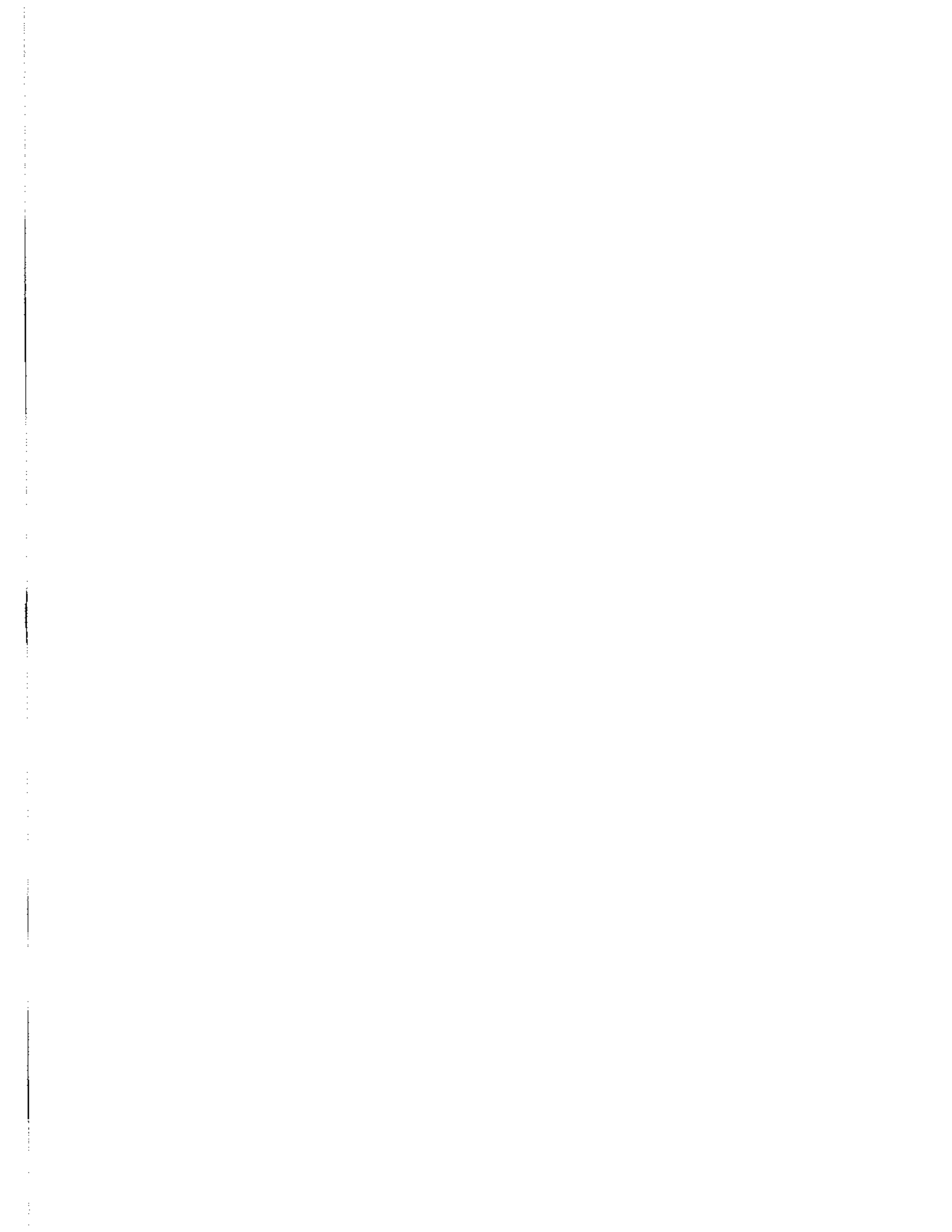
I Sandholmlejren er flere nationaliteter og det vil være en stor fordel, at Dansk Røde Kors også kan tage hånd om de ny flygtninge, hvorfra de end måtte komme.

Allerød Kommune vil slippe for de mange problemer, der er opregnet ovenfor.

SAMMENFATNING

Idet der henvises til ovenstående delkonklusioner 1-7 kan følgende sammenfattes:

1. Allerød Kommunes redegørelse (ref.) er mangelfuld og på flere områder udokumenteret. Der foreligger ingen økonomiske beregninger.
2. Hvilke flygtninge drejer det sig om, nationaliteter, stammer, religioner.
3. De af Kommunen foreslåede lokaliteter er uden infrastruktur.
4. De juridiske forhold i relation til gældende Regions- og Kommunalplan er ikke belyst. Allerød Kommunes besvarelse af Kommunalt Oplysningskema i forbindelse med handel af ejendomme i nærområdet har ikke medtaget disse fremtidige forhold i besvarelsen.



5. Indpasning i danske forhold vil kræve mange flere offentlige ansatte. Er det Kommunens politik? Nordsjællands Politi ses ikke omfattet af høringen!
6. De økonomiske forhold ved etablering af kommunens plan er ikke belyst. Hvorfor?
7. Boligers prisfastsættelse (grundværdi / ejendomsværdi) i nærområdet er ikke behandlet
Nedslag i grundværdi med min. 10 % samt faldende skatteindtægter for kommunen.

KONKLUSION

Som anført i delkonklusion 8 vil et forslag til placering af midlertidige boliger til flygtninge uden tvivl kunne foretages ved leje af område(r) af Forsvarsministeriet i øvelsesterrænet ved Sandholmlejren, og hermed vil modtagelse, uddannelse og integration kunne finde sted under anvendelse af allerede lancerede ressourcer og uden overvældende omkostninger til ansættelse af mange ny ansatte i den offentlige sektor.

AFSLUTNING

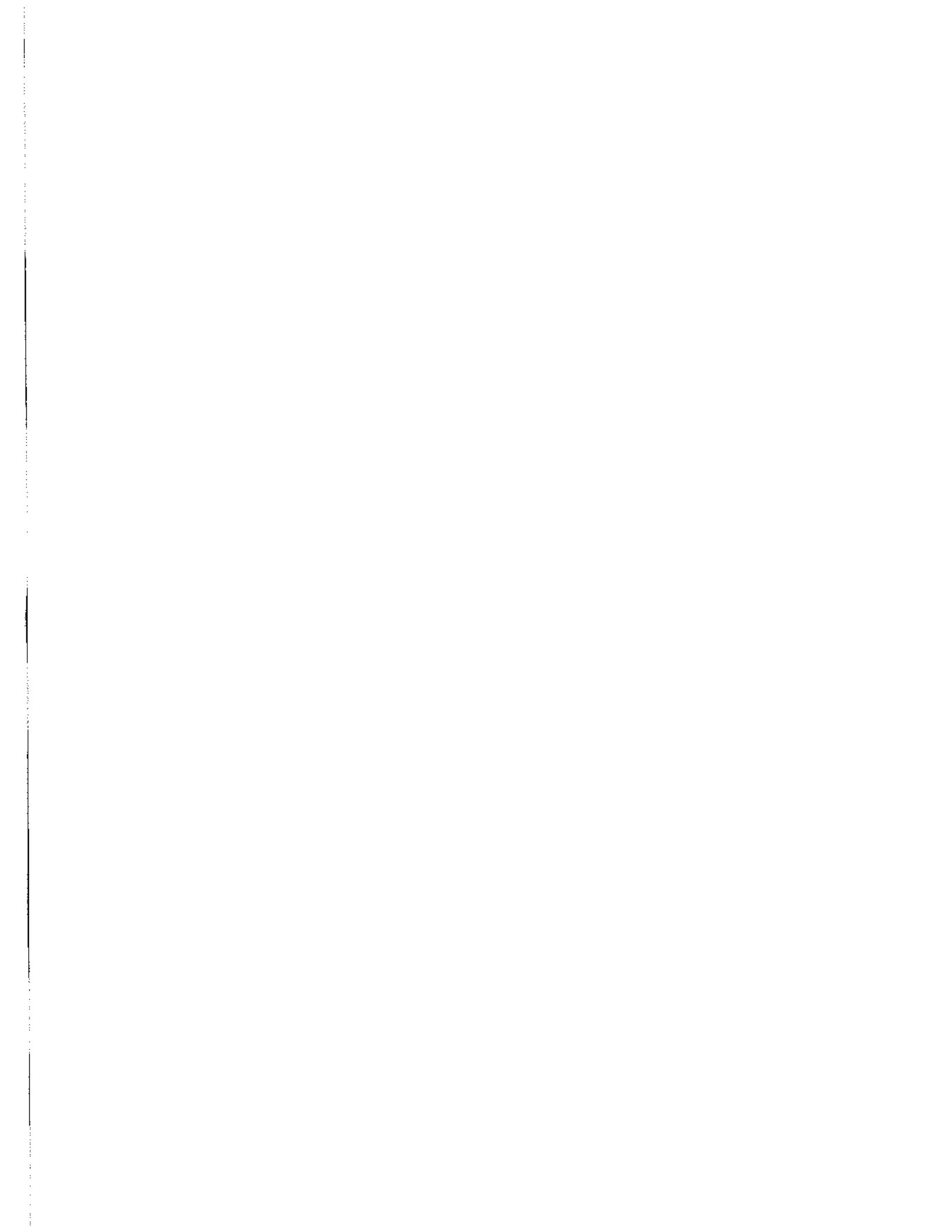
Af ref. fremgår, at Byrådet har truffet beslutning om denne plan den 26. marts 2015.

Jeg finder det således ganske uden sammenhæng med god offentlig forvaltningsprocedure, først at sende sagen til høring hos berørte parcedejere 7 1/2 uger efter, dateret den 18. maj 2015, med en høringsfrist på kun 2 uger, hvori indgår en pinse, hvor mange er bortrejst i en længere periode.

Det er ikke rosværdigt for den offentlige sektor!



H. ELMELUND



114

Fra: Elklint [mailto:elklint@newmail.dk]

Sendt: 19. april 2015 17:24

Til: Jørgen Johansen

Emne: Nabohøring om kommunens planer om opførelse af flygtningeboliger

Til Borgmester Jørgen Johansen

Vi skriver til dig for adressere vore stigende bekymring i relation til kommunens planer om opførelse af flygtningeboliger ved Rønneholt Parkvej.

Umiddelbart før kommunens planer blev offentligt kendte, satte vores bolig til salg. Vi påtænker således at opføre et hus andetsteds i kommunen og har i den forbindelse investeret i en byggegrund. Det projekt har vi nu været nødt til at sætte i bero, fordi vi må konstatere at den fine interesse for vores hus pludselig er forsvundet i kølvandet på nyheden om flygtningeboligerne. Således har vi oplevet at en potentiel køber afbrød igangværende forhandlinger med direkte reference til sagen. Det har været en meget stor skuffelse for os og vi føler os magtesløse når beslutninger i Byrådet kan få så pludselige og vidtrækkende konsekvenser for vores families situation.

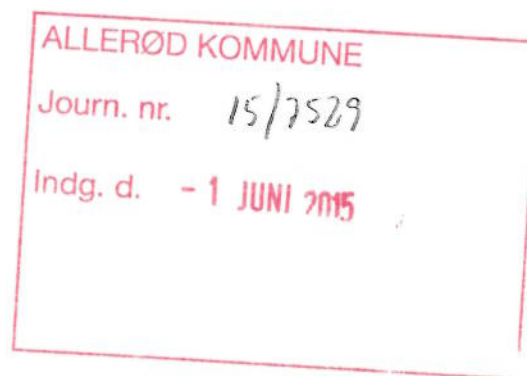
Vi ønsker derfor at påberåbe os vores borgerrettighed til at blive hørt i denne sag og har derfor en klar forventning om at blive inddraget når "de nærmeste naboer" modtager brev om nabohøring.

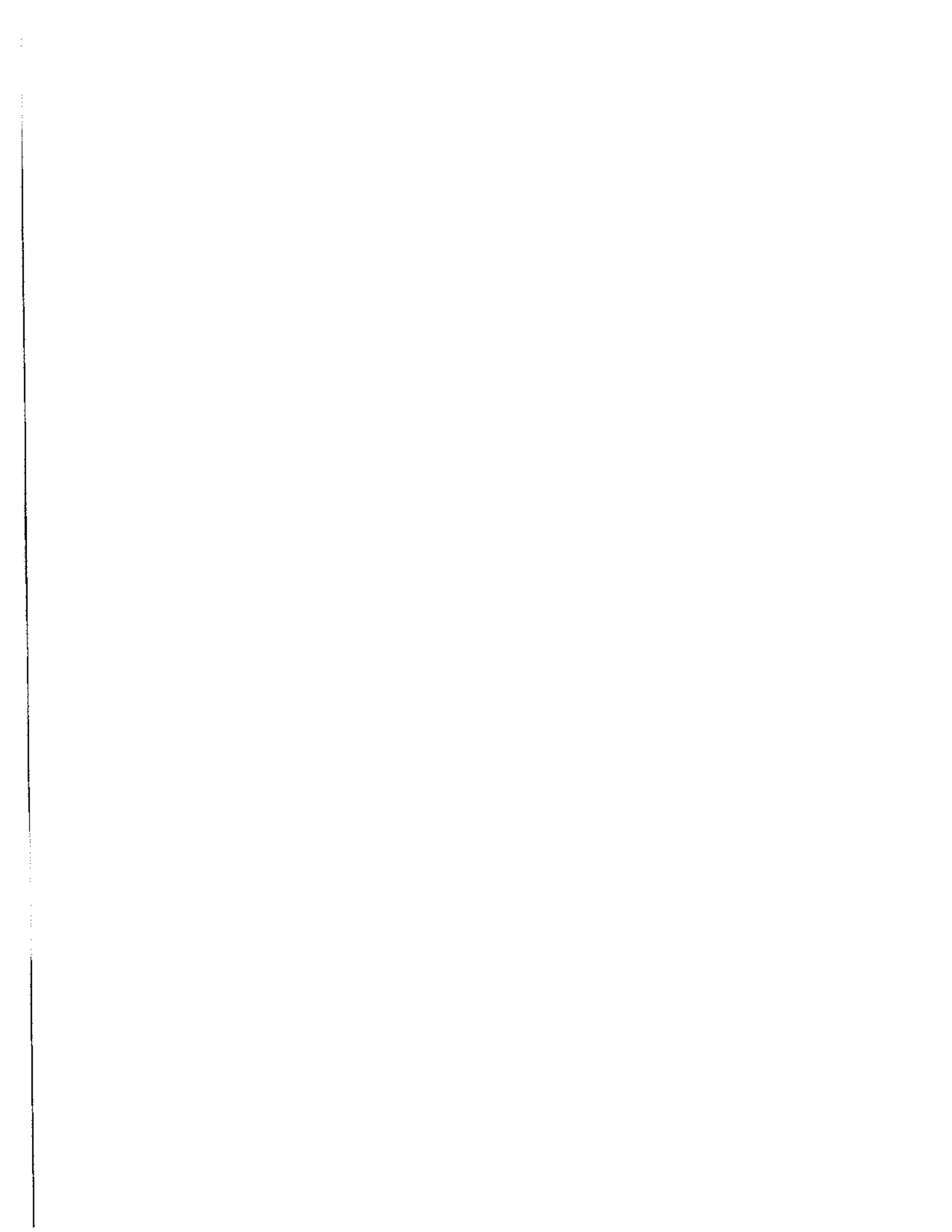
Samtidig vil vi opfordre Byrådets medlemmer til at komme på besøg i området og derigennem få et indtryk at de konsekvenser som en realisering af projektet vil kunne få for naboerne.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Ako og Thomas Elklint
Cypresvej 27





-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Elklint [<mailto:elklint@newmail.dk>]

Sendt: 20. april 2015 08:44

Til: O Kommunen

Emne: Spørgsmål til byrådet

Til Allerød Byråd

Hermed fremsendes spørgsmål til behandling i Byrådet den 30. april.

Venlig hilsen

Ako og Thomas Elklint

Cypresvej 27

Kirsten M. Andersen

Fra: Michael Trøjborg Thomsen
Sendt: 3. juni 2015 08:59
Til: Kirsten M. Andersen
Emne: Fwd: VS: Spørgsmål til byrådet
Vedhæftede filer: ATT00001.htm

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: "Pia Oddershede" <piod@alleroed.dk>
Til: "Michael Trøjborg Thomsen" <mitt@alleroed.dk>, "Jesper Holdflod Pallesen" <jehp@alleroed.dk>
Cc: "Poul Rasmussen" <pora@alleroed.dk>
Emne: VS: Spørgsmål til byrådet

Venlig hilsen

Pia Oddershede :: Direktionssekretær :: Allerød Kommune :: Sekretariatet :: 48100381 :: +4540291401 :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: O Kommunen
Sendt: 20. april 2015 11:25
Til: O Sekretariat
Emne: VS: Spørgsmål til byrådet

Venlig hilsen

Maria Sundgaard Klug :: Borgerrådgiver :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: :: www.alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst gøre opmærksom på fejlen ved at bruge svarfunktionen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Allerød, 19. april 2015

Vedrørende: Spørgsmål til byrådet

Vi ønsker byrådets svar på en række spørgsmål i relation til de aktuelle planer om at opførelse af flygtningeboliger for enden af Rønneholt Parkvej.

Vi har forståelse for at kommunen er bragt i denne situation pga. udefra kommende omstændigheder og at vi nu har forpligtet os til at hjælpe disse nødlidende. Det er dog langt sværere at forstå efter hvilke principper beslutningen om at placere flygtningeboliger i et tætbebygget villakvarter er truffet på. Opførelsen af boligerne eller blot usikkerheden i de kommende år om hvorvidt de vil blive opført vil sænke boligpriserne i området, hvilket for os er uacceptabelt.

Spørgsmål 1:

Kan byrådet oplyse om kommunen agter at inddrage boligejerne på de omkringliggende veje (som minimum Pinjevungen og Cypresvej) i nabohøringen og dermed opfylde deres basale borgerrettighed?

Spørgsmål 2:

Kan byrådet redegøre for kommunens bagvedliggende analyser der ligger til grund for beslutningen om at placere flygtningeboliger i et tætbebygget villakvarter?

Spørgsmål 3:

Hvilke overvejelser har byrådet gjort sig i relation til at en lang række borgere påføres store personlige tab eller i værste fald bliver stavnsbundet til deres boliger pga. faldende boligpriser som følge af opførelsen af flygtningeboligerne?

Venlig hilsen

Ako og Thomas Elklint
Cypresvej 27

